

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута». Публичные слушания назначены постановлением Главы города от 25.01.2022 № 20 «О назначении публичных слушаний».

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.

Дата и время проведения публичных слушаний 14.02.2022 в 18-00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4

Протокол публичных слушаний от 14.02.2022 № 211.

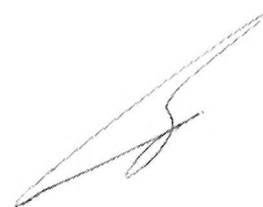
Количество участников публичных слушаний – 27 человек.

17.02.2022

п/п	Проект решения рассмотренный на публичных слушаниях	Выступающие	Вопросы, предложения, пояснения, замечания	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию (органа уполномоченного на проведение публичных слушаний)	Мотивация принятого решения
Заключение о результатах публичных слушаний состоявшихся 14.02.2022					
1	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД, а именно: в раздел II «Градостроительные регламенты» в части дополнения статьи 44 «Зона размещения производственных объектов П.2» вспомогательным видом разрешенного использования «Общезития» (код 3.2.4). Заявитель: АО СЗ «Сургутстройтрест»	Докладчик: Шестакович В.Р. – представитель по доверенности АО СЗ «Сургутстройтрест» Кучин А.С. – депутат Думы города Шестакович В.Р. – представитель по доверенности АО СЗ «Сургутстройтрест» Кучин А.С. – депутат Думы города Сорич И.А. – начальник отдела формирования и освобождения	Пояснения: - о том, что в целях приведения территориальной зоны в соответствие с фактическим использованием подали заявку на приведение в соответствие и дополнить видом разрешенного использования «общезитие» (код 3.2.4). Общежитие при заводе находилось с 1995 года. Согласно санитарных норм, это допускается постановлением № 74 от 25.09.2007 размещение нежилых помещений, мотелей, гостиниц и общежитий. Приводим в соответствие. Вопрос: - о том, что в зоне промышленных объектов планируется разрешение строительства общежитий. Насколько принятие этого решения соответствует своду правил Минстроя? Пояснение: - о том, что в зону ОД входят административные здания общественно-деловые и в зданиях можно размещать общежития, это не является жилым помещением. Также и у нас есть административное здание, которое мы можем тоже размещать под общежития. Вопрос: - о переводе части зоны в ОД под общежития. Пояснение: - о том, что в рамках законодательства земельный участок должен располагаться в одной территориальной зоне:	Внести изменения Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел II «Градостроительные регламенты» в части дополнения статьи 44 «Зона размещения производственных объектов П.2» условно видом разрешенного использования «Общезития» (код 3.2.4), с учетом предложения аппарата Думы города.	1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний. 3. Испрашиваемые изменения соответствуют техническим регламентам, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах градостроительной деятельности и не противоречат действующему генеральному плану города.

	земельных участков департамента архитектуры и градостроительства	том, что от аппарата Думы города поступило предложение предусмотреть в статье 44 ПЗЗ вид использования «Общежития» как условно разрешенный вид использования с обязательным определением параметров разрешенного использования. То есть для того, чтобы в дальнейшем не допустить стихийно образованных общежитий, каждый вопрос проходил дополнительную процедуру получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.	Целесообразно принять предложение аппарата Думы города и доработать проект с учетом данных предложений.	
--	---	--	---	--

Заместитель Главы города,
председатель комиссии по градостроительному зонированию



Г.С. Невоструев

Исполнитель:
Гурьева Вера Викторовна,
ведущий специалист
отдела формирования и освобождения земельных участков
департамента архитектуры и градостроительства,
тел. 8 (3462) 52-82-66

