

Басинцев тел 89128114565

**ДОГОВОР АРЕНДЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА № 17**

г. Сургут

«29» 06 2015 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута (далее – Департамент) Трофименко Надежды Евгеньевны, действующего на основании доверенности от 23.03.2015 № 78, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Соверен», именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Аксёновой Светланы Владиславовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании протокола рассмотрения заявок от «16» июня 2015 № 133 Арендодатель передает Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество – **встроенно-пристроенное нежилое помещение** (копия поэтажного плана из технического паспорта является Приложением № 1 к настоящему Договору), расположенное по адресу: **ХМАО-Югра, г. Сургут, пр. Пролетарский, д. 18** (далее – Имущество), являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут.

Целевое назначение объекта – помещения №№ 1-17, 19-25 для оказания бытовых услуг, № 18 для торговли продуктами питания.

Рыночная стоимость Имущества – 285700000.

Площадь Имущества составляет – **489,9 кв.м.**

Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2. Срок аренды устанавливается с 01.07.2015 г. по 01.07.2020 г.

1.3. Стоимость Имущества определяется на момент его сдачи в аренду.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Арендодатель обязуется:

2.1. После получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.

2.2. Передать Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи Арендатору согласно Приложению № 2 к настоящему договору, после освобождения Имущества от прав третьих лиц.

Арендатор обязуется:

2.3. Принять Имущество и использовать его исключительно по прямому назначению в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора.

2.4. В течение пяти дней с момента заключения настоящего договора предоставить заключенные с уполномоченной (выбранной на общем собрании собственников в многоквартирном доме) управляющей организацией договоры на коммунальные услуги и содержание общего имущества в многоквартирном доме, и прилегающей территории.

2.5. Содержать арендуемое Имущество и места общего пользования в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.6. Нести все расходы и производить необходимые действия для исполнения требований Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.7. Не допускать использования территории, прилегающей к арендованному Имуществу, с нарушением санитарных и технических норм.

2.8. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.9. Не производить перепланировок, переустройств и переоборудования арендуемого Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.10. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт арендуемого Имущества и мест общего пользования.

2.11. В случае если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательства, указанные в п. 2.10, последний обязуется оплатить стоимость непроизведенного им капитального ремонта Имущества согласно обоснованного расчёта Арендодателя не позднее месяца с момента получения расчета.

2.12. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном освобождении.

2.13. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не использовать в виде залога, вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение Имущества, а также не сдавать арендованное Имущество в субаренду третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.

2.14. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, возвратить в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту арендованное Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом имуществе переустройства, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.

2.15. За три месяца до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении продлить срок действия Договора.

2.16. Осуществлять рекламную деятельность в соответствии с действующими законодательством, в том числе муниципальными правовыми актами.

2.17. Поддерживать состояние фасада Имущества в соответствующем виде и при необходимости производить ремонт фасада за счет собственных средств.

2.18. Заключить договор страхования на арендуемое Имущество в целях уменьшения риска возможных убытков от пожара, воздействия воды, неправомерных действий третьих лиц и др. Проект договора страхования предварительно должен быть согласован Арендодателем.

2.19. В целях проведения проверок состояния Имущества, порядка его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Имуществу. Предоставлять документацию в отношении арендуемого Имущества при проведении проверок.

2.20. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым Имуществом. Не нарушать действующее законодательство в области охраны

здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

2.21. При возникновении аварийной ситуации сообщать в диспетчерскую службу управляющей организации и незамедлительно, в любое время суток предоставлять доступ к инженерным сетям для устранения аварии.

2.22. В случае аварии тепло-, энерго-, и других сетей по вине Арендатора, принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

2.23. Вносить арендную плату в сроки, установленные п. 3.7 настоящего Договора.

2.24. Своевременно в сроки, установленные п. 3.6 получать в Департаменте расчет арендной платы.

2.25. Зарегистрировать данный договор и все последующие дополнительные соглашения к настоящему договору в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Все расходы по регистрации договора оплачивает Арендатор. Невыполнение данного условия в трехмесячный срок со дня получения Арендатором настоящего договора или дополнительных соглашений к нему является отказом Арендатора от их заключения, и настоящий договор или дополнительные соглашения к нему считаются незаключенными.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За пользование указанным в п. 1.1 настоящего Договора Имуществом устанавливается следующий порядок (механизм) исчисления арендной платы.

3.2. На протяжении срока действия настоящего договора арендная плата определяется на основании действующей методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города, утвержденной муниципальным правовым актом (далее – Методика).

3.3. Расчет арендной платы является приложением № 3 к настоящему Договору.

3.4. Расчет арендной платы, установленный в приложении № 3 к настоящему Договору, может меняться в следующих случаях:

3.4.1. При изменении Методики. В этом случае новый размер арендной платы устанавливается согласно требованиям правового акта об изменении Методики.

3.4.2. При заключении Арендатором до двух договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 6%. Новый размер арендной платы в этом случае устанавливается с даты начала срока субаренды.

3.4.3. При заключении Арендатором от 3 до 5 договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 10%. Новый размер арендной платы в этом случае устанавливается с даты начала срока третьего договора субаренды при условии надлежащего исполнения обязательств по внесению арендных платежей. В случае ненадлежащего исполнения указанных обязательств новый размер арендной платы устанавливается с даты начала срока первого договора субаренды.

3.5. Пункт 3.4 не распространяется на отношения, связанные с передачей помещений в субаренду под оказание бытовых услуг населению и для размещения банкоматов, электронных кассиров, автоматических сейфов и иных программно-технических комплексов для работы с денежной наличностью.

3.6. Арендатор обязан получать расчет арендной платы Департаменте не позднее 30 января и 31 июля каждого года срока действия договора, или в пятитдневный срок после заключения договора субаренды.

Начисления арендной платы в новом размере осуществляются непосредственно после наступления условий, указанных в пункте 3.4 настоящего Договора, а обязанность по внесению арендной платы в новом размере возникает с даты очередного платежа после получения нового расчета.

3.7. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления по реквизитам, указанным в приложении № 4 к настоящему Договору. В случае заключения Договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения Договора.

3.8. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором, - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку уплаты (или неуплату) арендных платежей в сроки, установленные п. 3.7 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком Российской Федерации на день заключения договора, за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.14 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2, 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2-4.4 настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.7. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого Имущества, в том числе за исправность находящихся в нем инженерных сетей.

4.8. Убытки, причиненные собственному Имууществу Арендатора в случае аварийной ситуации, возмещению не подлежат.

4.9. В случае невыполнения условий п. 2.22 Арендатор несет полную ответственность по возмещению Арендодателю ущерба, причиненного в результате возникшей аварийной ситуации по вине Арендатора.

4.10. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества несет Арендатор.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Данная редакция договора является окончательной, протоколы разногласий Арендодателем не рассматриваются.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1 настоящего Договора;

- возникновении необходимости у Арендодателя в имуществе;

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора являются:

- невнесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;

- прекращение деятельности Арендатора;

- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных разделом 2 настоящего Договора;

- использование Имущества не в соответствии с назначением, указанным в п. 1.1 Договора;

- систематическое (2 раза и более) неисполнение предписаний контролирующих служб Администрации города и других уполномоченных органов.

При отказе Арендодателя от исполнения Договора он считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом Арендатор обязан возвратить имущество в соответствии с п. 2.14 настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений Имущества, не отделимых без вреда для Имущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если Имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости Имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок определяется законодательством Российской Федерации.

6.4. Истечение срока аренды по настоящему договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.

Стороны не предусматривают возможность продления настоящего Договора на неопределенный срок, продолжение договорных отношений возможно лишь при заключении нового договора.

6.5. Заключение договора аренды на новый срок осуществляется при условии выполнения Арендатором обязательства, предусмотренного п. 2.15 настоящего Договора.

6.6. Досрочное освобождение Имущества (до прекращения в установленном порядке действия Договора и возврата Имущества в соответствии с п. 2 ст. 655 Гражданского кодекса Российской Федерации) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара Имущества, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронной подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

8.3. Споры между сторонами Договора рассматриваются арбитражным судом либо судом общей юрисдикции по месту нахождения Арендодателя.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора и один для регистрирующего органа.

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут
Адрес: 628408, г. Сургут, ул. Энгельса, 8,
тел: 52-83-23, 52-83-20, 52-80-23, факс: 52-80-21 (23)

Заместитель директора департамента



Н.Е. Трофименко

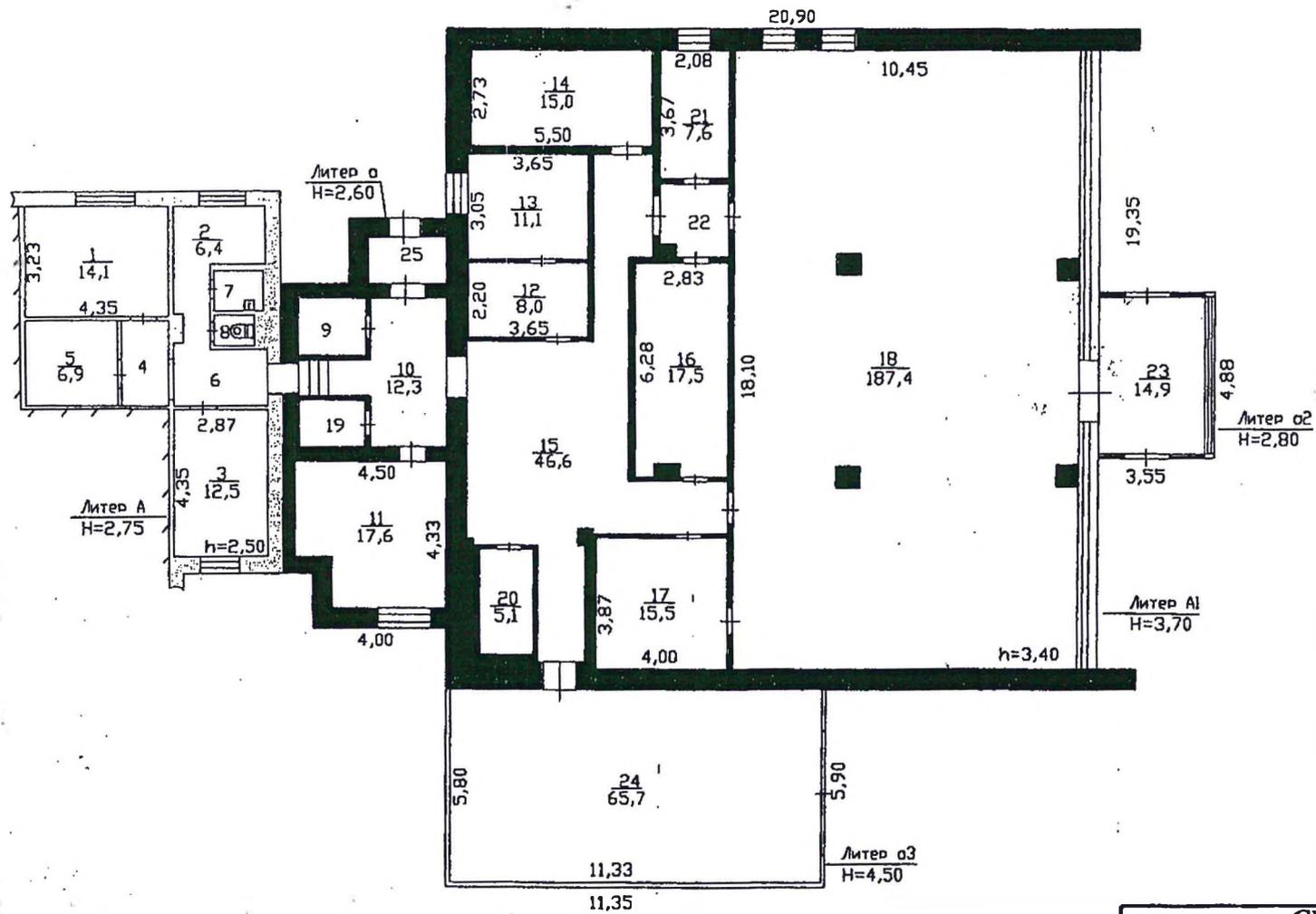
Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Соверен»
Местонахождение: 628416, Тюменская область, г. Сургут, пр. Пролетарский, д. 18
Тел./факс 25-48-76, 89226542019
Банковские реквизиты: р/сч 40702810600000106898 в ЗАО «СНГБ» г. Сургут,
к/сч № 30101810600000000709, БИК 047144709
ИНН 8602011460, ОГРН 1068602082780.

Директор



С.В. Аксёнова

Доля
52-80-23



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №1	Поземный план на строение лит. А, А1 г. Сургут проект Пролетарский дом №18		М1-200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
21.11.2009	техник	Радюшина Е.В.	[Signature]
09.12.10	проектировщик	Кропивцева Н.Н.	[Signature]

Приложение №1

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Сургут

«01» 07 2015 года

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута (далее – Департамент) Трофименко Надежды Евгеньевны, действующего на основании доверенности от 23.03.2015 № 78, с одной стороны передает, а Общество с ограниченной ответственностью «Соверен», именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Аксёновой Светланы Владиславовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, принимает в арендное пользование встроенно-пристроенное нежилое помещение площадью 489,9 кв.м., расположенное по адресу: ХМАО - Югра, г. Сургут, пр. Пролетарский, д. 18, для использования по целевому назначению.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:

Арендатор:



Н.Е. Трофименко



С.В. Аксёнова

Приложение № 3
к договору от «23» 06 2015 г. № 17

Расчет арендной платы к договору аренды муниципального имущества в соответствии с
Решением Думы города Сургута от 26.12.2012 № 281-ВДГ "Об утверждении методики
расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным
на территории города"

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ
город Сургут

Адрес арендуемого помещения: г. Сургут, пр. Пролетарский, 18
Цель использования помещения: оказание бытовых услуг, торговля
продуктами питания
Срок аренды: 5 лет

<u>Площадь арендуемого помещения</u>	489,90 кв.м.
Базовая ставка стоимости 1 кв.м общей площади нежилого помещения для торговли продовольственными товарами (Ц) (площадь 184,7 кв.м.)	837,00 руб.
Базовая ставка стоимости 1 кв.м общей площади нежилого помещения для бытового обслуживания (Ц) (площадь 302,5 кв.м.)	372,00 руб.
Коэффициент, учитывающий отраслевые и целевые характеристики используемого имущества (Коц) (торговля продовольственными товарами)	1,0
Коэффициент, учитывающий отраслевые и целевые характеристики используемого имущества (Коц) (бытовое обслуживание)	0,7
Коэффициент, учитывающий тип помещения (Кп)	1,0
Коэффициент, учитывающий категорию арендатора (Ккат)	0,9
арендная плата в месяц (без учета НДС)	210 028,00 руб.

Расчет составил:
главный специалист отдела по УИМПИС

Е.А. Голубенко

Приложение № 4
к договору от «29» 06 2015 г. № 17

Департамент имущественных и земельных отношений администрации города

реквизиты для перечисления средств за аренду муниципального имущества

с 01.01.2015

Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута, л/с 04873031000)

ИНН 8602015954

КПП 860201001

Банк получателя: РКЦ г. Ханты-Мансийска

Р/с 40101810900000010001

БИК 047162000

В идентификационной строчке платежа указать:

КБК 07011105034040000120

ОКТМО 71876000

Указать основание платежа: «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)»

Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу Югре
Номер регистрационного округа 10
Произведена государственная регистрация 490000000
аренды 3.07.2015
Дата регистрации
Номер регистрации 88-32/003-2015/006/015-42
Регистратор



[Handwritten signature]

ПРОШЛИТО И
ПРОНУМЕРОВАНО 10
лист) ЛИСТОВ
Министерство государственного управления
и муниципальной администрации города Югры
Югры-Мансийского автономного округа Югры
Министерство государственного управления
и муниципальной администрации

[Handwritten signature]

**Дополнительное соглашение № 1
к договору аренды муниципального имущества от 29.06.2015 № 17**

г. Сургут

«09» 06 2016 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя председателя комитета по управлению имуществом (далее – Комитет) Виера Максима Георгиевича, действующего на основании доверенности от 04.03.2016 № 36, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Соверен», именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Бесмельцева Сергея Ивановича, действующего на основании Устава, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее по тексту – Дополнительное соглашение) к договору аренды муниципального имущества от 29.06.2015 № 17 (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. В преамбуле Договора слова «в лице заместителя директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута (далее – Департамент) Трофименко Надежды Евгеньевны, действующего на основании доверенности от 23.03.2015 № 78» заменить словами «в лице председателя комитета по управлению имуществом (далее – Комитет) Пешкова Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 21.10.2015 № 352».

2. По тексту Договора слова «Департамент», «Департамент имущественных и земельных отношений» заменить словами «Комитет».

3. Приложение № 1 к Дополнительному соглашению считать Приложением № 4 к Договору.

4. Пункт 2.4 изложить в новой редакции: «Заключить с уполномоченными ресурсоснабжающими организациями договоры на оказание коммунальных услуг, необходимых для нормальной эксплуатации и содержания Имущества».

5. Раздел 2 дополнить следующими пунктами:

«2.26. Ежемесячно, в срок до 30 числа текущего месяца, возмещать расходы бюджета города на оплату коммунальных услуг и содержание общедомового имущества за арендуемое помещение, на основании выставленных счетов путем перечисления средств в доход бюджета».

2.27. В срок с 20 по 25 число каждого месяца получать счет на возмещение расходов, предусмотренных п. 2.26, у уполномоченного структурного подразделения – управления бюджетного учета и отчетности Администрации города Сургута на бумажном носителе или путем электронного документооборота.

2.28. В срок до 20 числа каждого месяца подавать в управляющую компанию данные приборов учета».

6. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды муниципального имущества от 29.06.2015 № 17.

7. Остальные пункты вышеуказанного договора, незатронутые настоящим соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают свои обязательства по нему.



8. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора и один для регистрирующего органа и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.01.2016.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Заместитель председателя

М.Г. Виер



Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Соверен»

Директор

С.И. Бесмельцев



Приложение № 1
к Дополнительному соглашению
от 09.06.2016 № 1
к Договору аренды от 29.06.2015 №17

Комитет по управлению имуществом Администрации города Сургута
реквизиты для перечисления средств за аренду муниципального имущества
с 01.01.2016

Получатель: Управление Федерального Казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Администрации города Сургута л/с 04873031020)

ИНН 8602020249

КПП 860201001

Банк получателя: РКЦ г. Ханты-Мансийска

Р/с 40101810900000010001

БИК 047162000

В идентификационной строчке платежа указать:

КБК 04011105034040025120

ОКТМО 71876000

Указать основание платежа: «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)»

АКТ СВЕРКИ от 5 октября 2018 г.

между Администрацией города Сургута
и ООО "Соверен" (8602011460)

с 01.01.2018 по 02.10.2018 (Счет 1205,140140 КБК 11105034040025120 искл. доп.ФК 120025 КЭСП '120010' Аренда муниципального имущества)

Документ		Содержание документа	Администрация города Сургута		ООО "Соверен" (8602011460)	
дата	№		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
		Сальдо на начало периода	--	6,00		
		Договор №17 от 29.06.2015 (Аренда мун.имущества, пр. Пролетарский, 18, площадь 489,9 м2)				
		Сальдо на начало периода	--	6,00		
05.01.2018	17	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	223 464,00	--		
09.01.2018	1	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	223 465,00		
05.02.2018	17	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	223 464,00	--		
05.02.2018	28	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	234 695,00		
05.03.2018	17	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	240 312,00	--		
05.03.2018	56	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	229 080,00		
03.04.2018	85	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	229 080,00		
05.04.2018	17	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	229 080,00	--		
04.05.2018	130	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	193 000,00		
05.05.2018	17	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	229 080,00	--		
07.05.2018	131	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	36 080,00		
05.06.2018	165	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	107 000,00		
05.06.2018	17	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	229 080,00	--		
13.06.2018	173	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	60 000,00		
04.07.2018	198	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	62 080,00		
05.07.2018	17	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	229 080,00	--		
12.07.2018	210	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	70 000,00		
05.08.2018	17	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	229 080,00	--		
03.09.2018	275	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	185 000,00		
05.09.2018	17	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	229 080,00	--		
07.09.2018	276	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	44 080,00		
28.09.2018	305	Поступление платежей за аренду мун.имущества (путь)	--	590 000,00		
28.09.2018	307	Поступление платежей за аренду мун.имущества	--	27 234,00		
		Всего оборотов	2 061 720,00	2 290 794,00		
		Сальдо на конец периода	--	229 080,00		
		Всего оборотов	2 061 720,00	2 290 794,00		
		Сальдо на конец периода	--	229 080,00		

По данным Администрации города Сургута с 01.01.2018 по 02.10.2018, задолженность Администрации города Сургута составляет 229080,00 (Двести двадцать девять тысяч восемьдесят рублей 00 копеек)

Администрация города Сургута
И.о. начальника отдела планирования и учета доходов УБУиО О.Ю. Андросова (расшифровка подписи)
Исполнитель Волжанкина М.Н. (расшифровка подписи)
тел. 52-83-28

ООО "Соверен" (8602011460)

Главный бухгалтер (подпись) (расшифровка подписи)
Исполнитель (подпись) (расшифровка подписи)
Березильцев С.С.

АКТ СВЕРКИ от 5 октября 2018 г.

между Администрацией города Сургута
и ООО "Соверен" (8602011460)

с 01.01.2018 по 02.10.2018 (Счет 1205,140140 КБК 11105034040025120 КЭСР '120012' Пени по аренде мун.имущества)

Документ		Содержание документа	Администрация города Сургута		ООО "Соверен" (8602011460)	
дата	№		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
		Сальдо на начало периода	--	--		
		Договор №17 от 29.06.2015 (Аренда мун.имущества, пр. Пролетарский, 18, площадь 489,9 м2)				
		Сальдо на начало периода	--	--		
31.01.2018	17	Начисление пени: 245,80р.(с 05.01.2018 4дн.*223 458,00р.*0,0275%)	245,80	--		
04.04.2018	88	Поступление пени	--	245,80		
31.05.2018	17	Начисление пени	19,84	--		
30.06.2018	17	Начисление пени	575,83	--		
16.07.2018	220	Поступление пени	--	595,67		
31.07.2018	17	Начисление пени	1 367,09	--		
31.08.2018	17	Начисление пени	2 686,47	--		
30.09.2018	17	Начисление пени	2 804,53	--		
28.09.2018	303	Поступление пени	--	6 000,00		
01.10.2018	306	Поступление пени	--	1 000,00		
		Всего оборотов	7 699,56	7 841,47		
		Сальдо на конец периода	--	141,91		
		Всего оборотов	7 699,56	7 841,47		
		Сальдо на конец периода	--	141,91		

По данным Администрации города Сургута с 01.01.2018 по 02.10.2018 задолженность Администрации города Сургута составляет 141.91 (Сто сорок один рубль 91 копейка)

Администрация города Сургута

ООО "Соверен" (8602011460)

И.о. начальника отдела планирования и учёта доходов УБУиО

Ю.Ю. Андросова

(расшифровка подписи)

Главный бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)

управление бюджетного учета и отчетности

Волжанкина М.Н.

(расшифровка подписи)

Исполнитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

тел. 52-83-28

Российская



Федерация

Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - ЮГРА

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

С О В Е Р Е Н

Р/сч.40702810600000106898
Кор/сч.30101810600000000709 в АО «СНГБ» г.Сургута
БИК 047144709 ИНН 8602011460 КПП 860201001
ОГРН 1068602082780

628400, г.Сургут,
пр.Пролетарский, 18,
тел/факс (3462) 25-48-76

« 02 » октября 2018 г.

№ 18

Председателю комитета по
управлению имуществом
Администрации г. Сургута
С.М.Пешкову
от директора ООО «Соверен»
С.И.Бесмельцева
г. Сургут, пр. Пролетарский, 18
тел. 89128114565, 25-48-76

Прошу Вас предоставить преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества (нежилое помещение S = 489,9 м2), расположенного по адресу: г. Сургут, пр. Пролетарский, дом 18, с предоставлением рассрочки платежей в соответствии с действующим законодательством.

Директор ООО «Соверен»



С.И. Бесмельцев

Бесмельцев

КУИ № 30-01-07-3657/18-0
от 02.10.2018



СВЕДЕНИЯ
из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства

05.10.2018

(Дата формирования сведений)

ЮЭ9965-18-4388973

(номер)

Настоящие сведения содержат информацию о юридическом лице

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОВЕРЕН"

(полное наименование юридического лица)

ИНН

8 6 0 2 0 1 1 4 6 0,

включенную в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на

01 августа 2016 г.:

(число)

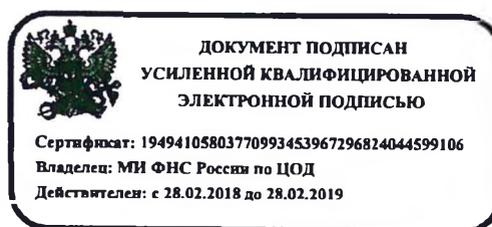
(месяц прописью)

(год)

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование юридического лица		
1	Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОВЕРЕН"
Место нахождения юридического лица		
2	Субъект Российской Федерации	ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ
3	Город	СУРГУТ ГОРОД
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	8602011460
5	Дата внесения сведений о юридическом лице в реестр	01.08.2016
6	Сведения о том, что юридическое лицо является вновь созданным	Нет
7	Категория субъекта малого или среднего предпринимательства	Микропредприятие
Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности		
<i>Сведения об основном виде деятельности</i>		
8	Код и наименование вида деятельности	47.25 - Торговля розничная напитками в специализированных магазинах
<i>Сведения о дополнительных видах деятельности</i>		
9	Код и наименование вида деятельности	41.2 - Строительство жилых и нежилых зданий
10	Код и наименование вида деятельности	41.20 - Строительство жилых и нежилых зданий
11	Код и наименование вида деятельности	43.99 - Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки
12	Код и наименование вида деятельности	45.3 - Торговля автомобильными деталями, узлами и принадлежностями
13	Код и наименование вида деятельности	47.1 - Торговля розничная в неспециализированных магазинах
14	Код и наименование вида деятельности	49.3 - Деятельность прочего сухопутного пассажирского транспорта
15	Код и наименование вида деятельности	56.10 - Деятельность ресторанов и услуги по доставке продуктов питания

16	Код и наименование вида деятельности	56.10.1 - Деятельность ресторанов и кафе с полным ресторанным обслуживанием, кафетериев, ресторанов быстрого питания и самообслуживания
17	Код и наименование вида деятельности	56.10.3 - Деятельность ресторанов и баров по обеспечению питанием в железнодорожных вагонах ресторанах и на судах
18	Код и наименование вида деятельности	68.2 - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
Сведения о лицензиях, выданных юридическому лицу		
1		
19	Номер лицензии	413516, Б
20	Дата начала действия лицензии	29.04.2008
21	Вид лицензируемой деятельности	Розничная продажа алкогольной продукции, лицензируемая субъектами Российской Федерации или органами местного самоуправления в соответствии с предоставленными законом полномочиями
2		
22	Номер лицензии	86AA001370 86РПА0001885
23	Дата лицензии	11.02.2013
24	Дата начала действия лицензии	11.02.2013
25	Вид лицензируемой деятельности	Розничная продажа алкогольной продукции, лицензируемая субъектами Российской Федерации или органами местного самоуправления в соответствии с предоставленными законом полномочиями
26	Место действия лицензии	г. Сургут проспект Пролетарский д. 18 магазин Рушана

Сведения сформированы с сайта ФНС России с использованием сервиса «Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства».



Сведения из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства в электронной форме, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью, обладают юридической силой в соответствии с пунктом 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 года № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

Сведения о юридическом лице

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОВЕРЕН"

ОГРН 1068602082780

ИНН/КПП 8602011460/860201001

по состоянию на 02.11.2018

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование		
1	Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОВЕРЕН"
2	Сокращенное наименование	ООО "СОВЕРЕН"
3	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1068602082780 25.04.2006
Адрес (место нахождения)		
4	Почтовый индекс	628416
5	Субъект Российской Федерации	ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА
6	Город (волость и т.п.)	ГОРОД СУРГУТ
7	Улица (проспект, переулок и т.д.)	ПРОСПЕКТ ПРОЛЕТАРСКИЙ
8	Дом (владение и т.п.)	18
9	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1068602082780 25.04.2006
Сведения о регистрации		
10	Способ образования	Создание юридического лица
11	ОГРН	1068602082780
12	Дата регистрации	25.04.2006
13	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1068602082780 25.04.2006
Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица		
14	Наименование регистрирующего органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
15	Адрес регистрирующего органа	,628408, Ханты-Мансийский - Югра АО,, Сургут г., Республики ул, д 73, корп 1,
16	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2158602096618 21.05.2015
Сведения об учете в налоговом органе		
17	ИНН	8602011460
18	КПП	860201001
19	Дата постановки на учет	25.04.2006
20	Наименование налогового органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

21	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2068602084802 27.04.2006
Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации		
22	Регистрационный номер	027020037407
23	Дата регистрации	11.05.2006
24	Наименование территориального органа Пенсионного фонда	Государственное учреждение-Управление Пенсионного фонда Российской Федерации в городе Сургуте Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
25	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2098602204556 11.12.2009
Сведения о регистрации в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации		
26	Регистрационный номер	860201224586021
27	Дата регистрации	04.05.2006
28	Наименование исполнительного органа Фонда социального страхования	Филиал №2 Государственного учреждения - регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре
29	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2068602145335 15.05.2006
Сведения об уставном капитале (складочном капитале, уставном фонде, паевых взносах)		
30	Вид	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ
31	Размер (в рублях)	1000500
32	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2178617053558 26.01.2017
Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица		
33	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2158617259425 28.08.2015
34	Фамилия	Бесмельцев
35	Имя	Сергей
36	Отчество	Иванович
37	ИНН	861700039005
38	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2188617291421 10.07.2018
39	Должность	ДИРЕКТОР
40	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2188617291421 10.07.2018
Сведения об учредителях (участниках) юридического лица		
41	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	2178617053558 26.01.2017
42	Фамилия	Бесмельцев
43	Имя	Сергей
44	Отчество	Иванович
45	ИНН	861700039005

46	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2188617291421 10.07.2018
47	Номинальная стоимость доли (в рублях)	1000500
48	Размер доли (в процентах)	100
49	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2178617070113 07.02.2017
Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД ОК 029-2014 КДЕС. Ред. 2)		
<i>Сведения об основном виде деятельности</i>		
50	Код и наименование вида деятельности	47.25 Торговля розничная напитками в специализированных магазинах
51	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1068602082780 25.04.2006
52	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи об исправлении технической ошибки в указанных сведениях	12.05.2006
<i>Сведения о дополнительных видах деятельности</i>		
1		
53	Код и наименование вида деятельности	41.2 Строительство жилых и нежилых зданий
54	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1068602082780 25.04.2006
2		
55	Код и наименование вида деятельности	41.20 Строительство жилых и нежилых зданий
56	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1068602082780 25.04.2006
3		
57	Код и наименование вида деятельности	43.99 Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки
58	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1068602082780 25.04.2006
4		
59	Код и наименование вида деятельности	45.3 Торговля автомобильными деталями, узлами и принадлежностями
60	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1068602082780 25.04.2006
61	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи об исправлении технической ошибки в указанных сведениях	12.05.2006
5		
62	Код и наименование вида деятельности	47.1 Торговля розничная в неспециализированных магазинах
63	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1068602082780 25.04.2006
6		
64	Код и наименование вида деятельности	49.3 Деятельность прочего сухопутного пассажирского транспорта

65	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1068602082780 25.04.2006
7		
66	Код и наименование вида деятельности	56.10 Деятельность ресторанов и услуги по доставке продуктов питания
67	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1068602082780 25.04.2006
8		
68	Код и наименование вида деятельности	56.10.1 Деятельность ресторанов и кафе с полным ресторанным обслуживанием, кафетериев, ресторанов быстрого питания и самообслуживания
69	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1068602082780 25.04.2006
9		
70	Код и наименование вида деятельности	56.10.3 Деятельность ресторанов и баров по обеспечению питанием в железнодорожных вагонах, ресторанах и на судах
71	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1068602082780 25.04.2006
10		
72	Код и наименование вида деятельности	68.2 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
73	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1068602082780 25.04.2006
Сведения о лицензиях		
74	Номер лицензии	86АА001370 86РПА0001885
75	Дата лицензии	11.02.2013
76	Дата начала действия лицензии	11.02.2013
77	Вид лицензируемой деятельности, на который выдана лицензия	Розничная продажа алкогольной продукции, лицензируемая субъектами Российской Федерации или органами местного самоуправления в соответствии с предоставленными законом полномочиями
78	Место действия лицензии	г. Сургут проспект Пролетарский д. 18 магазин Рушана
79	Наименование лицензирующего органа, выдавшего или переоформившего лицензию	Департамент экономического развития Ханты-Мансийского автономного округа-Югры
80	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2158617272108 01.09.2015
Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц		
1		
81	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	1068602082780 25.04.2006
82	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Создание юридического лица
83	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
84	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	86 001393912 25.04.2006
	Сведения о статусе записи	
85	Статус записи	В запись внесены исправления в связи с технической ошибкой, допущенной регистрирующим органом
86	ГРН и дата записи, которой внесены исправления в связи с технической ошибкой	12.05.2006
2		
87	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2068602084802 27.04.2006
88	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
89	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
3		
90	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	12.05.2006
91	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи ошибками, допущенными регистрирующим органом
92	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
93	ГРН и дата записи, в которую внесены исправления	1068602082780 25.04.2006
4		
94	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2068602145335 15.05.2006
95	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
96	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
5		
97	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2088602047191 29.04.2008
98	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о предоставлении лицензии
99	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

6		
100	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2098602204556 11.12.2009
101	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации
102	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
7		
103	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2108602068804 06.05.2010
104	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в устав общества с ограниченной ответственностью в целях приведения его в соответствие с положениями Федерального закона от 30.12.2008 № 312-ФЗ
105	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
106	Наименование документа	Заявление о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица
107	Номер документа	1866
108	Дата документа	28.04.2010
109	Наименование документа	Решение о внесении изменений в учредительные документы
110	Наименование документа	Устав
111	Наименование документа	Документ об уплате государственной пошлины
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
112	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	86 002058040 06.05.2010
8		
113	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2108602068815 06.05.2010
114	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц

115	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
116	Наименование документа	Заявление о внесении в единый государственный реестр юридических лиц изменений в сведения о юридическом лице, не связанных с внесением изменений в учредительные документы
117	Номер документа	1867
118	Дата документа	28.04.2010
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
119	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	86 002058041 06.05.2010
9		
120	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2118602018676 14.03.2011
121	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
122	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
123	Наименование документа	Заявление о внесении в единый государственный реестр юридических лиц изменений в сведения о юридическом лице, не связанных с внесением изменений в учредительные документы
124	Номер документа	918
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
125	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	86 002081494 14.03.2011
10		
126	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2118602067901 18.08.2011
127	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о предоставлении лицензии
128	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

11		
129	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2128602022570 19.03.2012
130	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы юридического лица, связанных с внесением изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, на основании заявления
131	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ		
132	Наименование документа	Заявление о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица
133	Номер документа	949
134	Наименование документа	Устав
135	Наименование документа	Решение о внесении изменений в учредительные документы
136	Наименование документа	Сопроводительное письмо
137	Наименование документа	Документ об уплате государственной пошлины
Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ		
138	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	86 002199531 19.03.2012
12		
139	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2128602111636 03.09.2012
140	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о переоформлении документов, подтверждающих наличие лицензии (сведений о продлении срока действия лицензии)
141	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
13		
142	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2138602034415 19.02.2013

143	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о переоформлении документов, подтверждающих наличие лицензии (сведений о продлении срока действия лицензии)
144	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
14		
145	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2138602041180 18.03.2013
146	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
147	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
148	Наименование документа	Заявление о внесении в единый государственный реестр юридических лиц изменений в сведения о юридическом лице, не связанных с внесением изменений в учредительные документы
149	Номер документа	866
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
150	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	86 002224000 18.03.2013
15		
151	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2158602085739 14.05.2015
152	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о переоформлении документов, подтверждающих наличие лицензии (сведений о продлении срока действия лицензии)
153	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
16		
154	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2158617259425 28.08.2015
155	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Изменение сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц
156	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
157	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ.СВЕДЕНИЙ, НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД.ДОКУМЕНТОВ (П.2.1)
158	Дата документа	21.08.2015
17		
159	Наименование документа	РЕШЕНИЕ №9
160	Дата документа	21.08.2015
17		
161	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2158617272108 01.09.2015
162	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о переоформлении документов, подтверждающих наличие лицензии (сведений о продлении срока действия лицензии)
163	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
18		
164	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2168617447733 15.08.2016
165	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление лицензирующим органом сведений о переоформлении документов, подтверждающих наличие лицензии (сведений о продлении срока действия лицензии)
166	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
19		
167	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2178617053558 26.01.2017
168	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы юридического лица, связанных с внесением изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, на основании заявления
169	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
19		
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
170	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД.ДОКУМЕНТЫ
19		
171	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
26 октября 2018г.			
Кадастровый номер:	86:10:0101065:589		
Номер кадастрового квартала:	86:10:0101065		
Дата присвоения кадастрового номера:	06.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 71:136:002:006971690:0001:20022; Кадастровый номер 86:10:0000000:0000:71:136:002:006971690:0001:20022; Условный номер 86:09:10:00068:018:1000		
Адрес:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, пр-кт. Пролетарский, д. 18		
Площадь, м2:	489.9		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	встроенно-пристроенное нежилое помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	8414966.4		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	86:10:0101065:114		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Ерицян Лилит Самвеловна (представитель заявителя), Заявитель: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 5			
26 октября 2018г.			
Кадастровый номер:		86:10:0101065:589	

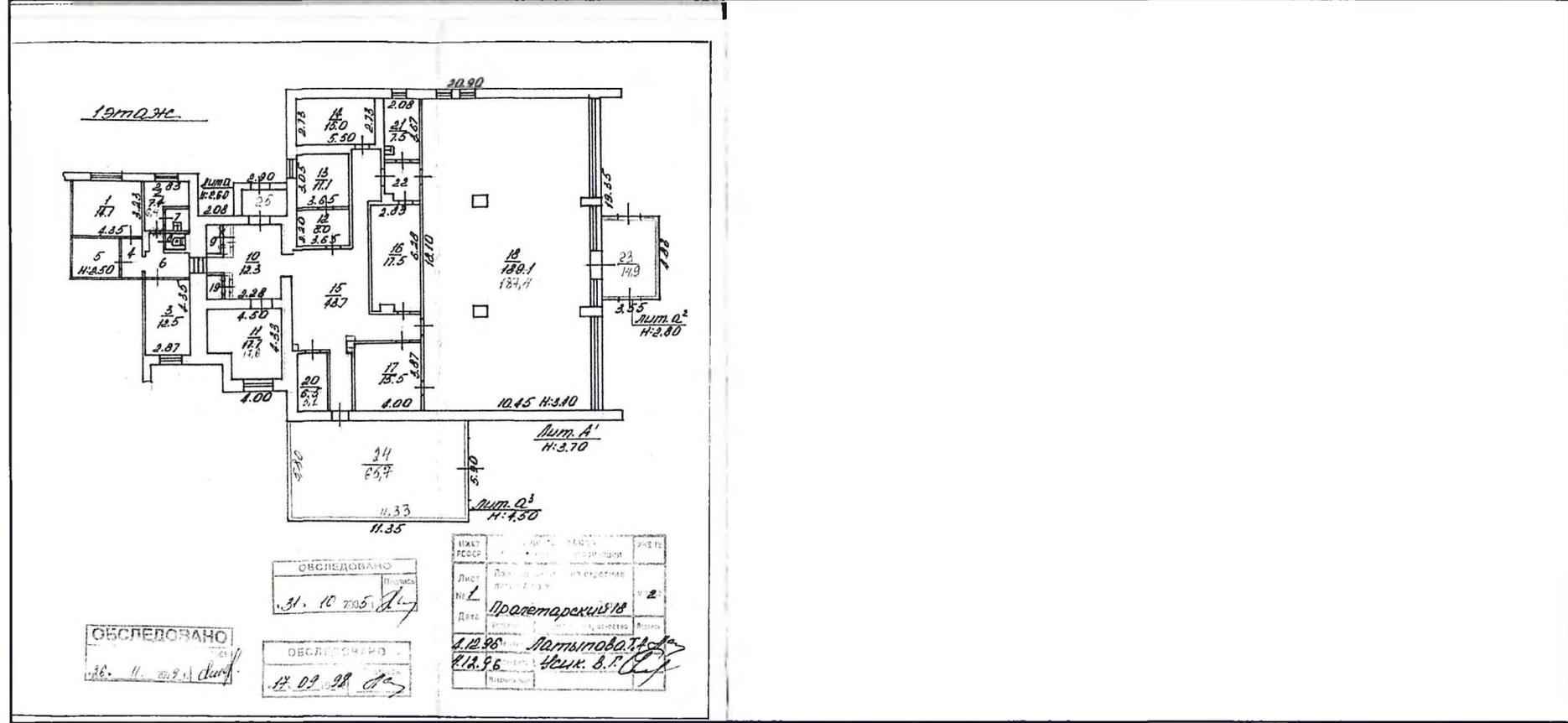
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ город Сургут
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 86-01/09-20/2000-0598/01 01.11.2000 00:00:00
3	Документы-основания	3.1	Реестр муниципальной собственности, Выдан 01.01.1998
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	23.07.2015 17:01:22
		номер государственной регистрации:	86-86/003-86/003/066/2015-42/2
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.07.2015 по 01.07.2020 с 01.07.2015 по 01.07.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Соверен", ИНН: 8602011460
		основание государственной регистрации:	Договор аренды муниципального имущества, № 17, Выдан 29.06.2015
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
26 октября 2018г.			
Кадастровый номер:		86:10:0101065:589	
Кадастровый номер:		Номер этажа (этажей):	
86:10:0101065:589		1	



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение

вид объекта недвижимости

Лист №2 Раздел 5

Всего листов раздела 5: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

26 октября 2018г.

Кадастровый номер:

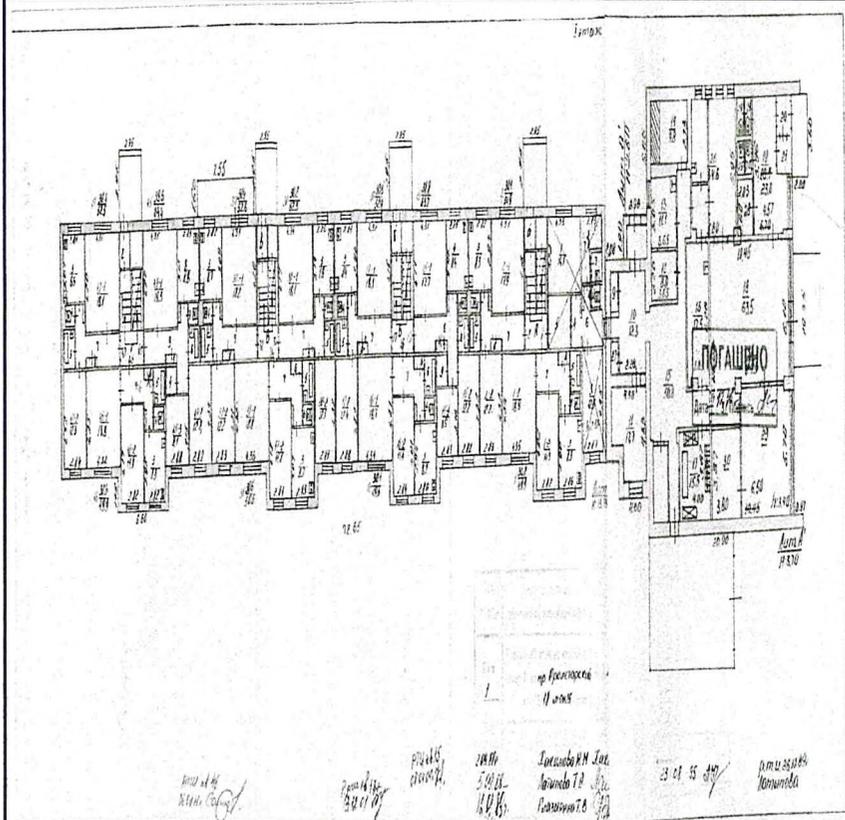
86:10:0101065:589

Кадастровый номер:

86:10:0101065:589

Номер этажа (этажей):

1



Масштаб 1:

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение
вид объекта недвижимости

Лист №3 Раздел 5

Всего листов раздела 5: 3

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 5

26 октября 2018г.

Кадастровый номер:

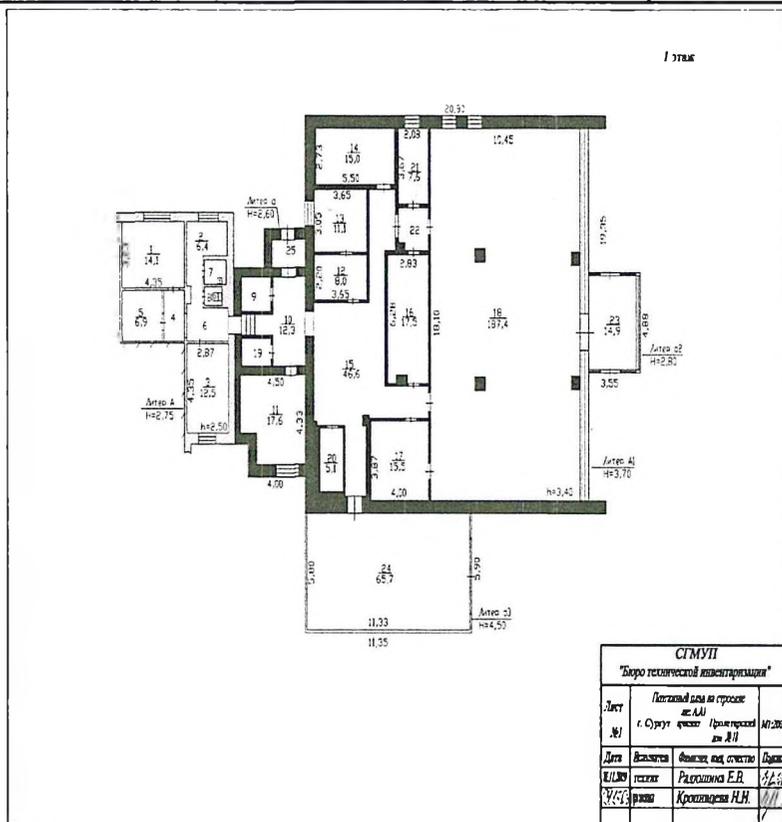
86:10:0101065:589

Кадастровый номер:

86:10:0101065:589

Номер этажа (этажей):

1



Масштаб 1:

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ**

ул. Восход, 4, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462)52-83-00, факс (3462)528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru

№ 15-52351 (08) от 05.10.2018

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Встроенно-пристроенное помещение, расположенное по адресу: город Surgut, проспект Пролетарский, дом 18, общей площадью 489,9 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества на основании решения Малого совета Surgutского городского Совета народных депутатов от 01.04.1992 № 20 и решения Малого Совета окружного Совета народных депутатов от 04.09.1992 № 73.

Реестровый № 0700006.

Председатель комитета



С.М. Пешков

Техническое описание объекта недвижимости

1. Общие сведения

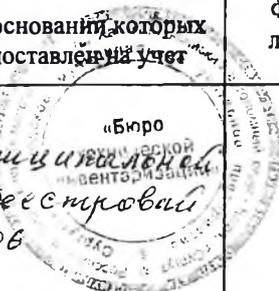
Область, республика, край	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Район	
Местоположение	г. Сургут, проспект Пролетарский №18
Наименование объекта	Встроено-пристроенное нежилое помещение.
Инвентарный номер	71/136/002/006971690/0001/20022
Кадастровый номер	86/10/0006000/0000/71/136/002/006971690/0001/20022
Техническая характеристика	Общая площадь S= 489,9 м ²
Назначение	Торговое
Составляющие объекта:	
Элементы строений	A, A1, а, а2, а3
Элементы сооружений	

2. Состав объекта

Обозначение	Название составляющих объекта	Краткое описание	Общая площадь (кв. м)	Площадь застройки (кв. м)	Примечание
1	2	3	4	5	6
A	Встроенное помещение	Фундамент - ж/б стонный ленточный; Стены - ж/б панели, Перекрытия - ж/б плиты.	489,9	585,4	Общая площадь изменена в связи с обследованием и включением площади холодных пристроек.
A1	Пристроенное помещение	Фундамент - ж/бетонный свайный; Стены - кирпичные, Перекрытия - ж/б плиты.			
а	Холодный пристрой	Фундамент - ж/б сваи; Стены - кирпичные, Крыша - совмещенная рулонная.			
а2	Холодный пристрой	Фундамент - бетонный; Стены - алюминиевые стеклопакеты; Крыша - металлическая.			
а3	Холодный пристрой	Фундамент - бетонный; Стены - металлические, Перекрытия - рефленое железо. Крыша - металлическая.			

Общая площадь здания	489,9	м ²
Площадь застройки территории	585,4	м ²

3. Постановка на технический учет

№ п/п	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись, дата
1	Встроено-пристроенное нежилое помещение.	<div style="text-align: center;">  <p>«Бюро технической инвентаризации и кадастра» г. Сургут</p> </div> <p>Регистр муниципальной собственности, реестровый номер 00000</p>	Никитина Н.А.	28.12.09 НБ -

Российская Федерация

Тюменская область

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие
"Бюро технической инвентаризации"

Район Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

Город Сургут

Район города _____

Технический паспорт

на домовладение (кондоминимум, жилое или нежилое здание, границы
земельного участка которого обособлены),
садовый и дачный участок

№ 18 по проспекту Пролетарский

Встроено-пристроенное нежилое помещение, расположенное
на 1-ом этаже 5-ти этажного жилого дома.

Номер в реестровой книге	264109, 002, 006971690, 0001, 20022					
Инвентарный номер	74, 136, 002, 006971690, 0001, 20022					
Номер в реестре жилищного фонда	2					
Кадастровый номер	86	40	00 00 000	0000	74, 136, 002, 006971690, 0001, 20022	
	А	Б	В	Г	Д	Е

Составлен по состоянию на

" 26_" ноября 2009 г.
" " " 20 г.
" " " 20 г.

Напоминание

Литеры и номера строений и сооружений,
указанные ранее в документации, выданной
МОРП, изменению не подлежат.

**11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ
И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ**

Год постройки		1988		Литера	А		Группа капитальности	I		Число этажей	I		
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (метариап, конструкция, отделка и прочее)		Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	уд. веса конструп. элементов по таблице	Ценностные коэффицен. (поправки) к уд. весам	Уд. веса конструп. элем. после применения ценностных коэффицен.	Износ элементов в %	Процент износа к строению: (гр. 7хгр.8):100				
1	2	3		4	5	6	7	8	9				
1	Фундамент	ж/бетонный ленточный						5					
2	Наружные и внутренние капитальные стены	ж/б панели						10					
3	Перегородки	ж/б панели						10					
4	Перегородки	чердачные											
		междуэтажные	ж/б плиты					5					
		подвальные											
5	Крыша												
6	Полы	дощатый, линолеум						20					
7	Проемы	окна	2-е створные					15					
		двери	простые					15					
8	Отделка	внутренняя	обои, побелка, окраска										
		наружная											
9	Отопление	печи											
		калориферное											
		АГВ											
		другое											
		центральное	центральное						35				
	Электро- и сантехнические устройства	электричество	скрытая проводка						40				
		водопровод	центральная						30				
		канализация	центральная						35				
		горячее водоснабжение	центральное						40				
		ванны											
		газоснабжение											
		напольные электроплит.											
		телефон											
радио													
телевидение													
сигнализация													
мусоропровод													
лифт													
вентиляция		приточно-вытяжная											
10	Крыльца, лестницы												
ИТОГО:					100	-		-					

% износа, приведенный к 100 по формуле: _____ = 15 %

**11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ
И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ**

1989		Литера А1	Группа капитальности	1	Число этажей		1		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)	Уд. веса конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффиц. (поправки) к уд. весам	Уд. веса конструк. элем. после применения ценностных коэффиц.	Износ элементов в %	Процент износа к строению: (гр.7хгр.8):100	
1	Фундамент	ж/бетонный свайный					5		
2	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпичные					10		
3		Перегородки	кирпичные				10		
4	Перекрытия	чердачные							
		междуэтажные	ж/б плиты				5		
		подвальные							
5	Крыша	совмещенная					40		
		рулонная					5		
6	Полы	бетонные, плитка, линолеум					20		
7	Проемы	окна	2-е створные, алюминиевые стеклопакеты				15		
		двери	простые				0		
8	Отделка	внутренняя	покраска, плитка, панели				0		
		наружная							
9	Отопление	печи							
		калориферное							
		АГВ							
		другое							
	Электро- и сантехнические устройства	центральное	центральное					35	
		электричество	скрытая проводка					30	
		водопровод	центральный					40	
		канализация	центральная					35	
		горячее водоснабжение	центральное					40	
		ванны							
		газоснабжение							
		напольные электроплит.							
		телефон							
		радио							
телевидение									
сигнализация									
мусоропровод									
лифт									
вентиляция	приточно-вытяжная						35		
10	Крыльца, лестницы	отмостки					20		
ИТОГО:				100	-				

износа, приведенный к 100 по формуле: _____ = 16 %

**12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК,
НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК**

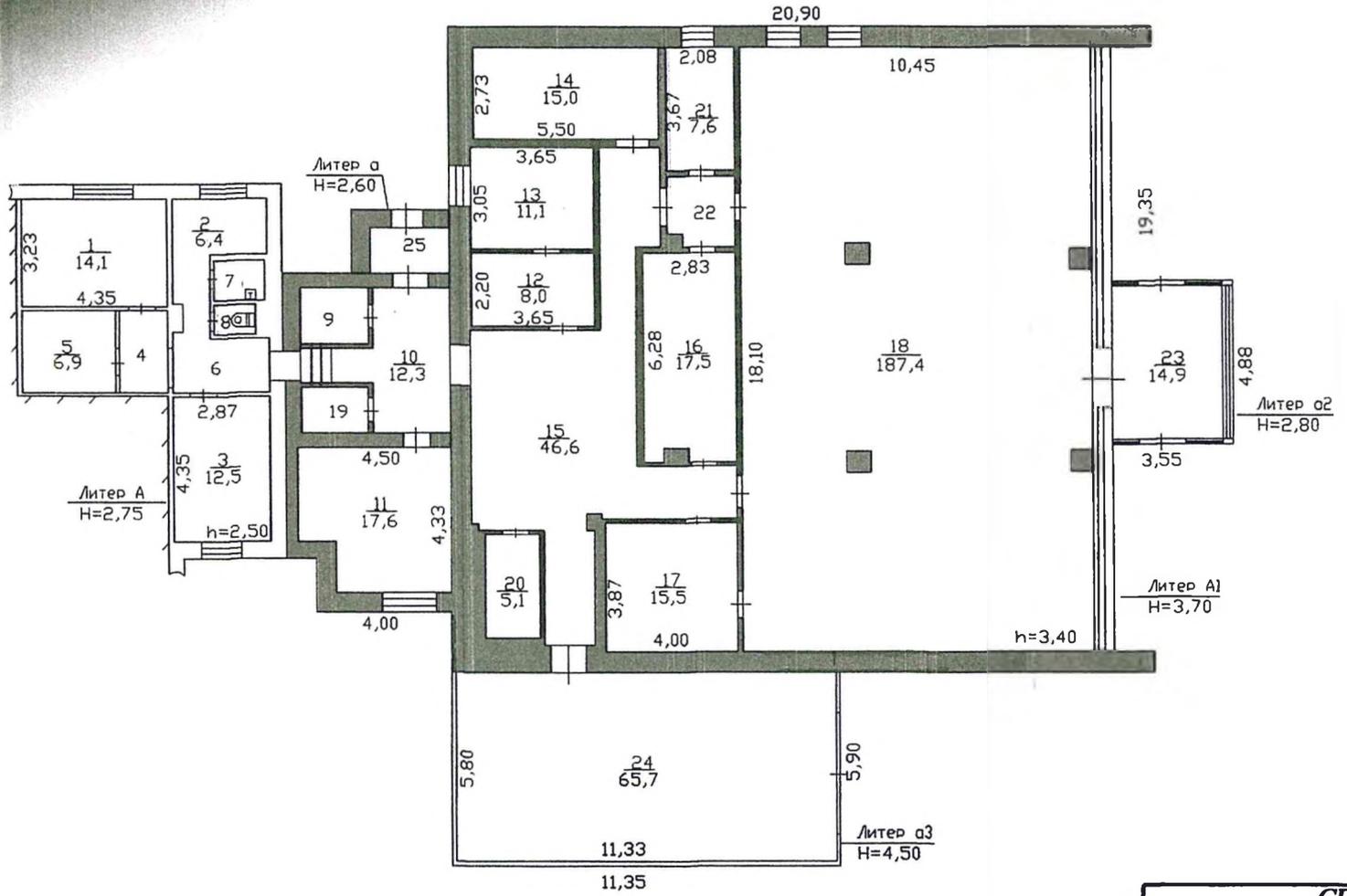
Наименование		Лит.	Год постройки	Этажность		Лит.	Год постройки	Этажность	
холодный пристрой		a				a2			
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов
1	Фундамент	ж/б сваи				бетонный			
2	Наружные стены	кирпичные				алюминиевые стеклопакеты			
3	Перегородки								
4	Перекрытия								
5	Крыша	совмещенная рулонная				металлическая			
6	Полы	бетонные				плитка			
7	Проемы окна								
	двери	металлические				алюминиевые			
8	Отделка внутренняя	профлист				п/панели			
	наружная								
9	Электричество	скрытая проводка				скрытая проводка			
	Отопление								
10	Разные работы								
		18 % износа				0% износа			
		Итого:	100	X		Итого:	100	X	

Наименование		Лит.	Год постройки	Этажность		Лит.	Год постройки	Этажность	
холодный пристрой		a3							
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов
1	Фундамент	бетонный							
2	Наружные стены	металлические							
3	Перегородки								
4	Перекрытия	рефленное железо							
5	Крыша	металлическая							
6	Полы	бетонный							
7	Проемы окна								
	двери	металлические							
8	Отделка внутренняя								
	наружная								
9	Электричество	открытая проводка							
	Отопление								
10	Разные работы								
		0% износа				0% износа			
		Итого:	100	X		Итого:	100	X	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания, расположенного в городе (другом поселении) Судгуте
проспект Пролетарский №18

Дата записи	Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Глимер кодировка, коридора и т.д.	Назначение помещений: канцелярское, больничная палата и т.д.	Формула подсчета площади помещения	Общая, в т.ч.		Итого по помещению, этажу, стресснию	Высота помещения по вн. обмеру
							основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	A	1	1		кабинет	4,35*3,23	14,1			2,50
			2		подсобное	3,14*2,83-1,48*1,71		6,4		
			3		кабинет	2,87*4,35	12,5			
			4		коридор	1,45*2,48		3,6		
			5		кладовая	2,79*2,48		6,9		
			6		коридор	2,68*2,87-1,06*1,77-0,30*0,87		5,6		
			7		умывальная	1,55*1,20		1,9		
			8		туалет	1,25*0,90		1,1		
	A1		9		эл. щитовая	2,03*1,68		3,4		3,40
			10		коридор	2,20*1,00+2,28*4,42		12,3		
			11		склад	4,50*4,33-1,60*1,15	17,6			
			12		холодильная	2,20*3,65		8,0		
			13		холодильная	3,05*3,65		11,1		
			14		склад	2,73*5,50	15,0			
			15		коридор	1,82*2,99+1,08*2,51+4,92*4,07+7,95*5,36-2,22*3,44-0,20*0,20-3,79*4,32-0,40*0,24-0,12*0,46		46,6		
			16		склад	2,83*6,28-0,41*0,76	17,5			
			17		склад	4,00*3,87	15,5			
			18		торговый зал	10,45*18,10-(0,73*0,65)*2-(0,65*0,65)*2	187,4			
			19		кладовая	1,36*1,98		2,7		
			20		холодильная	1,63*3,11		5,1		
			21		склад	2,08*3,67	7,6			
			22		коридор	2,07*2,10-0,48*0,40		4,2		
	a2		23		холодный пристрой	3,25*4,58		14,9		
	a3		24		дебаркадер	11,33*5,80		65,7		
	a		25		холодный пристрой	1,36*2,34		3,2		
						Итого:	287,2	202,7	489,9	



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №1	Постажный план на строение лит. А, А1 г. Сургут проезд Пролетарский дом №18		М1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
26.11.2009	техник	Радошина Е.В.	<i>Е.В. Радошина</i>
	проверил	Кропивцева Н.Н.	<i>Н.Н. Кропивцева</i>

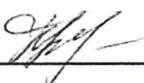
СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта (объектов) нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01 ноября 2018 г.

№ п/п	Наименование и адрес местонахождения объекта, инвентарный номер, прочая дополнительная информация об объекте	Значение, единица измерения	Балансовая стоимость, (руб.)	Начисленная амортизация, (руб.)	Остаточная стоимость, (руб.)
1	Встроенно-пристроенное нежилое помещение, пр.Пролетарский, д.18 инвентарный № 110851020029 кадастровый № 86:09:10:00068:018:1000	489,9 м2	12 522 276,00	3 559 479,19	8 962 796,81

Примечание:

Информация о начисленной амортизации по объекту не следует указывать в документах приема-передачи (по выбытию) объекта. Сумма начисленной амортизации указана на определенную дату. При приеме-передаче (выбытии) объекта сумма начисленной амортизации изменится на дату совершения операции с объектом.

Начальник службы бухгалтерского учёта сферы имущественных и земельных отношений управления бюджетного учёта и отчётности



Л.В. Кобахидзе

ООО «Компания РАДАС»

НП «Саморегулируемая организация Ассоциации Российских Магистров оценки»



ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 1995/ОН

ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННОГО НЕЖИЛОГО
ПОМЕЩЕНИЯ, ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 489,9 КВ.М.,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г. СУРГУТ,
ПР-КТ. ПРОЛЕТАРСКИЙ, Д. 18
(КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР: 86:10:0101065:589)

Адрес объекта: Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра,
г. Сургут, пр-кт. Пролетарский, д. 18

Дата оценки: 06 ноября 2018 года

ЗАКАЗЧИК: Комитет по управлению имуществом
Администрации г. Сургута

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «Компания РАДАС»

тел. 31 – 92 – 81
E - mail: radas61@mail.ru

СУРГУТ
2018

РОССИЯ
Экспертное агентство
ООО «Компания РАДАС»

08 НОЯБРЯ 2018 ГОДА

ПРЕДСЕДАТЕЛЮ КОМИТЕТА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СУРГУТА
ГОСПОДИНУ ПЕШКОВУ С.М.

628426, Россия, Тюменская область,
ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Восход, д. 4

На основании Договора №25 от 06 ноября 2018 г., экспертное агентство ООО «Компания РАДАС» (согласно задания на оценку) произвело оценку рыночной стоимости встроенно-пристроенного нежилого помещения (назначение: нежилое), общей площадью 489,9 кв.м., расположенного по адресу: г. Сургут, пр-кт. Пролетарский, д. 18 (кадастровый номер: 86:10:0101065:589) с целью определения рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на 06 ноября 2018 года.

Рыночная стоимость объекта, подлежащего оценке, по состоянию на 06 ноября 2018 года составляет:

19 870 000 рублей

(Девятнадцать миллионов восемьсот семьдесят тысяч рублей 00 копеек)

В том числе НДС 18% 3 031 016 рублей 95 копеек

(Три миллиона тридцать одна тысяча шестнадцать рублей 95 копеек)

Цена объекта, выкупаемого в порядке, установленном Федеральным законом от 22.07.2008 г. №159-ФЗ, составляет:

16 838 983 руб. 05 коп.

(Шестнадцать миллионов восемьсот тридцать семь тысяч девятьсот восемьдесят три рубля 05 копеек)

Оценка объекта произведена на основании:

- анализа доступной правовой, технической, бухгалтерской, статистической и другой документации;

- анализа информации относительно реально сложившихся расценок на работы, а также нормативно устанавливаемых коэффициентов и законодательных актов, связанных с объектами оценки;

- анализа информации о корреляционных и регрессионных зависимостях при определении стоимости;

Отдельные части настоящей оценки могут трактоваться только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимающего во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничения.

Все расчеты, имеющиеся в отчете, выполнены в соответствии с постановлениями правительства РФ и нормативными актами Министерства Финансов, Росстроя РФ, Росстата РФ, Минэкономразвития и торговли РФ.

Оценка выполнена в соответствии с требованиями Федерального Закона РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.98г., Федеральным стандартом оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержденным Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 297; Федеральным стандартом оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержденным Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 298; Федеральным стандартом оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержденным Приказами Минэкономразвития России от 20 мая 2015 года № 299; Федеральным стандартом оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержденным приказом Минэкономразвития России №611 от 25.09.2014 г.; Стандартам и правилам НП «СРО АРМО».

В случае возникновения у Вас каких-либо вопросов, связанных с настоящей оценкой, пожалуйста, обращайтесь к нам.

Благодарим за предоставленную возможность оказать Вам услугу.

С уважением,
директор ООО «Компания РАДАС»

С. Смагин



КГУ



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«02» 10 2018г.

№ 7492

О внесении изменения в постановление
Администрации города от 05.05.2009
№ 1594 «Об утверждении перечня
муниципального имущества,
предназначенного для передачи
во владение и (или) в пользование
субъектам малого и среднего
предпринимательства»

В соответствии с федеральными законами от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

1. Внести в постановление Администрации города от 05.05.2009 № 1594 «Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства» (с изменениями от 11.11.2009 № 4446, 30.11.2009 № 4826, 12.08.2010 № 3993, 23.03.2011 № 1454, 15.09.2011 № 6072, 07.12.2011 № 8474, 04.05.2012 № 3100, 07.11.2012 № 8588, 18.04.2014 № 2623, 16.06.2014 № 3994, 28.07.2014 № 5201, 27.11.2014 № 7950, 05.05.2015 № 2940, 10.08.2015 № 5516, 17.12.2015 № 8749, 26.04.2016 № 3127, 01.11.2016 № 8085, 07.12.2016 № 8849, 31.01.2017 № 562, 20.03.2017 № 1804, 18.05.2017 № 4071, 08.06.2017 № 4736, 26.09.2017 № 8416, 22.11.2017 № 10075, 26.03.2018 № 1962, 09.07.2018 № 5211, 21.08.2018 № 6396) изменение, изложив приложение к постановлению в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению документационного и информационного обеспечения разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации

города и в подразделе «Имущественная поддержка малого и среднего предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций» раздела «Комитет по управлению имуществом».

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

Глава города

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Шувалов' (Shvalov), written in a cursive style.

В.Н. Шувалов

Акт
об оказанных услугах

г. Сургут

«08» ноября 2018г.

Мы, нижеподписавшиеся, Администрация города Сургута, действующая от имени муниципального образования городской округ город Сургут, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя комитета по управлению имуществом Пешкова Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 01.08.2017 № 274, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Компания РАДАС», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Смагина Сергея Юрьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что согласно договору № 25 на оказание услуг по оценке рыночной стоимости муниципального имущества от «06» ноября 2018 г. Исполнителем оказаны услуги на сумму 25 000 (Двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 4 пункта 1 статьи 32 Налогового кодекса РФ.

№ п/п	Наименование услуг/ Характеристика услуг	Дата оказания услуг	Место оказания услуг	Ед. изм.	Объем (кол-во услуг)	Цена услуги за единицу, НДС не облагается, руб.	Общая стоимость услуг, НДС не облагается, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Определение рыночной стоимости (Оценка муниципального имущества для реализации в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ):						
1.1.	Нежилое помещение общей площадью 489,9 кв. м, расположенное по адресу: г. Сургут, пр. Пролетарский, д. 18, этаж 1, номера на поэтажном плане 1-25, кадастровый номер 86:10:0101065:589	08.11.2018	Сургут	ед.	1	25 000,00	25 000,00
Итого:						1	25 000,00

Оказанные услуги соответствуют по объему и качеству требованиям, установленным Договором.

Настоящий акт является основанием для расчета сторон на общую сумму 25 000 (Двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании подпункта 4 пункта 1 статьи 32 Налогового кодекса РФ, в порядке, установленном п.2.2. Договора от «06» ноября 2018 г. № 25.

Стороны по исполнению настоящего договора претензий друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах для каждой стороны.

Заказчик

М.П.

Смагин Сергей Юрьевич
08.11.2018

Исполнитель

/С.Ю.Смагин



Привезены документы результатов выполнения условий договора от 11.11.2018 № 25. Подписанный акт. (Включены работы, оказанные услуги) скомплектован учебный договор