



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРА

Прокуратура города Сургута

ул. Островского, д.47
г. Сургут, Россия, 628418
тел. 8(3462) 21-99-05, факс 21-99-15

09.09.2015 № 07-10-2015

Председателю Думы города

Бондаренко С.А.

ул. Восход, д. 4
г. Сургут, ХМАО-Югра, 628400

ИНФОРМАЦИЯ

по результатам изучения проекта
нормативного правового акта



Дума города Сургута
№18-01-2129/15-0-0
от 11.09.2015

Прокуратурой города изучен проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (далее - Правила).

Проектом предлагается изложить в новой редакции Порядок применения правил землепользования и застройки на территории города Сургута, карту градостроительного зонирования и градостроительные регламенты.

Порядок подготовки и утверждения проекта правил землепользования и застройки установлен главой 4 Градостроительного кодекса РФ.

В соответствии с ч.1 ст.34 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» структуру органов местного самоуправления составляют представительный орган муниципального образования, глава муниципального образования, местная администрация, контрольно-счетный орган муниципального образования, иные органы и выборные должностные лица местного самоуправления, предусмотренные уставом муниципального образования.

На основании ч.1 ст.33, ч.2 ст.35, п.3 ч.1 ст.43 Устава города Сургута Глава города является высшим должностным лицом местного самоуправления городского округа, исполняет полномочия главы Администрации города и наделен собственными полномочиями по решению вопросов местного значения и изданию нормативно-правовых актов.

При этом, ст.3 Правил, устанавливающая полномочия органов местного самоуправления в области землепользования и застройки, не определяет полномочия Главы города, наделенного собственными полномочиями в соответствии с Градостроительным кодексом РФ.

Положения пп. 2 и 3 п.2 ст.3 Правил противоречат ч.16 ст.31, ч.14 ст.45 Градостроительного кодекса РФ, а также п.11 ст.5, п.2 ст.16, п.3 ст.17 Правил в

СД № 014378

части установления органа местного самоуправления, уполномоченного утверждать документацию по планировке территории и направлять проект Правил землепользования и застройки города в Думы города, поскольку указанные полномочия отнесены к компетенции Главы города.

В соответствии с ч.2 ст.15 Конституции РФ, ч.4 ст.7 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ, муниципальные правовые акты не должны противоречить Конституции РФ, федеральным законам, иным нормативным правовым актам Российской Федерации, нормативным правовым актам субъектов РФ.

На основании изложенного, в представленный проект необходимо внести изменения, устранив нарушения градостроительного законодательства.

О результатах рассмотрения данной информации прошу уведомить в письменной форме.

Прокурор города

Л.А. Балин