

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки на территории города Сургута»

№ п / п	Заявители	Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Д/М/Г проведения комиссии по градостроительному зонированию	Д/М/Г и № постановления Главы города «О назначении публичных лушений»	Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута:	Мотивация принятого решения	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута»:
1	Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.	Изменение границ территориальных зон Ж.З.-4Б, ИТ.1, гидрография в результате увеличения, Р.2.-2, Р.2.-3, Р.2.-4, Р.2.-5, Р.4., ИТ.4.-1, Ж.2.-11, ОД.2, П.1.-4 в результате уменьшения, УГ. в результате введения новой территориальной зоны – для строительства «Университетского городка», П.1.-40. – для обозначения нумерации, П.1. в результате исключения.	от 14.03.2013 № 132, 15.08.2013 № 142	от 21.05.2013 № 36 публичные слушания 06.08.2013	Предложения: 1. Депутат Думы города Сургута – Е.В. Барсов: - Исключить зону Ж.2.-9 и ввести зону ОД.1. в соответствии с генеральным планом города Сургута. 2. Гражданин В.В. Трифонов ЗАО «Спецремтехника»: - Территориальную зону ОД.2. перевести в зону Ж.З. в соответствии с первоначальной концепцией проекта планировки поймы реки Обь разработанной ОАО «ЗапСибЗНИИЭП». 3. Гражданин В.Г. Ганин ООО «Еврострой-Инвест»: - В границах земельного участка предоставленного ООО «Еврострой-Инвест» территориальную зону ОД.2. перевести в зону Ж.З., так как сохранение зоны ОД.2. может привести к нарушению законных прав и интересов арендатора, поскольку перечень основных и вспомогательных видов разрешенного использования зоны ОД.2. не аналогичен видам Ж.З. 4. Главный архитектор проекта «ГАП» И.Е. Петров: - Предприятие «Метрополис» в соответствии с решениями совещания при заместителе Главы города ведет разработку концепции застройки городского района в периметре: ул. Энергетиков, Югорский тракт, ул. Геологическая с целью формирования	Рекомендовать внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон: - Ж.З.-4Б, ИТ.1, гидрография в результате увеличения; - Р.2.-3, Р.2.-4, Р.2.-5, Р.4., ИТ.4.-1, Ж.2.-11, ОД.2, П.1.-4 в результате уменьшения; - УГ. в результате введения новой территориальной зоны – для строительства «Университетского городка», П.1.-40. – для обозначения нумерации; - П.1. в результате исключения.	1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Пояснения по поступившим предложениям получены.	В части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 01.10.2013 № 374-V ДГ) изменить границы территориальных Ж.З.-11 в результате уменьшения, УГ. в результате введения новой территориальной зоны – для строительства «Университетского городка», согласно приложению.

				территории под комплексное освоение в целях жилищного строительства, в связи с чем, предлагается территориальные зоны Р.2.-24, Р.2.-26, П.1. объединить в зону Ж.3., для дальнейшей разработки проекта планировки и застройки. 5. Директор ДАиГ – главный архитектор – А.А. Фокеев: - Внесение изменений в Правила землепользования и застройки только в части уточнения границ территориальных зон в соответствии с проектом планировки поймы р. Обь. Пояснения: Директор ДАиГ – главный архитектор – А.А. Фокеев: - Внесение изменений в Правила землепользования и застройки, а именно: в карту градостроительного зонирования в части исключения зоны Ж.2.-9 будет рассмотрено после корректировки генерального плана города Сургута. Директор ДАиГ – главный архитектор – А.А. Фокеев: - Внесение изменений в Правила землепользования и застройки, а именно: в карту градостроительного зонирования в части данных предложений возможно только после обоснования функционального зонирования проектом планировки данных территорий.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Директор департамента
 архитектуры и градостроительства
 – главный архитектор,
 председатель комиссии
 по градостроительному зонированию

А. А. Фокеев