

Заключение о результатах публичных слушаний  
по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута,  
на основании постановления Главы города от 11.04.2011 № 28 «О назначении публичных слушаний»  
Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.  
Дата и время проведения публичных слушаний 06.05.2011 года в 10.00 часов.  
Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу: г.Сургут, ул.Восход,4.

п/п	Вопрос рассмотренный на публичных слушаниях	Дата внесения вопроса, предложения. Кем внесен	Содержание вопроса, предложения, замечания.	Предложения комиссии по градостроительному зонированию	Мотивация принятого решения
Заключение по результатам публичных слушаний состоявшихся 06.05.2011 года					
1	Изменение границ территориальной зоны Ж.3.-23А в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения в соответствии с концепцией развития квартала №23А, для оформления прав на земельный участок с жилым домом по улице Нагорной,27. Заявители граждане Хасанов Р. И. и Клевакин В. И.	Вопросов и предложений нет.	_____	Рекомендовать изменить границы территориальной зоны Ж.3.-23А в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения в соответствии с концепцией развития квартала №23А, для оформления прав на земельный участок с жилым домом по улице Нагорной,27.	1.В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию
2.	Изменение границ территориальных зон: -Р.4 в результате увеличения, зоны Р.3.-41А и гидрографии в результате уменьшения, для приведения в соответствие с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса РФ. Заявитель гражданин Акульшин А. А.; -Р.1 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате исключения (на земельном участке от СОТ «Солнечное» до ул. Аэрофлотской).Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства	06.05.2011года Председатель НСК «Солнечное» В.Н. Кузнецов-	Предложение: Изменить зону Р.3-41 в результате увеличения, зону ИТ.1(проектную) в результате уменьшения для организации выезда.	Рекомендовать изменить границы территориальных зон: -Р.4, Р.1 в результате увеличения, зон: Р.3.-41А, гидрографии и ИТ.1 (проектная) в результате уменьшения на земельном участке от СОТ «Солнечное» до ул. Аэрофлотской; -НСК «Солнечное» обратиться в комиссию дополнительно, для решения вопроса по изменению территориальных зон, для организации выезда с территории НСК «Солнечное».	1.В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию
3.	Изменение границ территориальных зон Ж.2.-11, ОД.1 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения по границам разработанных красных линий улиц Югорский тракт и 18 «ЮР». Заявитель департамент архитектуры и градостроительства Администрации города.	Вопросов и предложений нет.	_____	Рекомендовать изменить границы территориальных зон Ж.2.-11, ОД.1 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения по границам разработанных красных линий улиц Югорский тракт и 18 «ЮР» (в части продолжения ул.Энгельса к объекту «Ледовый Дворец»).	1.В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию
4.	Изменение границ территориальных зон: В3, Ж.2.-Ю12 и Р.1 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения и выделения новой территориальной зоны П.1 с учетом красных линий Нефтеюганского шоссе и развязки №18 утвержденных постановлением Администрации города от 21.12.2009№5198 и генерального плана.	06.05.2011года Главный инженер СГМУП «Горводоканал» С.А.Ким	Предложение: Поддержать предложение по изменению границ территориальных зон ООО «Реги».	Рекомендовать изменить границы территориальных зон: В3, Ж.2.-Ю12 и Р.1 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения и выделения новой территориальной зоны П.1 с учетом красных линий Нефтеюганского шоссе и развязки №18 утвержденных постановлением Администрации города от 21.12.2009№5198 и генерального плана.	1.В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию

	Заявитель ООО «РЕГИ».				
5.	Изменение границ территориальной зоны ПД.1 в результате увеличения. зоны ИТ.5 в результате уменьшения. для эксплуатации объектов недвижимости «Гаражи», расположенных в поселке Звездном в северном промрайоне. Заявитель филиал №3 ПП ХМАО-Югры «Северавтодор».	06.05.2011 года Заместитель начальника отдела управления по землепользованию ОАО «Сургутнефтегаз» М.Ф.Рянов	Вопрос: Уточнение границ изменяемых зон. Предложение: согласовать вносимые изменения в Правила.	Рекомендовать изменить границы территориальной зоны ПД.1 в результате увеличения. зоны ИТ.5 в результате уменьшения. для эксплуатации объектов недвижимости «Гаражи», расположенных в поселке Звездном в северном промрайоне.	1.В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию
6.	Изменением границ территориальных зон: -ВЗ-4 в результате увеличения. зоны Р.1 в результате уменьшения. -Р.1 в результате увеличения. зоны ВЗ-4 в результате уменьшения. -ВЗ-4 в результате увеличения. зоны Ж.2.-ЮП1 в результате уменьшения. -Р.1 в результате увеличения. зоны ВЗ-3 в результате уменьшения. для размещения объекта «Расширение 9-го п/у». Заявитель СГМУП «ГОРВОДОКАНАЛ».	06.05.2011г. Председатель комитета по природопользованию и экологии Администрации города Ф.И. Таран: Заместитель начальника земельного отдела департамента имущественных и земельных отношений Администрации города И.Е. Чупарева: Начальник управления ФЗУ и ИСОГД Администрации города Т.Н. Малиповская: Начальник правового управления Администрации города А.Г. Лазарев.	Вопрос: Уточнение границ предлагаемых изменений. Предложение: Внести письменные предложения.	Рекомендовать отложить изменение границ территориальных зон: -ВЗ-4 в результате увеличения. зоны Р.1 в результате уменьшения. -Р.1 в результате увеличения. зоны ВЗ-4 в результате уменьшения. -ВЗ-4 в результате увеличения. зоны Ж.2.-ЮП1 в результате уменьшения. -Р.1 в результате увеличения. зоны ВЗ-3 в результате уменьшения. для размещения объекта «Расширение 9-го п/у». до уточнения предлагаемых изменений СГМУП «ГОРВОДОКАНАЛ».	1.В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию
7.	Изменение границ территориальных зон: -П.1.-5. Р.4 и гидрография в результате уменьшения. зоны ИТ.1 в результате увеличения (ул.Гагарина): -ОД.1-8. Ж.3.-8Б. Р.2.-15 в результате уменьшения. зоны ИТ.1 в результате увеличения (проезд 37): -Ж.3.-4Б в результате уменьшения. зоны ИТ.1 в результате уменьшения; (ул.Заячий остров): -Ж.3.-5 в результате увеличения. зоны ИТ.1 в результате уменьшения; (ул.Заячий остров): -Ж.3.-18-19-20.ОД.2.-15 в результате уменьшения. зоны ИТ.1 в результате увеличения:(ул.Сибирская. ул.Рабочая. ул.Юности): -ОД.2.-12. Ж.3.-Х3 в результате	06.05.2011года Представитель ООО «Сургутская трибуна». ООО «Сургутская типография» С.В. Фарносов: Председатель кооператива ПГСК «Берег» В.А. Ломакин: Член кооператива ПГСК «Берег» Т.И. Ставрук: Завуч учебного комбината Е.Г. Кондрашкина.	Возражение: По внесению изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута. а именно в карту градостроительного зонирования по красным линиям. Предложение: Изменить внесение изменений в Правила по границам земельного участка. Вопрос: о въезде в кооператив ПГСК «Берег».	Рекомендовать изменить границы территориальных зон: П.1.-5. Р.4 и гидрография в результате уменьшения. зоны ИТ.1 в результате увеличения (ул.Гагарина). с учетом замечаний кооператива ПГСК «Берег»; Рекомендовать изменить границы территориальных зон: ОД.1-8. Ж.3.-8Б. Р.2.-15 в результате уменьшения. зоны ИТ.1 в результате увеличения (проезд 37); Рекомендовать изменить границы территориальных зон: Ж.3.-4Б в результате уменьшения. зоны ИТ.1 в результате уменьшения (ул. Заячий остров); Рекомендовать изменить границы территориальных зон: Ж.3.-5 в результате увеличения. зоны ИТ.1 в результате уменьшения (ул.Заячий остров); Рекомендовать изменить границы территориальных зон: Ж.3.-18-19-20.ОД.2.-15 в результате уменьшения. зоны ИТ.1 в результате увеличения:(ул.Сибирская. ул.Рабочая. ул.Юности): Рекомендовать изменить границы территориальных зон: ОД.2.-12. Ж.3.-Х3 в результате	1.В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию

	<p>уменьшения. зоны ИТ.1 в результате увеличения (ул.Музейная) в соответствии с границами красных линий улиц. утвержденных постановлением Администрации города от 09.12.2010 №6738.</p> <p>Ходагайство департамента имущественных и земельных отношений Администрации города.</p>			<p>зон: Ж.З.-18-19-20. ОД.2.-15 в результате уменьшения и введения новой зоны ИТ.1 в результате увеличения (ул.Сибирская и ул.Юности):</p> <p>Рекомендовать отложить изменение границ территориальных зон: Ж.З.-18-19-20 и введения новой зоны ИТ.1 в результате увеличения (ул.Рабочая). на доработку вопроса по красным линиям с учетом границ предоставленных земельных участков:</p> <p>Рекомендовать изменить границы территориальных зон: ОД.2.-12. Ж.З.-ХЗ в результате уменьшения. зоны ИТ.1 в результате увеличения (ул.Музейная) с учетом предоставленных земельных участков ООО «Сургутская трибуна». ООО «Сургутская типография» и других землепользователей.</p>	
--	---	--	--	---	--

Председатель комиссии по градостроительному зонированию

А.Ю.Сурлевич