

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА
РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 28 мая 2009 года

№ 577-IV ДГ

О протесте прокурора города
Сургута на решение Думы города
от 16.10.2006 № 99-IV ДГ «О
Положении о муниципальном
земельном контроле в городском
округе город Сургут»

Рассмотрев протест прокурора города Сургута от 18.05.2009 № 1/51-03-03-09 на решение Думы города от 16.10.2006 № 99-IV ДГ «О Положении о муниципальном земельном контроле в городском округе город Сургут» (в редакции от 30.10.2007 № 286-IV ДГ), Дума города РЕШИЛА:

1. Удовлетворить протест прокурора города Сургута от 18.05.2009 № 1/51-03-03-09 на решение Думы города от 16.10.2006 № 99-IV ДГ «О Положении о муниципальном земельном контроле в городском округе город Сургут» (в редакции от 30.10.2007 № 286-IV ДГ).

2. Внести изменения в решение Думы города от 16.10.2006 № 99-IV ДГ «О Положении о муниципальном земельном контроле в городском округе город Сургут» (в редакции от 30.10.2007 № 286-IV ДГ), изложив пункт 2.1 приложения в новой редакции:

«2.1. Земельный контроль может осуществляться в форме плановых и внеплановых проверок, обследования земельных участков.

Основанием для проведения плановой проверки является план, утвержденный директором департамента имущественных и земельных отношений Администрации города.

Внеплановые проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проводятся в соответствии с требованиями федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Внеплановая выездная проверка юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, относящихся в соответствии с законодательством Российской Федерации к субъектам малого или среднего предпринимательства, может быть проведена органами муниципального контроля после согласования с органом прокуратуры по месту осуществления деятельности таких юридических лиц, индивидуальных предпринимателей при поступлении в орган муниципального контроля обращений и заявлений граждан, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

а) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

б) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В целях реализации полномочий органов местного самоуправления по распоряжению земельными участками должностные лица, осуществляющие земельный контроль, производят выезды на земельные участки с целью их обследования:

для контроля исполнения договорных обязательств, условий предоставления земельных участков в соответствии с решениями органа местного самоуправления, а также требований уведомлений об устранении ранее выявленных нарушений, обязательств, взятых на себя добровольно арендатором, землепользователем;

для проверки фактов, связанных с нарушением земельного законодательства, указанных в обращениях граждан, юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления, адресованных органу муниципального земельного контроля;

в случае необходимости подготовки решения о предоставлении прав на земельный участок либо заключения договора аренды на новый срок;

при возврате земельных участков на стадии предварительной подготовки к приемке земельного участка;

при возникновении задолженности по арендной плате за землю в течение двух кварталов».

Глава города

А.Л. Сидоров