

## ПОПРАВКИ

к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД  
«Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»  
(новая редакция статьи 76 раздела II Правил)

№ п/п	Редакция текста проекта решения	Предлагаемая поправка	Текст в новой редакции								
1.	Внести в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (в редакции от 28.05.2021 № 750-VI ДГ) изменения, изложив статью 76 «Зона комплексного и устойчивого развития территории КУРТ» в разделе II «Градостроительные регламенты» в следующей редакции	Абзац первый постановляющей части проекта решения изложить в новой редакции	Внести в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (в редакции от 23.09.2021 № 805-VI ДГ) изменения, изложив статью 76 раздела II приложения к решению в следующей редакции								
2.	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th data-bbox="172 816 403 894">Виды использования</th> <th data-bbox="403 816 1011 894">Параметры разрешённого использования</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="172 894 403 1524">Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</td> <td data-bbox="403 894 1011 1524"> <p>Этажность – от 9 эт. Минимальный отступ от красной линии – 5 м. По красной линии допускается размещение жилого дома с встроенными в первый этаж или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме объектов образования и просвещения. При размещении жилых домов вдоль магистральных улиц и дорог в первых этажах таких домов должны размещаться помещения исключительно объектов общественного (нежилого) назначения. Размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов осуществляется в соответствии</p> </td> </tr> </tbody> </table>	Виды использования	Параметры разрешённого использования	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	<p>Этажность – от 9 эт. Минимальный отступ от красной линии – 5 м. По красной линии допускается размещение жилого дома с встроенными в первый этаж или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме объектов образования и просвещения. При размещении жилых домов вдоль магистральных улиц и дорог в первых этажах таких домов должны размещаться помещения исключительно объектов общественного (нежилого) назначения. Размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов осуществляется в соответствии</p>	В графе второй строки первой таблицы первой проекта решения слова «требованиями, предусмотренными Сводом правил» заменить словами «требованиями технических регламентов»	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th data-bbox="1329 816 1560 894">Виды использования</th> <th data-bbox="1560 816 2159 894">Параметры разрешённого использования</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="1329 894 1560 1524">Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</td> <td data-bbox="1560 894 2159 1524"> <p>Этажность – от 9 эт. Минимальный отступ от красной линии – 5 м. По красной линии допускается размещение жилого дома с встроенными в первый этаж или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме объектов образования и просвещения. При размещении жилых домов вдоль магистральных улиц и дорог в первых этажах таких домов должны размещаться помещения исключительно объектов общественного (нежилого) назначения. Размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов</p> </td> </tr> </tbody> </table>	Виды использования	Параметры разрешённого использования	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	<p>Этажность – от 9 эт. Минимальный отступ от красной линии – 5 м. По красной линии допускается размещение жилого дома с встроенными в первый этаж или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме объектов образования и просвещения. При размещении жилых домов вдоль магистральных улиц и дорог в первых этажах таких домов должны размещаться помещения исключительно объектов общественного (нежилого) назначения. Размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов</p>
Виды использования	Параметры разрешённого использования										
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	<p>Этажность – от 9 эт. Минимальный отступ от красной линии – 5 м. По красной линии допускается размещение жилого дома с встроенными в первый этаж или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме объектов образования и просвещения. При размещении жилых домов вдоль магистральных улиц и дорог в первых этажах таких домов должны размещаться помещения исключительно объектов общественного (нежилого) назначения. Размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов осуществляется в соответствии</p>										
Виды использования	Параметры разрешённого использования										
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	<p>Этажность – от 9 эт. Минимальный отступ от красной линии – 5 м. По красной линии допускается размещение жилого дома с встроенными в первый этаж или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме объектов образования и просвещения. При размещении жилых домов вдоль магистральных улиц и дорог в первых этажах таких домов должны размещаться помещения исключительно объектов общественного (нежилого) назначения. Размещение встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных объектов</p>										

	<p>с <i>требованиями, предусмотренными Сводом правил.</i></p> <p>Размещение объектов общественного назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только со стороны красных линий.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15.</p> <p>Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры</p>		<p>осуществляется в соответствии с <i>требованиями технических регламентов.</i></p> <p>Размещение объектов общественного назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только со стороны красных линий.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15.</p> <p>Размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры</p>
--	--	--	--

Председатель Думы города

М.Н. Слепов