

Информация
«О результатах работы по объектам самовольного строительства»
(на ПК-8/3 от 03.04.2023)

В соответствии с Положением «О контрольном управлении», управление осуществляет полномочия по выявлению и рассмотрению вопросов о сносе самовольных построек в порядке, предусмотренном статьей 222 Гражданского кодекса Российской Федерации.

С целью реализации вышеуказанных полномочий контрольным управлением совместно с департаментом архитектуры и градостроительства, правовым управлением, отделением судебных приставов по г. Сургут проводятся мероприятия, направленные на их исполнение в добровольном порядке (вынесения постановления об ограничении права на выезд за пределы РФ; наложение запрета на регистрационные действия; обращение в суд с исковыми требованиями о взыскании с ответчика денежных средств за каждый день неисполнения судебного решения).

На сегодняшний день имеется 18 судебных решений в отношении объектов капитального строительства, которые признаны судебным органом самовольной постройкой.

Снос 6-ти объектов самовольного строительства, в отношении которых имеются судебные решения, вступившие в законную силу, а также предложения от службы судебных приставов воспользоваться правом осуществить снос самовольной постройки, запланированы на 2023 год. В настоящее время Администрацией города разрабатывается проектная документация о сносе объектов самовольного строительства, а также производится расчет стоимости указанных работ (ориентировочный расчет составляет порядка 67 млн. 076 тыс. 410 руб.).

1. Магазин (кафе) «Vip777» по ул. Маяковского, 26/1, кадастровый номер земельного участка 86:10:0101195:5, собственник Ибрагимов Эльнара Ибрагимовна, решение Сургутского городского суда ХМАО – Югры № 2-6606/2016 от 14.04.2016 о приведении реконструируемого объекта в соответствие. Ориентировочная стоимость работ составляет 9 млн. 184 тыс. 660 рублей.

2. Нежилое 7-8 этажное здание по ул. Тюменская, 8. Собственник ООО «СИБИРЬ-СТРОЙ», решение Арбитражного суда ХМАО – Югры № А75-217/2015 от 16.09.2015 о сносе объекта. В границах земельных участков кадастровыми номерами 86:10:0101213:61 (в частной собственности Ляшенко Михаила Алексеевича) и 86:10:0101213:60 (в аренде ООО «Аркада» сроком по 08.12.2024). Ориентировочная стоимость работ по сносу составляет 25 млн. 585 тыс. 340 рублей.

3. Сельскохозяйственный ангар, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101213:49, находящемся в ведении муниципального образования г.о. Сургут, по адресу: г. Сургут, ПСО-34, д. 34а. Собственник самовольной постройки (ангар) ИП Гасанов Г.Г.о., решение Арбитражного суда ХМАО – Югры № А75-20172/2020 от 25.04.2022 о сносе объекта. Ориентировочная стоимость работ по сносу составляет 9 млн. 773 тыс. 250 рублей.

4. Нежилое помещение с устройством входной группы (не функционирует) по пр. Мира, 4, кадастровый номер земельного участка 86:10:0101010:11259, территория многоквартирного жилого дома, собственник Звягин Александр

Николаевич, решение Сургутского городского суда № 2-7820/2021 (ранее дело № А75-2001/2018) решение о сносе объекта, определение Сургутского городского суда от 08.08.2023 по делу № 2-4193/2021 об утверждении мирового соглашения от 27.06.2023 № 17-08-2/3, Звягин А.Н. обязуется привести строительство входной группы в соответствие с параметрами строительства, указанными в эскизном проекте № 15-04-2023-ЭП в течение 2 (двух) месяцев после утверждения судом мирового соглашения. Ориентировочная стоимость работ по сносу составляет 501 тыс. 650 рублей.

5. 7-8 этажное здание по адресу: г. Сургут, Югорский тракт, территориальная зона Ж.2.-9. Кадастровый номер земельного участка 86:10:0101176:94. Собственник ООО «Спецремтехника» продало часть объекта (незавершенного строительства, 1 этаж) Трифонову В.В., оспаривается в суде, муниципальная земля (аренда по 31.12.2016), решением Арбитражного суда ХМАО – Югры № А75-11726/2016 иск удовлетворен 31.07.2019 (самовольная постройка), решением Сургутского городского суда № 2-5655/2021 по иску о признании недействительной сделки объекта незавершенного строительства Администрации города отказано, 15.03.2022 в апелляционной инстанции решение суда оставлено без изменения, кассационной инстанцией дело возвращено на рассмотрение в первую инстанцию. Ориентировочная стоимость работ по сносу составляет 19 млн. 862 тыс. рублей.

6. Кафе-столовая, ул. Андреевский заезд, 7, частная собственность и красные линии, собственник ИП Бигун С.И., решение Арбитражного суда ХМАО – Югры от 20.10.2022 № А75-11210/2018 о сносе объекта. Ориентировочная стоимость работ по сносу составляет 2 млн. 169 тыс. 510 рублей.

В отношении п. 7 - п. 18 контрольным управлением проводится работа, направленная на исполнение решений судов в добровольном порядке:

7. Нежилое здание (гостиница) по ул. Мелик-Карамова, дом 18, строение 1, кадастровый номер земельного участка 86:10:0101209:26, собственник ИП Аракелян Григор Андраникович, решение Арбитражного суда ХМАО – Югры № А75-12454/2016 от 19.09.2017 о сносе объекта. Ориентировочная стоимость работ по сносу составляет 9 млн. 900 тыс. 910 рублей.

8. Продуктовый магазин по ул. Чехова д. 9, находится в собственности у Эюбова С.Г., Тагиева Н.Б.о. в границах участка многоквартирного жилого дома, решение Сургутского городского суда № 2-7820/2021 от 13.01.2022 о сносе самовольной постройки и приведении самовольно перепланированного нежилого помещения в предшествующее состояние. Ориентировочная стоимость работ по сносу составляет 652 тыс. 110 рублей.

9. Торговый павильон «Шины, диски, шиномонтаж» по ул. Профсоюзов, д. 37, стр. 2, кадастровый номер земельного участка 86:10:0101214:37, собственники ИП Сайтова Гульнура Асисчановна, Сайтова Магзанура Асисчановна, решение Арбитражного суда ХМАО – Югры № А75-19195/2020 от 23.07.2021 о сносе объекта. Ориентировочная стоимость работ по сносу составляет 421 тыс. 10 рублей.

10. Торговые павильоны с вывесками «KOREA MARKET» и «Арсенал», г. Сургут, ул. Профсоюзов, 39/2, 39/1, собственники ИП Спешков О.Б., ИП Саварина Э.Ю., решение Арбитражного суда ХМАО – Югры о сносе от 13.09.2022 № А75-346/2021, постановлением Восьмого арбитражного апелляционного суда от 30.01.2023 по делу № А75-346/2021 оставлено без изменения.

11. Торговый объект, г. Сургут ул. Профсоюзов, 35/5, собственник Бодягина Н.А., решение Арбитражного суда ХМАО – Югры о сносе от 13.10.2022 № А75-8664/2020.

12. Двухэтажное здание, соединенное со станцией технического обслуживания, земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101122:34, г. Сургут, ул. Нефтеюганское шоссе, собственник Попояни Татьяна Юрьевна, ООО «Автосервис», решение Арбитражного суда ХМАО – Югры о сносе от 30.11.2022 № А75-17181/2022.

13. 2-этажный гараж, земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101060:99, г. Сургут, п. Снежный, ул. Транспортная, 6, собственник Иванова Светлана Геннадьевна, решение Сургутского городского суда от 01.08.2022 № 2-5382/2022 о сносе объекта.

14. Торговый объект, г. Сургут, ул. Профсоюзов, 37, собственник ИП Стельникова И.В., решение Арбитражного суда ХМАО – Югры о сносе от 18.18.2022 № А75-20171/2020.

15. Торговый объект, г. Сургут, ул. Профсоюзов, 35, собственник Нуралиев Ф.Д.о., решение Арбитражного суда ХМАО – Югры о сносе от 19.19.2022 № А75-8660/2020.

16. Павильон «Автоэмали», г. Сургут, ул. Профсоюзов, 35/3, собственник ИП Мухин В.П., решение Арбитражного суда ХМАО – Югры о сносе от 19.07.2023 № А75-14522/2021.

17. Входная группа, г. Сургут, мкр. ПИКС, ул. Крылова, 39/1, собственник Шарипов Владимир Викторович, решение Арбитражного суда ХМАО – Югры о сносе от 25.07.2023 № А75-6339/2023.

18. Жилой дом, ул. Зеленая, 2, собственник Коротаева К.С., решением Сургутского городского суда по делу № 2-2673/2021 от 29.03.2021 иск Администрации города удовлетворен, решением Суда ХМАО-Югры от 10.08.2021 и решением Седьмого кассационного суда общей юрисдикции от 11.11.2021 решение суда первой инстанции оставлено без изменения.

Силами Администрации города произведен снос металлического каркасного сооружения по улице Энергетиков, 53а, кадастровый номер земельного участка 86:10:0101016:4, собственник ООО «Югорская промышленная корпорация». Решение Арбитражного суда ХМАО – Югры № А75-4342/2020 от 30.09.2021 о сносе объекта.

Контрольным управлением проведена работа, направленная на исполнение решения суда в добровольном порядке, благодаря которой:

1. В рамках судебного решения Арбитражного суда ХМАО – Югры № А75-8495/2018 от 12.09.2018 в отношении объекта самовольного строительства, расположенного в границах участка с кадастровым номером 86:10:0101042:19 по адресу: г. Сургут, ул. Нефтеюганское шоссе, д. 64, собственник ООО «Сибтехмашсервис» исполнил решение в добровольном порядке, экономия бюджета составила порядка 4 млн. 856 тыс. 200 рублей.

2. В рамках судебного решения Сургутского городского суда ХМАО – Югры № 2-15027/2016 от 12.12.2016 в отношении объекта самовольного строительства - двухуровневая бетонная площадка с опорами и фундаментом в СНТ «Газовик» по ул. Парниковая 47, кадастровый номер земельного участка

86:10:0101078:369, собственник Гололобов Владимир исполнил решение в добровольном порядке, экономия бюджета составила порядка 617 тыс. 80 рублей.

3. В рамках судебного решения Арбитражного суда ХМАО– Югры № А75-21105/2018 от 06.03.2020 в отношении объекта самовольного строительства - кафе «Дагестанская кухня» по улице Технологическая, 25/2, к.3, кадастровый номер земельного участка 86:10:0101214:8140, собственник ИП Абушева Селминаз Молалиевна исполнила решение в добровольном порядке, экономия бюджета составила порядка 1 млн. 49 тыс. 180 рублей.

4. В рамках решения Сургутского городского суда ХМАО – Югры № 2-149/2021 от 04.03.2021 в отношении объекта самовольного строительства - приспособленное для проживания 2-этажное строение на неразграниченном земельном участке, граничащего с участком по адресу: г. Сургут, ул. Пионерская, 5, собственник Чечеба А.М. исполнил решение в добровольном порядке, экономия бюджета составила порядка 581 тыс. 910 рублей.

5. В рамках решения Арбитражного суда ХМАО – Югры № А75-18028/2017 от 30.05.2018 в отношении объекта самовольного строительства - здание (котельная) по ул. 30 лет Победы, 66, кадастровый номер земельного участка 86:10:0101250:2, собственник ЗАО «Астрадан» исполнил решение в добровольном порядке, экономия бюджета составила порядка 602 тыс. 70 рублей.

6. В рамках решения Сургутского городского суда ХМАО – Югры № 2-763/2023 от 19.10.2022 в отношении объекта самовольного строительства – хозяйственное строение по ул. Сосновая, 5, кадастровый номер земельного участка 86:10:0101247:25, собственник Гасанова Н.Д.к. исполнил решение в добровольном порядке.

Общая сумма сэкономленных бюджетных средств за 2021-2022 год составляет 7 млн. 706 тыс. 440 рублей.

Контрольным управлением также проведена работа по добровольному сносу объектов капитального строительства, построенных без разрешительной документации, расположенных по следующим адресам:

- пр-кт Комсомольский, 15 (Капитальный гараж);
- ул. Автомобилистов, (торговый павильон);
- ул. Быстринская, д. 1Г («Шашлычный дворик» площадью 450 кв.м.);
- ул. Лермонтова, д. 11/5 (пристрой площадью 360 кв.м);
- ул. Маяковского, д. 9а («СТО» площадью 270 кв.м);
- ПДК «Сосновый бор», ул. Центральная, 15 (Объект кап. строительства);
- ПДК «Сосновый бор», ул. Центральная, 17 (Объект кап. строительства);
- Северный промрайон, к/н 86:10:0101117:100, 86:10:0101117:101 (Модульный торговый павильон).

В удовлетворении исковых требований по следующим объектам Администрации города отказано:

1. Жилой дом, кадастровые номера земельных участков 86:10:0101234:89, 86:10:0101234:11, г. Сургут, СТ № 60 «Рассвет», собственники Бастрикова В.В., Багина А.С., решением Сургутского городского суда от 10.06.2021 № 2-4920/2021 исковые требования Администрации города удовлетворены, решением суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 12.04.2022 решение отменено полностью с вынесением нового решения.

2. Торговый центр «КИА», г.Сургут, ул. Профсоюзов, д. 65, собственники ООО «Интертехцентр», ИП Остапец В.Ю., решением 8 Арбитражного апелляционного суда от 23.11.2022 по делу № А75-6133/2021 в исковых требованиях Администрации города отказано, признано право собственности ООО «Интертехцентр», ИП Остапец В.Ю.

3. Офисное здание, г.Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 9, собственник ИП Фархатова Сусанна Хасановна, производство по делу № А75-4414/2021 прекращено в связи с заключением мирового соглашения.

4. Пристрой к торговому павильону, г.Сургут, ул. Бажова, д. 4/1, собственник Искендерова С.Г.к., производство по делу № 2-6630/2021, прекращено в связи с заключением мирового соглашения.

5. Магазин (шашлычная), г.Сургут, ул. Пушкина, д. 2/1, к/н 86:10:0101022:114 собственник Фаттахова И.Ф., решением по делу № 2-3259/2021 прекращено в связи с заключением мирового соглашения, в исковых требованиях Администрации города отказано.

6. Магазин «Мясная лавка», проезд Дружбы, 5/1, кадастровый номер 86:10:0101030:58, собственник ИП Ганзен Ольга Федоровна, решением Арбитражного суда ХМАО-Югры по делу № А75-15988/2022 от 07.09.2023 в иске Администрации города отказано полностью.

7. Пристроенная часть 2-этажного строения, ул. Западная, 23, кадастровый номер 86:10:0101173:173, собственник Рахимов Сухроб Расулович. Решением Сургутского городского суда ХМАО-Югры по делу № 2-13192/2022 28.09.2023 производство по делу прекращено, Администрация города отказалась от иска и отказ принят судом (при обследовании объекта изнутри выявились признаки некапитальности).

В отношении 18 объектов самовольного строительства ведутся судебные разбирательства:

1. Торговый объект, ул. Профсоюзов, 37, собственник ИП Аюпов Р.А., Сайфутдинов А.Н. Решением Арбитражного суда ХМАО-Югры от 04.10.2022 производство по делу № А75-8656/2020 приостановлено, 07.03.2023 Администрацией города подано заявление о возобновлении производства по делу, следующее заседание Арбитражного суда ХМАО-Югры по делу № А75-8656/2020 запланировано на 23.10.2023.

2. «Автомойка» и «Шиномонтаж», ул. Механизаторов, 1б, кадастровый номер 86:10:0101038:75, собственник Прохода Н.А. Решением Сургутского городского суда по делу № 2-179/2021 от 25.01.2022 иск Администрации города удовлетворен. Решением Суда ХМАО-Югры от 05.07.2022 решение отменено в части с вынесением нового решения. Решением Седьмого кассационного суда общей юрисдикции от 02.11.2022 судебное решение отменено полностью, направлено на новое рассмотрение. Решением Суда ХМАО-Югры от 27.06.2023 решение оставлено без изменения, 31.08.2023 направлена кассационная жалоба в Седьмой кассационный суд общей юрисдикции.

3. 2-этажное здание на автодроме, пойма реки Обь, остров Заячий, кадастровый номер 86:10:0101176:16, собственник частное учреждение дополнительного профессионального образования «Сургутская автомобильная школа всероссийского общества автомобилистов». Следующее заседание

Арбитражного суда ХМАО-Югры по делу № А75-14450/2022 назначено на 27.11.2023.

4. Нежилое здание (Дагестанская кухня), ул. Технологическая, 27/1, кадастровый номер 86:10:0101040:46, собственник Абдулалимов Махир Гюльмамед оглы. Следующее заседание Арбитражного суда ХМАО-Югры по делу № А75-24342/2022 назначено на 23.10.2023.

5. Строение с вывеской «Автомойка», Западный промрайон, ул. Западная, 11, кадастровый номер 86:10:0101038:75, собственник Чебан Петр Михайлович. Следующее заседание Арбитражного суда ХМАО-Югры по делу № А75-13588/2023 назначено на 01.11.2023.

6. Пристрой к зданию «Best Kebab», ул. 30 лет Победы, 17/1, кадастровый номер 86:10:0101192:4192, собственник Заманов Орхан Сахиб оглы, Халилов Абдулл Али-оглы. Решением Арбитражного суда ХМАО-Югры от 03.10.2023 по делу № А75-3763/2023 в иске Администрации города отказано.

7. Бетонный 2-этажный гараж, п. Снежный, ул. Брусничная, 12, кадастровый номер 86:10:0101071:14, 86:10:0101071:579, собственник Багалиев Халил Хаммед оглы. Материалы направлены в правовое управление для подготовки искового заявления в суд.

8. Металлический ангар с бетонным фундаментом, Северный промрайон, ул. Технологическая, кадастровый номер 86:10:0101036:26, собственник Витюк Вячеслав Зиновьевич. Следующее заседание Сургутского городского суда ХМАО-Югры по делу № 2-5172/2023 назначено на 19.10.2023.

9. 2-этаж бетонный гараж, ГСК «Энергетик-55», ул. Республики, 71/3, кадастровый номер 86:10:0101038:171, 86:10:0101038:6579, собственник Ощепков Владимир Викторович. Следующее заседание Арбитражного суда ХМАО – Югры по делу № А75-7231/2023 назначено на 13.11.2023.

10. Пристроенные помещения, ул. Ивана Захарова, 17/1, кадастровый номер 86:10:0101246:3203, 86:10:0101243:589, собственник Исаев Наби Салахаддин оглы. Следующее заседание Сургутского городского суда ХМАО – Югры по делу № 2-5023/2023 назначено на 13.10.2023.

11. Столовая «По карману», ул. Щепеткина, 48а, кадастровый номер 86:10:0101247:84, собственник Лукашенко А.В., Лукашенко О.В. Решением Арбитражного суда ХМАО – Югры от 04.08.2023 производство по делу № А75-704/2023 приостановить до определения правопреемника Лукашенко Алефтины Васильевны.

12. Капитальные гаражные боксы, Заячий остров, кадастровые номера смежных участков 86:10:0101167:12, 86:10:0101167:13, собственник - председатель, ГСК № 96 «Сибиряк» Заболотная Галина Ивановна. Следующее заседание Арбитражного суда ХМАО – Югры по делу № А75-7228/2023 назначено на 10.11.2023.

13. Пристрой к строению «Глав Шаурма. Переулок Армянский», пр-кт Мира, 22, кадастровый номер 86:10:0101026:7, собственник ООО «Бакет». Следующее заседание Арбитражного суда ХМАО-Югры по делу № А75-13449/2023 назначено на 16.11.2023.

14. Жилой дом, ПСНТ №25 «Дружба», ул. 3, уч. 98, кадастровый номер смежного участка 86:10:0101096:143, собственник Мурадов Д.С.о., Кострикина В.Х. Следующее заседание Сургутского городского суда ХМАО-Югры по делу № 2-10382/2023 назначено на 20.11.2023.

15. 2-этажный гараж, ПГСК № 55 «Млечный Путь», ул. Инженерная, 1/3, к. 2, кадастровый номер смежного участка 86:10:0101011:5, собственник Бабаян Р.Э. Собственнику направлено уведомление о необходимости демонтировать часть объекта № 28-02-1243/3 от 27.02.2023, вручено 03.03.2023.

16. 2-этажный жилой дом, ул. Октябрьская, 9, кадастровый номер 86:10:0101051:100, собственник Мальцева Р.Т. Следующее заседание Сургутского городского суда ХМАО-Югры по делу № 2-5633/2023 назначено на 21.11.2023.

17. 5-этажное здание, ул. Республики, 77/2, кадастровый номер 86:10:0101038:130, ОКС 86:10:0101038:616, собственник Тетюцкий Вячеслав Михайлович. Собственнику направлено уведомление о необходимости демонтировать часть объекта № 28-02-5682/3 от 11.08.2023.

18. Два объекта капитального строительства, ПКС «Крылья Сургута», ул. 6 Озерная, кадастровый номер 86:10:0101181:458, собственник Муциев Иса Вахабович. Собственнику направлено уведомление о необходимости демонтировать часть объекта № 28-02-5940/3 от 28.08.2023.

Объекты самовольного строительства, выявленные в 2021 – 2022 годах:

1. Двухэтажное здание, соединенное со станцией технического обслуживания, земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101122:34, г. Сургут, ул. Нефтеюганское шоссе, собственник Попояни Татьяна Юрьевна, ООО «Автосервис», решение Арбитражного суда ХМАО – Югры о сносе от 30.11.2022 № А75-17181/2022.

2. 2-этажный гараж, земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101060:99, г. Сургут, п. Снежный, ул. Транспортная, 6, собственник Иванова Светлана Геннадьевна, решение Сургутского городского суда от 01.08.2022 № 2-5382/2022 о сносе объекта.

3. Входная группа, г. Сургут, мкр. ПИКС, ул. Крылова, 39/1, собственник Шарипов Владимир Викторович, решение Арбитражного суда ХМАО – Югры о сносе от 25.07.2023 № А75-6339/2023.

4. 2-этажное здание на автодроме, пойма реки Обь, остров Заячий, кадастровый номер 86:10:0101176:16, собственник частное учреждение дополнительного профессионального образования «Сургутская автомобильная школа всероссийского общества автомобилистов». Следующее заседание Арбитражного суда ХМАО – Югры по делу № А75-14450/2022 назначено на 27.11.2023.

5. Нежилое здание (Дагестанская кухня), ул. Технологическая, 27/1, кадастровый номер 86:10:0101040:46, собственник Абдулалимов Махир Гюльмамед оглы. Следующее заседание Арбитражного суда ХМАО – Югры по делу № А75-24342/2022 назначено на 23.10.2023.

6. Строение с вывеской «Автомойка», Западный промрайон, ул. Западная, 11, кадастровый номер 86:10:0101038:75, собственник Чебан Петр Михайлович. Следующее заседание Арбитражного суда ХМАО-Югры по делу № А75-13588/2023 назначено на 01.11.2023.

7. Пристрой к зданию «Best Kebab», ул. 30 лет Победы, 17/1, кадастровый номер 86:10:0101192:4192, собственник Заманов Орхан Сахиб оглы, Халилов Абдул Али-оглы. Решением Арбитражного суда ХМАО-Югры от 03.10.2023 по делу № А75-3763/2023 в иске Администрации города отказано.

8. Бетонный 2-этажный гараж, п. Снежный, ул. Брусничная, 12, кадастровый номер 86:10:0101071:14, 86:10:0101071:579, собственник Багалиев Халил Хаммед оглы. Материалы направлены в правовое управление для подготовки искового заявления в суд.

9. Металлический ангар с бетонным фундаментом, Северный промрайон, ул. Технологическая, кадастровый номер 86:10:0101036:26, собственник Витюк Вячеслав Зиновьевич. Следующее заседание Сургутского городского суда ХМАО – Югры по делу № 2-5172/2023 назначено на 19.10.2023.

10. 2-этаж бетонный гараж, ГСК «Энергетик-55», ул. Республики, 71/3, кадастровый номер 86:10:0101038:171, 86:10:0101038:6579, собственник Ощепков Владимир Викторович. Следующее заседание Арбитражного суда ХМАО – Югры по делу № А75-7231/2023 назначено на 13.11.2023.

11. Пристроенные помещения, ул. Ивана Захарова, 17/1, кадастровый номер 86:10:0101246:3203, 86:10:0101243:589, собственник Исаев Наби Салахаддин оглы. Следующее заседание Сургутского городского суда ХМАО – Югры по делу № 2-5023/2023 назначено на 13.10.2023.

12. Столовая «По карману», ул. Щепеткина, 48а, кадастровый номер 86:10:0101247:84, собственник Лукашенко А.В., Лукашенко О.В. Решением Арбитражного суда ХМАО-Югры от 04.08.2023 производство по делу № А75-704/2023 приостановить до определения правопреемника Лукашенко Алефтины Васильевны.

13. Капитальные гаражные боксы, Заячий остров, кадастровые номера смежных участков 86:10:0101167:12, 86:10:0101167:13, собственник – председатель ГСК № 96 «Сибиряк» Заболотная Г. А. Следующее заседание Арбитражного суда ХМАО – Югры по делу № А75-7228/2023 назначено на 10.11.2023.

14. Пристрой к строению «Глав Шаурма. Переулок Армянский», пр-кт Мира, 22, кадастровый номер 86:10:0101026:7, собственник ООО «Бакет». Следующее заседание Арбитражного суда ХМАО – Югры по делу № А75-13449/2023 назначено на 16.11.2023.

15. Жилой дом, ПСНТ №25 «Дружба», ул. 3, уч. 98, кадастровый номер смежного участка 86:10:0101096:143, собственник Мурадов Д.С.о, Кострикина В.Х. Следующее заседание Сургутского городского суда ХМАО – Югры по делу № 2-10382/2023 назначено на 20.11.2023.

16. 2-этажный гараж, ПГСК № 55 «Млечный Путь», ул. Инженерная, 1/3, к. 2, кадастровый номер смежного участка 86:10:0101011:5, собственник Бабаян Р.Э. Собственнику направлено уведомление о необходимости демонтировать часть объекта № 28-02-1243/3 от 27.02.2023, вручено 03.03.2023.

17. 2-этажный жилой дом, ул. Октябрьская, 9, кадастровый номер 86:10:0101051:100, собственник Мальцева Р.Т. Следующее заседание Сургутского городского суда ХМАО-Югры по делу № 2-5633/2023 назначено на 21.11.2023.

18. 5-этажное здание, ул. Республики, 77/2, кадастровый номер 86:10:0101038:130, ОКС 86:10:0101038:616, собственник Тетюцкий Вячеслав Михайлович. Собственнику направлено уведомление о необходимости демонтировать часть объекта № 28-02-5682/3 от 11.08.2023.

19. Два объекта капитального строительства, ПКС «Крылья Сургута», ул. 6 Озерная, кадастровый номер 86:10:0101181:458, собственник Муциев Иса Вахабович. Собственнику направлено уведомление о необходимости демонтировать часть объекта № 28-02-5940/3 от 28.08.2023.

20. В рамках решения Сургутского городского суда ХМАО – Югры № 2-149/2021 от 04.03.2021 в отношении объекта самовольного строительства - приспособленное для проживания 2-этажное строение на неразграниченном земельном участке, граничащего с участком по адресу: г. Сургут, ул. Пионерская, 5, собственник Чечеба А.М. исполнил решение в добровольном порядке, экономия бюджета составила порядка 581 тыс. 910 рублей.

21. В рамках решения Сургутского городского суда ХМАО – Югры № 2-763/2023 от 19.10.2022 в отношении объекта самовольного строительства – хозяйственное строение по ул. Сосновая, 5, кадастровый номер земельного участка 86:10:0101247:25, собственник Гасанова Н.Д.к исполнил решение в добровольном порядке.

22. - пр-кт Комсомольский, 15 (Капитальный гараж);

23. - ул. Автомобилистов, (торговый павильон);

24. - ул. Быстринская, д. 1Г («Шашлычный дворик» площадью 450 кв.м.);

25. - ул. Лермонтова, д. 11/5 (пристрой площадью 360 кв.м);

26. - ул. Маяковского, д. 9а («СТО» площадью 270 кв.м);

27. - ПДК «Сосновый бор», ул. Центральная, 15 (Объект капитального строительства);

28. - ПДК «Сосновый бор», ул. Центральная, 17 (Объект капитального строительства);

29. - Северный промрайон, к/н 86:10:0101117:100, 86:10:0101117:101 (Модульный торговый павильон).

30. Магазин «Мясная лавка», проезд Дружбы, 5/1, кадастровый номер 86:10:0101030:58, собственник ИП Ганзен Ольга Федоровна, решением Арбитражного суда ХМАО-Югры по делу № А75-15988/2022 от 07.09.2023 в иске Администрации города отказано полностью.

31. Пристроенная часть 2-этажного строения, ул. Западная, 23, кадастровый номер 86:10:0101173:173, собственник Рахимов Сухроб Расулович. Решением Сургутского городского суда ХМАО-Югры по делу № 2-13192/2022 28.09.2023. Производство по делу прекращено, Администрация города отказалась от иска и отказ принят судом (при обследовании объекта изнутри выявились признаки некапитальности).

В настоящее время Администрацией города на постоянной основе проводятся мероприятия по выявлению и сносу самовольно возведенных капитальных строений.

Начальник контрольного управления

А.В. Ильиных

СОГЛАСОВАНО

Заместитель Главы города

В.В. Криворот

« ___ » _____ 2023 г.