

Пояснительная записка к проекту решения Думы города
«Об условиях приватизации муниципального имущества (встроенное нежилое
помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 18)»

В соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества на 2010 год, утвержденным решением Думы города от 07.10.2009 № 598-IV ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2010 год» (с изменениями от 29.06.2010 № 764-IV ДГ), подготовлены условия приватизации встроенного нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 18:

Общая площадь составляет 426,2 кв.м.

Год постройки - 1981.

Согласно отчету об оценке 23.08.2010 № 3507/10-28-2, проведенной ОАО «Реформа», рыночная стоимость помещения составляет 21 060 000 рублей, в том числе НДС 3 212 542 рубля 37 копеек (стоимость 1 кв.м. – 49,4 тыс. рублей).

Часть помещения, общей площадью 98,3 кв.м., обременена договором аренды от 09.04.2010 № 75, срок договора – по 30.12.2010 (арендатор – ООО Архитектурно-планировочное бюро «Галан»).

Поступления от продажи вышеуказанных помещений включены в план доходов на 2010 год (КБК 11402033040000410 Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных) в части реализации основных средств по указанному имуществу).

И.о. директора департамента

Н.Е. Трофименко