



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Председателю Думы города
Н.А. Краснояровой

— Администрация Сургута



На № 18-02-934/9 от 24.04.2019

Уважаемая Надежда Александровна!

Администрация города направляет информацию для рассмотрения на заседаниях постоянных комитетов Думы города:

1) по социальной политике, которое состоится 21.05.2019, по вопросам:

О системе работы по развитию массового спорта и пропаганде здорового образа жизни среди населения (основные направления и показатели работы, новации, проблемы и предложения);

О выполнении решения, принятого на заседании постоянного комитета Думы города по социальной политике 13.02.2019 по вопросу, касающемуся реализации «дорожной карты» по обеспечению парковочными местами учреждений здравоохранения ХМАО – Югры, находящихся на территории города Сургута.

2) по городскому хозяйству и перспективному развитию города, которое состоится 24.05.2019, по вопросу «О плане мероприятий по благоустройству дворовых территорий на 2019 год».

Приложение: на 14 л. в 1 экз.

Глава города

В.Н. Шувалов

Информация

по вопросу «О выполнении решения, принятого на заседании постоянного комитета Думы города по социальной политике 13.02.2019 по вопросу, касающемуся реализации «дорожной карты» по обеспечению парковочными местами учреждений здравоохранения ХМАО-Югры, находящихся на территории города Сургута»

О ходе выполнения работ по автомобильным парковкам к объектам здравоохранения

Исполнителем муниципального заказа на выполнение проектно-изыскательских работ по итогам открытого конкурса определена проектная организация ООО «Зодчий», с которой заключены муниципальные контракты по объектам:

- «Автомобильная парковка вблизи медицинских учреждений по ул. Губкина, г. Сургут» (МК от 21.08.2018 № 12П/2018);
- «Автомобильная парковка вблизи медицинских учреждений, ул. Энергетиков, 14, г. Сургут» (МК от 28.08.2018 № 13П/2018).
- «Автомобильная парковка БУ ХМАО-Югры «СГКП № 5», ул. Островского, 15, г. Сургут» (МК от 28.08.2018 № 14П/2018);
- «Автомобильная парковка № 2 БУ ХМАО-Югры «ОКД «ЦДиССХ», г. Сургут» (МК от 01.10.2018 № 17П/2018).

Срок действия муниципальных контрактов – 31.03.2019. Проектно-изыскательские работы по вышеназванным объектам завершены.

Результатом проведения проверки сметной стоимости является положительное заключение АУ «Управление государственной экспертизы проектной документации и ценообразования в строительстве» о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства объекта:

- «Автомобильная парковка вблизи медицинских учреждений по ул. Губкина, г. Сургут» от 22.04.2019 № 86-1-0234-19. Общая сметная стоимость строительства объекта составляет – 11 072,20 тыс. рублей.
- «Автомобильная парковка вблизи медицинских учреждений, ул. Энергетиков, 14, г. Сургут» от 07.05.2019 № 86-1-0260-19. Общая сметная стоимость строительства объекта составляет – 7 793,72 тыс. руб.
- «Автомобильная парковка БУ ХМАО-Югры «СГКП № 5», ул. Островского, г. Сургут» от 07.05.2019 № 86-1-0258-19. Общая сметная стоимость строительства объекта составляет – 1 860,97 тыс. рублей.
- «Автомобильная парковка № 2 БУ ХМАО-Югры «ОКД «ЦДиССХ», г. Сургут» от 07.05.2019 № 86-1-0259-19. Общая сметная стоимость

строительства объекта составляет – 2 483,18 тыс. рублей.

Выполнение работ по строительству вышеуказанных объектов возможно при условии финансирования. Средства включены в дополнительную потребность со сроком реализации в 2020 году.

По объектам «Автомобильная парковка БУ ХМАО-Югры «СГКП № 4», пр. Набережный, 41», «Автомобильная парковка БУ ХМАО-Югры «ССП № 2», ул. Пушкина, 5/1», «Автомобильная парковка БУ ХМАО-Югры «ССП №2», пр. Советов, 3», «Автомобильная парковка БУ ХМАО-Югры «СКПБ», ул. Юности, 1», «Автомобильная парковка БУ ХМАО – Югры «СГКП № 2», ул. Федорова, 69 г. Сургут» выполнение проектно-изыскательских работ возможно при условии финансирования. Средства включены в дополнительную потребность со сроком реализации на 2020 году.

О перспективах благоустройства проезда, ведущего к БУ ХМАО – Югры «СКТБ» в сторону центра спорта инвалидов (реабилитационного центра)

Выполнен расчет стоимости строительства объекта «Проезд с ул. Островского вдоль БУ ХМАО-Югры «СКТБ» в г. Сургуте».

Ориентировочная стоимость строительства проезда составляет 24 818,16 тыс. руб., в том числе ПИР – 1 210,49 тыс. руб., СМР – 23 607,67 тыс. руб.

Средства на выполнение работ включены в информацию о приоритетных направлениях расходов, не обеспеченных финансированием.

Информация по изъятию недвижимого имущества по ул. Энгельса, 4, 4/1, расположенного в границах красных линий автомобильной дороги местного значения «Улица Энгельса»

На основании норм ст. 11, 49, 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с постановлением Администрации города от 20.07.2015 № 5044 «Об утверждении проекта планировки территории улично-дорожной сети города Сургута» в целях строительства парковочных мест для объектов здравоохранения в границах красных линий улицы Энгельса принято решение об изъятии земельных участков и нежилых зданий по улице Энгельса для муниципальных нужд согласно постановлению Администрации города от 04.03.2016 № 1599 «Об изъятии земельных участков и нежилых зданий по улице Энгельса для муниципальных нужд».

В соответствии с принятым решением изъятию подлежит следующее недвижимое имущество:

1. Земельный участок площадью 540 кв. метров с кадастровым номером 86:10:0101027:219, в границах которого расположены два объекта

недвижимости:

- нежилое помещение с кадастровым номером 86:10:0000000:15361 площадью 45,6 кв. метров,
- нежилое помещение с кадастровым номером 86:10:0101016:2213 площадью 47,2 кв. метра.

2. Земельный участок площадью 809 кв. метров с кадастровым номером 86:10:0101027:220, в границах которого расположены два объекта недвижимости:

- нежилое помещение с кадастровым номером 86:10:0101016:2786 площадью 98,5 кв. метров,
- нежилое помещение с кадастровым номером 86:10:0101016:2212 площадью 176 кв. метров.

1. Земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101027:219 и расположенные на нем объекты недвижимости принадлежали на праве собственности Топал Вере Владимировне.

Размер возмещения в связи с изъятием недвижимого имущества для муниципальных нужд согласно отчёту об оценке от 18.07.2018 составил 10 898 000 рублей.

В соответствии со ст. 56.9 Земельного кодекса Российской Федерации между Администрацией города и Топал В.В. было заключено соглашение об изъятии недвижимости для муниципальных нужд от 04.04.2019.

Согласно заключенному соглашению об изъятии недвижимого имущества 19.04.2019 на земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101027:219 и расположенные на нем объекты недвижимости зарегистрировано право собственности муниципального образования городской округ город Сургут.

В настоящее время в отношении недвижимого имущества, изъятого для муниципальных нужд, проводятся мероприятия по включению в реестр муниципального имущества и освобождению земельного участка.

2. Земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101027:220 и расположенные на нем объекты недвижимости ранее принадлежали Абдуллаеву Камаладдину Атакиши.

В ходе осуществления мероприятий по изъятию недвижимого имущества, принадлежащего Абдуллаеву К.А., стал известен факт о смерти собственника изымаемого имущества.

Учитывая длительность процедуры наследования по закону, а также в связи с отсутствием в Росреестре сведений о новых собственниках, мероприятия по изъятию были приостановлены.

После получения информации от нотариуса Капраловой С.Д. о наследниках, принявших наследство, а также информации от Нотариальной палаты Ханты-Мансийского автономного округа – Югры о наследственной доле каждого наследника были подготовлены и направлены 31.01.2019 соглашения об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд в адрес наследников изымаемого имущества.

Согласно ч. 15 ст. 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации решение об изъятии действует в течение трех лет со дня его принятия. Учитывая вышеуказанную норму Земельного кодекса, а также длительность мероприятий по принудительному изъятию недвижимого имущества постановление Администрации города от 04.03.2016 № 1599 «Об изъятии земельных участков и нежилых зданий по улице Энгельса для муниципальных нужд» утратило силу.

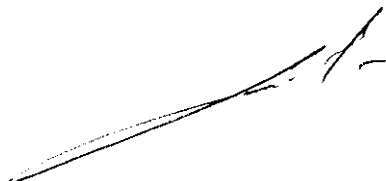
В настоящее время подготовлен и направлен на согласование со структурными подразделениями Администрации города проект постановления Администрации города «Об изъятии земельного участка и расположенных на нем объектов недвижимого имущества по улице Энгельса для муниципальных нужд».

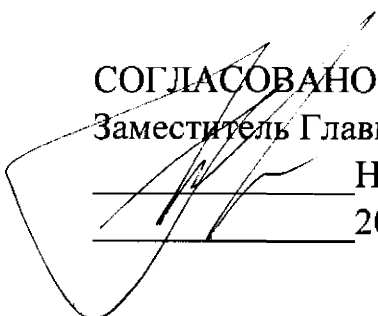
В бюджетной росписи департамента архитектуры и градостроительства плановые ассигнования на выплату размера возмещения в связи с изъятием недвижимого имущества для муниципальных нужд утверждены на 2020 год и составляют 19 503 000 руб.

Согласно отчету об оценке рыночной стоимости от 20.12.2018 № 2280/ОН размер возмещения составляет 20 701 000 руб.

Потребность финансирования на 2020 год составляет 1 198 000 руб.

И.о. директора департамента
архитектуры и градостроительства


А.А. Романов


СОГЛАСОВАНО

Заместитель Главы города

Н.Н. Кривцов

2019г.

Рудницкая Марина Владимировна
Главный специалист ОКЗТГ ДАиГ
8 (3462) 52-82-31
