



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

И.о. Председателя Думы города
А.М. Кириленко

Администрация Сургута

106215 684 100
№01-02-9038/9
от: 03/10/2019

На № 18-02-266/17 от 15.02.2017;
На № 18-02-1502/9 от 27.06.2019

О поручении постоянного комитета
Думы города по социальной политике

Уважаемый Артем Михайлович!

Администрация города направляет информацию о динамике в решении вопроса по устранению дефектов в зданиях детских садов, построенных в период с 2010 по 2015 годы, подготовленную департаментом архитектуры и градостроительства в соответствии с поручением постоянного комитета Думы города по социальной политике, оформленным постановлением Председателя Думы города от 15.02.2017 № 3 (в редакции от 25.06.2019 № 26).

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

И.о. главы Администрации города

Н.Н. Кривцов

Бойко Елена Илдаровна
52 20 90

106220 614 109
№ 18-01-2106/9
от: 03/10/2019

Информация

по вопросу о выполнении поручения постоянного комитета Думы города
по социальной политике, оформленного постановлением
Председателя Думы города от 15.02.2017 № 3 (в ред. от 25.06.2019 №26)
(о выполнении плана мероприятий по устранению замечаний, выявленных
в зданиях детских садов, построенных в период с 2010 по 2015 годы)

В соответствии с планом мероприятий по устранению замечаний, выявленных в процессе эксплуатации зданий образовательных учреждений, введенных в эксплуатацию в 2010-2015 годах в рамках программы «Сотрудничество» и с применением механизма государственно-частного партнерства, направляем информацию о работе, ведущейся в отношении застройщиков, допустивших дефекты при строительстве детских садов.

Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города обратился с иском к обществу с ограниченной ответственностью «Строительное управление № 14» о понуждении к выполнению гарантийных обязательств в рамках муниципального контракта от 23.10.2014 № 235/2014 на строительство детского сада в микрорайоне ПИКС г. Сургута (МБДОУ № 36 «Яблонька»).

Производство по делу № А75-19891/2018 приостанавливалось для проведения судебной экспертизы, определением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16.09.2019 судебное заседание назначено на 09.10.2019.

Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города обратился с иском к обществу с ограниченной ответственностью «Версо-Монолит» о понуждении к выполнению гарантийных обязательств в рамках муниципального контракта от 16.03.2015 № 2/2015 на строительство детского сада на 300 мест в мкр. 37 г. Сургута (МБДОУ № 43 «Лесная сказка»).

Производство по делу № А75-19890/2018 прекращено в связи с заключением между сторонами мирового соглашения. Срок проведения работ по устранению дефектов и недостатков в качестве исполнения гарантийных обязательств в рамках мирового соглашения установлен до 01.09.2019.

В настоящее время обязательства по мировому соглашению обществом с ограниченной ответственностью «Версо-Монолит» в полном объеме не выполнены, в связи с чем, департамент архитектуры и градостроительства Администрации города намерен обратиться в суд с ходатайством о выдаче исполнительного листа для принудительного исполнения.

Определением Арбитражного суда Тюменской области от 17.01.2018 требования Администрации города включены в реестр требований ООО «Имани» в составе третьей очереди в размере 23 206 810,64 руб., в том числе 17 851 392 рублей 00 копеек – убытки, 5 355 417 рублей 84 копейки – неустойка (сумма задолженности в виде будущих расходов на устранение дефектов (недостатков) строительных работ по объекту МБДОУ № 33 «Аленький цветочек»).

Определением Арбитражного суда Тюменской области от 06.09.2019 по делу № А70-12556/2016 отложено судебное заседание по рассмотрению отчёта конкурсного управляющего о результатах проведения в отношении ООО «ИМАНИ» процедуры конкурсного производства на 10.10.2019.

Определением Арбитражного суда ХМАО – Югры от 22.02.2018 по делу № А75-14978/2016 были учтены требования Администрации города в размере 25 764 709 рублей 62 коп. как обоснованные и подлежащие удовлетворению за счет имущества должника, оставшегося после удовлетворения требований кредиторов,

включенных в реестр требований кредиторов (сумма задолженности в виде будущих расходов на устранение дефектов (недостатков) строительных работ по объекту МБДОУ № 30 «Семицветик»).

Определением Арбитражного суда ХМАО – Югры от 23.09.2019 в отношении ЗАО «Запсибэнергострой» завершено конкурсное производство. Согласно справке о доходах и расходах ЗАО «Запсибэнергострой» за период с 13.03.2017 по 20.09.2019 доходы от реализации имущества составили 14 923 321 рублей 20 копеек. Текущие платежи составили 3 877 930 рублей 38 копеек; вознаграждение конкурсного управляющего – 858 387 рублей; текущие расходы (налоги, аренда, почтовые и иные текущие расходы) – 2 709 577 рублей 61 копеек. Оплата по реестру требований кредиторов должника второй очереди произведена в сумме 954 621 рублей 95 копеек; третьей очереди – 10 332 192 рублей 37 копеек, итого 15 164 744 рублей 70 копеек. В реестр требований кредиторов включена задолженность в размере 106 170 906 рублей 238 копеек, из них удовлетворено 11 286 814 рублей 32 копеек, что составило 10,63%. Требования Администрации города не погашены.

В отношении ООО «ГлобалТранс» по объектам:

1. МБОУ Средняя школа № 31:

Определением Арбитражного суда Тюменской области от 19.04.2018 по делу № А70-11943/2017 удовлетворены требования департамента архитектуры и градостроительства Администрации города о включении в реестр требований кредиторов стоимости недопоставленного имущества по муниципальному контракту № 92/2014 в размере 13 026 638 рублей 80 коп., а также штрафа за ненадлежащее исполнение обязательств в размере 4 036 919 рублей 54 коп.

Определением Арбитражного суда Тюменской области от 07.05.2018 по делу № А70-11943/2017 удовлетворены требования департамента архитектуры и градостроительства Администрации города о включении в реестр требований кредиторов стоимости работ по устранению строительных дефектов в рамках муниципального контракта № 92/2014 в размере 1 602 016 рублей 00 коп.

Определения вступили в законную силу.

2. МБОУ гимназия имени Ф.К. Салманова:

Определением Арбитражного суда Тюменской области от 05.03.2018 по делу № А70-11943/2017 удовлетворены требования департамента архитектуры и градостроительства Администрации города о включении в реестр требований кредиторов стоимости недопоставленного имущества по муниципальному контракту № 91/2014 в размере 2 553 766 рублей 51 коп., а также штрафа за ненадлежащее исполнение обязательств в размере 3 347 432 рубля 50 коп.

Определение вступило в законную силу.

3. Детский сад № 1 на 300 мест в микрорайоне № 24:

Определением Арбитражного суда Тюменской области от 12.03.2018 по делу № А70-11943/2017 удовлетворены требования департамента архитектуры и градостроительства Администрации города о включении в реестр требований кредиторов стоимости недопоставленного имущества по муниципальному контракту № 234/2014 в размере 4 099 057 рублей 00 коп., штрафа за ненадлежащее исполнение обязательств в размере 2 410 013 рублей 73 коп., а также пени в размере 1 416 121 рубль 71 коп.

Определение вступило в законную силу.

Определением Арбитражного суда Тюменской области от 28.07.2019 по делу № А70-11943/2017 конкурсное производство в отношении ООО «ГлобалТранс» продлено до 30.10.2019, судебное заседание по рассмотрению отчёта конкурсного управляющего и завершению процедуры конкурсного производства назначено на 23.10.2019.

В адрес Департамента строительства ХМАО – Югры направлялись письмо Главы города от 26.04.2019 № 01-02-3207/9, от 22.08.2019 №01-02-7628/9 (с приложением на 55 листах) с просьбой оказать возможное содействие в скорейшем решении вопроса устранения дефектов в указанных детских садах и проинформировать Администрацию города Сургута о выполненных и планируемых мероприятиях, направленных на устранение строительных дефектов в детских садах, построенных по областной программе «Сотрудничество».

Ответа на письма не последовало. По информации заместителя начальника отдела развития жилищного строительства и стройиндустрии Департамента строительства ХМАО – Югры Окулова Д. В. письма для исполнения перенаправлены в КУ «УКС ХМАО – Югры». Предложено ждать ответ КУ «УКС ХМАО – Югры» в срок до 11.10.2019. Также было предложено обратиться к государственному заказчику строительства ГКУ «УКС Тюменской области».

Дополнительная потребность в ассигнованиях на выполнение работ по капитальному ремонту объектов образования направлялась через систему СКИФ-БП в департамент финансов Администрации города для рассмотрения на заседаниях Бюджетной комиссии при Главе города в феврале, марте, апреле, мае, сентябре текущего года. Решение о выделении средств на ремонт объектов образования не принято.

Потребность на капитальный ремонт:

- МБДОУ № 33 детский сад «Аленький цветочек» – 19 622 416,82 руб.,
- МБДОУ № 30 детский сад «Семицветик» – 21 829 645,26 руб.

Потребность на текущий ремонт по объектам:

- МБДОУ № 34 детский сад «Березка» – 3 392 146 руб.,
- МБДОУ № 29 детский сад «Журавушка» – 961 311 руб.,
- МБДОУ № 36 детский сад «Яблонька» – 65 346 руб.,
- МБДОУ № 43 детский сад «Лесная сказка» – 1 186 768 руб.,
- МБОУ гимназия им. Ф.К. Салманова (здание прогимназии) – 882 608 руб.,
- МБДОУ № 21 детский сад «Светлячок» – 3 198 266 руб.

будет предложена для включения в проект бюджета на 2020-2022 годы.

На 2020 год в план ремонтов включены работы по ремонту полов в групповых помещениях МБДОУ №15 «Серебряное копытце» на сумму 457 869,77руб.

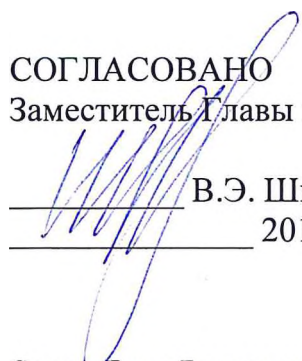
Директор департамента
архитектуры и градостроительства –
главный архитектор



С.В. Солод

СОГЛАСОВАНО

Заместитель Главы города


В.Э. Шмидт
2019г.

Суржко Елена Борисовна,
(3462) 52-82-37,
Храмков Юрий Васильевич,
(3462) 52-22-42



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ ДУМЫ
ГОРОДА СУРГУТА**

Главе города Сургута
В.Н. Шувалову

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru



103982417108
№ 18-02-1502/9
от: 27/06/2019

О направлении постановления
Председателя Думы города

Уважаемый Вадим Николаевич!

Направляю постановление Председателя Думы города от 25.06.2019 № 26, подготовленное по итогам заседания постоянного комитета Думы города по социальной политике от 18.06.2019, о продлении срока выполнения поручения постоянного комитета Думы города по социальной политике, касающегося разработки «дорожной карты» по устранению дефектов, выявленных в зданиях детских садов, построенных в период с 2010 по 2015 годы.

Приложение: на 1 л., в 1 экз.

Заместитель Председателя Думы

А.М. Кириленко

Сахарова Елена Владимировна
тел. (3462) 52-81-74