



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. 522-175, факс 522-182
Администрация г. Сургута
№ 01-11-6136/15-0-0
от 14.09.2015



На № 18-02-2125/15-0-0 от 09.09.2015

Председатель Думы города
С.А. Бондаренко

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

Администрация города направляет пояснительную записку, подготовленную по информации аппарата Думы города на проект решения «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Нефтяников, д. 20)».

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Глава города

Д.В. Попов

Ускова Валентина Васильевна
тел. (3462) 52-20-90



Дума города Сургута
№18-01-2166/15-0-0
от 15.09.2015

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к информации аппарата Думы города

к проекту решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Нефтяников, д. 20)»

В соответствии с п.п. 8, 10 информационного письма Президиума Высшего Арбитражного суда Российской Федерации от 05.11.2009 № 134 реализация права на приобретение и последующее заключение с субъектом малого или среднего предпринимательства договора купли-продажи в отношении части здания не допускается, за исключением случаев, когда на основе этих частей может быть сформировано нежилое помещение как обособленный объект.

Бездействие уполномоченного на осуществление функций по приватизации имущества органа в части совершения юридически значимых действий, необходимых для реализации преимущественного права на приобретение, может быть расценено как нарушение прав и законных интересов заявителя в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности и признано незаконным.

Субъект права ранее обращался с заявлением о выкупе арендуемого им имущества (заявление от 23.10.2013), однако реализация преимущественного права была невозможна (в отношении объекта (помещения) не осуществлен государственный кадастровый учет, право не объект (помещение) не зарегистрировано), в связи с чем уполномоченным органом (правообладателем) была проведена процедура выделения объекта (постановление Администрации города о разделении муниципального объекта недвижимости от 25.06.2015 № 4357).

Учитывая, что часть здания, которую арендовал субъект права, в ходе выполнения работ по переустройству была надлежащим образом зарегистрирована (демонтирован встроенный шкаф, заложены дверные проемы между помещениями, осуществлен государственный кадастровый учет, оформлено право собственности), а арендатор соответствует критериям отнесения к категории субъектов малого предпринимательства, основания для отказа в выкупе недвижимого имущества в нынешних условиях отсутствуют.

Председатель ликвидационной
комиссии, заместитель главы
Администрации города



А.А. Шатунов



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

Ссылка с
КС

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«25» 06 2015г.

№ 4354

О разделении муниципального
объекта недвижимости

В соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утвержденным решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ (с последующими изменениями), положением о порядке ведения реестра муниципального имущества, утвержденным распоряжением Администрации города от 06.07.2012 № 1894 (с последующими изменениями), распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города» (с последующими изменениями), от 19.11.2013 № 4032 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города» (с последующими изменениями), в целях необходимости отдельного учета объектов:

1. Разделить муниципальный объект недвижимости «Нежилое здание» общей площадью 622,3 кв. метра, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Нефтяников, дом 20, согласно приложению.

2. Департаменту имущественных и земельных отношений:

2.1. Зарегистрировать право муниципальной собственности на объекты согласно приложению.

2.2. Внести соответствующие изменения в реестр муниципального имущества города Сургута и бюджетный учет.

3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель главы
Администрации города



А.А. Шатунов

Приложение
к постановлению
Администрации города
от 25.06.2015 № 4354

Наименование объекта, кадастровый номер	Новый кадастровый номер	Новое наименование объекта в реестре муниципального имущества	Площадь помещения (кв. м)
Нежилое здание. Кадастровый (или условный) номер 86-86-03/050/2010-394	86:10:0101106:240	нежилое помещение	82,9
	86:10:0101106:1398	нежилое помещение	314,7
	86:10:0101106:1399	нежилое помещение	83,4
	86:10:0101106:1400	нежилое помещение	21,7
	86:10:0101106:1401	нежилое помещение	40,1



Директору департамента
имущественных и земельных
отношений
Н.Е. Трофименко

От директора ООО «Экспересс-
Стоматология-3»
Патрикеева В.П.

Патрикеева В.П.
29.10.13

тел.: 45-72-72

Прошу предоставить преимущественное право на приобретение арендуемого муниципального имущества: встроенное нежилое помещение, площадью 82,9 м²,
(наименование, площадь)
расположенного по адресу: ул. Нефтяников, дом 20 ,
(наименование улицы, номер здания)

с предоставлением рассрочки платежей в соответствии с действующим законодательством.

Также сообщаю, что на арендуемое ООО «Экспересс-Стоматология-3» помещение изготовлен технический паспорт от 25 июля 2007 г.

Прилагаю следующие документы:

Перечень документов, которые необходимо предоставить в ДИИЗО для рассмотрения возможности реализации преимущественного права выкупа *Юридическим лицам*

1. оригинал выписки из ЕГРЮЛ
2. копия свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ
3. копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе
4. сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год - оригинал с отметкой налогового органа
5. сведения о доходах (отчет о финансовых результатах или информационное письмо заявителя) за предшествующий календарный год - оригинал с отметкой налогового органа.

23.10.2013г.



Патрикеев В.П.

Патрикеев



№07-01-13-13620/13-0-0
от 23.10.13

Патрикеева В.П.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ДУМЫ ГОРОДА СУРГУТА**

Главе города
Д.В. Попову

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru



№18-02-2125 15-0-0
от 09.09.2015

Уважаемый Дмитрий Валерьевич!

Направляю Вам информацию аппарата Думы города к проекту решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Нефтяников, д. 20)».

Приложение: информация аппарата Думы города от 09.09.2015 № 18-02-2119/15-0-0 с приложением на 6 листах – на 9 л., в 1 экз.

И.о. Председателя Думы

Н.А. Красноярова