



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

## ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628408  
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182  
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация города



№01-11-3243/14-0-0  
от 02.06.14

Председателю Думы города  
С.А. Бондаренко

На № 18-02-1122/14-0-0 от 22.05.2014

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

Направляю Вам информацию о плановых показателях финансово-хозяйственной деятельности на 2013-2014 гг. и о выполнении показателей финансово-хозяйственной деятельности за 2013 год Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Городской рынок» (далее – Предприятие) согласно приложению.

По вопросу о планах и перспективах развития рынка «Вещевой», расположенного по адресу: г. Сургут, пр. Набережный, д. 3, на 2013-2014 гг. в соответствии с информацией Предприятия сообщаю следующее:

1. Для размещения рынка «Вещевой» Предприятию выделен земельный участок общей площадью 15 825,0 кв.метров, на территории которого в 2013 году были расположены следующие объекты:

- магазин промышленных товаров № 1 общей площадью 820,9 кв.метров;
- магазин промышленных товаров № 2 общей площадью 733,3 кв.метров;
- магазин промышленных товаров № 3 общей площадью 757,8 кв.метров;
- магазин промышленных товаров № 4 общей площадью 626,1 кв.метров;
- административное здание общей площадью 88,9 кв.метров;
- туалет общей площадью 60,9 кв.метров;
- ярмарочная площадь с временными некапитальными конструкциями (открытыми прилавками).

2. В 2013 году в связи с аварийным состоянием недвижимых объектов Предприятием произведен снос магазинов № 3 и № 4.



Дума города Сургута  
№18-01-1149 14-0-0  
от 03.06.2014

3. Срок действия разрешения на право организации рынка «Вещевой» истекает 06 июля 2014 года, и продление данного разрешения Предприятием не планируется.

4. Предприятие планирует территорию рынка «Вещевой» использовать для размещения торгового комплекса с выделенной ярмарочной площадкой:

4.1. В помещения магазина № 1 планируется переместить предпринимателей, осуществляющих торговлю промышленными товарами, из торговых залов № 2 и № 3 рынка «Центральный».

4.2. На 11.06.2014 Предприятием объявлен аукцион на право заключения договора аренды здания магазина № 2 для размещения магазина-склада сроком на пять лет.

4.3. Планируется устройство ярмарочной площадки общей площадью 13 000,0 кв.метров.

4.4. Решение по вопросу о сносе или ином использовании административного здания и здания туалета Предприятием окончательно не принято.

5. В целях реализации планов на 2014-2015 гг. Предприятием запланировано проведение косметического ремонта и ремонт кровли зданий магазинов № 1 и № 2, и в настоящее время Предприятие производит подготовку необходимых расчетов для осуществления указанных планов.

Приложение: 1. Копия показателей финансово-хозяйственной деятельности предприятия за 2013 год с пояснительной запиской на 4 л. в 1 экз.  
2. Копия программы финансово-хозяйственной деятельности Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Городской рынок» на 2014 год с пояснительной запиской на 4 л. в 1 экз.

Глава города

Д.В. Попов

**Показатели финансово-хозяйственной деятельности предприятия за 2013 год**

**СГМУП "Городской рынок"**

тыс.руб.

№ п/п	Показатели	2013 год		Отклонение	
		план	факт	"+", "-"	"%"
1	2	3	4	5	6
1.	Объем производства (услуг) в натуральном выражении	56 000,00	59 429,00	3 429,00	6,1%
	в т.ч. по видам деятельности:				
1.1.	сдача в аренду торговых мест	46 000,00	43 366,00	-2 634,00	-5,7%
1.2.	гостиница	10 000,00	16 063,00	6 063,00	60,6%
2.	Стоимость основных средств	127 000,00	128 619,00	1 619,00	1,3%
2.1.	Износ основных средств	32 245,00	32 243,00	-2,00	0,0%
2.2.	Остаточная стоимость основных средств	94 755,00	96 376,00	1 621,00	1,7%
3.	Уставный капитал	2 000,00	2 000,00	0,00	0,0%
4.	Чистые активы	164 000,00	153 575,00	-10 425,00	-6,4%
5.	Средняя численность работников (чел.)	73	60	-13,00	-17,8%
6.	Среднемесячная заработная плата (руб.)	38 360,00	37 286,00	-1 074,00	-2,8%
7.	Фонд оплаты труда (тыс.руб.)	33 603,36	26 845,92	-6 757,44	-20,1%
8.	Социальные выплаты (тыс.руб.)	1 200,00	700,00	-500,00	-41,7%
9.	Среднемесячный доход 1 работающего (руб.)	37 900,00	37 286,00	-614,00	-1,6%
10.	Дебиторская задолженность	600,00	1 567,00	967,00	161,2%
10.1.	в т.ч. просроченная				
11.	Кредиторская задолженность	5 000,00	4 663,00	-337,00	-6,7%
11.1.	в т.ч. просроченная				
12.	Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	51475,00	54 690,00	3 215,00	6,2%
	в т.ч. выручка по видам деятельности:				
12.1.	сдача в аренду торговых мест	43 000,00	41 077,00	-1 923,00	-4,5%
12.2.	гостиница	8 475,00	13 613,00	5 138,00	60,6%
13.	Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	36000,00	40402,00	4 402,00	12,2%
	в т.ч. по видам деятельности:				
13.1.	сдача в аренду торговых мест	29 900,00	31 930,00	2 030,00	6,8%
13.2.	гостиница	6 100,00	8 472,00	2 372,00	38,9%
14.	Валовая прибыль	15 475,00	14 288,00	-1 187,00	-7,7%
	в т.ч. по видам деятельности:				
14.1.	сдача в аренду торговых мест	12 000,00	9 147,00	-2 853,00	-23,8%
14.2.	гостиница	3 475,00	5 141,00	1 666,00	47,9%
16.	Управленческие расходы	17 000,00	20 677,00	3 677,00	21,6%
17.	Прибыль (убыток) от продаж	-1 525,00	-6 389,00	-4 864,00	319,0%
18.	Доходы от участия в других организациях				
19.	Проценты к получению	5 000,00	4 584,00	-416,00	-8,3%
20.	Проценты к уплате				
21.	Прочие доходы	1 600,00	1 209,00	-391,00	-24,4%
22.	Прочие расходы	1 090,00	5 630,00	4 540,00	416,5%
23.	Прибыль (убыток) до налогообложения	3 985,00	-6 226,00	-10 211,00	-256,2%
25.	Изменение отложенных налоговых обязательств	50,00	-5,00	-55,00	-110,0%
26.	Изменение отложенных налоговых активов	100,00	85,00	-15,00	-15,0%
27.	Прочее (налог ЕНВД)	850,00	1 815,00	965,00	113,5%
<b>28.</b>	<b>Чистая прибыль (убыток) отчетного периода</b>	<b>3 285,00</b>	<b>-7 962,00</b>	<b>-11 247,00</b>	<b>-342,4%</b>
29.	Бюджетные ассигнования и другое финансирование из бюджета	0,00	0,00	0,00	0,0%
30.	Резервный фонд		32,00		
31.	Часть прибыли собственнику имущества (ДИИЗО)		0,00		
32.	Фонд развития производства		78 329,00		
33.	Фонд социальной сферы		0,00		

33.	Фонд социальной сферы		0,00		
34.	Расчеты с бюджетом и внебюджетными фондами				
	Зад-ть (переплата) на начало отчетного периода ВСЕГО				
	из них: 1) в бюджет				
	2) во внебюджетные фонды				
	Начислено налогов и платежей, всего				
	из них: 1) в бюджет				
	2) во внебюджетные фонды				
	Оплачено налогов и платежей, всего				
	из них: 1) в бюджет				
	2) во внебюджетные фонды				
	Зад-ть (переплата) на конец отчетного периода ВСЕГО				
	из них: 1) в бюджет				
	2) во внебюджетные фонды				
35.	Кредиты и займы на начало отчетного периода				
36.	Занимаемая площадь, всего ( кв.м.)	10 326,8	10 326,8		
37.	Площадь земельного участка, всего (кв.м.)	32 247	32 247		

Директор СГМУП "Городской рынок" 

Моргун А.А.

Главный бухгалтер

Гусевская М.И.

# СГМУП "Городской рынок"

## Пояснительная записка

### к отчету об исполнении программы финансово-хозяйственной деятельности за 2013 год

По итогам финансово-хозяйственной деятельности за 2013 год предприятием получен убыток в сумме 7 962 тыс. рублей, что на 11 247 тыс. рублей меньше запланированного показателя чистой прибыли на 2013 год.

#### Причины отклонений:

1. Среднесписочная численность работников предприятия в 2013 году уменьшилась к плану на 13 человек в связи с сокращением работников рынка «Геолог», а так же административно-управленческого персонала предприятия.
2. Среднемесячная заработная плата ниже планового показателя на 1 074 тыс. рублей в связи с отсутствием выплат премий работникам из фонда социальной сферы, так как по итогам работы предприятия за 2012 год в фонд социальной сферы было направлено всего 7,2 тыс. рублей (15% от чистой прибыли).
3. Отклонение показателя выручки:
  - с 01.06.2013 года по распоряжению Администрации города №1839 от 29.05.2013г. была ликвидирована торговля на территории рынка «Геолог», в результате выручка уменьшилась в общем на 5 600 тыс. рублей (в среднем на 800 тыс. рублей ежемесячно);
  - с 06.01.2013 года был расторгнут по инициативе арендодателя договор на аренду помещения ЗАО «Вумбат» (бывший магазин «Парфюмерный рай» на рынке «Центральный»), ежемесячная выручка по которому составляла 712 тыс. рублей (в т.ч. НДС – 108 тыс. рублей). Таким образом сумма выручки за 2013 год незапланированно уменьшилась на 7 148 тыс. рублей.

Однако фактический показатель выручки в 2013 году выше запланированного на 3 215 тыс. рублей за счет увеличения показателей по гостинице «Кедр»: сумма выручки по гостинице превысила плановый показатель на 6 063 тыс. рублей (60,6%).

4. Показатель себестоимости выше планового на 4 402 тыс. рублей:
  - сумма затрат по ликвидации рынка «Геолог» и сносу временных объектов торговли 1 300 тыс. рублей.
  - сумма затрат за услуги по уборке и вывозу снега увеличилась в 4,2 раза, что составляет 1 125 тыс. рублей.
  - стоимость коммунальных услуг в 2013 году увеличилась по сравнению с 2012 годом: электроэнергия повысилась в среднем на 6%, теплоэнергия повысилась на 2%, водоснабжение на 9%. Сумма затрат на коммунальные услуги в итоге увеличилась на 1 216 тыс. рублей.
  - в течение 2013 года в гостинице «Кедр» был частично проведен косметический ремонт номеров на общую сумму 294 тыс. рублей.
5. Показатель управленческих расходов выше планового на 3 677 тыс. рублей:
  - с 01.01.2013 года произошло повышение окладов по штатному расписанию на 8%;
  - в течение 2013 года произошло сокращение численности работников административно-управленческого персонала, в связи с чем возросли затраты на компенсационные выплаты, а так же выплаты на пособие на период трудоустройства сокращенным работникам.
6. Показатель прочих расходов превышает плановый на 4 541 тыс. рублей:

- в апреле 2013 года по согласованию с ДИ и ЗО за счет прочих расходов списаны морально и технически устаревшие объекты незавершенного строительства, числящиеся на балансе предприятия с 2000-2004г.г. (инженерные изыскания, эскизные проекты, инженерно-топографические планы, архитектурные предложения рынков «Вещевой» и «Строитель») на общую сумму 1 638 тыс. рублей;
- в январе 2013 года был заключен договор (по согласованию с ДИиЗО) на добровольное медицинское страхование работников с СО «Сургутнефтегаз» на сумму 1 296 тыс. рублей, но в августе 2013 года договор был расторгнут. В итоге сумма затрат составила 630 тыс. рублей.
- списание основных средств с остаточной стоимостью на общую сумму 747 тыс. рублей, в том числе в связи с ликвидацией рынка «Геолог» на 350 тыс. рублей.
- в декабре 2013 года был начислен резерв по сомнительным долгам на сумму 212 тыс. рублей.
- в 2013 году работникам за счет прочих расходов были произведены выплаты социального характера, предусмотренные в коллективном договоре предприятия, на общую сумму 155 тыс. рублей.

**Директор .**

**А.А. Моргун**

**Главный бухгалтер**

**М.И. Гусевская**

**Программа  
финансово-хозяйственной деятельности Сургутского городского муниципального унитарного предприятия  
"Городской рынок" на 2014 год**

тыс. руб

1	Показатели	план 2014 год	в т.ч. - по месяцам (нарастающим итогом)											
			1 мес.	2 мес.	3 мес.	4 мес.	5 мес.	6 мес.	7 мес.	8 мес.	9 мес.	10 мес.	11 мес.	12 мес.
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1.	Объем производства (услуг) в натуральном выражении по основным видам:	56 000	4 500	9 000	13 600	18 200	22 900	27 500	32 100	36 800	41 600	46 400	51 300	56 000
1.1.	сдача в аренду торговых мест	39 480	3 300	6 600	9 900	13 200	16 500	19 800	23 100	26 400	29 700	33 000	36 300	39 480
1.2.	гостиница	16 520	1 200	2 400	3 700	5 000	6 400	7 700	9 000	10 400	11 900	13 400	15 000	16 520
2.	Стоимость основных средств	129 000	129 000	129 000	129 000	129 000	129 000	129 000	129 000	129 000	129 000	129 000	129 000	129 000
2.1.	Износ основных средств	32 900	30 000	30 265	30 530	30 795	31 060	31 325	31 590	31 855	32 120	32 385	32 650	32 900
2.2.	Остаточная стоимость основных средств	96 100	99 000	98 735	98 470	98 205	97 940	97 675	97 410	97 145	96 880	96 615	96 350	96 100
3.	Уставный фонд	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000
4.	Чистые активы	158 000	158 000	158 000	158 000	158 000	158 000	158 000	158 000	158 000	158 000	158 000	158 000	158 000
5.	Средняя численность работников (чел.)	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52
6.	Среднемесячная заработная плата (руб.)	36 538	36 538	36 538	36 538	36 538	36 538	36 538	36 538	36 538	36 538	36 538	36 538	36 538
7.	Фонд оплаты труда	22 800	1 900	3 800	5 700	7 600	9 500	11 400	13 300	15 200	17 100	19 000	20 900	22 800
8.	Социальные выплаты	0												
9.	Среднемесячный доход 1 работающего	36 538	36 538	36 538	36 538	36 538	36 538	36 538	36 538	36 538	36 538	36 538	36 538	36 538
10.	Дебиторская задолженность	800	1 300	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	800
10.1.	в том числе просроченная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11.	Кредиторская задолженность	5 000	4 500	4 500	4 500	4 500	4 500	4 500	4 500	4 500	4 500	4 500	4 500	5 000
11.1.	в том числе просроченная	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12.	Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов и аналогичных обязательных платежей)	50 000	4 000	8 000	12 000	16 200	20 400	24 500	28 600	32 800	37 100	41 300	45 700	50 000
	сдача в аренду торговых мест	36 000	3 000	6 000	9 000	12 000	15 000	18 000	21 000	24 000	27 000	30 000	33 000	36 000
	гостиница	14 000	1 000	2 000	3 000	4 200	5 400	6 500	7 600	8 800	10 100	11 300	12 700	14 000
12.1.	в том числе выручка от работ (услуг), выполненных по договорам с Администрацией города	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12.2.	в том числе выручка розничной торговли:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	- продовольственные товары	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	- непродовольственные товары	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13.	Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	31 000	2 700	5 400	8 000	10 350	12 900	15 450	18 000	20 560	23 110	25 680	28 330	31 000
	сдача в аренду торговых мест	23 000	2 000	4 000	5 900	7 600	9 500	11 400	13 300	15 200	17 100	19 000	21 000	23 000
	гостиница	8 000	700	1 400	2 100	2 750	3 400	4 050	4 700	5 360	6 010	6 680	7 330	8 000
		10 000	1 300	2 600	4 000	5 850	7 500	9 050	10 600	12 240	13 990	15 620	17 370	19 000





**Пояснительная записка**  
к программе финансово-хозяйственной деятельности  
СГМУП «Городской рынок» на 2014 год

29.05.2014 г.

г. Сургут

В соответствии с постановлением Администрации города от 31.08.2011 № 5696 «О порядке составления, утверждения программ финансово-хозяйственной деятельности и отчетности муниципальных предприятий и организаций, доля уставного капитала которых принадлежит муниципальному образованию городской округ Сургут», СГМУП «Городской рынок» предоставил следующие плановые назначения на 2014 год:

Среднесписочная численность работающих составит 52 чел., или 86,7 % к ожидаемому уровню 2013 года. Среднемесячную заработную плату планируется уменьшить на 748 руб. относительно 2013 года.

Выручка в 2014 году планируется в сумме 50 000 тыс. рублей, что на 4 690 тыс. руб. ниже по сравнению с ожидаемой выручкой в 2013 году (54 690 тыс. руб.). Снижение объема выручки ожидается по следующим причинам:

- с 01.06.2013 года произведена ликвидация торговли на территории рынка «Геолог» (распоряжение Администрации города от 29.05.2013 № 1839.) Выручка по рынку «Геолог» с января по май 2013 года составила 4 387 тыс. руб., соответственно за 2013 год она могла бы составить 10 529 тыс. руб.

- на рынке «Вещевой» торговая площадь сократилась на 87 торговых мест в связи со сносом магазинов № 3 и № 4 (постановление Администрации города от 27.12.2012 № 10015 «О сносе нежилых зданий, расположенных по адресу: ХМАО-Югра, город Сургут, проспект Набережный, 3»).

Показатель выручки по гостинице «Кедр» запланирован в сумме 14 000 тыс. руб., что на 387 тыс. руб. выше, чем ожидаемая выручка по гостинице в 2013 году (ориентировочно 13 613 тыс. руб.).

Показатель себестоимости запланирован в сумме 31 000 тыс. руб., что на 9 402 тыс. руб. ниже, чем ожидаемая в 2013 году (ориентировочно 40 402 тыс. руб.).

Управленческие расходы запланированы в сумме 18 490 тыс. руб., что на 2 187 тыс. руб. ниже, чем ожидается в 2013 году (ориентировочно 20 677 тыс. руб.).

Предприятие предполагает получить прибыль за 2014 год, остающуюся после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в сумме 1 502 тыс. руб.

Директор департамента  
имущественных и земельных  
отношений

Н.Е. Трофименко

Людмила Павловна Науменко  
тел. (3462) 528-315



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ  
ДУМЫ ГОРОДА СУРГУТА**

Главе города  
Д.В. Попову

ул. Восход, 4, г. Surgut,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628404  
Тел. (3462) 52-81-67,  
тел./ факс (3462)52-80-12;  
<http://www.dumasurgut.ru>;  
e-mail: [duma@admsurgut.ru](mailto:duma@admsurgut.ru)



№18-02-1122 14-0-0  
от 22.05.2014

Уважаемый Дмитрий Валерьевич!

17.05.2013 на заседании постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу рассматривался вопрос «О сроках ликвидации «Вещевого рынка» и рынка «Геолог».

В рамках подготовки к рассмотрению 09.06.2014 на заседании постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу вопроса «О работе муниципальных унитарных предприятий город за 2013 год» прошу Вас до 02.06.2014 предоставить копии утвержденных производственных программ на 2013-2014 годы и отчет о выполнении производственной программы за 2013 год СГМУП «Городской рынок» информацию о планах и перспективах развития рынка «Вещевой» по пр. Набережный на 2013-2014 годы и результаты их реализации по состоянию на 01.01.2013 и 21.05.2014 в разрезе мероприятий и объемов финансирования, также информацию о ближайших возможных сроках потенциального использования земельного участка рынка «Вещевой» по пр. Набережный для реализации социальных или инвестиционных проектов.

Председатель

С.А. Бондаренко

Маслов И.Е.  
52-81-82