Таблица поправок
по замечаниям к проекту решения Думы города от 27.12.2013 № 452-V ДГ "О Положении о департаменте архитектуры и градостроительства Администрации города"

№ п/п	Текст проекта решения	Предложения аппарата Думы города	Предложения Администрации города
1.	Статья 2. Цели департаментов т.ч. П.2. Департамент создан в целях реализации вопросов местного значения: в т.ч. П.3. Департамент создан в целях реализации части вопросов местного значения:	Предлагаемая в части 2 статьи 2 Положения редакция пунктов указывает на реализацию вопросов местного значения в части, а не в полном объёме как это установлено, например, в подпункте 26 пункта 1 статьи 7 Устава. В связи с указанным, предлагаем объединить части 2 и 3 статьи 2 Положения.	**Согласиться.** Часть 2 статьи 2 изложить в следующей редакции: «2. Департамент создан в целях реализации вопросов местного значения: 1) организация в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» выполнения комплексных кадастровых работ и утверждение карты-плана территории»; 2) выдача градостроительного плана земельного участка». Пункты части 2 перенести в часть 3 и изложить её в следующей редакции: «1) обеспечения исполнения части вопроса местного значения – формирование, утверждение, исполнение бюджета городского округа и контроль за исполнением данного бюджета в части расходов на капитальное строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов муниципальной собственности, а также в части доходов от использования муниципального имущества; 2) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа, включая создание парковок (парковочных мест) в части строительства и реконструкции объектов дорожного хозяйства; 3) сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности городского округа, в части изготовления и реставрации памятников, монументов, памятных знаков, мемориальных досок, устанавливаемых (или

			установленных) с целью увековечивания памяти о событиях, людях или объектах, значимых для истории и культуры городского округа; 4) создание условий для массового отдыха жителей городского округа и организация обустройства мест массового отдыха населения в части строительства и благоустройства новых, а также благоустройства, декоративно-художественного и праздничного оформления существующих мест, территорий, зданий и сооружений, предназначенных для массового отдыха; 5) формирование и содержание муниципального архива в части формирования и содержания градостроительного архива городского округа; 6) обеспечения исполнения части вопроса местного значения – утверждение правил благоустройства территории городского округа в части требований к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, к благоустройству территорий, размещению и содержанию малых архитектурных форм и объектов монументально-декоративного искусства; 7) создание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории городского округа в части инженерно-спасательной службы. 8) обеспечения исполнения части вопроса местного значения – утверждение генерального плана городского округа; 9) обеспечения исполнения части вопроса местного значения – утверждение правил землепользования и застройки; 10) утверждение подготовленной на основе генерального плана городского округа документации по планировке территории; 11) выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных

			Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами); 12) выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа; 13) обеспечения исполнения части вопроса местного значения – утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городского округа; 14) ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, осуществляемой на территории городского округа; 15) резервирование земель и изъятие земельных участков в границах городского округа для муниципальных нужд; 16) организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства; 17) принятие решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения; 18) согласование переустройства и (или) перепланировки жилого помещения; 19) осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений; 20) утверждение схемы размещения рекламных конструкций; 21) выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории городского округа, аннулирование таких разрешений; 22) присвоение адресов объектам адресации, изменение, аннулирование адресов, присвоение наименований элементам улично-дорожной сети (за исключением автомобильных дорог федерального

			значения, автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения), наименований элементам планировочной структуры в границах городского округа, изменение, аннулирование таких наименований, размещение информации в государственном адресном реестре».
2.	11) согласование переустройства и (или) перепланировки жилого помещения; 12) проведение в составе постоянно действующей комиссии, созданной муниципальным правовым актом Администрации города, осмотра зданий, сооружений на предмет оценки их технического состояния и технического обслуживания в соответствии с требованиями действующего законодательства;	Редакцию пунктов 11, 12 части 2 статьи 2 Положения предлагается исключить, т.к. указанные в них положения не являются вопросами местного значения.	**Согласиться.** Пункты исключены путём изложения части 2 статьи 2 в новой редакции.
3.	12) проведение в составе постоянно действующей комиссии, созданной муниципальным правовым актом Администрации города, осмотра зданий, сооружений на предмет оценки их технического состояния и технического обслуживания в соответствии с требованиями действующего законодательства;15) присвоение наименований улицам, площадям и иным территориям проживания граждан в городском округе, установление нумерации домов.	Редакцию пунктов 12, 15 части 2 статьи 2 Положения необходимо привести в соответствие с отдельными нормами подпункта 26 и подпункта 27 пункта 1 статьи 7 Устава соответственно.	**Согласиться.**

4.	2. Департамент создан в целях реализации вопросов местного значения: 1) утверждение генерального плана городского округа; 2) утверждение правил землепользования и застройки; 6) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городского округа; 3. Департамент создан в целях реализации части вопросов местного значения: 1) формирование, утверждение, исполнение бюджета городского округа и контроль за исполнением данного бюджета в части расходов на капитальное строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов муниципальной собственности, а также в части доходов от использования муниципального имущества; 6) утверждение правил благоустройства территории городского округа в части требований к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, к благоустройству территорий, размещению и содержанию малых архитектурных форм и объектов монументально-декоративного искусства;	Кроме того, некорректно сформулированы пункты 1, 2, 6 части 2 статьи 2, пункты 1, 6 части 3 статьи 2 Положения, поскольку, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации утверждение генерального плана городского округа, правил землепользования и застройки, местных нормативов градостроительного проектирования городского округа, правил благоустройства территории городского округа, бюджета городского округа относится к полномочиям представительного органа местного самоуправления.	**Согласиться.**

5.	3. Департамент создан в целях реализации части вопросов местного значения: 2) дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах городского округа в части строительства и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры;	Редакцию пункта 2 части 3 статьи 2 Положения необходимо уточнить в соответствии с подпунктом 5 пункта 1 статьи 7 Устава.	**Согласиться.**
6.	5) формирование и содержание градостроительного архива городского округа;	Редакцию пункта 6 части 3 статьи 2 Положения необходимо уточнить в соответствии с подпунктом 22 пункта 1 статьи 7 Устава. (пункт в письме указан ошибочно, уточнен по телефону на п.5)	**Согласиться.**

7.	2. В области градостроительного зонирования:1) обеспечивает разработку, корректировку и утверждение правил землепользования и застройки городского округа;2) организует и проводит публичные слушания по вопросам градостроительной деятельности:а) внесение изменений в генеральный план городского округа;б) внесение изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута;в) предоставление разрешений на условно-разрешённые виды использования земельных участков или объектов капитального строительства;г) предоставление разрешений на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства;д) утверждение проектов планировок и проектов межевания территорий городского округа;	Пункт 2 части 2 статьи 3 Положения предлагается дополнить нормой о внесении изменений в правила благоустройства территории городского округа, что будет соответствовать целям департамента, изложенным в пункте 6 части 3 статьи 2 Положения.	**Согласиться.** Дополнить пункт 2 части 2 статьи 3 подпунктом следующего содержания: «е) Обеспечение подготовки внесения изменений в Правила благоустройства территории городского округа».
8.		В пункте 3 части 3 статьи 3 Положения указана функция департамента – «обеспечивает подготовку и выдачу градостроительных планов земельных участков…», вместе с тем, в статье 2 Положения, где перечислены части вопросов местного значения, реализацией которых занимается департамент, указанное не отражено.	**Согласиться.**

9.	Статья 3. Функции департамента 4. В области градостроительного регулирования:9) оформляет и выдает уведомления о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемого к строительству (реконструкции) объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров градостроительным регламентам; 10) оформляет и выдает уведомления о соответствии (несоответствии) о соответствии или несоответствии параметров построенного (реконструированного) объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома ранее заявленным параметрам;	Редакцию пунктов 9, 10 части 4 статьи 3 Положения необходимо уточнить в соответствии с отдельными положениями подпункта 26 пункта 1 статьи 7 Устава.	**Согласиться.** Пункты изложить в следующей редакции: «9) направляет уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке; 10) направляет уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях городских округов».

10.		Необходимо уточнить относится ли вопрос местного значения - организация выполнения комплексных кадастровых работ и утверждение карты-плана территории (подпункт 41 пункта 1 статьи 7 Устава) к целям деятельности департамента.	Организация в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ«О кадастровой деятельности» выполнения комплексных кадастровых работ и утверждение карты-плана территории относится к целям деятельности департамента в соответствии с п. 2 разд. VI регламента работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа Югры, утверждённого постановлением Администрации города от 14.05.2020 № 3089. Между департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города и ООО «Геоземстрой» заключен муниципальный контракт от 21.02.2020 №1/2020 на выполнение комплексных кадастровых работ на территориимуниципального образования городской округ город Сургут

Директор департамента архитектуры и градостроительства – главный архитектор С.В. Солод

Начальник правового управления И.В. Гордеева

Сукорукова О.В 58-82-75