



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462)522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация г. Сургута
№ 01-11-12130/17-0
от 13.12.2017



Председателю Думы города
Н.А. Краснояровой

На № 18-02-3127/17 от 12.12.2017

Уважаемая Надежда Александровна!

Администрация города направляет таблицу поправок, подготовленную правовым управлением по замечаниям аппарата Думы города на проект решения Думы города по вопросу «Об утверждении Правил благоустройства на территории города Сургута».

Приложение: на 10 л. в 1 экз.

Глава города

В.Н. Шувалов

Ускова Валентина Васильевна
тел. (3462) 52-20-90

Дума № 12-01-2928/17-0
от 14.12.2017



Таблица поправок

по замечаниям и предложениям аппарата Думы города Сургута на проект решения Думы города «Об утверждении Правил благоустройства территории города Сургута».

№ п/п	Текст проекта решения	Предложение Аппарата Думы города Сургута	Предложение Администрации города
1.	Часть 5 статьи 13 Приложения: «При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках требуется соблюдать минимальные расстояния безопасности в соответствии с таблицей 3 ст. 20 настоящих Правил.»	В части 5 статьи 13 Приложения к проекту необходимо уточнить внутреннюю ссылку, предложена неточная ссылка.	Принимается. Часть 5 статьи 13 Приложения: «При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках требуется соблюдать минимальные расстояния безопасности в соответствии с таблицей 3 ст. 19 настоящих Правил.»
2.	Последнее предложение части 3 статьи 15 Приложения: «...Демонтаж рекламной конструкции включает в себя работы по демонтажу подземного бетонного основания конструкции и восстановлению нарушенного благоустройства и озеленения.»	В последнем предложении части 3 статьи 15 Приложения к проекту предлагается после слов «по демонтажу» исключить слова «подземного бетонного». Основание рекламной конструкций может быть не только подземным и бетонным.	Принимается. Слова «подземного бетонного» исключены.

№ п/п	Текст проекта решения	Предложение Аппарата Думы города Сургута	Предложение Администрации города
3.	Часть 5 статьи 15 Приложения: «Запрещаются наклеивание и развешивание на зданиях, строениях, сооружениях, ограждениях, остановочных павильонах, опорах освещения, деревьях объявлений и других информационных сообщений. Расклейку газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешено производить исключительно на специально установленных стендах.»	Часть 5 статьи 15 Приложения к проекту предлагаем после слов «информационных сообщений» дополнить словами «вне специально установленных стендов».	Принимается. Часть 5 статьи 15 Приложения: «Запрещаются наклеивание и развешивание на зданиях, строениях, сооружениях, ограждениях, остановочных павильонах, опорах освещения, деревьях объявлений и других информационных сообщений вне специально установленных стендов. Расклейку газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешено производить исключительно на специально установленных стендах.»
4.	Пункт 15 части 9 статьи 16 Приложения: «Выбор проекта сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, приобретаемого для установки на территории города, должен осуществляться только из числа типовых проектов, рекомендованных департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города.»	В пункте 15 части 9 статьи 16 Приложения к проекту заменить слова «рекомендованных департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города» словами «рекомендованных муниципальными правовыми актами».	Принимается. Пункт 15 части 9 статьи 16 Приложения: «Выбор проекта сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, приобретаемого для установки на территории города, должен осуществляться только из числа типовых проектов, рекомендованных муниципальным правовым актом Администрации города.»

№ п/п	Текст проекта решения	Предложение Аппарата Думы города Сургута	Предложение Администрации города
5.	Статья 18 Оформление и оборудование зданий и сооружений «1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и другое), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток. 2. Колористическое решение зданий, строений, сооружений следует принимать с учетом общего цветового решения сложившейся или проектируемой застройки улиц и территорий, на которых они расположены.»	Части 1 и 2 статьи 18 Приложения к проекту после слов «колористическое решение» предлагаем дополнить словами «вновь строящихся, реконструируемых и при капитальном ремонте».	Принимается. Статья 18. Оформление и оборудование зданий и сооружений «1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений включает: колористическое решение вновь строящихся, реконструируемых и при капитальном ремонте внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и другое), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток. 2. Колористическое решение вновь строящихся, реконструируемых и при капитальном ремонте зданий, строений, сооружений следует принимать с учетом общего цветового решения сложившейся или проектируемой застройки улиц и территорий, на которых они расположены.»
6.	Часть 29 статьи 18 Приложения: «При проектировании зданий (в том числе жилых), расположенных вдоль городских улиц, разграничивающих жилые	В части 29 статьи 18 слова «городских улиц, разграничивающих жилые микрорайоны и кварталы» заменить словами «магистральных улиц городского значения».	Принимается. Часть 29 статьи 18 Приложения: «При проектировании зданий (в том числе жилых), расположенных вдоль магистральных улиц

№ п/п	Текст проекта решения	Предложение Аппарата Думы города Сургута	Предложение Администрации города
	микрорайоны и кварталы, вдоль площадей, парков, скверов, набережных и других общественных территорий города, нижние этажи которых предназначены для размещения объектов торговли, общественного питания и обслуживания, на уровне 1 - 2-го этажей должно предусматриваться устройство витрин.»		городского значения, разграничивающих жилые микрорайоны и кварталы, вдоль площадей, парков, скверов, набережных и других общественных территорий города, нижние этажи которых предназначены для размещения объектов торговли, общественного питания и обслуживания, на уровне 1 - 2-го этажей должно предусматриваться устройство витрин.»
7.	Статья 26. Уборка территорий. Общие положения	Предлагаем дополнить статью 26 Приложения к проекту следующей нормой «Бытовой и строительный мусор, а также снег должны вывозиться своевременно в сроки и в порядке, установленном органом местного самоуправления.»	Принимается. Статья 26 дополнена частью 23 следующего содержания: «Бытовой и строительный мусор, а также снег должны вывозиться своевременно в сроки и в порядке, установленном органом местного самоуправления.»

№ п/п	Текст проекта решения	Предложение Аппарата Думы города Сургута	Предложение Администрации города
8.	Пункт 2 части 3 статьи 26 Приложения: « - лицами, эксплуатирующими встроенные нежилые помещения в многоквартирных жилых домах, осуществляющих уборку прилегающей территории в длину - на протяжении всей длины помещений, в ширину - на расстоянии 10 м либо до бордюра проезжей части (в случае расположения объекта вдоль дороги) в случае отсутствия договора с управляющей организацией.»	Пункт 2 части 3 статьи 26 Приложения к проекту слова «встроенные» заменить словами «встроено-пристроенных», а также предлагаем заменить слова «эксплуатирующими» словами «использующими».	Данная норма исключена в связи с тем, что бремя содержания имущества несет собственник имущества.
9.	Часть 3 статьи 26 Приложения: «В целях обеспечения надлежащего санитарного состояния территорий города, реализации мероприятий по охране и защите окружающей среды от загрязнения территории города, уборка и санитарное содержание осуществляется: 1) учреждениями социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения дополнительного образования, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта, учреждения сферы молодежной политики) - территории в границах предоставленного земельного участка; 2) Лицами, осуществляющими	Пункты 2,3,7,8,10 части 3 статьи 26 Приложения к проекту для ряда субъектов устанавливает обязанность по уборке прилегающих территорий и их границы. Согласно Гражданскому кодексу Российской Федерации собственник несёт бремя содержания, принадлежащего ему имущества, если иное не предусмотрено законом или договором. Возложение обязанности по уборке прилегающих территорий и определение границ прилегающих территорий муниципальным правовым актом является превышением полномочий органов местного самоуправления. Судебная практика показывает, что такие нормы признаются недействующими. Предлагаем данную норму сформулировать так: «Границы уборки	Принимается, за исключением нестационарных торговых объектов (п. 3 ч. 3 ст. 26 приложения к проекту), поскольку данные требования установлены "СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территорий населенных мест" (утв. Главным государственным санитарным врачом СССР 05.08.1988 № 4690-88) Предлагаемая редакция: «В целях обеспечения надлежащего санитарного состояния территорий города, реализации мероприятий по охране и защите окружающей среды от загрязнения территории

№ п/п	Текст проекта решения	Предложение Аппарата Думы города Сургута	Предложение Администрации города
	строительство, в границах предоставленного земельного участка обеспечивается уборка территории стройплощадки и пятиметровой прилегающей зоны. 3) владельцами НТО и сезонных кафе - территория предоставленного под размещение объекта и прилегающая территория на расстоянии 5 м от внешней границы места и до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги); 4) Администрациями рынков, организациями торговли и общественного питания (рестораны, кафе, магазины) – территории в границах предоставленного земельного участка; 5) собственниками или иными правообладателями зданий, сооружений - по периметру здания, сооружения или границы предоставленного земельного участка; 6) владельцами заправочных станций, расположенные в пределах полосы отвода автомобильной дороги и на других земельных участках, - территории в границах предоставленного земельного участка; 7) гаражными кооперативами - территории в границах предоставленного земельного участка, прилегающая территория в радиусе 10	территорий определяются границами земельного участка на основании документов, подтверждающих право на земельный участок, если иное не установлено законодательством РФ, настоящими Правилами, правовыми актами органов местного самоуправления или договором».	города, границы уборки территорий определяются: учреждениями социальной сферы (школы, дошкольные учреждения, учреждения дополнительного образования, учреждения культуры, здравоохранения, физкультуры и спорта, учреждения сферы молодежной политики); лицами, осуществляющими строительство; администрациями рынков, организациями торговли и общественного питания (рестораны, кафе, магазины); собственниками или иными правообладателями зданий, сооружений; владельцами заправочных станций, расположенных в пределах полосы отвода автомобильной дороги и на других земельных участках; гаражными кооперативами, садоводческими, огородническими и дачными некоммерческими объединениями граждан; владельцами стоянок длительного и краткосрочного хранения автотранспортных средств; садоводческие, огороднические или дачные

№ п/п	Текст проекта решения	Предложение Аппарата Думы города Сургута	Предложение Администрации города
	м от границ участка и до проезжей части улицы и подъездные пути к ним; 8) садоводческими, огородническими и дачными некоммерческими объединениями граждан -территория предоставленного земельного участка и прилегающая территория в радиусе 10 м от границ участка и до проезжей части улицы (в случае расположения объекта вдоль дороги); 9) владельцами стоянок длительного и краткосрочного хранения автотранспортных средств - территория в границах предоставленного земельного участка; 10) садоводческие, огороднические или дачные некоммерческие объединения граждан и другие организации, чьи земельные участки имеют границу с городскими лесами либо с общим проездом, за которым расположены городские леса, осуществлять уборку и очистку прилегающей территории в радиусе не менее 30 м от границ участка.»		некоммерческие объединения граждан и другие организации, чьи земельные участки имеют границу с городскими лесами либо с общим проездом, за которым расположены городские леса границами земельного участка на основании документов, подтверждающих право на земельный участок, если иное не установлено законодательством РФ, настоящими Правилами, правовыми актами органов местного самоуправления или договором».

№ п/п	Текст проекта решения	Предложение Аппарата Думы города Сургута	Предложение Администрации города
10.	Пункт 2 части 3 статьи 26 «Лицами, осуществляющими строительство, должна обеспечиваться уборка территории стройплощадки и пятиметровой прилегающей зоны.»	Предлагаем пункт 2 части 3 статьи 26 Приложения к проекту изложить в новой редакции, а именно: «Лицами, осуществляющими строительство, в границах предоставленного земельного участка обеспечивается уборка территории стройплощадки и пятиметровой прилегающей зоны.»	Принимается. Пункт 2 части 3 статьи 26 Приложения: «Лицами, осуществляющими строительство, в границах предоставленного земельного участка, обеспечивается уборка территории стройплощадки и пятиметровой прилегающей зоны.»
11.	Статья 29. Благоустройство на территориях многоквартирной жилой застройки	Дополнить статью 29 Приложения к проекту нормой, закрепляющей, что благоустройство на территории многоквартирной застройки обеспечивает беспрепятственный проезд пожарной техники к месту пожара. В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» - полномочие органов местного самоуправления.	Принимается. Статья 29 Приложения дополнена частью 20 следующего содержания: «Благоустройство на территории многоквартирной застройки должно обеспечивать беспрепятственный проезд пожарной техники к месту пожара.»

№ п/п	Текст проекта решения	Предложение Аппарата Думы города Сургута	Предложение Администрации города
12.	Статья 38. Содержание территорий при проведении земляных работ	В статье 38 Приложения к проекту необходимо откорректировать нумерацию.	Принимается. Нумерация откорректирована.
13.	Часть 5 статьи 38 Приложения: «5. Для защиты зеленых насаждений, крышек колодцев, водосточных решеток и пунктов городской полигонометрии от заваливания землей и строительными материалами при производстве работ должны применяться щиты и короба, обеспечивающие к ним свободный доступ.»	Часть 5 статьи 38 Приложения к проекту привести в соответствии со СНиП.	Принимается. Часть 5 статьи 38 Правил В соответствии с п. 1.1. ГОСТ 23407-78 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительного-монтажных работ. Технические условия» ограждения по функциональному назначению подразделяются на: 1) защитные - предназначенные для предотвращения доступа посторонних лиц на территории и участки с опасными и вредными производственными факторами; 2) сигнальные - предназначенные для предупреждения о границах территорий и участков с опасными и вредными производственными факторами.

№ п/п	Текст проекта решения	Предложение Аппарата Думы города Сургута	Предложение Администрации города
14.	Часть 2 статьи 1 приложения 3 к Правилам: «Порядок размещения и содержания информационных конструкций на территории муниципального образования городской округ город Сургут.»	Часть 2 статьи 1 приложения 3 к Правилам предлагаем дополнить новым абзацем: «При проектировании новых вывесок на многоквартирных жилых домах».	Принимается. Часть 2 статьи 1 приложения 3 к Правилам дополнена абзацем следующего содержания: «- при проектировании новых вывесок на многоквартирных жилых домах.»

Заместитель Главы города





Р.Е. Меркулов

Начальник правового управления
Администрации города

И.В. Гордеева





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ДУМЫ ГОРОДА СУРГУТА**

Главе города Сургута
В.Н. Шувалову

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404

Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru

**Дума № 18-02-3127/17-0
от 12.12.2017**



На исх. № 01-11-11710/17-0 от 05.12.2017

Уважаемый Вадим Николаевич!

Направляю Вам копию информации к проекту решения «Об утверждении
Правил благоустройства территории города Сургута» согласно приложению.

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Председатель Думы

Н.А. Краснаярова

К.И. Карасова
52-80-65