

Заключение
о результатах публичных слушаний по проекту решения о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы
от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута».
Публичные слушания назначены постановлением Главы города от 01.11.2021 № 135 «О назначении публичных слушаний».
Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.
Дата и время проведения публичных слушаний 06.12.2021 в 18-00 часов.
Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, д. 4
Протокол публичных слушаний от 06.12.2021 № 209.
Количество участников публичных слушаний – 18 человек.

09.12.2021

п / п	Проект решения рассмотренный на публичных слушаниях	Выступающие	Вопросы, предложения, пояснения, замечания	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию (органа уполномоченного на проведение публичных слушаний)	Мотивация принятого решения
Заключение о результатах публичных слушаний состоявшихся 06.12.2021					
1	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон Ж.5 «Зона сложившейся застройки жилыми домами смешанной этажности» в результате уменьшения, ОД.4 (ДОУ) «Зона размещения объектов образования и просвещения» в результате увеличения для земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101022:551, расположенного по адресу: город Сургут, микрорайон 16А, улица Профсоюзов, 52, в целях приведения земельного участка к одной территориальной зоне в соответствии с проектом межевания территории микрорайона 16А города Сургута, утвержденным постановлением Администрации города от 27.07.2018 № 5719. Ходатайство Администрации города	Докладчик: Сорич И.А. – начальник отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Валгушкин Ю.В. – заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства, сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию	Пояснения: - о том, что Администрации города ходатайствует о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон Ж.5 «Зона сложившейся застройки жилыми домами смешанной этажности» в результате уменьшения, ОД.4 (ДОУ) «Зона размещения объектов образования и просвещения» в результате увеличения для земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101022:551, расположенного по адресу: город Сургут, микрорайон 16А, улица Профсоюзов, 52, в целях приведения земельного участка к одной территориальной зоне в соответствии с проектом межевания территории микрорайона 16А города Сургута, утвержденным постановлением Администрации города от 27.07.2018 № 5719. Пояснения: - об увеличении территории под будущую застройку школы; - о том, что проектом межевания предусмотрено увеличение, увеличиваем в этой части земельный участок под перспективную застройку средней общеобразовательной школы в 16А микрорайоне.	Внести изменения Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон Ж.5 «Зона сложившейся застройки жилыми домами смешанной этажности» в результате уменьшения, ОД.4 (ДОУ) «Зона размещения объектов образования и просвещения» в результате увеличения для земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101022:551, расположенного по адресу: город Сургут, микрорайон 16А, улица Профсоюзов, 52.	1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний. 3. Испрашиваемые изменения соответствуют техническим регламентам, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах градостроительной деятельности и не противоречат действующему генеральному плану города.

		Карасова К.И. – главный специалист юридической службы аппарата Думы города	Предложение: - в целях совершенствования юридической техники предлагам в проектах решений в констатирующей части заменить устаревшую редакцию от 23.09.2021 № 805-VI ДГ на от 09.11.2021 № 14-VII ДГ.	Целесообразно принять предложение аппарата Думы города и в проектах решений в констатирующей части заменить устаревшую редакцию.	
--	--	---	--	---	--

Начальник отдела
формирования и освобождения земельных участков
департамента архитектуры и градостроительства Администрации города,
председатель комиссии по градостроительному зонированию
для проведения заседания 09.12.2021

И.А. Сорич

Исполнитель:
Гурьева Вера Викторовна,
ведущий специалист отдела формирования
и освобождения земельных участков
департамента архитектуры и градостроительства,
тел. 8 (3462) 52-82-66