

«Утверждаю»

Р.И.Марков

Протокол совещания
у первого заместителя главы Администрации города Р.И.Маркова
по вопросу строительства храмового комплекса в мкр.41

31.05.2011

Присутствовали:

Дьячков Е.В.-зам.председателя Думы города

Рябов С.В.-депутат Думы города

Айсин Р.Р.-депутат Думы города

Протоиерей отец Петр

Сурлевич А.Ю.-зам.главы Администрации города

Усов А.В.-директор ДАиГ

Малиновская Т.Н.- начальник управления ДАиГ

Припипко О.В.-начальник отдела ПУ

Ярушин С.Н.-директор ЗАО «Салаир»

Немчинов С.А.-директор «Сургутской ипотечной компании»

Абрамова В.К.

Степаненко С.М.

Марков Р.И. озвучил обсуждаемый вопрос.

Шевченко И.В. пояснила на каком этапе согласно утвержденных 07.10 2010 мероприятий по оформлению земельного участка в мкр.41 находится ЗАО «Салаир»-приложение 1 к протоколу.

Абрамова В.К. пояснила, что приход в качестве варианта предлагает, чтобы ЗАО «Салаир» достроил коммуникации, а также необходимо дооформить незавершенный строительством объект кафе, с целью направления вырученных средств на нужды строящегося Храма.

Ярушин С.Н. Если ЗАО «Салаир» подведет сети наши обязательства будут считаться выполненными?

Дьячков Е.В. Я был инициатором снять вопрос по мкр.41 с обсуждения Думы. Были подготовлены договоры, произведены специалистами департамента ориентировочные расчеты. Необходимо двигаться дальше.

Степаненко С.М. Права на субаренду земли могут быть получены по суду.

Рябов С.В. Условия по участию в строительстве изначально были четкими- 15% , несогласные ушли. Теперь же называются разные цифры, не ясна сметная стоимость Храма, сметная стоимость застройки. Цифры и 178млн. руб, 114 млн руб и 320 млн.руб. Не ясно, что за кафе. Ситуация в целом запущена, считаю никаких документов, разрешений нельзя выдавать никому пока не будут выполнены все обязательства.

Марков Р.И. Давайте ответим на вопрос сколько потрачено на строительство Храма?

Р.И. Марков

Абрамова В.К. От ЗАО «Салаир» перешло 178 млн.руб, но нет подтверждающих документов; по отчету ТПП реальная стоимость объекта- 114 млн.; по договору простого товарищества стоимость всего храмового комплекса порядка 400 млн.руб (Храм, дом священника, школа, гараж).

Марков Р.И. В этих цифрах мы никогда не разберемся, нам нужно достроить Храм.

Сурлевич А.Ю. Я готов внести изменения в разрешение на строительство микрорайона для последующего перехода прав на объект незавершенного строительства «Кафе».

Дьячков Е.В. Это выход.

После обсуждения РЕШИЛИ:

1 ДАиГ внести изменения в разрешение на строительство микрорайона для последующего перехода прав на объект незавершенного строительства «Кафе».

ЗАО «Салаир»:

- зайти с заявлением о внесении изменений в разрешение на строительство микрорайона в ДАиГ 30.05.2011 до 17.00;

- передать объект незавершенного строительства «Кафе» потенциальному инвестору. *Степаненко С.М.*

2. Во исполнение обязательств по строительству Храма ЗАО «Салаир»:

- до 1 сентября 2011 года ЗАО «Салаир» вводит сети (электричество, газ, вода, канализация) к Храму, школе, дому священника, газовой котельной, гаражу до точки подключения;

- подготовит в адрес Администрации города письмо-отказ от земельных участков, занятых другими арендаторами (субарендаторами) без требований компенсации арендных (субарендных) платежей;

- завершит оформление прав на землю в мкр. 41, согласно утвержденных мероприятий (приложение 1 к протоколу)

4. Заинтересованным сторонам, за исключением ЗАО «Салаир», до 1 сентября 2011 года подготовить предложения по окончанию строительства остальных объектов храмового комплекса.

5. Следующее совещание провести в сентябре 2011

Сурлевич А.Ю. - заместитель главы Адм.

Дьячков Е.В. - зам. председателя Думы города

Рябов С.В. - депутат Думы города

Айсин Р.Р. - депутат Думы города

Протоиерей отец Петр

Ярушин С.Н. - директор ЗАО «Салаир»

Степаненко С.М.