



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«17» 21 2011 г.

№ 2

О назначении
публичных слушаний

В соответствии со ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением городской Думы от 26.10.2005 № 512-III ГД «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городе Сургуте» (с изменениями от 29.02.2008 № 351-IV ДГ), от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (с изменениями от 28.12.2010 № 854-IV ДГ), учитывая повторное заявление общества с ограниченной ответственностью «Лиля»:

1. Назначить публичные слушания на 01 марта 2011 года по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в микрорайоне 11А по улице Лермонтова, 13/1 (Ж.З.-11А), для размещения торгового магазина.

Место проведения – зал заседаний, расположенный на первом этаже административного здания по улице Восход, 4, время начала публичных слушаний 10.00.

2. Установить, что публичные слушания проводятся в форме общественных слушаний в виде заседания комиссии по градостроительному зонированию с участием жителей города Сургута и их объединений для обсуждения и внесения предложений по данному вопросу.

3. Назначить органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний, комиссию по градостроительному зонированию.

4. Установить, что заявки на участие в публичных слушаниях принимаются до 25 февраля 2011 года включительно по адресу: улица Восход, 4, кабинет 411, с 09.00 до 17.00.

5. Комиссии по градостроительному зонированию (Сурлевич А.Ю.) направить письменные сообщения о времени и месте проведения публичных слушаний правообладателям земельных участков, объектов капитального строительства и помещений, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение.

6. Информационно-аналитическому управлению (Тройнина В.И.) опубликовать сообщение о назначении публичных слушаний в средствах массовой информации и разместить постановление на официальном сайте Администрации города.

7. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города - директора департамента архитектуры и градостроительства Сурлевича А.Ю.

Глава города

Д.В. Попов



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«27» 01 2011 г.

№ 3

О назначении
публичных слушаний

В соответствии со ст.39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением городской Думы от 26.10.2005 № 512-III ГД «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городе Сургуте» (с изменениями от 29.02.2008 № 351-IV ДГ), от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (с изменениями от 28.12.2010 № 854-IV ДГ), учитывая заявление общества с ограниченной ответственностью магазина «МОЛОДЕЖНЫЙ»:

1. Назначить публичные слушания на 01 марта 2011 года по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в микрорайоне 25 по проезду Первопроходцев, 7/2 (Ж.3.-25), для реконструкции существующего нежилого здания магазина «Хлеб», с надстройкой второго этажа, без изменения размеров здания в плане.

Место проведения – зал заседаний, расположенный на первом этаже административного здания по улице Восход, 4, время начала публичных слушаний 10.00.

2. Установить, что публичные слушания проводятся в форме общественных слушаний в виде заседания комиссии по градостроительному зонированию с участием жителей города Сургута и их объединений для обсуждения и внесения предложений по данному вопросу.

3. Назначить органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний, комиссию по градостроительному зонированию.

4. Установить, что заявки на участие в публичных слушаниях принимаются до 25 февраля 2011 года включительно по адресу: улица Восход, 4, кабинет 411, с 09.00 до 17.00.

5. Комиссии по градостроительному зонированию (Сурлевич А.Ю.) направить письменные сообщения о времени и месте проведения публичных слушаний правообладателям земельных участков, объектов капитального строительства и помещений, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение.

6. Информационно-аналитическому управлению (Тройнина В.И.) опубликовать сообщение о назначении публичных слушаний в средствах массовой информации и разместить постановление на официальном сайте Администрации города.

7. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города - директора департамента архитектуры и градостроительства Сурлевича А.Ю.

Глава города

Д.В. Попов



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«28» 01 2011 г.

№ 41

О назначении
публичных слушаний

В соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решениями городской Думы от 26.10.2005 № 512-III ГД «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городе Сургуте» (с изменениями от 29.02.2008 № 351-IV ДГ), от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (с изменениями от 28.12.2010 № 854-IV ДГ), распоряжением Администрации города от 31.12.2010 № 3985 «О подготовке изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута»:

1. Назначить публичные слушания на 01 марта 2011 года по проекту решения Думы города «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута» по вопросам:

1.1. Изменение границ территориальной зоны ИТ.1 в результате увеличения, зоны ОД.1-8 в результате уменьшения, для размещения земельного участка с жилым домом по улице Революционной, 57 по границе отведенного земельного участка.

1.2. Изменение границ территориальной зоны П.1.-IV в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ОД.2, для размещения объекта: «Предприятие общественного питания и банно-оздоровительного центра» расположенного по улице Островского, 37/1 в северном промрайоне и других объектов, фактически существующих в данной территориальной зоне.

1.3. Изменение границ территориальной зоны Ж.1-3 в результате увеличения, зоны ПД.2 в результате уменьшения для размещения жилого поселка Финский.

1.4. Изменение границ территориальной зоны Ж.3-27А в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения для размещения земельного участка с жилым домом 43А по улице Мелик-Карамова в микрорайоне 27А в соответствии с красными линиями улицы Мелик-Карамова.

1.5. Изменение границ территориальной зоны Р.З.-43 в результате увеличения, зоны Р.1 в результате уменьшения, для размещения земельного участка № 292 по улице Песчаной в кооперативе садоводческого некоммерческого товарищества «ЧИСТЫЕ ПРУДЫ».

1.6. Изменение границ территориальной зоны Р.З.-21 в результате увеличения, зоны Р.1 в результате уменьшения, для обустройства и проведению работ по укреплению береговой полосы от водной эрозии.

1.7. Изменение границ территориальной зоны П.1-VI в результате уменьшения и введения новой территориальной зоны Ж.З.- 45 (поселок Звездный).

1.8. Дополнение новой статьей 52.2 ПД.1 «Зона объектов производственного, транспортного, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны», согласно приложению.

1.9. Внесение в абзац второй пункта 4 подпункта 3 статьи 6 «Градостроительные регламенты» дополнения после слов «относятся объекты инженерной» словом «,транспортной».

Место проведения – зал заседаний, расположенный на первом этаже административного здания по улице Восход, 4, время начала публичных слушаний 10.00.

2. Установить, что публичные слушания проводятся в форме общественных слушаний в виде заседания комиссии по градостроительному зонированию с участием жителей города.

3. Назначить органом, уполномоченным на проведение публичных слушаний, комиссию по градостроительному зонированию.

4. Установить, что заявки на участие в публичных слушаниях принимаются до 25 февраля 2011 года включительно по адресу: улица Восход, 4, кабинет 411, с 09.00 до 17.00.

5. Информационно-аналитическому управлению (Тройнина В.И.) опубликовать сообщение о назначении публичных слушаний в средствах массовой информации и разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации города.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города - директора департамента архитектуры и градостроительства Суревича А.Ю.

Глава города

Д.В. Попов

Приложение
к постановлению
Главы города
от 18.01.2011 № 4

Статья 52.2. ПД.1. Зона объектов производственного, транспортного, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны

Зона объектов производственного, транспортного, коммунального, складского, общественно-делового назначения для размещения складов, товарных баз, предприятий коммунального и транспортного обслуживания населения, инженерно-технических сооружений, административных, офисных и коммерческих объектов, учебных, спортивно-оздоровительных и иных учреждений.

Основные виды разрешенного использования:

- 1) общетоварные склады;
- 2) специализированные склады;
- 3) склады строительных материалов;
- 4) производственные базы жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб;
- 5) открытые стоянки для хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;
- 6) парки транспорта общего пользования;
- 7) парки грузового автомобильного транспорта;
- 8) гаражи;
- 9) издательства и редакционные офисы с типографиями;
- 10) общественные здания административного назначения;
- 11) отделения связи;
- 12) предприятия бытового обслуживания;
- 13) объекты пожарной охраны;
- 15) автозаправочные станции;
- 15) предприятия по обслуживанию автомобилей;
- 16) ветеринарные лечебницы;
- 17) профессионально-технические, средние специальные и высшие учебные заведения;
- 18) учреждения дополнительного образования;
- 19) общежития, связанные с производством и образованием;
- 20) аптеки;
- 21) крытые спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения;
- 22) объекты торговли;
- 23) сооружения связи, радиовещания и телевидения.

- 24) предприятия и производства III - V классов вредности с санитарно-защитной зоной от 50 до 300 метров;
- 25) научные, проектные и конструкторские организации;
- 26) автодромы;
- 27) железнодорожные подъездные пути и тупики;
- 28) архивы;
- 29) объекты культуры и искусства (клубы, музеи, библиотеки, кинотеатры, театры, концертные залы, цирки, лектории и иные подобные объекты);
- 30) предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты);
- 31) культовые сооружения;
- 32) опорный пункт охраны порядка;
- 33) гостиницы;
- 34) скверы;
- 35) кредитно-финансовые учреждения;
- 36) бани и банно-оздоровительные комплексы;
- 37) амбулаторно-медицинские учреждения, станции скорой помощи;
- 38) рыночные комплексы.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- 1) объекты инженерной и транспортной инфраструктуры;
- 2) общественные уборные;
- 3) объекты благоустройства.

Условно разрешенные виды использования:

- 1) питомники и объекты содержания домашних животных.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Застройщикам при подготовке проектной документации, строительстве и эксплуатации объекта предусматривать парковочные места на отведенном для строительства земельном участке в соответствии с действующими региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«31» 12 2012 г.

№ 3985

О подготовке изменений в Правила
землепользования и застройки
на территории города Сургута

В соответствии со ст.31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решениями городской Думы от 26.10.2005 № 512-III ГД «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городе Сургуте» с изменениями от 29.02.2008 351-IV ДГ), от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (с изменениями от 02.12.2010 № 825-IV ДГ), распоряжением Администрации города Сургута от 18.03.2005 № 706 «О проекте правил землепользования и застройки города Сургута и утверждении состава комиссии по градостроительному зонированию» (с изменениями от 20.07.2010 № 2254), учитывая заявления граждан Родимова А.А., Николяна В.Н., Петрука Е.С., Репина А.А., Петровой А.Х., ходатайства комитета по природопользованию и экологии и департамента архитектуры и градостроительства (протокол от 19.11.2010 № 78, от 07.12.2010 № 79 и от 22.12.2010 № 80):

1. Комиссии по градостроительному зонированию (Сурлевич А.Ю.) организовать работу по внесению изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута в срок не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования проекта решения Думы города по внесению изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы Администрации города-директора департамента архитектуры и градостроительства Сурлевича А.Ю.

Глава города

Д.В. Попов

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
магазин «МОЛОДЕЖНЫЙ»**

626400. Тюменская обл.
г.Сургут. ул.50 лет ВЛКСМ 66
тел.(3462) 31-92-17-дир.
(3462) 31-84-88-пр.
(3462) 32-63-45-бух.

(3462) 31-84-92-т.о.

р/с 40702810935000000309
филиал ОАО «УралСиб» г. Су
к/с 30101810700000000706
БИК 047144706
ИНН 8602109440
ОГРН 1028600587124
ОКВЕД 5222, ОКПО 34950807

Исх. № 7
от «28» февраля 2011г.

Председателю комиссии
по градостроительному зонированию
А.Ю. Сурлевичу

Просим Вас снять с публичных слушаний наше заявление
о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использование
земельного участка, расположенного в микрорайоне № 25
по пр. Первопроходцев, 7/2, в связи отказом от проведения реконструкции
существующего нежилого здания магазин «Хлеб», с надстройкой второго
этажа, без изменения размеров здания в плане.

Генеральный директор

О.А.Смирнова

Российская Федерация
Ханты-Мансийский Автономный округ-Югра

**Индивидуальный предприниматель
Петрук Евгений Степанович**



ИНН 860 201 233 870
Рас/сч 40802810667170100317
В Западно-Сибирском банке
Сбербанка РФ г.Тюмень.
БИК 047102651
Кор/сч 30101810800000000651

Юр.адрес : г.Сургут,
пос.Финский,Коттедж 1
Факт.адрес:г.Сургут п. Финский
Гостиничный комплекс «Филин»
тел. (3462) 76-40-86, 51-81-71

г. Сургут

28 Февраля 2011 года

Директору
Департамента архитектуры
и градостроительства
администрации г. Сургута

Сообщаем Вам об участии в публичных слушаниях запланированных на 01 марта 2011 года по проекту решения Думы города «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута» по вопросам:

- 1) Изменение границ территориальной зоны Ж.1-3 в результате увеличения, зоны ПД.2 в результате уменьшения для размещения жилого поселка Финский
- 2) Установления частного сервитута в целях организации проезда к земельному участку с кадастровым номером 86:10:0101103:0022. в поселке Финском по улице Глухова.

С уважением
Индивидуальный предприниматель
Петрук Евгений Степанович



25-02 2011
№ 77/16/703
На № от 20

Открытое акционерное общество
энергетики и электрификации

Филиал Сургутские электрические сети

628403 Россия, Тюменская обл., ХМАО-Югра,
г.Сургут, ул. 30 лет Победы, д.34
Телеграф: г.Сургут-3 Электросети
А.Т. 314569 «АИСТ»
Факс: (3462) 24-31-78 авт, тел.77-31-78
Тел. (3462) 24-49-23 канцелярия

Об участии в публичных слушаниях

Председателю комиссии по
градостроительному зонированию
А.Ю. Сурлевичу
от Директора филиала
Сургутские электрические сети
ОАО «Тюменьэнерго»
А.Э.Бурки

Адрес: г.Сургут, ул.30 лет Победы, д.34
Тел.: (3462) 24-49-23, 77-32-46

Заявление

Прошу Вас включить в регламент выступающего и присутствующего на публичных слушаниях 01.03.2011г. в 10-00 ч. по вопросу: изменения границ территориальной зоны: Ж.1-3 в результате увеличения, зон ПД.2 в результате уменьшения для размещения жилого поселка Финский.

С правом голоса:

1. Назаров Валерий Витальевич – инженер 1 категории сектора имущественных и земельных отношений производственно-технической службы филиала Сургутские электрические сети ОАО «Тюменьэнерго».

Директор

А.Э.Бурка

Назаров В.В. 77-34-15



Система управления ОАО «Тюменьэнерго» работает в соответствии с требованиями международных стандартов ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001



МВД РОССИИ
Управление внутренних дел
по Ханты-Мансийскому
автономному округу - Югре

ЦЕНТР
ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ
ПОДГОТОВКИ
(с филиалом в г.Сургуте)

628122, Ханты-Мансийский
автономный округ - Югра,
г.Сургут, ул. Индустриальная, 24
тел./факс (3462) 22-43-10
срр@хмувд.ru

15.02.2011 № 14 - 185

На № 02-15-488/ от 02.02.2011

О направлении заявки

Председателю комиссии по
градостроительному
зонированию

А.Ю. Сурлевичу

Прошу Вас включить в регламент публичных слушаний с правом голоса по вопросу: изменение границ территориальной зоны П.1-В1 в результате уменьшения и введения новой территориальной зоны Ж.3.-45 (поселок Звездный): Буровцева Александра Николаевича, заместителя начальника Центра профессиональной подготовки, Балдину Екатерину Геннадьевну, старшего юриста Центра профессиональной подготовки.

Начальник
полковник милиции

Г. Шевченко

Балдина Е.Г.
22-43-14 (3462)

НИКОЛЯН ВАРДАН НИКОЛАЕВИЧ

628400, ХМАО-Югра, г. Сургут, пр-т Мира 3-24
Тел. 78-21-30

№ Б/И

«24» 08 2011г.

Председателю комиссии по
градостроительному зонированию
Администрации г. Сургута
А. Ю. Сурлевичу

Заявление

Прошу Вас включить регламент выступающего (присутствующих) на публичных слушаниях 01.03.2011г. в 10⁰⁰ часов, по вопросу: «Изменение границ территориальной зоны П.1.-IV в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ОД.2, для размещения объекта: «Предприятие общественного питания и банно-оздоровительного центра» расположенного по ул. Островского, д. 37/1 в Северном промрайоне и других объектах, фактически существующих в данной территориальной зоне.

С правом голоса:

1. Николян Вардан Николаевич;
2. Гайсина Надежда Григорьевна.

В. Н. Николян

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«ПРИВОЛЬЕ»

628400, Тюменская область,
г. Сургут, ул. Островского 37/1
ИНН 8602099802 КПП 860201001
e-mail: off.privole@mail.ru
Тел/факс 32-09-09

р/с 40702810535000000806
Филиал ОАО «Уралсиб» в г. Сургуте
БИК 047144706
к/с 30101810700000000706
ОКВЭД 70.20.2 ОКПО 36273201

Исх. 22

«04» февраля 2011 г.

Т.Н. Камникова Заместителю Главы администрации города -
директору департамента архитектуры и градостроительства,
председателю комиссии
Сурленичу А.Ю.

К раке по делу

Владимир 7 02.11.2

ООО «Приволье», как заинтересованное лицо по вопросу гражданина Николяна В.П. на публичном слушании 01 марта 2011 года сообщает, что:

ранее земельный участок В.Н.Николяна входил в состав земельных участков ООО «Приволье», принадлежащих нам согласно кадастровому паспорту от 17.03.2004 г. № В-2004-1-477 (кадастровый № 86:10:01 01 117:0029), расположенных в северном промрайоне по ул. Островского, 37/1. Настоящие границы земельного участка ООО «Приволье» обозначены в кадастровых паспортах от 03.09.2009 года № 8610/201/09-13073 (кадастровый № 86:10:0101117:153); от 08.05.2009 г. № 8610/201/09-5784

Прошу учесть данное обстоятельство и включить земельный участок ООО «Приволье» в территориальную зону ОД.2.

Приложение:

1. Копия кадастрового паспорта № 8610/201/09-13073 от 03.09.2009 г.
2. Копия кадастрового паспорта № 8610/201/09-5784 от 08.05.2009 г.

И.В. Шкарабельников

Датг



№02-01-01-674/11
от 04.02.2011

И.И. Тарасов
07.02.11

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

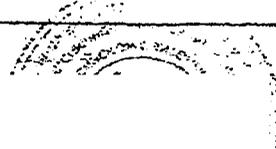
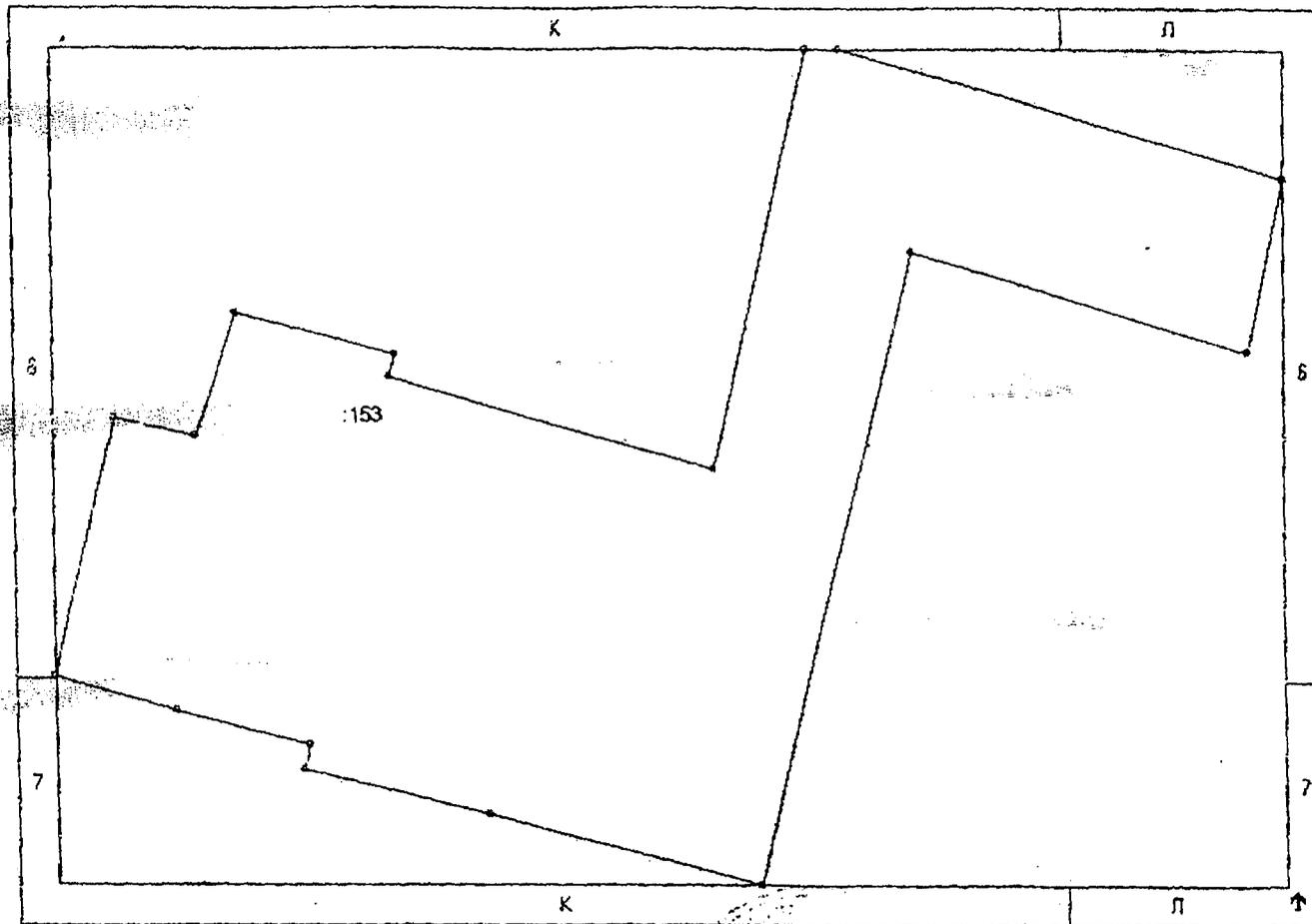
В.2

3 сентября 2009 г.

№ 8610/201/09-13073

1	Кадастровый номер	86:10:0101117:153	2	Лист №	2	3	Всего листов	2
---	-------------------	-------------------	---	--------	---	---	--------------	---

4 План (схема) земельного участка



5 Масштаб 1:500

3.2, лист

ачальник Сургутского межрайонного филиал-отдела №3

(вакансионное должностное)

гел

(подпись)

Э.Г. Кесбило

(инициалы, фамилия)

М.П.

PHONE NO. : 320403
Jul. 25 2008 10:55AM P03

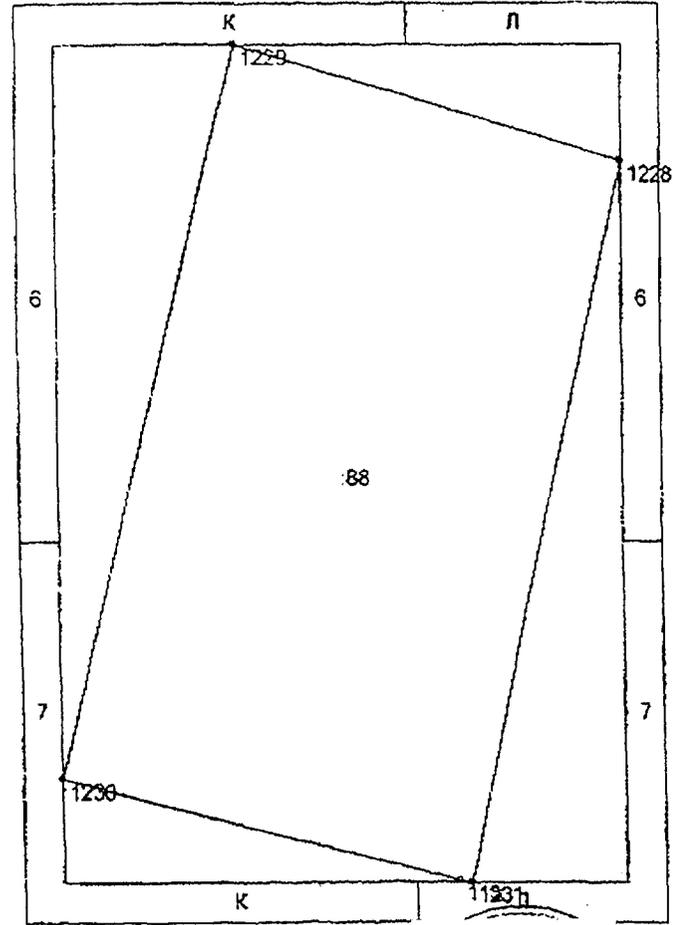
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

8 мая 2009 г.

№ 8610/201/09-5784

1	Кадастровый номер <u>86:10:0101117:88</u>	2	Лист № <u>2</u>	3	Всего листов <u>3</u>
---	-------------------------------------------	---	-----------------	---	-----------------------

4 План (чертеж, схема) земельного участка



5 Масштаб 1:470

Условие

2 лист

Начальник Сургутского межрайонного филиал-отдела №3

(подпись)

КС
(подпись)

З.Г. Косопуло

(подпись, фамилия)

FROM : 53"



Федеральное агентство специального строительства
Федеральное государственное унитарное предприятие
«Управление дорожного строительства №3 при Спецстрое России»

Исх. № 48

" 25 " февраля 2011 г.

Председателю комиссии по
градостроительному зонированию
А.Ю.Сурлевичу

Заявление

Прошу Вас включить в регламент выступающего на публичных слушаниях 01.03.2011 г. в 10.00 часов по вопросу:

- изменение границ территориальной зоны П.1.- IV в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ОД.2, для размещения объекта «Предприятие общественного питания и банно-оздоровительного центра, расположенного по улице Островского, 37/1 в северном промрайоне и других объектов, фактически существующих в данной территориальной зоне.

С правом голоса:

1. Работу Дмитрия Петровича – ФГУП «УДС №3 при Спецстрое России», начальника отдела МТО;
2. Лауринцеву Марину Викентьевну - ФГУП «УДС №3 при Спецстрое России», начальника юридического отдела.

Начальник
ФГУП «УДС №3 при
Спецстрое России»

Б.Е. Илюхин

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ
ГОРОД СУРГУТ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЛОБУС»

ИНН/КПП 860205740 / 860201001
ОГРН 1078602007076
р/с 40702810309110000041В ЗАО «СтарБанк» г. Сургут

628400, Россия, ХМАО-Югра
г. Сургут, Нефтеюганское шоссе, 5
тел. 911-947

«21» февраля 2011г

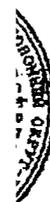
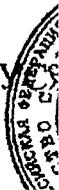
Председателю комиссии
по градостроительному зонированию

А.Ю.Сурлевич

Уважаемый Андрей Юрьевич!

Общество с ограниченной ответственностью «ГЛОБУС» примет участие в публичных слушаниях 1 марта 2011 года по вопросу: «изменение границ территориальной зоны Ж.1-3 в результате увеличения для размещения поселка Финский, уменьшения территориальной зоны ПД.2».

Генеральный директор ООО «ГЛОБУС»



В.И. Мочанов



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СУРГУТНЕФТЕГАЗ»

ул. Григория Кукуевецкого, 1, корпус 1, г. Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
Тюменская область, Российская Федерация, 628415
Тел.: (3462) 42-61-33, 42-60-28. факс: (3462) 42-64-94, 42-64-95

« 4 » февраля 2011 г.

№ 01-59-02-24-444

Председателю комиссии
по градостроительному
зонированию
А.Ю.Сурлевичу

Об участии в публичных слушаниях

ОАО «Сургутнефтегаз» просит Вас включить в список участников публичных слушаний, назначенных на 01.03.2011, заместителя начальника земельного отдела управления по землепользованию ОАО «Сургутнефтегаз» Риянова Миниразифа Файзерахмановича по вопросу внесения изменений в правила землепользования и застройки на территории города Сургута, в части изменения границ территориальных зон Ж.1-3 в результате увеличения и соответственно ПД.2 в результате уменьшения для размещения жилого поселка Финский.

Начальник управления
по землепользованию

В.А.Пискарёв

Пучкина
42 71 93

ДанГ



№02-01-01-679/11
от 04.02.2011



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«Управляющая компания Ремонтно-
Эксплуатационное управление № 8»**

ул. Лермонтова, 11/2, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
Автономный округ-ЮГРА, 628418.

р/с 4070281000050001215

Ф-л «Ханты-Мансийский банк» г. Сургут

к/с 3010181060000000851

ИНН 8602078785

КППТ 860201001, БИК 047144851

тел./факс 35-68-03, 35-67-89

В комиссию по
Градостроительному зонированию

=====

Факс: 52-80-35

Исх. № 86/06-02-11
от 10.02 2011 г.

Включить в регламент выступающего по вопросу:

- «предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в микрорайоне 11 «А» по улице Лермонтова, 13/1, для размещения торгового магазина, учитывая повторное заявление ООО «Лиля»,

Директора ООО «УК РЭУ №8» - Кочнев Дмитрия Владимировича.

С уважением,
Директор

Д.В. Кочнев



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
Автономный округ – Югра, 628404
E-mail: dag@adm Surgut.ru

Дакт



№02-15-487/11

от 02.02.2011

Директору ОСО «Управляющая компания
Ремонтно-Эксплуатационное управление №8»
Д. В. Кочневу
г.Сургут, ул. Лермонтова, 11/2
т 356803 376780

Приглашение на публичные
слушания на 01 марта 2011 года

Комиссия по градостроительному зонированию, назначенная распоряжением Администрации города от 18.03.2005 № 706 «О проекте правил землепользования и застройки города Сургута и утверждении состава комиссии по градостроительному зонированию» и на основании постановления Главы города от 27.01.2011 № 2 «О назначении публичных слушаний», сообщает, что учитывая повторное заявление ООО «Лиля» назначены публичные слушания на 01 марта 2011 года по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного в микрорайоне 11А по улице Лермонтова, 13/1 (Ж.З.-11А) для размещения торгового магазина.

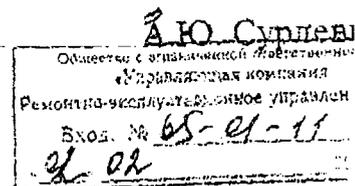
Место проведения – конференц-зал, расположенный на первом этаж административного здания по улице Восход, 4, время начала публичных слушаний – 10.00.

Приглашаем Вас, принять участие в обсуждении данного вопроса.

Заявки на участие в публичных слушаниях принимаются письменно в срок до 2 февраля 2011 года включительно по адресу ул. Восход, 4 каб. 411 с 9.00 до 17.00, тел 528255, факс 528035.

Заместитель главы Администрации города-
директор департамента архитектуры и
градостроительства, председатель комиссии

Тарасова Ирина Александровна





**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ДЕЗ ВОСТОЧНОГО ЖИЛОГО РАЙОНА**

Федорова ул., д.5/3, Сургут, Тюменская область,
ХМАО-Югра, 628402, Россия
телефон: приёмная (3462) 525-121,
факс (3462) 52-52-14

E-mail: uk@dezvgr.ru

Расч. № 40702810500000003119 в ОАО «Авантбанк» г. Сургут,
Кор/счёт 3010181010000000704
ИНН 8602021147 БИК 047144704

Заместителю Главы администрации
г. Сургута – директору Департамента
Архитектуры и Градостроительства
А.Ю. Сурлевичу

«21» 02 2011 г. № 694

О публичных слушаниях

На Ваше письмо Исх. № 02-15-494/11 от 02.02.2011г., администрация ООО «УК ДЕЗ ВЖР» сообщает следующее: В связи с отсутствием возможности принять участие в публичных слушаниях, по вопросу реконструкции существующего нежилого здания магазина «Хлеб», с надстройкой второго этажа, расположенного в 25 микрорайоне по проезду Первопроходцев, 7/2, просим учесть наше предложение о необходимости предусмотреть парковку автомобилей на земельном участке, отведенном под нежилое здание магазина «Хлеб».

Директор

В.М. Чураков





МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
Тел. 52-83-00, факс 528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru
komzem@admsurgut.ru

Заместителю главы Администрации
города, директору департамента
архитектуры и градостроительства
А.Ю. Сурлевичу

28.08.2009 № 14-1465/11(08)
На № 02-15-946/11 от 21.02.2011

Департамент имущественных и земельных отношений сообщает, что в соответствии с запросом прокуратуры от 28.07.2009 были даны объяснения по поводу земельного участка № 292 по улице Песчаной в СНТ «Чистые пруды», принадлежащего гражданке Петровой А.Х. на праве собственности о том, что гражданке Петровой А.Х. необходимо провести кадастровые работы и государственный кадастровый учет в отношении вышеуказанного земельного участка.

В связи с тем, что земельный участок, в соответствии с картой градостроительного зонирования, попадает в две зоны, то для решения данного вопроса гражданке Петровой А.Х. было предложено обратиться с заявлением о внесении изменений в «Правила землепользования и застройки на территории г. Сургута» в комиссию по градостроительному зонированию по адресу: город Сургут, ул. Восход, 4, каб. 411, тел. 528255, так как согласно ст. 85 Земельного кодекса РФ земельный участок может принадлежать только к одной территориальной зоне.

И.о. директора департамента

Н.Е. Трофименко

Чунарева И.Е.
528318



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
Тел. 52-83-00, факс 528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru
komzem@admsurgut.ru

И.о. заместителя прокурора
города юристу I класса
О.В. Гулик

30.04.2009 № 14-6035/9/10

На № 1/7619-09 от 28.07.2009

Рассмотрев обращение Петровой Аграфены Христофоровны сообщая следующее:

Петрова А.Х. является собственником земельного участка №292 по улице Песчаной в СТ №48 «Чистые пруды» с 05.11.2001, что подтверждается декларацией (заявлением) о факте использования земельного участка и списком земельных участков, занимаемых членами СТ №48 «Чистые пруды» предоставленные ранее в установленном порядке, внесенные при проведении инвентаризации земель г. Сургута, Федеральным государственным унитарным предприятием Кузбасское топографо-маркшейдерское предприятие «Кузбассмаркшейдерия» в 2002 году.

Ввиду того что ФГУ земельная кадастровая палата начала свою деятельность с 2002 года, а гражданка Петрова А.Х. зарегистрировала права собственности земельного участка №292 в СТ №48 «Чистые пруды» 05.11.2001 с условным кадастровым номером (86:09:10:00221:003:0292) земельного участка, вследствие чего идут разночтения условного кадастрового номера указанного в свидетельстве о государственной регистрации права собственности с государственным кадастровым номером, внесенным в единый государственный реестр земель указанным в кадастровом паспорте земельного участка от 13.07.2009 №8610/201/09-9277.

Работы по межеванию земельного участка №292 не проводились, следовательно, границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, проект планировки и застройки садоводческого кооператива отсутствует.

На основании изложенного для урегулирования конфликта возникшего между собственником участка №292 по улице Песчаной и председателем садоводческого товарищества №48 «Чистые пруды», необходимо Петровой Аграфене Христофоровне провести землеустроительные работы, включающие в себя формирование межевого плана и постановку на государственный кадастровый учет

Приложение: список земельных участков занимаемые членами кооператива СТ №48 «Чистые пруды» предоставленные ранее в установленном порядке на 36 л. в 1 экз на 2002 год.

Декларация (заявление) о факте использования земельного участка 2002

Директор департамента

А.Э. Азнауров



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРА
(Тюменская область)

ПРОКУРАТУРА города СУРГУТА

ул. Маяковского, 21, г. Сургут, Россия, 628400
тел. 8(3462) 37-66-12 факс: 37-66-25

18.07.09 № 1/7819-09

Александр Леонидович!
Д. А. Сидоров
28.07.09

КОНТРОЛЬ

Главе города Сургута

Сидорову А.Л.

г. Сургут, ул. Энгельса, 8

Уважаемый Александр Леонидович! *пробуемую*

В связи с поступившей в прокуратуру города Сургута жалобой Петровой А.Х., на нарушения земельного законодательства и прав заявителя, на основании ст.ст. 6, 22 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации», представьте в прокуратуру г. Сургута (ул. Маяковского, 21, каб. 613), в срок до 3 августа 2009г., подробные пояснения по фактам, изложенным в обращении Петровой А.Х. (копию обращения прилагаю).

И.о. заместителя прокурора города
юрист I класса
37-66-18

О.В. Гулик



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРОКУРАТУРА
ХАНТЫ-МАНСЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРА
(Тюменская область)

ПРОКУРАТУРА города СУРГУТА

ул. Малковского, 21, г. Сургут, Россия, 628400

тел. 8(3462) 37-66-12, факс 37-66-25

дл. 08.2009

№

1/8093-1832.х.09

628402,
г. Сургут,
до востребования

Петровой А.Х.

Прокуратурой города Ваше обращение рассмотрено.

Как установлено, Вы являетесь собственником земельного участка № 292 по ул. Песчаной в СТ № 48 «Чистые пруды» с 05.11.2001г., что подтверждается декларацией (заявлением) о факте использования земельного участка и списком земельных участков, занимаемых членами СТ № 48 «Чистые пруды» (имеющемся в Администрации города Сургута), и внесенные при проведении инвентаризации земель г. Сургута, Федеральным государственным унитарным предприятием Кузбасское топографо-маркшейдерское предприятие «Кузбассмаркшейдерия» в 2002г.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 6 сентября 2000 г. № 660 "Об утверждении Правил кадастрового деления территории Российской Федерации и Правил присвоения кадастровых номеров земельным участкам" каждый земельный участок имеет свой кадастровый номер, который можно получить в органах (организациях), осуществляющих деятельность по ведению государственного земельного кадастра. В случае отсутствия кадастрового номера (отсутствуют или не закончены работы по кадастровому учету земельного участка), до присвоения объекту кадастрового номера может использоваться так называемый условный номер, позволяющий однозначно идентифицировать указанный объект. Также, согласно Приказу Росземкадастра от 13 июня 2001 г. № П/115 "Об утверждении документов государственного земельного кадастра" в случае отсутствия кадастрового номера в описании сведений о земельном участке записывается номер свидетельства на право собственности на земельный участок данного заявителя или местонахождение земельного участка.

Принимая во внимание, что ФГУ «Земельная кадастровая палата» начало свою деятельность с 2002г., а Вы зарегистрировали право собственности на земельный участок № 292 в СТ «Чистые пруды» 05.11.2001г. (то есть до начала деятельности ФГУ «Земельная кадастровая палата»), Вашему земельному участку был присвоен условный кадастровый номер – 86:09:10:00221:003:0292, вследствие чего имеются разночтения условного кадастрового номера

указанного в свидетельстве о государственной регистрации права собственности с государственным кадастровым номером, внесенным в единый государственный реестр земель указанным в кадастровом паспорте земельного участка от 13.07.2009г. № 8610/201/09-9277.

Согласно сведений Администрации города Сургута, работы по межеванию земельного участка № 292 не проводились, следовательно, границы земельного участка, в соответствии с требованиями земельного законодательства, не установлены, проект планировки и застройки садоводческого кооператива отсутствует.

В связи с чем, в настоящее время, в целях приведения правоотношений по владению земельным участком № 292 в СТ № 48 «Чистые пруды» в соответствие с действующим законодательством, Вам, как собственнику данного земельного участка, необходимо провести землеустроительные работы, включающие формирование межевого плана и постановку земельного участка на государственный кадастровый учет.

В соответствии с гл. 9 Земельного кодекса РФ, защита нарушенных прав граждан, в сфере земельных правоотношений, осуществляется судом.

Кроме того, что согласно ст. 254 Гражданского процессуального кодекса РФ гражданин вправе оспорить в суде решение, действие (бездействие) органа государственной власти, местного самоуправления, должностного лица, государственного или муниципального служащего, если считает, что нарушены его права и свободы. Гражданин вправе обратиться непосредственно в суд или в вышестоящий в порядке подчиненности государственный орган, должностному лицу.

Следовательно, в случае если Вы считаете, что действиями (бездействиями) Администрации города Сургута, иных органов власти и других лиц, нарушены Ваши права и законные интересы, Вы вправе обратиться в суд с соответствующим заявлением.

Заместитель прокурора города
юрист 1 класса

М.А. Колокольчиков



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
E-mail: dag@admsurgut.ru

Тел. пр.52-82-28; канц.52-82-29, факс 52-80-35

— ДАЯГ



№02-06-6265/10

от 27.10.2010

О предложении по
изменению границ
территориальных зон

В связи с обращением гражданки Петровой А.Х. в комиссию по градостроительному зонированию просим подготовить Ваши предложения по изменению границ территориальной зоны Р.3-43 СТ «Чистые пруды» в результате увеличения, зоны Р.1 в результате уменьшения для размещения земельного участка № 292(287) в СТ «Чистые пруды».

Приложение:

- 1.Копия заявления гр.Петровой А.Х.- на 1л. в 1экз.;
- 2.Копия схемы границ участка-на 2л.в 1 экз..

Заместитель главы Администрации города-
директор департамента
архитектуры и градостроительства
председатель комиссии

А.Ю. Сурлевич

Батуринец О.А.
528255



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 30 ноября 2010 года
№ 825-IV ДГ

О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, учитывая результаты публичных слушаний (протокол от 19.10.2010 № 65), заключения и рекомендации комиссии по градостроительному зонированию, Дума города РЕШИЛА:

Внести в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (в редакции от 06.10.2010 № 796-IV ДГ) следующие изменения:

в части II «Карта градостроительного зонирования» изменить согласно приложению:

границы территориальной зоны Ж.2.-Ю1 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения для размещения земельного участка под индивидуальное жилищное строительство по улице Юбилейной;

границы территориальной зоны Ж.2.-28 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения для размещения земельного участка с жилым домом до красных линий улицы Пионерской;

границы территориальных зон Р.1, Р.3.-2 в результате увеличения, зоны ИТ.3 в результате уменьшения в соответствии с материалами лесоустройства;

границы территориальных зон Ж.2.-3, Р.1, Ж.2.-2 в результате уменьшения, зоны ИТ.1 в результате увеличения для продолжения улиц;

границы территориальных зон П.2.-14, П.2.-VII, П.2.-VI, П.2.-II, П.2.-III, П.1.-VI, П.2.-VIIIБ, П.2.-23, П.2.-24, П.2.-IX, П.2.-X, П.2.-XIV, П.2.- XII, П.2.-XI, П.2.-15, П.2.-16, П.2.-XV, П.2.-XVII, П.2.-17, П.2.-XXI, П.1.-V.2, П.2.-VIIIА, П.2.-VIIIВ, П.1.-4, П.2.-XIII в результате исключения, зон ВЗ-7, ИТ.1 в результате уменьшения и введения новой территориальной зоны ПД.1;

границы территориальной зоны Ж.2.-21-22 в результате уменьшения, Ж.3.-21-22 в результате увеличения в целях развития территории;

границы территориальной зоны ИТ.1 в результате увеличения, ОД.2.-21 в результате уменьшения для размещения объекта «гараж» по улице Береговой.

Глава города

Д.В. Попов

«02» декабря 2010 г.

Статья 6. Градостроительные регламенты

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков, который обязателен для соблюдения при строительстве и эксплуатации объектов недвижимости всеми должностными лицами, собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами, арендаторами земельных участков независимо от форм собственности и иных прав на земельные участки.

2. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты недвижимости, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования.

3. Градостроительные регламенты содержат:

- наименования типов территориальных зон;
- виды разрешенного использования земельных участков и объектов недвижимости;
- предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов недвижимости.

4. Виды разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости подразделяются на основные, условно разрешенные и вспомогательные:

1) основные виды - виды разрешенного использования, которые не могут быть запрещены при условии соблюдения технических регламентов по размещению, проектированию и строительству объектов недвижимости;

2) условно разрешенные виды - виды использования, которые могут быть разрешены при наличии положительных заключений государственных органов, с учетом результатов публичных слушаний;

3) вспомогательные виды - виды использования, допустимые лишь в качестве дополнительных к основным видам использования и условно разрешенным видам использования, и только совместно с ними.

К вспомогательным видам разрешенного использования также относятся объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования объектов, расположенных в данной территориальной зоне.

5. Виды использования, отсутствующие в градостроительном регламенте, являются запрещенными.

6. Градостроительные регламенты могут содержать следующие параметры недвижимости:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

5) иные показатели.

7. Виды, предельные значения и сочетания параметров устанавливаются индивидуально к каждой территориальной зоне. При необходимости в пределах территориальных зон, выделенных по видам разрешенного использования недвижимости, могут устанавливаться несколько видов подзон с различными сочетаниями параметров, но с одинаковыми видами разрешенного использования.

8. Ограничения видов и параметров использования земельных участков в

целях обеспечения особых условий использования и режима хозяйственной деятельности могут устанавливаться в следующих зонах:

- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- санитарно-защитные зоны;
- защитные зоны (технические охранные зоны);
- зоны охраны памятников истории и культуры, историко-культурных комплексов и объектов, заповедных зон;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
- зоны залегания полезных ископаемых;
- территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- другие зоны, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Схемы зон действия ограничений и соответствующие регламенты использования территорий установленных зон разрабатываются на основе соответствующих разделов документов о территориальном планировании, документации о планировке территории и проектной документации и по мере разработки, согласования и утверждения включаются в состав настоящих Правил.

На период до включения в Правила указанных схем ограничения на использование земельных участков устанавливаются при формировании земельных участков как объектов недвижимости на основе соответствующих нормативных требований.

9. К земельным участкам, иным объектам недвижимости, расположенным в зонах, выделенных на перечисленных выше схемах, применяется сочетание всех градостроительных регламентов и ограничений, приписанных к этим зонам по каждой схеме.

10. Разрешенным является такое использование недвижимости, которое соответствует:

- градостроительным регламентам по видам и параметрам разрешенного использования недвижимости для соответствующей зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования;
- дополнительным параметрам по условиям ограничений на использование для соответствующих зон, выделенных на схемах зон действия ограничений, в случаях, когда земельные участки, иные объекты недвижимости попадают в границы зон действия ограничений на использование территорий;
- иным документально зафиксированным требованиям, параметрам, ограничениям, сервитутам на использование недвижимости, установленным на стадии формирования земельных участков как объектов недвижимости, в том числе посредством разработки документации о планировке территории;
- государственным техническим регламентам, нормам, правилам, стандартам.

11. Требования на соответствие критериям пункта 10 настоящей статьи включаются в градостроительный план земельного участка, подготовливаемый по заявке заинтересованных лиц Администрации города по земельному участку, предоставляемому для строительства.

12. Для существующих объектов недвижимости, в случае намерения правообладателя земельного участка и объектов капитального строительства осуществить реконструкцию, градостроительный план земельного участка должен содержать информацию о статусе соответствия или несоответствия объекта градостроительным регламентам.

13. В градостроительный план земельного участка включаются сведения:

- о видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- о параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- об установленных ограничениях на использование территории;
- об установленных сервитутах;
- о красных линиях и иных линиях градостроительного регулирования;
- о наличии и основных положениях утвержденной документации о планировке территории;
- и иные сведения, существенные для принятия решения об осуществлении строительных изменений объектов капитального строительства.

14. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства выбираются самостоятельно, без дополнительных разрешений и согласования, на основании градостроительного плана земельного участка.

15. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

16. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса РФ.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
Г. СУРГУТ

САДОВО-НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ТОВАРИЩЕСТВО

"ЧИСТЫЕ ПРУДЫ"

628400 Тюменская область
Ханты-мансийский автономный округ-Югра
г. Сургут, дорога Сургут -Аэропорт
конт.тел. 8-912-414-5014

Исх. № 16
от "01" "01" 2010 г.

Администрация г. Сургута
Председателю Комитета
по природопользованию
экологии
И.М.Щереховской

Правление СНТ "Чистые пруды" убедительно просит Вас изыскать возможность и внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории г. Сургута, а именно в карту градостроительного зонирования, с изменением границ территориальных зон: Р.3-43 в результате увеличения, зоны Р.1 в результате уменьшения, для увеличения СНТ "Чистые пруды".

Данные изменения необходимы для установки офисного, охранного помещения, установки шлагбаума для предотвращения несанкционированного въезда посторонних лиц и захламления прилегающей территории бытовыми и промышленными отходами.

Председатель правления

Е.И.Жемчугова

Садоводческое некоммерческое товарищество
«Чистые пруды»

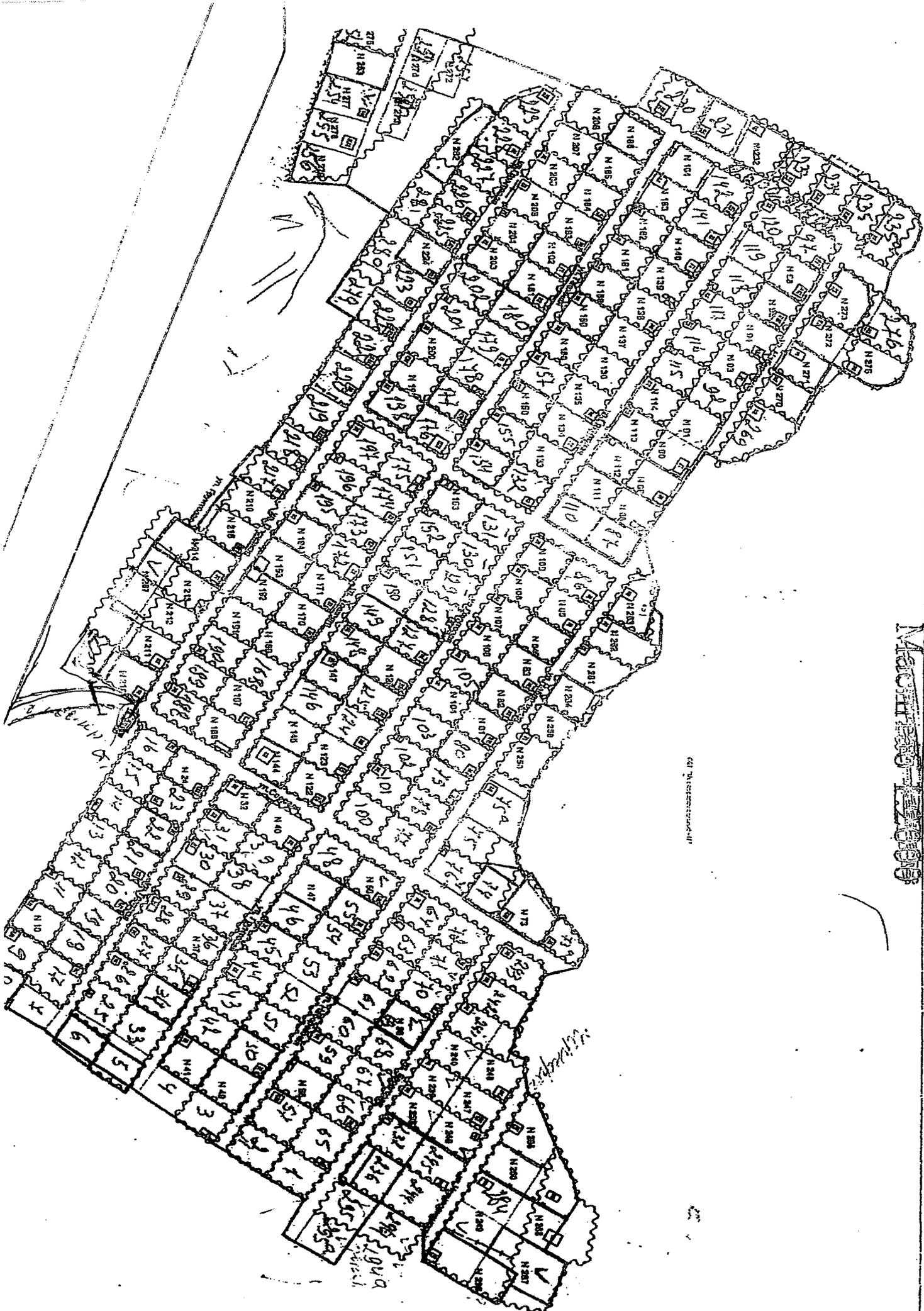
Исх. № 24
« 13 » 12 2010 г.

Начальнику Комитета по
природопользованию и экологии
И.М. Шароховской

С целью установки забора и посадки зеленых насаждений со стороны автодороги (Аэропорт – Сургут), а также устранения оснований для осуществления самовольного захвата части земель, прилегающих к земельному участку, занимаемому товариществом Садоводческое некоммерческое товарищество «Чистые пруды» просит Вас произвести выравнивание границ земельного участка согласно прилагаемой к настоящему письму схемы.

Председатель
правления

Е.И. Жемчугова



MADRID
CALLE DE...

1711-1712-1713-1714-1715-1716-1717-1718-1719-1720-1721-1722-1723-1724-1725-1726-1727-1728-1729-1730-1731-1732-1733-1734-1735-1736-1737-1738-1739-1740-1741-1742-1743-1744-1745-1746-1747-1748-1749-1750-1751-1752-1753-1754-1755-1756-1757-1758-1759-1760-1761-1762-1763-1764-1765-1766-1767-1768-1769-1770-1771-1772-1773-1774-1775-1776-1777-1778-1779-1780-1781-1782-1783-1784-1785-1786-1787-1788-1789-1790-1791-1792-1793-1794-1795-1796-1797-1798-1799-1800-1801-1802-1803-1804-1805-1806-1807-1808-1809-1810-1811-1812-1813-1814-1815-1816-1817-1818-1819-1820-1821-1822-1823-1824-1825-1826-1827-1828-1829-1830-1831-1832-1833-1834-1835-1836-1837-1838-1839-1840-1841-1842-1843-1844-1845-1846-1847-1848-1849-1850-1851-1852-1853-1854-1855-1856-1857-1858-1859-1860-1861-1862-1863-1864-1865-1866-1867-1868-1869-1870-1871-1872-1873-1874-1875-1876-1877-1878-1879-1880-1881-1882-1883-1884-1885-1886-1887-1888-1889-1890-1891-1892-1893-1894-1895-1896-1897-1898-1899-1900-1901-1902-1903-1904-1905-1906-1907-1908-1909-1910-1911-1912-1913-1914-1915-1916-1917-1918-1919-1920-1921-1922-1923-1924-1925-1926-1927-1928-1929-1930-1931-1932-1933-1934-1935-1936-1937-1938-1939-1940-1941-1942-1943-1944-1945-1946-1947-1948-1949-1950-1951-1952-1953-1954-1955-1956-1957-1958-1959-1960-1961-1962-1963-1964-1965-1966-1967-1968-1969-1970-1971-1972-1973-1974-1975-1976-1977-1978-1979-1980-1981-1982-1983-1984-1985-1986-1987-1988-1989-1990-1991-1992-1993-1994-1995-1996-1997-1998-1999-2000

ПЕРЕКРЕСТОК

УЛИЦЫ ИВАНА ТЕРПИТОВА И СТЕПАНОВА СОХРАНИТЬ И В ВОЙНУ И В МИР

УЛИЦА СТЕПАНОВА



Заключение о результатах публичных слушаний
по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута
Публичные слушания назначены постановлением Главы города Сургута от 28.01.2011 № 4 «О назначении публичных слушаний»
(опубликовано в газете Сургутские ведомости от 05.02. 2011 года № 4 (480))
Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.
Дата и время проведения публичных слушаний 01.03.2011 года в 10.00 часов.
Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу: г.Сургут, ул.Восход,4.

п/п	Вопрос о внесении изменений в Правила Землепользования и застройки на территории города Сургута	Дата внесения вопроса, предложения. Кем внесен	Содержание вопроса, предложения, замечания.	Предложения комиссии по градостроительному зонированию	Мотивация принятого решения
Заключение по результатам публичных слушаний состоявшихся 01.03.2011 года					
1	Изменение границ территориальной зоны Р.3.-21 в результате увеличения, зоны Р.1 в результате уменьшения, для обустройства и проведению работ по укреплению береговой полосы от водной эрозии. Ходатайство комитета по природопользованию и экологии.	01.03.2011 года Председатель кооператива СТ №13«МАЙ» Т. А. Бурхан	Поддержать предложение комитета по природопользованию и экологии Администрации	Рекомендовать изменить границы территориальной зоны Р.3.-21 в результате увеличения, зоны Р.1 в результате уменьшения, для обустройства и проведению работ по укреплению береговой полосы от водной эрозии.	1.В соответствии с ст.33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию
2	Изменение границ территориальной зоны П.1-VI в результате уменьшения и введения новой территориальной зоны Ж.3.-45 (поселок Звездный). Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.	_____	_____	Рекомендовать изменить границы территориальной зоны П.1-VI в результате уменьшения и введения новой территориальной зоны Ж.3.-45 (поселок Звездный).	1.В соответствии с ст.33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию
3	Дополнение новой статьей 52.2 ПД.1 «Зона объектов производственного, транспортного, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны», согласно приложению. Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.	_____	_____	Рекомендовать дополнить новой статьей 52.2 ПД.1 «Зона объектов производственного, транспортного, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны», согласно приложению.	1.В соответствии с ст.33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию
4	Внесение в абзац второй пункта 4 подпункта 3 статьи 6 «Градостроительные регламенты» дополнения после слов «относятся объекты инженерной» словом «транспортной». Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.	_____	_____	Рекомендовать внести в абзац второй пункта 4 подпункта 3 статьи 6 «Градостроительные регламенты» дополнения после слов «относятся объекты инженерной» словом «транспортной».	1.В соответствии с ст.33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию
5	Изменение границ территориальной зоны ИТ.1 в результате увеличения, зоны ОД.1-8 в результате уменьшения, для размещения земельного участка с жилым домом по улице Революционной, 57 по границе отведенного земельного участка. Заявитель гражданин Родимов А. А.	_____	_____	Рекомендовать изменить границы территориальной зоны ИТ.1 в результате увеличения, зоны ОД.1-8 в результате уменьшения, для размещения земельного участка с жилым домом по улице Революционной, 57 по границе отведенного земельного участка.	1.В соответствии с ст.33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию

6	Изменение границ территориальной зоны П.1.-IV в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ОД.2, для размещения объекта: «Предприятие общественного питания и банно-оздоровительного центра» расположенного по улице Островского, 37/1 в северном промрайоне и других объектов, фактически существующих в данной территориальной зоне. Заявитель гражданин Николян В. Н.	Поступило письмо от 04.02.2011 года №22 от ООО «ПРИВОЛЬЕ» за подписью директора Н. Б. Шкарабельникова	Предложение: о включении земельного участка ООО «ПРИВОЛЬЕ» в территориальную зону ОД.2	Рекомендовать изменить границы территориальной зоны П.1.-IV в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ОД.2, для размещения объекта: «Предприятие общественного питания и банно-оздоровительного центра» расположенного по улице Островского, 37/1 в северном промрайоне и других объектов, фактически существующих в данной территориальной зоне	1.В соответствии с ст.33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию
7	Изменение границ территориальной зоны Ж.1-3 в результате увеличения, зоны ПД.2 в результате уменьшения для размещения жилого поселка Финский. Заявитель гражданин Петрук Е. С.	01.03.2011 года Заместитель начальника отдела управления по землепользованию ОАО «Сургутнефтегаз» М. Ф. Риянов	Предложение: Решение вопроса по изменению границ территориальных зон: Ж.1.-3 и ПД.2 отложить, до предоставления топографической съемки магистрального газопровода от ОАО «Сургутнефтегаз».	Рекомендовать отложить вопрос по изменению границ территориальной зоны Ж.1-3 в результате увеличения, зоны ПД.2 в результате уменьшения для размещения жилого поселка Финский, до урегулировании вопроса с ОАО «Сургутнефтегаз».	1.В соответствии с ст.33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию
8	Изменение границ территориальной зоны Ж.3-27А в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения для размещения земельного участка с жилым домом 43А по улице Мелик-Карамова в микрорайоне 27А в соответствии с красными линиями улицы Мелик-Карамова. Заявитель гражданка Репина А. А.;	_____	_____	Рекомендовать изменить границы увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения для размещения земельного участка с жилым домом 43А по улице Мелик-Карамова в микрорайоне 27А в соответствии с красными линиями улицы Мелик-Карамова.	1.В соответствии с ст.33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию
9	Изменение границ территориальной зоны Р.3.-43 в результате увеличения, зоны Р.1 в результате уменьшения, для размещения земельного участка № 292 по улице Песчаной в кооперативе садоводческого некоммерческого товарищества «ЧИСТЫЕ ПРУДЫ». Заявитель гражданка Петрова А. Х.	01.03.2011 года Председатель кооператива СНТ «ЧИСТЫЕ ПРУДЫ» И.Жемчугова Председатель комитета по природопользованию и экологии Администрации города И. М. Шароховская	Предложение: Решение вопроса по изменению границ территориальных зон: Р.3.-43 и Р.1 отложить, до комплексного рассмотрения границ кооператива СНТ «ЧИСТЫЕ ПРУДЫ» в целом.	Рекомендовать отложить, вопрос по изменению границ территориальной зоны Р.3.-43 в результате увеличения, зоны Р.1 в результате уменьшения, для размещения земельного участка № 292 по улице Песчаной в кооперативе садоводческого некоммерческого товарищества «ЧИСТЫЕ ПРУДЫ», до комплексного рассмотрения границ кооператива СНТ «ЧИСТЫЕ ПРУДЫ» в целом.	1.В соответствии с ст.33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию

Сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию

А. Э. Азнауров

Секретарь комиссии по градостроительному зонированию

И.А. Тарасова

Статья 52.2. ПД. I. Зона объектов производственного, транспортного, складского назначения, инженерной инфраструктуры с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

Зона объектов производственного, транспортного, коммунального, складского, общественно-делового назначения для размещения складов, товарных баз, предприятий коммунального и транспортного обслуживания населения, инженерно-технических сооружений, административных, офисных и коммерческих объектов, учебных, спортивно-оздоровительных и иных учреждений.

Основные виды разрешенного использования:

- 1) общетоварные склады;
- 2) специализированные склады;
- 3) склады строительных материалов;
- 4) производственные базы жилищно-эксплуатационных и аварийно-диспетчерских служб;
- 5) открытые стоянки для хранения автобусов, грузовиков, легковых автомобилей;
- 6) парки транспорта общего пользования;
- 7) парки грузового автомобильного транспорта;
- 8) гаражи;
- 9) издательства и редакционные офисы с типографиями;
- 10) общественные здания административного назначения;
- 11) отделения связи;
- 12) предприятия бытового обслуживания;
- 13) объекты пожарной охраны;
- 15) автозаправочные станции;
- 15) предприятия по обслуживанию автомобилей;
- 16) ветеринарные лечебницы;
- 17) профессионально-технические, средние специальные и высшие учебные заведения;
- 18) учреждения дополнительного образования;
- 19) общежития, связанные с производством и образованием;
- 20) аптеки;
- 21) крытые спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения;
- 22) объекты торговли;
- 23) сооружения связи, радиовещания и телевидения.
- 24) предприятия и производства III - V классов вредности с санитарно-защитной зоной от 50 до 300 метров;
- 25) научные, проектные и конструкторские организации;
- 26) автодромы;
- 27) железнодорожные подъездные пути и тупики;
- 28) архивы;
- 29) объекты культуры и искусства (клубы, музеи, библиотеки, кинотеатры, театры, концертные залы, цирки, лектории и иные подобные объекты);
- 30) предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты);
- 31) культовые сооружения;
- 32) опорный пункт охраны порядка;
- 33) гостиницы;
- 34) скверы;
- 35) кредитно-финансовые учреждения;
- 36) бани и банно-оздоровительные комплексы;
- 37) амбулаторно-медицинские учреждения, станции скорой помощи;
- 38) рыночные комплексы.

Вспомогательные виды разрешенного использования:

- 1) объекты инженерной и транспортной инфраструктуры;
- 2) общественные уборные;
- 3) объекты благоустройства.

Условно разрешенные виды использования:

- 1) питомники и объекты содержания домашних животных.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства устанавливаются в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

Застройщикам при подготовке проектной документации, строительстве и эксплуатации объекта предусматривать парковочные места на отведенном для строительства земельном участке в соответствии с действующими региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

**КОМИТЕТ ПО ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ
И ЭКОЛОГИИ**

ул. Маяковского, 15, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628403
Тел. (3462) 52-45-30, факс 52-45-53
E-mail: priroda@admsurgut.ru

14.01.11 № 06-02 - *17/11*
На № 02-15-7445/10 от 21.12.2010

Заместителю главы Администрации
города-директору департамента
архитектуры и градостроительства,
председателю комиссии
А.Ю. Сурлевичу

Уважаемый Андрей Юрьевич!

Комитет по природопользованию и экологии администрации города Сургута не согласовывает изменение границ территориальной зоны Р.З.-26 и Р.1. для размещения земельного участка №12 по ул. № 13 в кооперативе ПСТ-30 «Дорожник» по заявлению гр. Якшигулова Н.С. , так как земельный участок выходит за границы кооператива, хотя по материалам инвентаризации он должен находиться в границах кооператива.

Председатель комитета

И.М. Шароховская

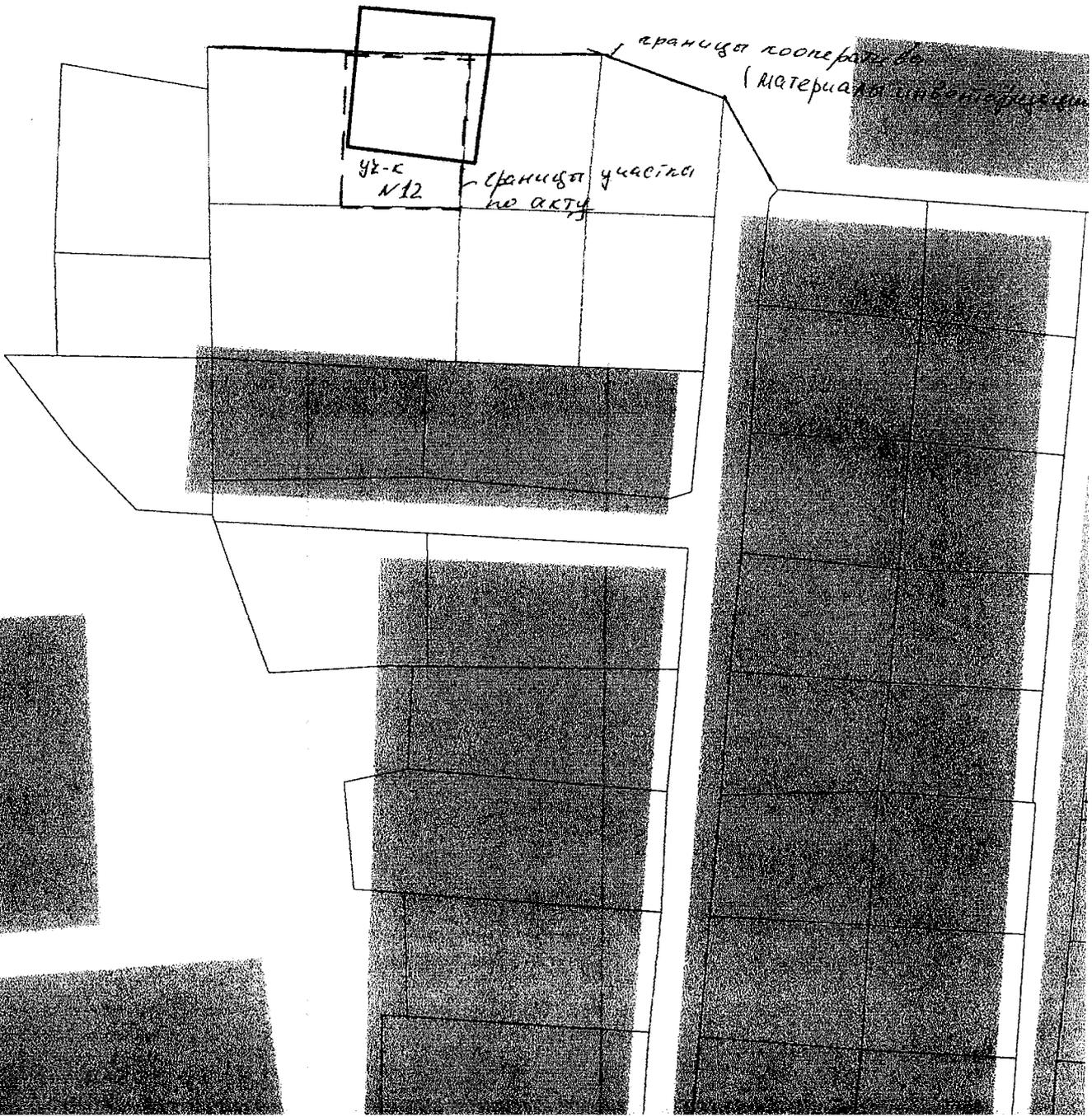
Гапеев Анатолий Михайлович
52-45-60

ДАНГ



№02-01-01-159/11

от 17.01.2011



граница кооператива
(материал инвентаризации)

уч-к
N12

граница участка
по акту



Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ
Закрытое акционерное общество
«С а л а и р»

г. Сургут,
т. (346-2)22-14-51, ф. (346-2)22-14-50
ОКОНХ 61124, 61110
ОКПО 47066733

р/сч. № 40702810300000001802
ООО «Сургутский центральный»
к/сч. 30101810400000000860,
БИК 047144860, ИНН 8602059694/ КПП 860201001

№ 14/48

11.02.2011г.

Заместителю главы Администрации
города Сургута - директору Департамента
Архитектуры и Градостроительства
Сурлевичу А.Ю.

Уважаемый Андрей Юрьевич!

Направляем Вам список представителей Застройщика для участия в публичных слушаниях по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно в карту градостроительного зонирования, изменение границ территориальной зоны Ж.2 – 41 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны Ж.3, для размещения жилых многоэтажных домов в микрорайоне 41.

1. Представитель строительной организации ЗАО «Салаир» - Ярушин Алексей Сергеевич.
2. Представитель проектной организации ООО НТК «Центр Инженерных Технологий» - Бережная Олеся Евгеньевна.

С уважением,
Директор ЗАО «Салаир»

С.Н. Ярушин

Исп. Ярушин А.С
Тел: 22-14-51
Сот.72-31-83

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Ханты-Мансийский Автономный округ
ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЮГРАПРОМСТРОЙ»

р. счет 40702810800050000555
в Филиале ОАО «ХМБ Сургут»
г. СУРГУТ К/счет 50101810600000000055
БИК 047144851 ИНН 8602115738 КПП 860201001
ОГРН 1028600584935

исх. № 28

«14» марта 2011г.

Председателю комиссии по
градостроительному зонированию
А. Ю. Сурлевичу
от ООО «Юграпромстрой», директор М. И. Сердюк
наименование юридического лица, Ф.И.О.
628415, г.Сургут, ул.Чехова 6/2
юридический адрес
тел. 32-40-40, факс 34-70-72
контактный телефон

Заявка на участие в Публичных слушаниях

Прошу Вас включить в регламент выступающих на Публичных слушаниях 16 марта 2011г. в 10.00 по вопросу:

Изменение границ территориальной зоны ОД.2-17 в результате увеличения, под комплекс регистрационно-экзаменационного отделения с учетом земельного участка под расширение площадки перед пунктом осмотра, расположенного в микрорайоне 20А по улице 30 лет Победы,

для обсуждения данного вопроса и присутствующих с правом голоса:

1. Берлинец Наталья Анатольевна - Начальника ПТО ООО «Юграпромстрой».
2. Магро Александра Ивановича - Директора проектной организации ЗАО «СП№3», автора проекта «20А мкр. Вторая очередь строительства».

**Заместитель директора
ООО «Юграпромстрой»**

Шестакович В. Р.

Берлинец Наталья Анатольевна
32-40-40, 71-61-51

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Ханты-Мансийский Автономный округ
ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЮГРАПРОМСТРОЙ»

р/счет 40702810800050000555
в Филиале ОАО «ХМБ Сургут»
г. СУРГУТ К/счет 30101810600000000831
БИК 047144851 ИНН 8602195738 КПП 860201001
ОГРН 1028600584935

Город Сургут

«14» марта 2011 года

ДОВЕРЕННОСТЬ № 48

Общество с ограниченной ответственностью «Юграпромстрой», в лице директора Сердюка Михаила Ивановича, действующего на основании Устава, настоящей доверенностью уполномочивает: Берлинец Наталью Анатольевну (паспорт 67 06 №675779, выдан Отделением №2 ОУФМС России по Ханты-Мансийскому автономному округу- Югре в городе Сургуте 29.03.2007 г., код подразделения 860-005) представлять интересы Общества на публичных слушаниях по вопросу: «Изменение границ территориальной зоны ОД.2-17 в результате увеличения, под комплекс регистрационно-экзаменационного отделения с учетом земельного участка под расширение площадки перед пунктом осмотра, расположенного в микрорайоне 20А по улице 30 лет Победы».

Доверенность дана сроком до 14.09.2011 года.

Директор
ООО «Юграпромстрой»

Сердюк М. И.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Ханты-Мансийский Автономный округ
ОБЩЕСТВО с ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЮГРАПРОМСТРОЙ»

ИД № 40702810800050000555
в Филиале ОАО «ХМБ Сургут»
г. СУРГУТ К/сч № 30101810600040001170
БИК 04711438 ИНН 8602143753 ОГРН 804010000000
ОГРН 1028600784935

исх. № 29

«14» марта 2011г.

Председателю комиссии по
градостроительному зонированию
А. Ю. Сурлевичу
от ООО «Юграпромстрой», директор М. И. Сердюк
наименование юридического лица, Ф.И.О.
628415, г.Сургут, ул.Чехова 6/2
юридический адрес
тел. 32-40-40, факс 34-70-72
контактный телефон

ООО «Юграпромстрой», как правообладатель земельного участка на территории «Застройка микрорайона 20А город Сургут (2 очередь)» и в связи с приближением границ площадки осмотра автотранспорта к зоне жилой застройки, просит Вас рассмотреть следующие предложения по вопросу проводимых Публичных слушаний:

Изменение границ территориальной зоны ОД.2-17 в результате увеличения, под комплекс регистрационно-экзаменационного отделения с учетом земельного участка под расширение площадки перед пунктом осмотра, расположенного в микрорайоне 20А по улице 30 лет Победы,

Соответствие данного расширения нормативам СНиП, экологическим и санитарно-гигиеническим требованиям, а именно:

- 1..Соблюдение нормативов по площади зеленых насаждений;
2. Влияние шума и наличия автотранспорта на жилую застройку;
3. Организация въезда и выезда из жилого микрорайона.

Заместитель директора
ООО «Юграпромстрой»

Шестакович В. Р.

Берлинец Наталья Анатольевна
32-40-40, 71-61-51

Заключение о результатах публичных слушаний
по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута
Публичные слушания назначены постановлением Главы города Сургута от 09.02.2011 № 8 «О назначении публичных слушаний»
(опубликовано в газете Сургутские ведомости от 05.02. 2011 года № 5 (481))

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.

Дата и время проведения публичных слушаний 16.03.2011 года в 10.00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу: г.Сургут, ул.Восход,4.

п/п	Вопрос о внесении изменений в Правила Землепользования и застройки на территории города Сургута	Дата внесения вопроса, предложения. Кем внесен	Содержание вопроса, предложения, замечания.	Предложения комиссии по градостроительному зонированию	Мотивация принятого решения
Заключение по результатам публичных слушаний состоявшихся 16.03.2011 года					
1	Изменение границ территориальной зоны ИТ.1 в результате увеличения, зоны ОД.1-10 и Ж.3.-27А в результате уменьшения, для размещения жилого дома, расположенного по улице Нагорной, 23А. Заявители граждане Зиялtdинов Ф.Г. и Болкисев В. Н.	_____	_____	Рекомендовать изменить границы территориальной зоны ИТ.1 в результате увеличения, зоны ОД.1-10 и Ж.3.-27А в результате уменьшения, для размещения жилого дома, расположенного по улице Нагорной, 23А.	1.В соответствии с ст.33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию
2	Изменение границ территориальной зоны Р.3.-26 в результате увеличения, зоны Р.1. в результате уменьшения, для оформления правоустанавливающих документов на земельный участок 12 по улице 13 в кооперативе Потребительского Садоводческого Товарищества № 30 «Дорожник». Заявитель представитель Якшигулова Н. С.(доверенность от гражданина Сякаева С. Г.).	_____	_____	Рекомендовать изменить границы территориальной зоны Р.3.-26 в результате увеличения, зоны Р.1. в результате уменьшения, для оформления правоустанавливающих документов на земельный участок 12 по улице 13 в кооперативе Потребительского Садоводческого Товарищества № 30 «Дорожник».	1.В соответствии с ст.33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию
3	Изменение границ территориальной зоны ИТ.1 в результате увеличения, зоны Ж.3-28А в результате уменьшения, для размещения земельного участка, расположенного по улице Речной, 23. Заявитель гражданин Киселев И. А.	_____	_____	Рекомендовать изменить границы территориальной зоны ИТ.1 в результате увеличения, зоны Ж.3-28А в результате уменьшения, для размещения земельного участка, расположенного по улице Речной, 23.	1.В соответствии с ст.33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию
4	Изменение границ территориальной зоны ИТ.2 в результате увеличения, зоны Р.1 в результате уменьшения, для оформления земельных отношений под подъездной путь и депо в западном промышленном районе, звеносборная	_____	_____	Рекомендовать изменить границы территориальной зоны ИТ.2 в результате увеличения, зоны Р.1 в результате уменьшения, для оформления земельных отношений под	1.В соответствии с ст.33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному

	расположенного по улице Речной, 23. Заявитель гражданин Киселев И. А.			размещения земельного участка, расположенного по улице Речной, 23.	градостроительному зонированию
4	Изменение границ территориальной зоны ИТ.2 в результате увеличения, зоны Р.1 в результате уменьшения, для оформления земельных отношений под подъездной путь и депо в западном промышленном районе, звеносборная база в поселке Юность. Заявитель представитель Усов С. В. (доверенность от ООО «Вторичные Металлы»).	_____	_____	Рекомендовать изменить границы территориальной зоны ИТ.2 в результате увеличения, зоны Р.1 в результате уменьшения, для оформления земельных отношений под подъездной путь и депо в западном промышленном районе, звеносборная база в поселке Юность.	1.В соответствии с ст.33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию
5	Изменение границ территориальной зоны Р.3.-25 в результате увеличения, зоны Р.1 в результате уменьшения, для регистрации права собственности земельного участка 115А, расположенного по улице 12 в кооперативе «Энергетик-2». Заявитель представитель Санин А. М. (доверенность от гражданина Ахмедова Р.Р.о).	_____	_____	Рекомендовать изменить границы территориальной зоны Р.3.-25 в результате увеличения, зоны Р.1 в результате уменьшения, для регистрации права собственности земельного участка 115А, расположенного по улице 12 в кооперативе «Энергетик-2».	1.В соответствии с ст.33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию
6.	Изменение границ территориальной зоны Ж.2.-41 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны Ж.3, для размещения жилых многоквартирных домов в микрорайоне 41. Заявитель ЗАО «Салаир».	_____	_____	Рекомендовать изменить границы территориальной зоны Ж.2.-41 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны Ж.3, для размещения жилых многоквартирных домов в микрорайоне 41.	1.В соответствии с ст.33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию
7.	Изменение границ территориальной зоны Ж.3.-20А в результате уменьшения, зоны ОД.2-17 в результате увеличения, под комплекс регистрационно-экзаменационного отделения с учетом земельного участка под расширение площадки перед пунктом осмотра,	16.03.20011го д Письмо от 14.03.2011№2 9 от ООО «ЮГрапромст	Предложение: 1.Соблюдение нормативов по площади зеленных насаждений; 2.Влияние	Рекомендовать изменить границы территориальной зоны Ж.3.-20А в результате уменьшения, зоны ОД.2-17 в результате увеличения, под комплекс регистрационно-экзаменационного отделения с учетом земельного участка под	1.В соответствии с ст.33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию

	расположенного в микрорайоне 20А по улице 30 лет Победы. Ходатайство департамента имущественных и земельных отношений Администрации города.	рой»	шума на жилую застройку; 3. организация въезда и выезда из жилого микрорайона	расширение площадки перед пунктом осмотра, расположенного в микрорайоне 20А по улице 30 лет Победы, с учетом поступивших предложений от ООО «Юграпромстрой» (письмо от 14.03.2011№29)	
8.	Внесение изменения в пункт 1 статьи 25 «Проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» после слов «Физическое или юридическое лицо» дополнить словами «, являющееся правообладателем объекта капитального строительства на земельном участке или земельного участка,». Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.	_____	_____	Рекомендовать внести изменения в пункт 1 статьи 25 «Проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» после слов «Физическое или юридическое лицо» дополнить словами «, являющееся правообладателем объекта капитального строительства на земельном участке или земельного участка,».	1.В соответствии с ст.33 Градостроительного кодекса РФ. 2.Решение комиссии по градостроительному зонированию

Председатель комиссии по градостроительному зонированию

А.Ю. Сурлевич

Секретарь комиссии по градостроительному зонированию

И.А. Тарасова



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«31» 12 2012 г.

№ 3985

О подготовке изменений в Правила
землепользования и застройки
на территории города Сургута

В соответствии со ст.31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решениями городской Думы от 26.10.2005 № 512-III ГД «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городе Сургуте» с изменениями от 29.02.2008 351-IV ДГ), от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (с изменениями от 02.12.2010 № 825-IV ДГ), распоряжением Администрации города Сургута от 18.03.2005 № 706 «О проекте правил землепользования и застройки города Сургута и утверждении состава комиссии по градостроительному зонированию» (с изменениями от 20.07.2010 № 2254), учитывая заявления граждан Родимова А.А., Николяна В.Н., Петрука Е.С., Репина А.А., Петровой А.Х., ходатайства комитета по природопользованию и экологии и департамента архитектуры и градостроительства (протокол от 19.11.2010 № 78, от 07.12.2010 № 79 и от 22.12.2010 № 80):

1. Комиссии по градостроительному зонированию (Сурлевич А.Ю.) организовать работу по внесению изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута в срок не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования проекта решения Думы города по внесению изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы Администрации города-директора департамента архитектуры и градостроительства Сурлевича А.Ю.

Глава города

Д.В. Попов



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«01» 02 2011 г.

№ 249

О подготовке изменений в Правила
землепользования и застройки
на территории города Сургута

В соответствии со ст.31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решениями городской Думы от 26.10.2005 № 512-III ГД «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в городе Сургуте» (с изменениями от 29.02.2008 № 351-IV ДГ), от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (с изменениями от 28.12.2010 № 854-IV ДГ), распоряжением Администрации города от 18.03.2005 № 706 «О проекте правил землепользования и застройки города Сургута и утверждении состава комиссии по градостроительному зонированию» (с изменениями от 17.01.2011 №53), учитывая заявления граждан Болкисева В.Н., Зиялудинова Ф.Г., Якшигуловой Н.С., Киселева И.А., Усова С.В., Санина А.М., закрытого акционерного общества «Салаир», ходатайства департамента имущественных и земельных отношений и департамента архитектуры и градостроительства (протоколы от 19.11.2010 № 78, от 07.12.2010 № 79, от 22.12.2010 № 80, от 18.01.2011 № 81):

1. Комиссии по градостроительному зонированию (Сурлевич А.Ю.) организовать работу по внесению изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута в срок не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования проекта решения Думы города по внесению изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута.

2. Контроль за выполнением распоряжения возложить на заместителя главы Администрации города-директора департамента архитектуры и градостроительства Сурлевича А.Ю.

Глава города

Д.В. Попов