

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение
городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил
землепользования и застройки на территории города Сургута»

№ п / п	Заявители	Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Д/М/Г проведения комиссии по градостроите льному зонированию	Д/М/Г и № постановлени я Главы города «О назначении публичных слушаний»	Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Мотивация принятого решения	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»:
1	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Р.1, П.2.-6 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ИТ.5, для реконструкции объекта: "Участок подводящего газопровода к котельной п.г.т. Белый Яр. Наружный газопровод к базе сварки, изоляции и обетонированию труб, г. Сургут". Ориентировочная площадь территории, предлагаемая к переводу в территориальную зону ИТ.5 составляет ориентировочно 11013 кв.м. Заявитель: открытое акционерное общество «Сургутгаз».	Изменение границ территориальных зон Р.1, П.2.-6 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ИТ.5, необходимо для реконструкции объекта: "Участок подводящего газопровода к котельной п.г.т. Белый Яр. Наружный газопровод к базе сварки, изоляции и обетонированию труб, г. Сургут". Ориентировочная площадь территории, предлагаемая к переводу в территориальную зону ИТ.5 составляет ориентировочно 11013 кв.м.	от 20.03.2014 № 156, 12.08.2014 № 167	от 19.05.2014 № 66. Публичные слушания 24.07.2014	Пояснения: - О проекте «Генеральная схема газоснабжения г. Сургута на период 2005- 2010 с перспективой развития до 2015г»; - Об обращении в ДАиГ с просьбой предоставления земельного участка для реконструкции объекта: "Участок подводящего газопровода к котельной п.г.т. Белый Яр. Наружный газопровод к базе сварки, изоляции и обетонированию труб, г. Сургут"; - Об увеличении транспортного ресурса подачи газа для коммунально-бытовых и промышленных предприятий города Сургута и района и источника резервного газоснабжения при аварийных ситуациях. Вопрос: - Об интересах прав смежного земельного участка, так как происходит пересечении газопровода. Пояснения: - О коммуникациях на пересечении; - О выдаче технических условий при согласовании акта выбора со смежными землепользователями.	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Р.1, П.2.-6 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ИТ.5, для реконструкции объекта: "Участок подводящего газопровода к котельной п.г.т. Белый Яр. Наружный газопровод к базе сварки, изоляции и обетонированию труб, г. Сургут".	1. В соответств ии со ст.33 Градострой тельного кодекса РФ. 2. Результаты публичных слушаний.	В части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 26.06.2014 № 539-V ДГ), изменить границы территориальных зон Р.1, П.2.-6 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ИТ.5, согласно приложению.

				Вопрос: - О выполнении проектно-сметной документации. Пояснения: - Проектно-сметная документация не выполнена, так как еще нет акта выбора, все в стадии согласования; - О том, что газопровод существующий, нет отклонения от существующей трассировки газопровода, только меняется на больший диаметр, и так как газопроводу более 30 лет идет замена старого на новый. Пояснения: - О том, что права смежных землепользователей не будут ущемлены. Пояснения: - Об изменении территориальных зон только в части Р.1, П.2.			
--	--	--	--	---	--	--	--

Заместитель главы Администрации города,
председатель комиссии по градостроительному зонированию

А.А. Шатунов

Гурьева Вера Викторовна,
тел. (3462) 52-82-55