

Пояснительная записка

к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 13.05.2008 № 381-IV ДГ «О программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Сургут на 2008-2012 годы»

Администрацией города выносится на рассмотрение проект решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 13.05.2008 № 381-IV ДГ «О программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Сургут на 2008-2012 годы».

Данный проект решения подготовлен с целью устранения замечаний Региональной службы по тарифам ХМАО-Югра №2026/9 от 20.07.2009. В проекте учтены замечания аппарата Думы города от 10.12.2010 № 18-02-166/10 и замечания Прокуратуры города Сургута, указанные в информации от 24.02.2010 № 1/1299/10.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры города утверждена в мае 2008г на период с 2008 по 2012 годы.

Предлагаемые для внесения изменения в Программу связаны со следующими факторами:

1. Внесением изменений в нормативно-правовые акты в части исключения электроснабжения из программы комплексного развития. Из Программы исключается раздел «Электроснабжение».
2. Необходимостью приведения в соответствие срока действия Программы с Инвестиционными программами по развитию систем водоснабжения и водоотведения, принятыми в июне 2009г. В данном проекте решения предлагается изменить срок действия Программы с 2008 по 2018 годы.

Для внесения изменений в программу предлагается:

1. Увеличение срока действия Программы с периода 2008-2012 годы на период 2008-2018 год;

2. Корректировка прогноза застройки и уплотнения микрорайонов и перспективной потребности в их теплоснабжении, водоснабжении и водоотведении по городу до 2018 года включительно (приложение 2 к проекту решения). Основой для данного прогноза служит генеральный план города, с учетом документов планировки и застройки микрорайонов.

Учитывая, что ситуация на рынке жилья постоянно меняется, а также то, что на сегодняшний день на ряд микрорайонов отсутствует детальная планировка застройки (30, 30Б, 30В, 30Г, 31, 31Б, 32 – вторая очередь, пойма реки, юго-восточный район, 40,41,42,43,44,45,36квартал), прогноз сформирован в приложении 2 к проекту решения по микрорайонам. Детальный перечень объектов для подключения будет определен инвестиционными программами.

4. Для обеспечения подключения объектов нового строительства микрорайонов города к системам тепло-, водоснабжения и водоотведения в приложение 3 к проекту решения «Мероприятия по строительству, реконструкции, модернизации объектов и инженерных сетей на 2008-2018 годы» учтены мероприятия действующей программы и добавлены:

1) в части водоснабжения:

- мероприятия по развитию западного района – это строительство сетей водоснабжения по улицам 1 «З», 2 «З», 3 «З», 4 «З», Киртбая, Билецкого (от Крылова до Привокзальной), от 1 «З» до водозабора Кедровый лог;

- мероприятия по развитию восточного района: строительство сетей по ул. Мелик-Карамова (от Югорской до Геологической), по ул. Инженерная.

2) в части водоотведения:

- мероприятия по развитию западного района - это строительство сетей водоотведения по улицам 3 «З», 4 «З», 5 «З», реконструкция системы водоотведения пос. Юность.

- мероприятия по развитию восточного района – это строительство сетей по улицам Маяковского, Кайдалова, реконструкция коллектора по проспекту Пролетарскому.

- мероприятия в центральном районе – это реконструкция коллектора по ул. Ленина.

3) в части теплоснабжения:

- мероприятия по реконструкции сетей теплоснабжения с увеличением диаметра от ГРЭС-1 до Пиковой котельной на ул. Мира, строительство 3 –го ввода на город (новая тепломагистраль от СГРЭС-1 – микрорайон 18, 19, 20), строительство сетей теплоснабжения по улицам Маяковского (от ул. 30 лет Победы до Университетской), по Университетской, перевод теплоснабжения пос. ПСО-34 от частной котельной, работающей на нефти на централизованное. Строительство сетей теплоснабжения в западном районе по улицам Крылова, Билецкого, 3 «З», 33 «З». Мероприятия по реконструкции системы теплоснабжения пос. Юность.

4) В части развития и модернизации объектов утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов - расширение полигона по захоронению ТБО в г. Сургуте.

Общая сумма необходимых затрат по всем мероприятиям программы составит – 11 млрд. 321 млн. 149 тыс. рублей.

5. Исключение из программы раздела по электроснабжению в соответствие статье 25 Федерального закона № 281-ФЗ от 25.12.2008 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Представленный проект решения направлен на решение задач по обеспечению доступа к системам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения города Сургута объектов, планируемых к строительству в период реализации программы. Реализация мероприятий, указанных в приложении 2 к проекту решения позволит обеспечить коммунальными ресурсами тепло-, водоснабжения и водоотведения микрорайоны

перспективной застройки Восточной части города (№ 30, 30А, 31, 31А, 31Б) и Западной частей города (№ 38, 39, 35, 35 «А», 40, 41, 42, 43, 44, 45).

Проект решения включает прогноз потребления коммунальных товаров и услуг с учетом таких факторов, как улучшение жилищных условий, развитие конкуренции на рынке обслуживания жилья, установка приборов учета и т.д.

Прогноз присоединенной нагрузки и прогноз потребления определяют задачи, решение которых позволит достичь целей программы комплексного развития для каждого вида коммунальной инфраструктуры.

Директор департамента
городского хозяйства

А.Л. Калачев