



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

Депутатам Думы города

**АППАРАТ**

ул. Восход, 4, г. Сургут,  
Тюменская область, Ханты-Мансийский  
автономный округ – Югра, 628404  
Тел. (3462) 52-81-67,  
тел./ факс (3462)52-80-12;  
<http://www.dumasurgut.ru>;  
e-mail: [duma@admsurgut.ru](mailto:duma@admsurgut.ru)

Дума № 18-02-1910/18-0  
от 18.09.2018



Замечания к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (изменения в статье 52 «Зона размещения объектов автомобильного транспорта ИТ.1»)

Рассмотрев представленный проект решения «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» обращаем внимание на следующее.

Проектом решения предлагается внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в раздел II «Градостроительные регламенты» в части дополнения статьи 52 «Зона размещения объектов автомобильного транспорта ИТ.1» основным видом использования – автомобильный транспорт. В сравнительной таблице к вышеуказанному проекту решения, предлагается установить параметры разрешенного использования – этажность до 2 этажей, размеры земельных участков определяются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Согласно протоколу публичных слушаний от 17.07.2018 № 177 указанное изменение необходимо с целью приведения в соответствие действующего автовокзала ПАО «Сургутнефтегаз» с Правилами землепользования и застройки города Сургута и перспективой строительства автовокзала, которое предусмотрено Генеральным планом города Сургута.

Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», устанавливает вид разрешенного использования

«автомобильный транспорт», который предполагает:

– размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений;

– размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения;

– оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту.

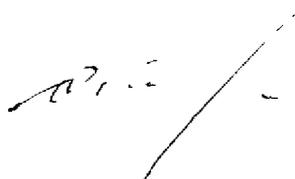
Предлагаем рассмотреть возможность изменения рассматриваемого основного вида разрешенного использования – «автомобильный транспорт» на более узкое понятие – «автовокзалы», с целью исключения возможности размещения на земельных участках коммерческих объектов.

В соответствии с частью 9 статьи 31 Градостроительного кодекса орган местного самоуправления осуществляет проверку проекта Правил землепользования и застройки на соответствие требованиям технических регламентов и Генеральному плану городского округа. В материалах к проекту решения представлена информация на замечания правового управления Администрации города, подписанная директором департамента – главным архитектором Алексеем Васильевичем Усовым, согласно которой предлагаемые изменения не противоречат требованиям технических регламентов и Генеральному плану города.

Представленная информация не соответствует части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, так как указанная проверка должна осуществляться органом местного самоуправления.

Таким образом, необходимо представить документы, подтверждающие проведение проверки, предусмотренной частью 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Руководитель аппарата



И.В. Стремиленко

К.И. Карасова  
тел. (3462) 52-80-65