



Сарафен

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

И.о. Председателя Думы города
А.М. Кириленко

Администрация Сургута



На № 18-02-3010/9 от 12.12.2019

Уважаемый Артем Михайлович!

Администрация города направляет информацию для рассмотрения на заседаниях постоянных комитетов Думы города:

1) по социальной политике, которое состоится 11.02.2020, по вопросам:

«О письме председателя комитета по спорту Союза «Сургутская торгово-промышленная палата» Филиппова Д.Ю. о рассмотрении вопросов, касающихся создания условий для развития физической культуры и спорта», подготовленную управлением инвестиций и развития предпринимательства;

«О письме директора ООО «Интера-спорт» Парфенова С.В. о проекте по развитию зимних видов спорта на льду (строительство новых объектов с привлечением инвесторов, модернизация существующих)», подготовленную департаментом архитектуры и градостроительства, управлением инвестиций и развития предпринимательства.

Информация подготовлена в дополнение к ранее направленному письму от 17.01.2020 № 01-02-287/0.

2) по бюджету, налогам, финансам и имуществу, которое состоится 12.02.2020, по вопросу «О текущем состоянии и ходе ремонта нового помещения ОАО «Центральная аптека» по адресу: г. Сургут, пр-т Мира, д. 55», подготовленную комитетом по управлению имуществом.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

И.о. главы Администрации города

А.А. Жердев

Саитова Алина Ильгизовна
52-22-27



Информация по вопросу: «О письме председателя комитета по спорту
Союза «Сургутская торгово-промышленная палата» Филиппова Д.Ю.
о рассмотрении вопросов, касающихся создания условий для развития физической
культуры и спорта» в части компетенции управления инвестиций и развития
предпринимательства для заседания постоянного комитета Думы города
по социальной политике 11.02.2020

23.04.2019 в адрес Главы города поступило предложение о заключении концессионного соглашения в отношении объектов спорта города Сургута (далее – Предложение) от общества с ограниченной ответственностью «Арена».

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2015 № 300 «Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения» лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, кроме проекта концессионного соглашения представляет следующие документы:

- нотариально заверенные копии учредительных документов, а также копия договора простого товарищества (договора о совместной деятельности) юридических лиц или нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя;

- выписки из Единого государственного реестра юридических лиц либо из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

- справки налогового органа, территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации и территориального органа Фонда социального страхования Российской Федерации о состоянии расчетов принципала (плательщика сбора, налогового агента) по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, подтверждающие исполнение принципалом обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, отсутствие задолженности по уплате обязательных платежей, а также задолженности по уплате процентов за пользование бюджетными средствами, соответствующих пеней, штрафов и иных финансовых санкций;

- копию подтверждающего документа, выданного кредитной организацией, в случае привлечения заявителем заемных средств.

В связи с тем, что Предложение подано с нарушением норм законодательства (не представлены вышеуказанные документы), данное Предложение было возвращено заявителю.

До настоящего времени повторного предложения о заключении концессионного соглашения в отношении объектов спорта города Сургута от ООО «Арена» не поступало.

Начальник управления инвестиций
и развития предпринимательства



С.В. Петрик

СОГЛАСОВАНО

Заместитель Главы города

 А.Ю. Шерстнева

Бражник Елена Владимировна
тел. (3462) 52 23 23
Чернявская Светлана Сергеевна
тел. (3462) 52 22 78

Информация по вопросу:
«О письме директора ООО «Интера-спорт» Парфёнова С.В.
о проекте по развитию зимних видов спорта на льду (строительство новых объектов
с привлечением инвесторов, модернизация существующих)»
для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города
по социальной политике 11.02.2020

29.07.2019 компания ООО «Интера-спорт» обратилась в Администрацию города Сургута с предложением реализации инвестиционных проектов в сфере спорта на территории города Сургута. Для подготовки проекта была запрошена информация о размещении территорий, соответствующих генеральному плану, правилам землепользования и застройки города Сургута, на которых возможно создание объектов, ориентированных на предоставление услуг населению города в области зимних видов спорта на льду.

02.08.2019 департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города в адрес ООО «Интера-спорт» была направлена информация о территориях, предлагаемых для размещения быстровозводимых спортивных сооружений на территории города.

29.08.2019 в адрес Главы города поступило предложение о рассмотрении инвестиционного проекта по строительству спортивных объектов на территории города Сургута в области зимних видов спорта на льду.

Концепцией предоставленного проекта предусмотрено создание следующих объектов:

- создание комплекса ледовых арен на базе Ледового дворца спорта (2020-2022) (I этап);
- строительство нового ледового дворца с двумя аренами (2022-2023) (II этап);
- реконструкция СОК «Олимпиец» (2023-2024) (III этап).

В целях определения возможного земельного участка для строительства ледового дворца с двумя аренами у ООО «Интера-спорт» была запрошена дополнительная информация о технических параметрах объекта.

Учитывая острую потребность в спортивных объектах в районе ж/д вокзала и соседних к нему районов города, в настоящее время Администрация города проводит работу по определению возможного для реализации данного проекта земельного участка с целью последующего рассмотрения предложенной ООО «Интера-спорт» концепции на инвестиционном совете при Главе городе Сургуте.

Приложение: анализ расходов по реализации проекта на 2 л. в 1 экз.

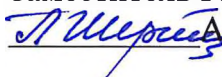
Начальник управления инвестиций
и развития предпринимательства



С.В. Петрик

СОГЛАСОВАНО

Заместитель Главы города

 А.Ю. Шерстнева

Бражник Елена Владимировна
тел. (3462) 52 23 23
Чернявская Светлана Сергеевна
тел. (3462) 52 22 78



**Сравнительный анализ расходов по реализации проекта ГЧП в сфере физической культуры и спорта
в муниципальном образовании городской округ Сургут путем Концессионного соглашения с**

ООО «ИНТЕРА-спорт»

Информация о расходах МАУ «ЛДС» Ледовый Дворец спорта и «Олимпиец»	Информация о расходах по Концессионному соглашению (115-ФЗ от 21.07.2005) Ледовый Дворец спорта
265 385 947,14 руб. – Бюджет, в т.ч.: 1. 33 483 606,00 руб. – Налог на имущество; 2. 2 712 083,00 руб. - Земельный налог; 229 190 258,14 руб. – Сумма без налогов	100 000 000,00 руб. –Размер субсидии, в т.ч.: 1. 60 000 000,00 руб. – затраты на оплату труда; 2. 25 000 000,00 руб. – организация и проведение официальных спортивных мероприятий; 3. 15 000 000,00 руб. – затраты на приобретение материальных запасов, потребляемых в процессе оказания муниципальной услуги; затраты на приобретение прочих работ (услуг); 4. Операционный платеж между Концедентом и Концессионером распределяются в соотношении 80/20.

Плюсы данного сотрудничества:

- 1) Получение городом в собственность новой, дополнительной ледовой арены в составе единого комплекса, без расходования бюджетных средств при строительстве
- 2) Увеличение занимающихся зимними видами спорта на льду минимум на 40% после создания единого комплекса
- 3) Соотношение распределения времени, спортшкола «Олимпиец»/коммерческое время, будет пропорционально 80/20
- 4) Сокращение бюджетных средств при эксплуатации данного комплекса
- 5) Сокращение на 10% бюджетных средств при содержании данного комплекса
- 6) Даст толчок в развитии зимних видов спорта на льду в городе Сургуте

Информация
департамента архитектуры и градостроительства
по вопросу «О письме директора ООО «Интера-спорт» Парфенова С.В.
о проекте по развитию зимних видов спорта на льду (строительство новых объектов
с привлечением инвесторов, модернизация существующих)» для рассмотрения
на заседании постоянного комитета по социальной политике

В целях строительства новых объектов спорта с привлечением инвесторов, модернизации существующих объектов спорта в границах муниципального образования городской округ город Сургут департамент архитектуры и градостроительства предлагает рассмотреть следующие земельные участки:

- проектом планировки поселка Снежный, утвержденным постановлением Администрации города № 4613 от 12.12.2008, предусмотрен земельный участок для строительства объектов спорта.

- земельный участок с кадастровым номером 86:10:0101226:530, расположенный в микрорайоне 43, для строительства объекта местного значения спортивного назначения – корты крытые и открытые.

- земельный участок, расположенный в микрорайоне 35А, согласно проекту планировки микрорайона, утвержденному постановлением Администрации города от 10.02.2017 № 785, для строительства спортивного комплекса.

Также в настоящее время принято решение об освоении 5 земельных участков в целях строительства быстровозводимых спортивных сооружений. Данные земельные участки расположены в микрорайоне 30А, микрорайон 20А, территория Хоззоны (улица Маяковского, улица Музейная, 30 лет Победы), микрорайон 44.

Площадь данных территорий позволяет разместить ориентировочно 2 спортивных сооружения на каждом земельном участке.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства –
главный архитектор



С.В. Солод

СОГЛАСОВАНО
Заместитель Главы города
В.Э. Шмидт

Баранова Анастасия Александровна
тел. 8 (3462) 52-82-23