



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. (3462) 522-175, факс (3462) 522-182
E-mail: gorod@admnsurgut.ru

Администрация г. Сургута
№ 01-11-11814/18-0
от 12.12.2018



На ПК-81/18 от 22.11.2018;
На № 18-02-2747/18 от 27.11.2018

Председателю Думы города
Н.А. Краснояровой

Уважаемая Надежда Александровна!

Администрация города направляет информацию по вопросу «О порядке организации и проведения ремонта придомовых территорий в 2019 году», подготовленную департаментом городского хозяйства для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по городскому хозяйству и перспективному развитию города 13.12.2018.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Глава города

В.Н. Шувалов

Бойко Елена Илдаровна
52 20 90

Дума № 18-01-2688/18-0
от 13.12.2018



Информация
департамента городского хозяйства
по вопросу «О порядке организации и проведения ремонта придомовых
территорий в 2019 году»

Благоустройство придомовых территорий многоквартирных домов на территории муниципального образования город Сургут в рамках реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» осуществляется в соответствии с постановлением Администрации города от 29.12.2017 № 11725 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на 2018 - 2030 годы».

С целью приведения программы в соответствие с постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.10.2018 № 347-п «О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Жилищно-коммунальный комплекс и городская среда» (далее – постановление Правительства), департаментом городского хозяйства подготовлен проект постановления Администрации города «О внесении изменений в постановление Администрации города от 29.12.2017 № 11725 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды на 2018 - 2030 годы» (далее – проект постановления), который в настоящее время находится на согласовании структурных подразделений Администрации города.

Приложением 11 к указанному постановлению Правительства определены условия предоставления муниципальным образованиям субсидии из бюджета автономного округа, одним из которых является следующее: «подготовка и утверждение не позднее 1 декабря предшествующего года году проведения благоустройства объектов с учетом обсуждения с представителями заинтересованных лиц дизайн-проекта благоустройства каждой дворовой территории, включенной в муниципальную программу. В соответствии с чем проект постановления Администрации города предусматривает изменение сроков утверждения дизайн-проектов дворовых территорий и, соответственно, сроков предоставления заявок в департамент городского хозяйства.

В порядок предоставления и рассмотрения оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в план выполнения работ проекта постановления дополнительно включены критерии приоритетности отбора многоквартирных домов в адресный перечень дворовых территорий для выполнения работ по благоустройству. Данными критериями предусмотрена бальная система по следующим показателям:

- величина доли средств заинтересованных лиц на выполнение работ, относящихся к минимальному перечню (от 0% до 20%);
- величина доли средств заинтересованных лиц на выполнение работ, относящихся к дополнительному перечню (от 10% до 50%);
- комплексность выполнения работ совместно с благоустройством территории объектов:
 - дорог и внутриквартальных проездов общего пользования;
 - ресурсоснабжающих организаций жилищно-коммунального комплекса;
 - учебного, дошкольного и социального назначения;

капитального ремонта многоквартирного дома;

- сроки проведения последнего ремонта дворовой территории.

Также в проект постановления внесено условие о предоставлении кадастрового паспорта на земельный участок под многоквартирный дом, в случае его наличия. В случае отсутствия кадастрового паспорта принятие решения о формировании земельного участка под многоквартирный дом должно быть учтено в протоколе общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Исходя из требований постановления Правительства № 347-п следует, что за выполненные работы по дополнительному перечню предоставление субсидии за счет средств межбюджетных трансфертов не предусмотрено. Финансирование выполнения дополнительных видов работ возможно только за счет средств муниципального образования и привлеченных средств.

Следовательно, выполнение работ по обустройству автопарковочных, детских игровых, спортивных, контейнерных и иных площадок, пешеходных дорожек, ограждений и озеленения будет возможным только за счет средств местного бюджета и привлеченных средств (средств собственников помещений многоквартирных домов).

Кроме того, постановлением Правительства № 347-п определено, что финансирование расходов по разработке проектно-сметной документации, разработке дизайн-проектов, проведению проверки достоверности сметной документации, дизайн-проектов, техническому надзору, выполнению кадастровых работ и других расходов, не связанных с выполнением непосредственно строительно-монтажных работ в рамках благоустройства, необходимо осуществлять только за счет средств бюджета муниципальных образований (без привлечения межбюджетных трансфертов и средств собственников).

На реализацию в 2019 году мероприятия по благоустройству дворовых территорий предусмотрены бюджетные ассигнования в сумме 35 302 277,60 руб., в том числе:

- средства города составляют 21 230 558,04 руб.;

- средства округа составляют 14 071 719,56 руб.

За счет указанных средств программой запланировано в 2019 году выполнение работ, относящихся к минимальному перечню, на 6 (шести) дворовых территориях многоквартирных домов в соответствии с адресным перечнем дворовых территорий для выполнения работ по благоустройству в 2018 - 2024 годах.

Документация, включая протоколы общих собраний собственников помещений многоквартирных домов, включенных в перечень дворовых территорий для выполнения в 2019 году работ по благоустройству, управляющими компаниями предоставлена.

Дизайн-проекты по благоустройству данных дворовых территорий многоквартирных домов размещены на официальном портале Администрации города, рассмотрены и приняты 28 ноября 2018 года на заседании общественной комиссии муниципального образования городской округ город Сургут

по обеспечению реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды», утвержденной распоряжением Администрации города от 10.03.2017 № 339.

Всего на данном заседании комиссией были рассмотрены и приняты дизайн-проекты 20 дворовых территорий многоквартирных домов.

В настоящее время управляющими организациями, обслуживающими жилищный фонд города, ведется работа по подготовке документов для предоставления заявок.

По состоянию на 06.12.2018 управляющими организациями, обслуживающими жилищный фонд города, представлено 17 заявок с требуемым пакетом прилагающейся документации. На портале Администрации города размещено 46 дизайн-проектов на благоустройство дворовых территорий.

Реестр поданных управляющими компаниями заявок на выполнение работ по благоустройству и адресов дворовых территорий многоквартирных домов, дизайн-проекты на благоустройство которых размещены на портале Администрации города, прилагаются.

Приложение на 2 л. в 1 экз.

Директор департамента
городского хозяйства



Р.А. Богач

СОГЛАСОВАНО

Заместитель Главы города

Н.Н. Кривцов

«__» _____ 2018 г.

Реестр поданных заявок на выполнение работ по благоустройству
дворовых территорий многоквартирных домов

Управляющая компания	№ / №	Адрес МКД	Дата подачи заявки собствен- ником	Дата подачи заявки УК	Дата составле- ния Протокола	Дата размеще- ния дизайн- проекта на портале АГ
ООО УК "Гравитон"	1	улица Островского, 38	26.01.2018	29.01.2018	25.01.2018	06.07.2017
	2	улица Островского, 40	26.01.2018	29.01.2018	25.01.2018	06.07.2017
ООО УК "ДЕЗ ВЖР"	3	пр-т Пролетарский, 7/1	15.06.2017	31.01.2018	30.01.2018	17.01.2018
	4	улица Гагарина, 10	05.06.2017	31.01.2018	31.01.2018	17.01.2018
ООО "Уют"	5	улица Островского, 9	29.01.2018	31.01.2018	29.01.2018	25.10.2018
	6	улица Островского, 19	31.01.2018	31.01.2018	31.01.2018	25.10.2018
ООО УК "РЭУ-8"	7	проспект Мира, 7	01.02.2018	01.02.2018	31.01.2018	23.10.2018
	8	проспект Мира, 5	01.02.2018	01.02.2018	31.01.2018	23.10.2018
ООО УК «Сервис-3»	9	ул. Университетская, 23	15.01.2018	31.01.2018	04.10.2017	23.10.2018
	10	проспект Ленина, 42	18.01.2018	31.01.2018	17.01.2018	23.10.2018
	11	улица Профсоюзов, 16	30.01.2018	31.01.2018	30.01.2018	23.10.2018
ООО УК "РЭУ-8"	12	улица Чехова, 20	01.02.2018	01.02.2018	31.01.2018	23.10.2018
ООО УК "ДЕЗ ЦЖР"	13	улица Крылова, 35	21.02.2018	27.02.2018	09.02.2018	27.11.2018
	14	проспект Набережный, 4	02.03.2018	02.03.2018	20.02.2018	27.11.2018
	15	проспект Набережный, 4Б	02.03.2018	02.03.2018	01.03.2018	27.11.2018
ООО УК "Градсервис"	16	улица Игоря Киртбая, 7	23.04.2017	24.04.2018	03.04.2018	28.11.2018
ООО УК «Сервис-3»	17	улица 50 лет ВЛКСМ, 8	18.05.2018	21.05.2018	17.05.2018	23.10.2018

Реестр дизайн-проектов на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов

Управляющая компания	№/№	Адрес МКД	дизайн-проект / (схема)	Дата размещения на портале АГ
ООО УК "Гравитон"	1	улица Островского, 38	в наличии	06.07.2017
	2	улица Островского, 40	в наличии	06.07.2017
ООО УК "ДЕЗ ВЖР"	3	проспект Пролетарский, 7/1	в наличии	17.01.2018
	4	улица Гагарина, 10	в наличии	17.01.2018
ООО "Уют"	5	улица Островского, 9	в наличии	25.10.2018
	6	улица Островского, 19	в наличии	25.10.2018
ООО УК "РЭУ-8"	7	проспект Мира, 7	в наличии	23.10.2018
	8	проспект Мира, 5	в наличии	23.10.2018
ООО УК "Сервис-3"	9	ул. Университетская, 23	в наличии	23.10.2018
	10	проспект Ленина, 42	в наличии	23.10.2018
ООО "УК РЭУ-8"	11	улица Чехова, 20	в наличии	23.10.2018
ООО "УК Сервис-3"	12	улица Профсоюзов, 16	в наличии	23.10.2018
ООО УК "ДЕЗ ВЖР"	13	улица Геологическая, 22	в наличии	22.11.2018
	14	улица Геологическая, 22/1	в наличии	23.11.2018
	15	улица Геологическая, 24	в наличии	23.11.2018
	16	проспект Пролетарский, 12	в наличии	22.11.2018
ООО УК "ДЕЗ ЦЖР"	17	улица Декабристов, 3	в наличии	27.11.2018
	18	улица Декабристов, 5	в наличии	27.11.2018
	19	улица, Декабристов, 7	в наличии	27.11.2018
	20	улица Крылова, 35	в наличии	27.11.2018
	21	проспект Набережный, 4	в наличии	27.11.2018
	22	проспект Набережный, 4Б	в наличии	27.11.2018
ООО УК "Градсервис"	23	улица Игоря Киртбая, 7	в наличии	28.11.2018
ООО "УК Сервис-3"	24	улица 50 лет ВЛКСМ, 8	в наличии	23.10.2018
ООО "Уют"	25	улица Островского, 21/1	в наличии	26.11.2018
ООО УК "ДЕЗ ВЖР"	26	улица Югорская, 1/1	в наличии	27.11.2018
	27	улица Геологическая, 19	в наличии	27.11.2018
ООО УК "ДЕЗ ЦЖР"	28	улица Энтузиастов, 47	в наличии	27.11.2018
	29	улица Губкина, 21	в наличии	27.11.2018
ООО УК "Сервис-3"	30	ул. Университетская, 23/4	в наличии	27.11.2018
	31	ул. Университетская, 23/5	в наличии	27.11.2018
	32	ул. Университетская, 25/1	в наличии	27.11.2018
	33	ул. Университетская, 25/2	в наличии	27.11.2018
	34	улица 30 лет Победы, 1	в наличии	27.11.2018
	35	улица 30 лет Победы, 1А	в наличии	27.11.2018
	36	улица 30 лет Победы, 3	в наличии	27.11.2018
	37	улица 30 лет Победы, 5	в наличии	27.11.2018
	38	проспект Ленина, 28	в наличии	27.11.2018
ООО УК "ДЕЗ ЦЖР"	39	улица Толстого, 28	в наличии	27.11.2018
	40	улица Крылова, 25	в наличии	27.11.2018
	41	проспект Мира, 4	в наличии	27.11.2018
ООО УК "ДЕЗ ВЖР"	42	улица Маяковского, 45	в наличии	30.11.2018
	43	улица Маяковского, 27	в наличии	30.11.2018
	44	улица Пушкина, 16	в наличии	30.11.2018
	45	улица Пушкина, 22	в наличии	30.11.2018
	46	проспект Пролетарский, 14	в наличии	06.12.2018
ООО «РЭУ-6»	47	проспект Ленина, 65	в наличии	