

Приложение
к решению Думы города
от _____ № _____

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование, назначение имущества	Встроенное нежилое помещение, назначение: гражданское
2. Адрес (местоположение)	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Магистральная, д. 32
3. Краткая характеристика имущества	Встроенное нежилое помещение, расположенное на первом этаже девятиэтажного жилого дома: фундамент – железобетонные сваи, стены – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, процент износа - 8 %
4. Площадь	35,1 кв. метров
5. Наличие обременений	Нет
6. Сведения об учете в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0925463
7. Сведения о государственной регистрации (наименование регистрирующего органа, дата и регистрационный номер свидетельства)	Свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам от 09 июля 2009 года, серия 72-НК № 661634
8. Балансовая стоимость. Остаточная стоимость на 01.12.2009	140 608 рублей 90 158 рублей
9. Наименование арендатора	ИП Тюленева Н.А., является субъектом малого предпринимательства
10. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества (срок аренды, своевременность перечисления арендных платежей, площадь арендуемого имущества)	Более двух лет, задолженность по арендной плате, оплате пеней (штрафам) отсутствует, площадь не превышает 5 000 кв. метров
11. Сведения о рыночной стоимости (дата и номер отчета об оценке, рыночная стоимость)	Отчет об оценке от 03.11.2009 № 88-10-2009/026. Оценка произведена ИП Рыжовым Евгением Викторовичем.

	Рыночная стоимость на 26.10.2009 – 1 595 000 рублей с учетом НДС (18%) 243 305 рублей.
12. Продажная цена	1 595 000 рублей, в том числе НДС (18%) 243 305 рублей
13. Способ приватизации	Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества
14. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку до 3-х лет