

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 19.04.2017 № 101-VI ДГ «Об условиях приватизации муниципального имущества (встроенное нежилое помещение и доля в праве собственности на встроенное нежилое помещение, расположенные по адресу: г. Сургут, ул. Магистральная, д. 32)»

В целях исполнения прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2017 год и плановый период 2018 – 2019 годов, утверждённого решением Думы города от 31.05.2016 № 883-V ДГ, подготовлен настоящий проект.

В соответствии с решением Думы города от 19.04.2017 № 101-VI ДГ «Об условиях приватизации муниципального имущества (встроенное нежилое помещение и доля в праве собственности на встроенное нежилое помещение, расположенные по адресу: г. Сургут, ул. Магистральная, д. 32)» Администрацией города проведены следующие мероприятия:

1) 05.05.2017 издано распоряжение № 753 о проведении аукциона в электронной форме;

2) 18.05.2017 подготовлено информационное сообщение о проведении аукциона – опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru/> за № 160517/2829175/01, на Универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> за № SBR012-1705180001 и на официальном портале Администрации города <http://admsurgut.ru/> (срок приёма заявок с 19.05.2017 по 15.06.2017);

3) аукцион, назначенный на 23.06.2017, признан несостоявшимся в соответствии с п. 3 ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон № 178-ФЗ) (отсутствие заявок);

4) 04.07.2017 издано распоряжение № 1154 о проведении повторного аукциона в электронной форме;

5) 27.07.2017 подготовлено информационное сообщение о проведении повторного аукциона – извещение <http://torgi.gov.ru/> № 240717/2829175/01, УТП ЗАО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> номер процедуры SBR012-1707270001, объявление на официальном портале Администрации города <http://admsurgut.ru/> (срок приёма заявок с 28.07.2017 по 24.08.2017);

6) аукцион, назначенный на 01.09.2017, признан несостоявшимся в соответствии с п. 3 ст. 18 Закона № 178-ФЗ (отсутствие заявок).

В силу ст. 12 Закона № 178-ФЗ начальная цена продажи устанавливается в соответствии с законодательством РФ, регулирующим оценочную деятельность, при условии, что со дня составления отчёта об оценке объекта оценки до дня размещения информационного сообщения о продаже муниципального имущества прошло не более чем шесть месяцев. Срок действия отчёта об оценке от 03.03.2017 № ОН-17008/3 истёк 03.09.2017.

Согласно новому (повторному) отчёту об оценке от 08.09.2017 № 1912/3/1/ОН (исполнитель ООО «Компания РАДАС»), рыночная стоимость имущества по состоянию на 07.09.2017 составляет 1 916 520 рублей, в том числе НДС (18 %) 292 350 рублей 51 копейка:

- рыночная стоимость встроенного нежилого помещения площадью 31,4 кв. метра – 1 870 000 рублей, в том числе НДС (18 %) 285 254 рубля 24 копейки;

- рыночная стоимость доли (342/1000) в праве собственности на встроенное нежилое помещение площадью 7,3 кв. метра – 46 520 рублей, в том числе НДС (18 %) 7 096 рублей 27 копеек.

Начальная цена объекта (устанавливается в соответствии с рыночной стоимостью, определённой в отчёте об оценке) составляет 1 916 520 рублей.

В случае принятия представленного проекта ориентировочный срок проведения очередного аукциона по продаже объекта – декабрь 2017 года (в соответствии с п. 4 ст. 18 Закона № 178-ФЗ продолжительность приёма заявок на участие не менее чем 25 дней).

И.о. председателя комитета  
по управлению имуществом  
Администрации города

В.В. Волошин

« 08 » \_\_\_\_\_ 09 \_\_\_\_\_ 2017 г.