



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

Депутатам Думы города

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru



№18-(02-140) 15-(0-0)
от 29.01 2015

Информация к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ДГ «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Surgута» *(изменение границы территориальной зоны ОД.1.-4 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны МА.-3)*

Рассмотрев проект решения «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ДГ «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Surgута» *(изменение границы территориальной зоны Ж.3.-35А в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны МА.-3)*, подготовленный Администрацией города, сообщаем следующее.

Решением Думы города от 02.10.2014 № 571-VДГ внесены изменения в Правила землепользования и застройки и определен градостроительный регламент новой зоны МА (зоны многоэтажных автостоянок). Указанный градостроительный регламент устанавливает, что зона многоэтажных автостоянок выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий с целью обеспечения жителей города парковочными местами для постоянного хранения личного автотранспорта, предусматривает только основной вид разрешённого использования: многоэтажные автомобильные стоянки. Предельные размеры земельных участков на территории этой зоны и предельные параметры разрешённого строительства устанавливаются в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории.

Обращаем внимание, что публичные слушания по вопросу выделения новой зоны МА.3. прошли еще **26.08.2013** года, поэтому необходимо уточнить:

- каким образом соотносятся предлагаемые изменения в Правила землепользования и застройки с изменениями в генеральный план города,

которые были утверждены решением Думы города № 635-V ДГ от 22.12.2014;

- территория, на которой предполагается разместить многоэтажную автостоянку расположена в районе офиса ООО «Газпром трансгаз Сургут», из приложенных к проекту решения фотоматериалов возможно сделать вывод, что земельный участок обременен правами третьих лиц, в связи с изложенным необходимо уточнить перспективы развития территории.

Руководитель аппарата Думы города

Е.А. Ануфриева