



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. 522-175, факс 522-182

Администрация города



№01-11-5037/13-0-0

от 23.08.13

И.о. Председателя Думы города
Н.А. Краснояровой

На № 18-02-537/13 от 25.03.2013;
На ПС-1/3 от 17.04.2013

Уважаемая Надежда Александровна!

Администрация города направляет информацию, подготовленную департаментом городского хозяйства:

- о ходе выполнения протокольного поручения Думы города, утвержденного постановлением Председателя Думы города от 25.10.2012 № 41, в части проработки вариантов передачи газопровода в аренду ОАО «Сургутгаз»;

- об исполнении Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» в части проведения инвентаризации водопроводных и канализационных сетей, участвующих в водоснабжении и водоотведении (транспортировке воды и сточных вод) и утверждении схемы водоснабжения и водоотведения» (во исполнение поручения, данного на депутатских слушаниях 17.04.2013).

Приложение: на 27 л. в 1 экз.

Глава города

Д.В. Попов

Е.И. Бойко
52 20 90



Информация о выполнении протокольного поручения Думы города, утвержденного постановлением Председателя Думы города от 25.10.2012 № 41.

Департаментом городского хозяйства совместно с СГМУП «Городские тепловые сети», СГМУП «Тепловик» и ОАО «Сургутгаз» была проведена огромная преддоговорная работа по заключению долгосрочного (сроком на 3 года) договора аренды муниципального имущества – объектов газоснабжения, закрепленных на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями.

Проекты договоров составлены и направлены в адрес ОАО «Сургутгаз» на рассмотрение (копии прилагаются).

ОАО «Сургутгаз» включил затраты по аренде имущества в структуру формирования тарифов по транспортировке природного газа и направил пакет документов в Федеральную службу по тарифам (г. Москва) для рассмотрения.

В случае положительного заключения Федеральной службы по тарифам с 01.01.2014 года будут заключены договоры аренды муниципального имущества между СГМУП «Городские тепловые сети» и ОАО «Сургутгаз», СГМУП «Тепловик» и ОАО «Сургутгаз».

Ориентировочный срок рассмотрения документов Федеральной службой по тарифам до 01 декабря текущего года.

Приложение:

- копия письма департамента городского хозяйства от 24.07.2013 № 09-02-3616/13-0-0, на 2 л. в 1 экз.
- копия письма департамента городского хозяйства от 07.08.2013 № 09-02-4001/13-0-0, на 2 л. в 1 экз.
- проект договора аренды муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за СГМУП «Тепловик», на 10 л. в 1 экз.
- проект договора аренды муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за СГМУП «Городские тепловые сети», на 11 л. в 1 экз.

Директор департамента
городского хозяйства

В.В. Базаров



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ
ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

ул. Маяковского, 15, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
Тел. 52-44-00, факс 37-66-04
E-mail: saf@admsurgut.ru

Директору Сургутского городского
муниципального унитарного
предприятия «Тепловик»

А.М. Джабраилову



№09.02.3616/13-0-0
от 24.07.13

На № 814 от 15.07.2013 г.

Уважаемый Али Магомедович!

1. Департамент городского хозяйства выражает свое согласие на передачу в аренду, на условиях проведения торгов, сроком на три года, муниципального имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения:

- сооружение: сети газоснабжения, протяженностью – 9489,0 м, адрес объекта: газоснабжение сектора индивидуальной застройки, пос. Снежный, г. Сургут, ХМАО-Югра, Тюменская область;

- сооружение: газоснабжение жилых домов № 90 и № 92 по ул. Мелик-Карамова, протяженностью – 172,9 м, адрес объекта: ул. Мелик-Карамова, мкр. 23, г. Сургут, ХМАО-Югра, Тюменская область;

- сооружение: сеть газопровода пос. МО-94 низкого давления к жилому поселку АТБ, протяженностью – 1194,83 м, адрес объекта: пос. МО-94, г. Сургут, ХМАО-Югра, Тюменская область, Россия;

- сооружение: подводный газопровод низкого давления с внутренней разводкой, протяженностью – 129,0 м, назначение: сооружение транспорта, адрес объекта: ул. Энергостроителей, № 7, пос. Лунный, г. Сургут, ХМАО-Югра, Тюменская область;

- сооружение: газопровод, 1 – этапа строительства (распределительная сеть низкого давления) по ул. П. Морозова; 2 – этапа строительства (распределительные сети низкого давления) по ул. П. Морозова и ул. Коммунаров, газоснабжение, протяженностью 2789 п.м; адрес объекта: пос. Снежный, г. Сургут, ХМАО-Югра, Тюменская область;

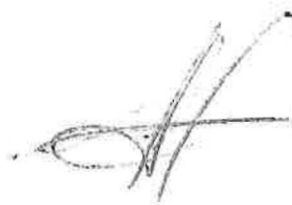
получила
25.07.13г.

- нежилое здание: ГРП, назначение: нежилое, общая площадь 7,6 кв. м, адрес объекта: ул. Энергостроителей, пос. Лунный, г. Сургут, ХМАО-Югра;
- нежилое здание: здание газораспределительного пункта, общей площадью 12,9 кв. м, адрес объекта: газоснабжение сектора индивидуальной застройки, пос. Снежный, г. Сургут, ХМАО-Югра, Тюменская область;
- оборудование к ГРП в составе объекта: газоснабжение сектора индивидуальной застройки в п. Снежный, в том числе:
 - пункт газорегуляторный шкафной ГРПШ-6;
 - регулятор давления РДГ – 50 – Н;
 - регулятор давления РДНК – 400М;
 - клапан предохранительный сбросной ПСК 50/Н/20;
 - фильтр газовый ФГКР 19-5100-1,2;
 - комплект для измерения количества газа СР – ЭКВЗ-Р-0,75-400/1,6;
 - котел отопительный АОГВ – 11,6-1.

Данное имущество может быть передано в аренду, при условии, что арендная плата будет рассчитана в соответствии с Методикой расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города, утвержденной решением Думы города Сургута от 26.12.2012 № 281-V ДГ (с изменениями). Дополнительно в договоре аренды отдельным пунктом необходимо предусмотреть возмещение расходов по налогу на имущество, сдаваемое в аренду.

После проведения торгов на право заключения договора аренды имущества, в соответствии с требованиями ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Закон), просим представить заверенные копии заключенных договоров. Обращаем Ваше внимание, что процедура передачи в аренду имущества должна соответствовать действующему законодательству и оформляться надлежащим образом. Ответственность по заключенным договорам аренды несет руководитель предприятия.

Директор департамента



В.В. Базаров



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ
ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

ул. Маяковского, 15, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628400
Тел. 52-44-00, факс 37-66-04
E-mail: saf@admsurgut.ru

Директору СГМУП «ГТС»

В.Н. Юркину



№ 09-02-4001/13-0-0
от 07.08.13

На № 4796 от 02.08.2013 г.

Уважаемый Василий Николаевич!

1. Департамент городского хозяйства выражает свое согласие на передачу в аренду, на условиях проведения торгов, сроком на три года, муниципального имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения:

- газопровод высокого давления к котельным № 13, № 14, протяженностью 4981 м., адрес: Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут;

- газопровод высокого давления от точки врезки в существующий газопровод по ул. Мира – ул. Маяковского до ЦТП-86, протяженностью 2835,07 м, адрес: Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут;

- перенос газопровода высокого давления в мкр. 24, протяженностью 391,3 м., адрес: Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, мкр. 24;

- газопровод высокого давления в мкр. 21-22, протяженностью 884,0 м., адрес: Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут;

- нежилое здание: газораспределительный пункт в мкр. 21-22, площадью 9,8 кв.м, адрес: Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут;

- газопровод низкого давления, I очередь, протяженностью 2278,75, адрес: Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, мкр. 21-22;

- газопровод высокого давления, протяженностью 300,0 м., адрес: Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Механизаторов;

- газораспределительный пункт, площадью 12,8 кв.м, адрес: Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Механизаторов;

08.08.2013.

В.Н. Юркин

- сеть газопровода низкого давления, протяженностью 757,0 м., адрес: Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, пос. индивидуальной застройки, ул. Механизаторов;

- газопровод высокого давления, назначение: газоснабжение микрорайона 37, протяженностью 706,7 м., адрес: Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, мкр. 37;

- ГРП-238 (газорегуляторный пункт), площадью 12,7 кв.м, адрес: Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, мкр. 37;

- ГРП-239 (газорегуляторный пункт), площадью 12,7 кв.м, адрес: Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, мкр. 37;

- газопровод низкого давления от ГРП-238, ГРП-239, 1-я очередь, протяженностью – 1217,49, адрес: Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, мкр. 37;

- газопровод высокого давления к котельной № 9, протяженностью – 233,2 м, адрес: Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут;

- подводящий газопровод высокого давления (газоснабжение ГМУ СОЦ «Олимпия»), протяженностью – 5215,5 м, адрес: Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра, Сургутский район, от т.вр. в п. Солнечный до котельной базы отдыха ГМУ СОЦ «Олимпия»;

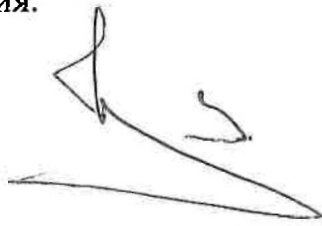
- газопровод высокого давления до ГРП котельной № 5, протяженностью – 1574,4, адрес: Россия, Тюменская область, ХМАО-Югра, г. Сургут, пос. Дорожный.

Данное имущество может быть передано в аренду, при условии, что арендная плата будет рассчитана в соответствии с Методикой расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города, утвержденной решением Думы города Сургута от 26.12.2012 № 281-V ДГ (с изменениями). Дополнительно в договоре аренды отдельным пунктом необходимо предусмотреть возмещение расходов по налогу на имущество, сдаваемое в аренду.

После проведения торгов на право заключения договора аренды имущества, в соответствии с требованиями ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Закон), просим представить заверенные копии заключенных договоров. Обращаем Ваше внимание, что процедура передачи в аренду имущества должна соответствовать действующему законодательству и оформляться надлежащим образом. Ответственность по заключенным договорам аренды несет руководитель предприятия.

И.о. директора

Галиев В.Р.
52-44-36



В.В. Кочетков

ДОГОВОР
АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА,
закрепленного на праве хозяйственного ведения
за Сургутским городским муниципальным унитарным предприятием «Тепловик»

г. Сургут

«__»____20__ г.

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Тепловик», именуемое в дальнейшем «Арендодатель» в лице Директора Джабраилова Али Магомедовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____, действующего на основании _____ (наименование документа, подтверждающего полномочия) №__ от__ «__»____ г., с другой стороны, (согласно протоколу о результатах проведения конкурса от «__»____ г.), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование за плату на условиях настоящего договора имущество, согласно Приложению № 1.

1.2. Имущество является муниципальной собственностью и принадлежит Арендодателю на праве хозяйственного ведения. Настоящий Договор заключен с согласия собственника имущества – муниципального образования городской округ город Сургут.

1.3. Арендуемое имущество предоставляется Арендатору для _____ использования в целях осуществления своей хозяйственной деятельности (газоснабжение).

1.4. Имущество сдается в аренду на основании:

- свидетельство о государственной регистрации права и принадлежит Муниципальному образованию городской округ город Сургут на праве собственности. Право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «30» августа 2007 г. за номером 86-72-22/061/2007-044, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации прав серия 72-НК №653396 от «30» августа 2007г., выданным Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам. Имущество принадлежит СГМУП «Тепловик» на праве хозяйственного ведения. Право хозяйственного ведения зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «07» июля 2011 г. за номером 86-86-03/061/2011-726, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации прав серия 86-АБ №272257 от «07» июля 2011г., выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по ХМАО-Югре (Приложения №№ 3, 4 к настоящему договору).

- свидетельство о государственной регистрации права и принадлежит Муниципальному образованию городской округ город Сургут на праве собственности. Право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «21» мая 2009 г. за номером 86-72-22/035/2009-296, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации прав серия 72-НК №919897 от «21» мая 2009 г., выданным Управлением Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам. Имущество принадлежит СГМУП «Тепловик» на праве хозяйственного ведения. Право хозяйственного ведения зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «27» октября 2010 г. за номером 86-86-03/107/2010-482, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации прав серия 86-АБ №114440 от «27» октября 2010г., выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по ХМАО-Югре

(Приложения №№ 5, 6 к настоящему договору).

- свидетельство о государственной регистрации права и принадлежит Муниципальному образованию городской округ город Сургут на праве собственности. Право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «27» августа 2004 г. за номером 86-01/09-63/2004-360, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации прав серия 86 АА №699965 от «27» августа 2004 г., выданным Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ханты-Мансийского автономного округа. Имущество принадлежит СГМУП «Тепловик» на праве хозяйственного ведения. Право хозяйственного ведения зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «27» января 2005 г. за номером 86-01/09-96/2004-519, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации прав серия 86 АА №779552 от «27» января 2005 г., выданным Учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ханты-Мансийского автономного округа (Приложения №№ 7, 8 к настоящему договору).

- свидетельство о государственной регистрации права и принадлежит Муниципальному образованию городской округ город Сургут на праве собственности. Право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «18» ноября 2010 г. за номером 86-86-03/134/2010-073, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации прав серия 86-АБ №156564 от «18» ноября 2010 г., выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по ХМАО-Югре. Имущество принадлежит СГМУП «Тепловик» на праве хозяйственного ведения. Право хозяйственного ведения зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «31» мая 2011 г. за номером 86-86-03/040/2011-811, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации прав серия 86-АБ №236593 от «31» мая 2011г., выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по ХМАО-Югре (Приложения №№ 9, 10 к настоящему договору).

- свидетельство о государственной регистрации права и принадлежит Муниципальному образованию городской округ город Сургут на праве собственности. Право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «04» июля 2007 г. за номером 86-72-22/046/2007-321, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации прав серия 72-НК №359744 от «04» июля 2007г., выданным Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам. Имущество принадлежит СГМУП «Тепловик» на праве хозяйственного ведения. Право хозяйственного ведения зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «18» января 2010 г. за номером 86-86-03/014/2009-240, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации прав серия 86 АБ №000546 от «18» января 2010г., выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по ХМАО-Югре. (Приложения №№ 11, 12 к настоящему договору).

- свидетельство о государственной регистрации права и принадлежит Муниципальному образованию городской округ город Сургут на праве собственности. Право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «18» ноября 2010 г. за номером 86-86-03/134/2010-074, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации прав серия 86-АБ №156565 от «18» ноября 2010 г., выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по ХМАО-Югре. Имущество принадлежит СГМУП «Тепловик» на праве хозяйственного ведения. Право хозяйственного ведения зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «31» мая 2011 г. за номером 86-86-03/040/2011-812, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации прав серия 86-АБ №236594 от

«31» мая 2011г., выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по ХМАО-Югре. (Приложения №№ 13,14 к настоящему договору).

- свидетельство о государственной регистрации права и принадлежит Муниципальному образованию городской округ город Сургут на праве собственности. Право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «30» августа 2007 г. за номером 86-72-22/061/2007-042, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации прав серия 72-НК №653395 от «30» августа 2007г., выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по ХМАО-Югре. Имущество принадлежит СГМУП «Тепловик» на праве хозяйственного ведения. Право хозяйственного ведения зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «18» мая 2011 г. за номером 86-86-03/053/2011-049, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации прав серия 86-АБ №235839 от «18» мая 2011 г., выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по ХМАО-Югре. (Приложения №№15,16 к настоящему договору).

1.5. Передача указанного имущества осуществляется по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.6. Передача указанного имущества не влечет перехода права собственности на него к Арендатору.

1.7. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего договора и передачи имущества оно свободно от прав третьих лиц, не находится в залоге или под арестом, не состоит под запретами или иными ограничениями.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. Размер арендной платы за арендуемое имущество составляет **в год 2 157 094, 32 (два миллиона сто пятьдесят семь тысяч девяносто четыре) 32 рублей (с учетом НДС)**. Арендная плата по договору устанавливается за все имущество в целом и осуществляется за каждый расчетный месяц не позднее 10 (десятого) числа месяца следующего за расчетным.

2.2. Возмещение затрат в части налога на имущества по арендуемым объектам составляет – **18 %**, что составляет в сумме **329 048 (триста двадцать девять тысяч сорок восемь), 28 рублей**.

2.3. Способ внесения арендной платы:

2.3.1. Арендатор перечисляет арендную плату платежными поручениями с указанием номера договора, периода оплаты.

2.3.2. Арендная плата перечисляется в безналичном порядке путем направления платежных поручений. В подтверждении внесения арендной платы Арендатор в день оплаты представляет копию платежного поручения в бухгалтерию СГМУП «Тепловик» или по факсу: (3462) 46-07-38.

2.4. Обязанность Арендатора по внесению безналичного платежа считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

2.5. Задаток в сумме 100 000 (сто тысяч) рублей, внесенный арендатором для участия в конкурсе на право заключения настоящего договора, учитывается в качестве внесенной арендной платы по настоящему договору с учетом НДС.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СТОРОН

3.1. Арендодатель обязан:

- передать Арендатору имущество, указанное в п.1.1 раздела I настоящего договора в течение 7 дней со дня подписания договора по акту приема-передачи;
- передать имущество в аренду вместе со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами.

3.2. Арендодатель имеет право:

- осуществлять контроль за состоянием и использованием имущества, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Арендатора;
- проводить визуальный и (или) технический осмотр имущества. При этом Арендатор обеспечивает работникам Арендодателя и уполномоченным им лицам доступ к осматриваемому имуществу;
- запрашивать у Арендатора сведения о состоянии имущества в письменной форме, а Арендатор обязан их предоставлять в течение 7 (семи) дней с момента соответствующего запроса Арендодателя;

3.3. Арендатор обязан:

- принять имущество по акту приема-передачи;
- использовать имущество в соответствии с его назначением и в соответствии с условиями настоящего договора;
- сохранить существующие производственные мощности;
- своевременно осуществлять платежи по договору и представлять в день оплаты копию платежного поручения в бухгалтерию СГМУП «Тепловик»;
- содержать имущество в полной исправности и надлежащем санитарно-техническом состоянии, соблюдать санитарно-эпидемиологические правила и требования, правила и требования Госпожнадзора, отраслевых правил и норм, установленных для предприятий данного профиля деятельности;
- своевременно производить за свой счёт текущий ремонт имущества;
- не производить перепланировку, реконструкцию, капитальный ремонт и переоборудования имущества без письменного согласия Арендодателя;
- не сдавать имущество как в целом, так и частично в субаренду;
- обеспечивать представителям Арендодателя беспрепятственный доступ к имуществу для осмотра и проверки содержания арендуемого имущества и соблюдения условий настоящего договора;
- в случае повреждения имущества обеспечить его ремонт за свой счёт, если повреждение имело место по вине Арендатора;
- возместить Арендодателю убытки, в том числе и упущенную выгоду, в связи с выбытием из строя имущества по вине Арендатора;
- осуществлять за свой счёт эксплуатацию, содержание, обслуживание имущества и внутренних коммуникаций;
- своевременно информировать Арендодателя о добровольном отказе от части имущества;
- сообщать Арендодателю о предстоящей ликвидации или реорганизации Арендатора за месяц до момента ликвидации или реорганизации;
- вернуть Арендодателю имущество по акту приема-передачи в исправном состоянии в течение 7 (семи) дней с момента окончания срока аренды;
- согласовать с Арендатором дату и время проведения визуального и (или) технического осмотра имущества, мероприятий по диагностике и т.д., не позднее чем за 3 (три) дня до проведения осмотра.
- принять все возможные меры к устранению последствий аварии и предотвращению нанесения ущерба имущества и прилегающей территории;
- в случае аварий, произошедших не по вине Арендатора, приведших к ухудшению недвижимого имущества, оказывать необходимое содействие Арендатору в устранении их последствий.
- сообщить Арендодателю о факте возникновении аварии, в течение 3-х часов с момента обнаружения.
- сообщать Арендодателю о факте причинения вреда имуществу, а также о причинах такого вреда и размере ущерба, не позднее 1 (одного) дня, с момента, когда он узнал или должен был

узнать о причинении вреда.

3.4. Стоимость неотделимых улучшений по собственной инициативе (капитальный ремонт, перепланировка, реконструкция и т.п.), произведенных Арендатором, возмещению не подлежит.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с условиями настоящего договора, а по вопросам, не урегулированным договором в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Сторона по указанному договору обязана возместить другой стороне убытки, причинённые неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств.

4.2. При неуплате Арендатором платежей, в сроки и в размерах, установленных настоящим договором, с Арендатора взыскивается неустойка в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

4.3. За несвоевременный возврат Арендатором арендуемого имущества по окончании срока договора подлежит уплате штраф в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.4. Уплата неустойки и штрафа в соответствии с п.п. 4.2 и 4.3 настоящего раздела не освобождает Арендатора от исполнения лежащих на нём обязательств и устранения нарушений.

4.5. Арендатору запрещается передавать имущество или арендные права третьим лицам, в том числе в порядке субаренды. В случае передачи Арендатором имущества или прав на него третьим лицам без согласия Арендодателя, когда такое согласие требуется согласно закону или Договору, Арендодатель вправе потребовать уплаты штрафа в размере 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

4.6. Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по ценам на день удовлетворения требования о возмещении убытков. При этом убытки подлежат возмещению Арендодателю сверх неустойки.

4.7. При досрочном расторжении договора аренды по инициативе Арендатора, последним уплачивается штраф в размере понесенных убытков Арендодателем и за время вынужденного простоя имущества и затрат на проведение торгов на право заключения договора аренды.

5. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ И ВОЗВРАТ ИМУЩЕСТВА.

5.1. Предоставление имущества:

5.1.1. Обязательство Арендодателя по передаче имущества считается исполненным после предоставления его в пользование Арендатору и подписания сторонами акта приема-передачи.

5.1.2. Имущество передается по акту приема-передачи, содержащему сведения о его состоянии. Если при приемке будут обнаружены недостатки, то они должны быть зафиксированы в указанном акте.

Уклонение одной из сторон от подписания акта приема-передачи имущества на условиях, предусмотренных Договором, рассматривается как отказ соответственно Арендодателя от исполнения обязанности по передаче имущества, а Арендатора – от принятия имущества.

5.2. Возврат имущества:

5.2.1. Имущество должно быть возвращено Арендодателю в течение 7 (семи) дней с момента окончания срока аренды.

5.3. Обязательство Арендатора по возврату имущества считается исполненным после передачи его Арендодателю и подписания сторонами акта приема-передачи.

5.4. Имущество возвращается по акту приема-передачи, содержащему сведения о его состоянии. Если при возврате будут обнаружены недостатки, то они должны быть зафиксированы в акте, который служит основанием для предъявления претензий.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ.

6.1. Срок действия договора устанавливается с «01» января 2014 года на 3 года, и действует до «__» ____ 20__ года.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента государственной регистрации договора аренды в Единой государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением.

7.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

7.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего договора. Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора являются:

7.3.1. Использование Арендатором имущества не по назначению.

7.3.2. Возникновение задолженности по внесению, предусмотренной условиями договора, арендной платы в течение двух месяцев, независимо от ее последующего внесения. Отказ от исполнения договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.

7.3.3. Не обеспечение Арендатором, в течение двух рабочих дней, беспрепятственного доступа представителям Арендодателя к имуществу для его осмотра и проверки соблюдения условий договора.

7.3.4. Передача имущества (как в целом, так и по частям) в субаренду или иное пользование, в залог, в уставной капитал иного предприятия или обременения другим способом.

7.3.5. Умышленное повреждение имущества.

7.3.6. Прекращение деятельности Арендатора.

7.4. При отказе Арендодателя от исполнения договора настоящий договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом Арендатор обязан возвратить имущество в соответствии с п. 5.4.

7.5. Договор может быть досрочно расторгнут в судебном порядке в случаях, предусмотренных настоящим договором (невыполнение Арендатором обязательств, указанных в разделе 3 настоящего договора), а также в порядке, предусмотренным законодательством РФ (статья 619 ГК РФ).

7.6. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в десятидневный срок.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Споры, возникающие по данному договору, рассматриваются в Арбитражном суде ХМАО-Югры.

8.2. До предъявления иска, сторона, считающая, что ее права нарушены обязана направить другой стороне письменную претензию.

8.3. Претензия должна содержать требования заинтересованной стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой стороной норм законодательства и (или) условий Договора. К претензии должны быть приложены документы, подтверждающие изложенные в ней обстоятельства. Сторона, получившая претензию, обязана ее рассмотреть и направить мотивированный письменный ответ в течение 10 (десяти) дней с момента получения претензии.

8.4. Требование об изменении или о расторжении Договора сторона может заявить в суд

только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть Договор либо неполучения ответа в течении 10 (десяти) дней с момента получения предложения.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Договор подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации. Государственную регистрацию договора осуществляет Арендатор за свой счет. При этом Арендодатель обязуется оказывать необходимое содействие. Все необходимые документы, для государственной регистрации договора, должны быть представлены в орган, осуществляющий регистрацию, в течение 30 (дней) с момента подписания договора.

9.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в установленном законом порядке.

9.3. Договор аренды не считается заключенным на неопределенный срок по истечении срока его действия (п. 2 ст. 621 ГК РФ)

9.4. Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока Договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок. О намерении заключить договор на новый срок Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до окончания срока действия Договора.

9.5. Стороны обязуются уведомлять друг друга о смене реквизитов не позднее 7 (семи) дней с момента внесения изменений.

9.6. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.7. Условия, изложенные в настоящем договоре, являются условиями документации о проведении аукциона на право заключения договора аренды имущества, указанного в п. 1 настоящего договора.

10. К настоящему договору прилагаются приложения:

- № 1 Перечень имущества, передаваемого в аренду
- № 2 Форма Акта приема-передачи в аренду муниципального имущества
- № 3-16 Копии свидетельств о государственной регистрации прав
- № 17 Расчет размера арендной платы по объектам газоснабжения на 2014 год

11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	АРЕНДАТОР:
СГМУП «Тепловик» Место нахождения: 628400, Российская Федерация, Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Сургут, пос.Юность, ул. Саянская,15 Р\с 40702810760000000073 в СурФ ОАО «МДМБанк» К\с 30101810300000000708 БИК 047144708 ИНН/КПП 8602001408/860201001 БИК 047144704 ОГРН 1028600586134 ОКАТО Тел.8 (3462) 46-07-08; (факс) 46-07-38, ПТО 45-07-26 А.М. Джабраилов	

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципального имущества передаваемого в аренду

- сооружение: сети газоснабжения, протяженностью – 9489,0 м, адрес объекта: газоснабжение сектора индивидуальной застройки, пос. Снежный, г. Сургут, ХМАО-Югра, Тюменская область;
- сооружение: газоснабжение жилых домов № 90 и № 92 по ул. Мелик-Карамова, протяженностью – 172,9 м, адрес объекта: ул. Мелик-Карамова, мкр. 23, г. Сургут, ХМАО-Югра, Тюменская область;
- сооружение: сеть газопровода пос. МО-94 низкого давления к жилому поселку АТБ, протяженностью – 1194,83 м, адрес объекта: пос. МО-94, г. Сургут, ХМАО-Югра, Тюменская область, Россия;
- сооружение: подводный газопровод низкого давления с внутренней разводкой, протяженностью – 129,0 м, назначение: сооружение транспорта, адрес объекта: ул. Энергостроителей, № 7, пос. Лунный, г. Сургут, ХМАО-Югра, Тюменская область;
- сооружение: газопровод, 1 – этапа строительства (распределительная сеть низкого давления) по ул. П. Морозова; 2 – этапа строительства (распределительные сети низкого давления) по ул. П. Морозова и ул. Коммунаров, газоснабжение, протяженностью 2789 п.м; адрес объекта: пос. Снежный, г. Сургут, ХМАО-Югра, Тюменская область;
- нежилое здание: ГРП, назначение: нежилое, общая площадь 7,6 кв. м, адрес объекта: ул. Энергостроителей, пос. Лунный, г. Сургут, ХМАО-Югра;
- нежилое здание: здание газораспределительного пункта, общей площадью 12,9 кв. м, адрес объекта: газоснабжение сектора индивидуальной застройки, пос. Снежный, г. Сургут, ХМАО-Югра, Тюменская область;
- оборудование к ГРП в составе объекта: газоснабжение сектора индивидуальной застройки в п. Снежный, в том числе:
 - пункт газорегуляторный шкафной ГРПШ-6;
 - регулятор давления РДГ – 50 – Н;
 - регулятор давления РДНК – 400М;
 - клапан предохранительный сбросной ПСК 50/Н/20;
 - фильтр газовый ФГКР 19-5100-1,2;
 - комплект для измерения количества газа СР – ЭКВз-Р-0,75-400/1,6;
 - котел отопительный АОГВ – 11,6-1.

СДАЛ:

ПРИНЯЛ:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

СГМУП «Тепловик»

_____ **А.М. Джабраилов**

ФОРМА*

А К Т
приема-передачи в аренду муниципального имущества

Мы, нижеподписавшиеся:

Арендодатель:

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Тепловик" в лице
Директора Джабраилова Али Магомедовича,

Арендатор:

_____ составили акт о том, что Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие
"Тепловик" сдал, а _____ принял в
аренду муниципальное имущество, согласно Приложению №1. Передача имущества осуществлена
с осмотром.

Характеристика переданного в аренду имущества отражена в Приложении № 1 к
настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью.

СДАЛ:

ПРИНЯЛ:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

СГМУП «Тепловик»

_____ **А.М. Джабраилов**

ДОГОВОР
АРЕНДЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
Закрепленного на праве хозяйственного ведения
За Сургутским муниципальным унитарным предприятием «Городские тепловые сети»

г. Сургут

« » 20 г.

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Городские тепловые сети" (СГМУП «ГТС»), именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»** в лице директора **Юркина Василия Николаевича**, действующего на основании **Устава**, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, в лице _____, действующего на основании _____ (наименование документа, подтверждающего полномочия) № ____ от _____, с другой стороны, (согласно протоколу о результатах проведения конкурса от «_____» _____ г.), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование за плату на условиях настоящего договора имущество, согласно Приложению № 1.

1.2. Имущество является муниципальной собственностью и принадлежит Арендодателю на праве хозяйственного ведения. Настоящий Договор заключен с согласия собственника имущества – Муниципальное образование городской округ город Сургут.

1.3. Арендуемое имущество предоставляется Арендатору для использования в целях осуществления своей хозяйственной деятельности (газоснабжения).

1.4. Имущество, передаваемое в аренду (Приложение № 1):

1. Газопровод высокого давления к котельным № 13, №14 - свидетельство о государственной регистрации права и принадлежит Муниципальному образованию городской округ город Сургут на праве собственности. Право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.07.2008 г. за номером 86-72-22/075/2007-239; свидетельство о государственной регистрации права и принадлежит СГМУП «Городские тепловые сети» на праве хозяйственного ведения. Право хозяйственного ведения зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.10.2008 г. за номером 86-72-22/103/2008-162. (Приложение №3-4 к настоящему договору).

2. Газопровод высокого давления от точки врезки в существующий газопровод по ул. Мира – ул. Маяковского до ЦТП 86 - свидетельство о государственной регистрации права и принадлежит Муниципальному образованию городской округ город Сургут на праве собственности. Право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.11. 2009 г. за номером 86-72-22/099/2009-394; свидетельство о государственной регистрации права и принадлежит СГМУП «Городские тепловые сети» на праве хозяйственного ведения. Право хозяйственного ведения зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 10.03.2010 г. за номером 86-86-03/024/2010-258. (Приложение №5-6 к настоящему договору).

3. Перенос газопровода высокого давления в мкр. 24 - свидетельство о государственной регистрации права и принадлежит Муниципальному образованию городской округ город Сургут на праве собственности. Право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.08.2004 г. за номером 86-01-/09-57/2004-68; свидетельство о государственной регистрации права и принадлежит СГМУП «Городские тепловые сети» на праве хозяйственного ведения. Право хозяйственного ведения зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.12.2009 г. за номером 86-72-22/099/2009-483. (Приложение №7-8 к настоящему договору).

4. Газопровод высокого давления в 21-22 мкр. - свидетельство о государственной регистрации права и принадлежит Муниципальному образованию городской округ город Сургут на праве

собственности. Право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.01.2008г. за номером 86-72-22/105/2007-264; свидетельство о государственной регистрации права и принадлежит СГМУП «Городские тепловые сети» на праве хозяйственного ведения. Право хозяйственного ведения зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.06.2008 г. за номером 86-72-22/058/2008-335. (Приложение №9-10 к настоящему договору).

5. Нежилое здание: Газораспределительный пункт в 21-22 мкр. площадью 9,8 кв.м . - свидетельство о государственной регистрации права и принадлежит Муниципальному образованию городской округ город Сургут на праве собственности. Право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 24.01.2008 г. за номером 86-72-22/105/2007-263; свидетельство о государственной регистрации права и принадлежит СГМУП «Городские тепловые сети» на праве хозяйственного ведения. Право хозяйственного ведения зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.06.2008г. за номером 86-72-22/058/2008-333. (Приложение №11-12 к настоящему договору).

6. Газопровод низкого давления I очередь - свидетельство о государственной регистрации права и принадлежит Муниципальному образованию городской округ город Сургут на праве собственности. Право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.09.2007 г. за номером 86-72-22/061/2007-312; свидетельство о государственной регистрации права и принадлежит СГМУП «Городские тепловые сети» на праве хозяйственного ведения. Право хозяйственного ведения зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.09.2007 г. за номером 86-72-22/061/2007-313. (Приложение №13-14 к настоящему договору).

7. Газопровод высокого давления (ул. Механизаторов) - свидетельство о государственной регистрации права и принадлежит Муниципальному образованию городской округ город Сургут на праве собственности. Право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.01.2002 г. за номером 86-01/09-14/2002-103; свидетельство о государственной регистрации права и принадлежит СГМУП «Городские тепловые сети» на праве хозяйственного ведения. Право хозяйственного ведения зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31.03.2003 г. за номером 86-01/09-21/2003-4. (Приложение №15-16 к настоящему договору).

8. Газораспределительный пункт площадью 12,8 кв.м - свидетельство о государственной регистрации права и принадлежит Муниципальному образованию городской округ город Сургут на праве собственности. Право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.01.2002 г. за номером 86-01/09-14/2002-102; свидетельство о государственной регистрации права и принадлежит СГМУП «Городские тепловые сети» на праве хозяйственного ведения. Право хозяйственного ведения зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31.03.2003 г. за номером 86-01/09-21/2003-5. (Приложение №17-18 к настоящему договору).

9. Сеть газопровода низкого давления, протяженностью 757,0 м. - свидетельство о государственной регистрации права и принадлежит Муниципальному образованию городской округ город Сургут на праве собственности. Право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11.04.2002 г. за номером 86-01/09-26/2002-165; свидетельство о государственной регистрации права и принадлежит СГМУП «Городские тепловые сети» на праве хозяйственного ведения. Право хозяйственного ведения зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31.03.2003 г. за номером 86-01/09-21/2003-3. (Приложение №19-20 к настоящему договору).

10. Газопровод высокого давления, назначение: газоснабжение 37 мкр. - свидетельство о государственной регистрации права и принадлежит Муниципальному образованию городской округ город Сургут на праве собственности. Право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.11.2007 г. за номером 86-72-22/092/2007-290; свидетельство о государственной регистрации права и принадлежит СГМУП «Городские тепловые сети» на праве хозяйственного ведения. Право

хозяйственного ведения зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.10.2012 г. за номером 86-86-03/096/2012-450. (Приложение №21-22 к настоящему договору).

11. ГРП – 238 (газорегуляторный пункт) - свидетельство о государственной регистрации права и принадлежит Муниципальному образованию городской округ город Сургут на праве собственности. Право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.11.2007 г. за номером 86-72-22/092/2007-292; свидетельство о государственной регистрации права и принадлежит СГМУП «Городские тепловые сети» на праве хозяйственного ведения. Право хозяйственного ведения зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.10.2012 г. за номером 86-86-03/086/2012-884. (Приложение №23 -24 к настоящему договору).

12. ГРП – 239 (газорегуляторный пункт) - свидетельство о государственной регистрации права и принадлежит Муниципальному образованию городской округ город Сургут на праве собственности. Право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.11.2007 г. за номером 86-72-22/092/2007-291; свидетельство о государственной регистрации права и принадлежит СГМУП «Городские тепловые сети» на праве хозяйственного ведения. Право хозяйственного ведения зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.10.2012 г. за номером 86-86-03/096/2012-453. (Приложение №25-26 к настоящему договору).

13. Газопровод низкого давления от ГРП-238, ГРП-239, I очередь - свидетельство о государственной регистрации права и принадлежит Муниципальному образованию городской округ город Сургут на праве собственности. Право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 14.02.2008 г. за номером 86-72-22/012/2008-309; свидетельство о государственной регистрации права и принадлежит СГМУП «Городские тепловые сети» на праве хозяйственного ведения. Право хозяйственного ведения зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.10.2012 г. за номером 86-86-03/096/2012-451. (Приложение №27-28 к настоящему договору).

14. Газопровод высокого давления к котельной № 9 - свидетельство о государственной регистрации права и принадлежит Муниципальному образованию городской округ город Сургут на праве собственности. Право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 12.07.2008 г. за номером 86-72-22/075/2007-002; свидетельство о государственной регистрации права и принадлежит СГМУП «Городские тепловые сети» на праве хозяйственного ведения. Право хозяйственного ведения зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.10.2008 г. за номером 86-72-22/103/2008-160. (Приложение №29-30 к настоящему договору).

15. Подводящий газопровод высокого давления (Газоснабжение ГМУ СОЦ «Олимпия») - свидетельство о государственной регистрации права и принадлежит Муниципальному образованию городской округ город Сургут на праве собственности. Право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.04.2007 г. за номером 86-72-22/011/2007-192; свидетельство о государственной регистрации права и принадлежит СГМУП «Городские тепловые сети» на праве хозяйственного ведения. Право хозяйственного ведения зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.10.2008 г. за номером 86-72-22/083/2008-413. (Приложение №31-32 к настоящему договору).

16. Газопровод высокого давления до ГРП котельной № 5 - свидетельство о государственной регистрации права и принадлежит Муниципальному образованию городской округ город Сургут на праве собственности. Право собственности зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 23.08.2007 г. за номером 86-72-22/061/2007-104; свидетельство о государственной регистрации права и принадлежит СГМУП «Городские тепловые сети» на праве хозяйственного ведения. Право хозяйственного ведения зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08.12.2009 г. за номером 86-72-22/099/2009-478. (Приложение №33-34 к настоящему

договору).

1.5. Передача указанного имущества осуществляется по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.6. Передача указанного имущества не влечет перехода права собственности на него к Арендатору.

1.7. Арендодатель гарантирует, что на момент заключения настоящего договора и передачи имущества оно свободно от прав третьих лиц, не находится в залоге или под арестом, не состоит под запретами или иными ограничениями.

2. РАЗМЕР АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ С УЧЕТОМ ЗАТРАТ НА ВОЗМЕЩЕНИЕ РАСХОДОВ ПО НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1. Размер арендной платы за арендуемое имущество с учетом затрат на возмещение расходов по налогу на имущество составляет в год **5 738 650,44 (пять миллионов семьсот тридцать восемь тысяч шестьсот пятьдесят) 44 рублей, в том числе:**

НДС - 18% 641 245,31 рубля, налог на имущество – 1 534 931,16 рублей.

Размер арендной платы за арендуемое имущество с учетом затрат на возмещение расходов по налогу на имущество **месяц составляет 478 220,87 (четыреста семьдесят восемь двести двадцать), 87 рублей, в том числе НДС – 18% 53 437,11 рублей, налог на имущество - 127 910,93 рубля.** Арендная плата по договору устанавливается за все имущество в целом и осуществляется за каждый расчетный месяц не позднее 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным.

2.2. Возмещение затрат в части налога на имущество по арендуемым объектам в год составляет **1 534 931 (один миллион пятьсот тридцать четыре тысячи девятьсот тридцать один) 19 рублей.**

2.3. Способ внесения арендной платы:

2.3.1. Арендатор в качестве арендной платы **ежемесячно вносит 350 309 (триста пятьдесят тысяч триста девять) 94 рублей, арендная плата включает НДС-18% в сумме 53 437 (пятьдесят три тысячи четыреста тридцать семь) 11 рублей и возмещение затрат в части налога на имущество по арендуемым объектам 127 910 (сто двадцать семь тысяч девятьсот десять) 93 рублей,** платежными поручениями с указанием номера договора, периода оплаты.

2.3.2. Арендная плата и возмещение затрат в части налога на имущество, перечисляется в безналичном порядке путем направления платежных поручений.

В подтверждении внесения арендной платы и возмещение затрат в части налога на имущество Арендатор в день оплаты представляет копии платежного поручения в бухгалтерию СГМУП «ГТС» или по факсу: 8 (3462) 37-67-25.

2.4. Обязанность Арендатора по внесению безналичного платежа считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВО СТОРОН

3.1. Арендодатель обязан:

- передать Арендатору имущество, указанное в п.1.1 раздела I настоящего договора в течение 7 дней со дня подписания договора по акту приема-передачи;
- передать имущество в аренду вместе со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами.

3.2. Арендодатель имеет право:

- осуществлять контроль за состоянием и использованием имущества, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Арендатора;
- проводить визуальный и (или) технический осмотр имущества. При этом Арендатор обеспечивает работникам Арендодателя и уполномоченным им лицам доступ к осматриваемому имуществу;
- запрашивать у Арендатора сведения о состоянии имущества в письменной форме, а Арендатор обязан их предоставлять в течение 7 (семи) дней с момента соответствующего запроса Арендодателя;

3.3. Арендатор обязан:

- принять имущество по акту приема-передачи;
- использовать имущество в соответствии с его назначением и в соответствии с условиями настоящего договора;
- сохранить существующие производственные мощности;
- своевременно осуществлять платежи по договору и представлять в день оплаты копию платежного поручения в бухгалтерию СГМУП «Городские тепловые сети»;
- содержать имущество в полной исправности и надлежащем санитарно-техническом состоянии, соблюдать санитарно-эпидемиологические правила и требования, правила и требования Госпожнадзора, отраслевых правил и норм, установленных для предприятий данного профиля деятельности;
- своевременно производить за свой счёт текущий ремонт имущества;
- не производить перепланировку, реконструкцию, капитальный ремонт и переоборудования имущества без письменного согласия Арендодателя;
- не сдавать имущество как в целом, так и частично в субаренду;
- обеспечивать представителям Арендодателя беспрепятственный доступ к имуществу для осмотра и проверки содержания арендуемого имущества и соблюдения условий настоящего договора;
- в случае повреждения имущества обеспечить его ремонт за свой счёт, если повреждение имело место по вине Арендатора;
- возместить Арендодателю убытки, в том числе и упущенную выгоду, в связи с выбытием из строя имущества по вине Арендатора;
- осуществлять за свой счёт эксплуатацию, содержание, обслуживание имущества и внутренних коммуникаций;
- своевременно информировать Арендодателя о добровольном отказе от части имущества;
- сообщать Арендодателю о предстоящей ликвидации или реорганизации Арендатора за месяц до момента ликвидации или реорганизации;
- вернуть Арендодателю имущество по акту приема-передачи в исправном состоянии в течение 7 (семи) дней с момента окончания срока аренды;
- согласовать с Арендатором дату и время проведения визуального и (или) технического осмотра имущества, мероприятий по диагностике и т.д., не позднее чем за 3 (три) дня до проведения осмотра.
- принять все возможные меры к устранению последствий аварии и предотвращению нанесения ущерба имущества и прилегающей территории;
- в случае аварий, произошедших не по вине Арендатора, приведших к ухудшению недвижимого имущества, оказывать необходимое содействие Арендатору в устранении их последствий.
- сообщить Арендодателю о факте возникновении аварии, в течение 3-х часов с момента обнаружения.
- сообщать Арендодателю о факте причинения вреда имуществу, а также о причинах такого вреда и размере ущерба, не позднее 1 (одного) дня, с момента, когда он узнал или должен был узнать о причинении вреда.

3.4. Стоимость неотделимых улучшений по собственной инициативе (капитальный ремонт, перепланировка, реконструкция и т.п.), произведенных Арендатором, возмещению не подлежит.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в соответствии с законодательством и обязана возместить другой стороне убытки, причинённые неисполнением или ненадлежащим исполнением своих обязательств.

4.2. При неуплате Арендатором платежей в сроки и в размерах, установленных настоящим

договором, с Арендатора взыскивается неустойка в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

4.3. За несвоевременный возврат Арендатором арендуемого имущества по окончании срока договора подлежит уплате штраф в размере 5 процентов общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.4. Уплата неустойки в соответствии с п.п. 2 и 3 настоящего раздела не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нём обязательств и устранения нарушений.

4.5. Арендатору запрещается передавать имущество или арендные права третьим лицам, в том числе в порядке субаренды.

4.6. Арендатор обязан возместить Арендодателю убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по ценам на день удовлетворения требования о возмещении убытков. При этом убытки подлежат возмещению Арендодателю сверх неустойки.

4.7. При досрочном расторжении договора аренды по инициативе Арендатора, последним уплачивается штраф в размере понесенных убытков Арендодателем и за время вынужденного простоя имущества и затрат на проведение торгов на право заключения договора аренды.

5. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ И ВОЗВРАТ ИМУЩЕСТВА.

5.1. Предоставление имущества:

5.1.1. Обязательство Арендодателя по передаче имущества считается исполненным после предоставления его в пользование Арендатору и подписания сторонами акта приема-передачи.

5.1.2. Имущество передается по акту приема-передачи, содержащему сведения о его состоянии. Если при приемке будут обнаружены недостатки, то они должны быть зафиксированы в акте. Уклонение одной из сторон от подписания документа о передаче имущества на условиях, предусмотренных Договором, рассматривается как отказ соответственно Арендодателя от исполнения обязанности по передаче имущества, а Арендатора – от принятия имущества.

5.2. Возврат имущества:

5.2.1. Имущество должно быть возвращено Арендодателю в течение 7 (семи) дней с момента окончания срока аренды.

5.3. Обязательство Арендатора по возврату имущества считается исполненным после передачи его Арендодателю и подписания сторонами акта приема-передачи.

5.4. Имущество возвращается по акту приема-передачи, содержащему сведения о его состоянии. Если при возврате будут обнаружены недостатки, то они должны быть зафиксированы в акте, который служит основанием для предъявления претензий.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ.

6.1. Срок действия договора устанавливается с «01» января 2014 года на 3 года и 11 месяцев и действует до «___» _____ года.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в соответствии с действующим законодательством РФ и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2014 года.

7. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. По соглашению сторон вносимые дополнения и изменения к настоящему договору рассматриваются сторонами в десятидневный срок и оформляются дополнительным соглашением.

7.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

7.3. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего договора. Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора являются:

7.3.1. Использование Арендатором имущества не по назначению.

7.3.2. Возникновение задолженности по внесению, предусмотренной условиями договора, арендной платы в течение двух месяцев, независимо от ее последующего внесения. Отказ от

исполнения договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.

7.3.3. Не обеспечение Арендатором, в течение двух рабочих дней, беспрепятственного доступа представителям Арендодателя к имуществу для его осмотра и проверки соблюдения условий договора.

7.3.4. Передача имущества (как в целом, так и по частям) в субаренду или иное пользование, в залог, в уставной капитал иного предприятия или обременения другим способом.

7.3.5. Умышленное повреждение имущества.

7.3.6. Прекращение деятельности Арендатора.

7.4. При отказе Арендодателя от исполнения договора настоящий договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом Арендатор обязан возвратить имущество в соответствии с п. 5.4.

7.5. Договор может быть досрочно расторгнут в судебном порядке в случаях, предусмотренных настоящим договором (невыполнение Арендатором обязательств, указанных в разделе 3 настоящего договора), а также в порядке, предусмотренным законодательством РФ (статья 619 ГК РФ).

7.6. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в десятидневный срок.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Споры, возникающие по данному договору, рассматриваются в Арбитражном суде ХМАО-Югры.

8.2. До предъявления иска, вытекающего из Договора, сторона, считавшая, что ее права нарушены, обязана направить другой стороне письменную претензию.

8.3. Претензия должна содержать требования заинтересованной стороны и их обоснование с указанием нарушенных другой стороной норм законодательства и (или) условий Договора. К претензии должны быть приложены документы, подтверждающие изложенные в ней обстоятельства. Сторона, получившая претензию, обязана ее рассмотреть и направить письменный мотивированный ответ в течение 10 (десяти) дней с момента получения претензии.

8.4. Требование об изменении или о расторжении Договора сторона может заявить в суд только после получения отказа другой стороны на предложение изменить или расторгнуть Договор либо неполучения ответа в течение 10 (десяти) дней с момента получения предложения.

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Договор подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации. Государственную регистрацию договора осуществляет Арендатор за свой счет. При этом Арендодатель обязуется оказывать необходимое содействие. Все необходимые документы, для государственной регистрации договора, должны быть представлены в орган, осуществляющий регистрацию, в течение 30 (дней) с момента подписания договора.

9.2. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются в установленном законом порядке.

9.3. Договор аренды не считается заключенным на неопределенный срок по истечении срока его действия (п. 2 ст. 621 ГК РФ)

9.4. Арендатор, надлежащим образом исполнявший свои обязанности, по истечении срока Договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора аренды на новый срок. О намерении заключить договор на новый срок Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до окончания срока действия Договора.

9.5. Стороны обязуются уведомлять друг друга о смене реквизитов не позднее 7 (семи) дней с момента внесения изменений.

9.6. Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9.7. Условия, изложенные в настоящем договоре, являются условиями документации о проведении аукциона на право заключения договора аренды имущества, указанного в п. 1 настоящего договора.

10. К настоящему договору прилагаются следующие Приложения

№ 1 Перечень имущества, передаваемого в аренду

№ 2 Акт приема-передачи в аренду муниципального имущества

№ 3 Расчет арендной платы

№4-34 Копии свидетельств о государственной регистрации права хозяйственного ведения муниципального имущества передаваемого в аренду.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

СГМУП «Городские тепловые сети»

Место нахождения: 628403,

Российская Федерация, Тюменская

обл., ХМАО-Югра,

г. Сургут, ул. Маяковского,15

Р\с 40602810600010000005

в ОАО «АККОБАНК»

К\с 30101810100000000704

БИК 047144708

ИНН/КПП 8602017038/862450001

БИК 047144704

ОГРН 102860587069

Тел.8 (3462) 52-43-11; (факс) 37-67-25,

ЮО 52-43-28

В.Н. Юркин

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципального имущества передаваемого в аренду

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Протяженность пог.м/кВ.м
1.	Газопровод высокого давления к котельным № 13, № 14	Россия, Тюменская область ХМАО – Югра, г. Сургут	4981,0/-
2.	Газопровод высокого давления от точки врезки в существующий газопровод по ул. Мира – ул. Маяковского до ЦТП-86	Россия, Тюменская область ХМАО – Югра, г. Сургут	2 835,07/-
3.	Перенос газопровода высокого давления в мкр. 24	Россия, Тюменская область ХМАО – Югра, г. Сургут	391,3/-
4.	Газопровод высокого давления	Россия, Тюменская область ХМАО – Югра, г. Сургут	884,0/-
5.	Газораспределительный пункт	Россия, Тюменская область ХМАО – Югра, г. Сургут, мкр. 21-22	-/9,8
6.	Газопровод низкого давления, I очередь	Россия, Тюменская область ХМАО – Югра, г. Сургут, мкр. 21-22	2 278,75/-
7.	Газопровод высокого давления	Россия, Тюменская область ХМАО – Югра, г. Сургут, ул. Механизаторов	300,0/-
8.	Газораспределительный пункт	Россия, Тюменская область ХМАО – Югра, г. Сургут, ул. Механизаторов	-/12,8
9.	Сеть газопровода низкого давления	Россия, Тюменская область ХМАО – Югра, г. Сургут, ул. Механизаторов	757,0/-
10.	Газопровод высокого давления	Россия, Тюменская область ХМАО – Югра, г. Сургут, мкр. 37	706,7/-
11.	ГРП-238 (газорегуляторный пункт)	Россия, Тюменская область ХМАО – Югра, г. Сургут, мкр. 37	-/12,7
12.	ГРП – 239 газорегуляторный пункт	Россия, Тюменская область ХМАО – Югра, г. Сургут, мкр. 37	-/12,7
13.	Газопровод низкого давления от ГРП-238, ГРП-239, 1-я очередь	Россия, Тюменская область ХМАО – Югра, г. Сургут, мкр. 37	1 217,49/-
14.	Газопровод высокого давления к котельной № 9	Россия, Тюменская область ХМАО – Югра, г. Сургут	233,2/-
15.	Подводящий газопровод высокого давления (газоснабжение ГМУ СОЦ «Олимпия»)	Сургутский район, пгт. Барсово	5 215,5/-
16.	Газопровод высокого давления до ГРП котельной № 5	Россия, Тюменская область ХМАО – Югра, г. Сургут, пос. Дорожный	1 574,4/-
	ВСЕГО		21 34,41/48

СДАЛ:

ПРИНЯЛ:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

СГМУП «Городские тепловые сети»

_____ В.Н. Юркин

АКТ
приема-передачи имущества к договору аренды муниципального имущества

_____ в лице _____,
действующего на основании _____ (наименование документа, подтверждающего полномочия) № ____ от _____, с одной стороны и **Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Городские тепловые сети"** в лице директора **Юркина Василия Николаевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны в соответствии со статьей 655 Гражданского кодекса РФ составили настоящий акт о нижеследующем.

По настоящему акту СГМУП «Городские тепловые сети», в лице директора **Юркина Василия Николаевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны передало в аренду за обусловленную плату во владение и пользование «Имущество», указанное в Приложении № 1 к договору аренды № _____ от _____, а _____ в лице _____, действующего на основании _____ (наименование документа, подтверждающего полномочия) № ____ от _____, приняло вышеуказанное имущество в удовлетворительном состоянии, в том виде, в каком оно было на момент подписания настоящего договора. Передача осуществлена с осмотром имущества.

Претензий у _____ к СГМУП «ГТС» по передаваемому имуществу не имеется. Характеристика переданного в аренду имущества отражена в Приложении № 1 к настоящему договору, которое является его неотъемлемой частью.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР

СГМУП «Городские тепловые сети»

В. Н. Юркин