



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города
«О внесении изменений в решение Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ
«О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом,
находящимся в муниципальной собственности»

« 13 » март 2014 г.

№ 01-17-62/КСМ

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с ч. 5 ст. 40 Регламента Думы города Surguta, утверждённого решением Думы города Surguta от 27.04.2006 № 10-IV ДГ, Положением о Контрольно-счётной палате города, утверждённым решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ и на основании проведённой экспертизы проекта решения Думы города «О внесении изменений в решение Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности» (далее – Положение от 07.10.2009 № 604-IV ДГ).

Рассматриваемым проектом решения Думы города предлагается внести в статью 24 Положения от 07.10.2009 № 604-IV ДГ дополнения следующего содержания:

«часть 5¹. При приватизации зданий, строений и сооружений с одновременной приватизацией земельных участков, на которых они расположены, определяется вид разрешенного использования указанных земельных участков, соответствующий фактическому использованию объектов недвижимости, расположенных на них. В указанном случае вносятся соответствующие изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Surguta после включения указанных объектов недвижимости в прогнозный план (программу) приватизации».

Отметим, что действие Положения от 07.10.2009 № 604-IV ДГ не распространяется на отношения, связанные с управлением земельными ресурсами (ч. 2 ст. 2). Следовательно, внесение дополнения в части определения вида разрешённого использования земельных участков приватизируемых одновременно с объектами муниципальной собственности рациональнее отразить в Правилах землепользования и застройки.

Кроме того, относительно фактического использования объектов недвижимости необходимо отметить, что имущество «фактически» может использоваться не по назначению, поэтому необходимо конкретизировать определение «фактическое использование», которое может определяться на основании документально подтверждённого функционального назначения зданий и сооружений, расположенных на земельном участке.

Председатель
Контрольно-счётной палаты города

И.И. Володина