

01-01-5072/1



ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СУРГУТНЕФТЕГАЗ»

ул. Григория Кукуевецкого, 1, корпус 1, г. Сургут,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
Тюменская область, Российская Федерация, 628415

Тел.: (3462) 42-61-33, 42-60-28
Факс: (3462) 42-64-94, 42-64-95

«27» 09 2021 г.

№ 01-59-02-10-1285



DIR-26602-567551656

Председателю комиссии по
градостроительному зонированию
администрации города Сургута
В.Б. Фомагину

О внесении изменений в Правила
землепользования и застройки

Уважаемый Валерий Борисович!

ПАО «Сургутнефтегаз» просит привести в соответствие с генеральным планом Правила землепользования и застройки на территории города Сургута по границам земельных участков с кадастровыми номерами:

86:10:0101117:63, установив территориальную зону производственных объектов (П.2);

86:10:0101149:95, 86:10:0101149:96, увеличив территориальную зону административно-делового назначения (ОД.1), уменьшив территориальную зону автомобильных дорог (АД);

86:10:0101222:503, увеличив территориальную зону складских объектов (П.1), уменьшив территориальную зону объектов здравоохранения (ОД.6).

Для территорий предусмотренных для добычи полезных ископаемых в границах Западно-Сургутского и Восточно-Сургутского лицензионных участков прошу увеличить территориальную зону добычи полезных ископаемых (П8), уменьшив территориальные зону городских лесов (Р.1), зону озеленённых территорий общего пользования (Р.2), зону размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения (ОД.10), зону застройки малоэтажными жилыми домами (Ж.2), зону автомобильных дорог (АД), зону административно-делового назначения (ОД.1).

Изменения в генеральный план муниципального образования городской округ город Сургут внесены решением Думы города Сургута от 23.09.2021 №804-VI ДГ.

Начальник управления
по землепользованию

И.П. Павленко

Михайленко Александр Владимирович
43-04-83

Заключение

о результатах проведения заседания комиссии по градостроительному зонированию по предложению о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута.

Дата и время проведения заседания комиссии по градостроительному зонированию: 19.10.2021 в 9-30.

Место проведения заседания комиссии по градостроительному зонированию: г. Сургут, ул. Восход, 4, каб. 301 (в режиме ВКС).

19.10.2021

п / п	Предложение рассмотренное на заседании комиссии по градостроительному зонированию	Заявитель	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию	Мотивация принятого решения
Заключение о результатах проведения заседания комиссии по градостроительному зонированию от 19.10.2021				
1	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон Р.1 «Зона городских лесов» в результате уменьшения, П.8 «Зона добычи полезных ископаемых» в результате увеличения в районе Западно-Сургутского нефтяного месторождения согласно приложению, в целях приведения в соответствие с действующим генеральным планом города Сургута.	публичное акционерное общество «Сургутнефтегаз»	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон Р.1 «Зона городских лесов» в результате уменьшения, П.8 «Зона добычи полезных ископаемых» в результате увеличения в районе Западно-Сургутского нефтяного месторождения согласно приложению, в целях приведения в соответствие с действующим генеральным планом города Сургута и организовать работу по подготовке проекта о внесении изменений.	В соответствии со ст.31, 33 Градостроительного кодекса РФ.

Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города, сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию



Ю.В. Валгушкин

Исполнитель:
Гурьева Вера Викторовна,
ведущий специалист
отдела формирования и освобождения земельных участков
департамента архитектуры и градостроительства, тел. 8 (3462) 52-82-66



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-82-43; канц. 52-82-34
факс (3462) 52-80-35
E-mail: dag@admsurgut.ru

Директору
МКУ «Наш город»
Н.П. Стебековой

от 11.01.2022 № 02-02-61/2
на № от

Об опубликовании оповещения

Уважаемая Наталья Петровна!

Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города в лице комиссии по градостроительному зонированию, состав и полномочия которой утверждены распоряжением Администрации от 18.03.2005 № 706 «О проекте правил землепользования и застройки города Сургута и утверждении состава комиссии по градостроительному зонированию», просит Вас опубликовать 15.01.2022 в газете «Сургутские ведомости» **оповещение «О начале публичных слушаний»:**

«На 28.02.2022 запланировано проведение публичных слушаний по следующим проектам решений:

1. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон АД «Зона автомобильных дорог» в результате уменьшения, П.8 «Зона добычи полезных ископаемых» в результате увеличения в районе Западно-Сургутского нефтяного месторождения согласно приложению, в целях приведения в соответствие с действующим генеральным планом города Сургута.

Заявитель: публичное акционерное общество «Сургутнефтегаз».

2. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон ОД.10 «Зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения» в результате уменьшения, П.8 «Зона добычи полезных ископаемых» в результате увеличения в районе Западно - Сургутского нефтяного месторождения согласно приложению, в целях приведения в соответствие с действующим генеральным планом города Сургута.

Заявитель: публичное акционерное общество «Сургутнефтегаз».

3. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границы территориальной зоны П.8 «Зона добычи полезных ископаемых» в результате увеличения в районе Западно-Сургутского нефтяного месторождения согласно приложению, в целях приведения в соответствие с действующим генеральным планом города Сургута.

Заявитель: публичное акционерное общество «Сургутнефтегаз».

4. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон Р.1 «Зона городских лесов» в результате уменьшения, П.8 «Зона добычи полезных ископаемых» в результате выделения в районе Западно-Сургутского нефтяного месторождения согласно приложению, в целях приведения в соответствие с действующим генеральным планом города Сургута.

Заявитель: публичное акционерное общество «Сургутнефтегаз».

5. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон Р.2 «Зона озеленённых территорий общего пользования» в результате уменьшения, П.8 «Зона добычи полезных ископаемых» в результате увеличения в районе Западно-Сургутского нефтяного месторождения согласно приложению, в целях приведения в соответствие с действующим генеральным планом города Сургута.

Заявитель: публичное акционерное общество «Сургутнефтегаз».

6. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон Р.1 «Зона городских лесов» в результате уменьшения, П.8 «Зона добычи полезных ископаемых» в результате увеличения в районе Западно-Сургутского нефтяного месторождения согласно приложению, в целях приведения в соответствие с действующим генеральным планом города Сургута.

Заявитель: публичное акционерное общество «Сургутнефтегаз».

7. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон Р.2 «Зона озеленённых территорий общего пользования» в результате уменьшения, П.8 «Зона добычи полезных ископаемых» в результате выделения в районе Западно-Сургутского нефтяного месторождения согласно приложению, в целях приведения в соответствие с действующим генеральным планом города Сургута.

Заявитель: публичное акционерное общество «Сургутнефтегаз».

8. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон АД «Зона автомобильных дорог» в результате уменьшения, ОД.1 «Зона размещения объектов административно-делового назначения» в результате увеличения на земельных участках с кадастровыми номерами 86:10:0101149:95, 86:10:0101149:96, расположенных по адресу: город Сургут, микрорайон 6, улица Григория Кукуевичского, 1, в целях приведения в соответствие с действующим генеральным планом города Сургута.

Заявитель: публичное акционерное общество «Сургутнефтегаз».

9. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границы территориальной зоны П.2 «Зона размещения производственных объектов» в результате увеличения, на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101117:63, расположенном по адресу: город Сургут, Северный промрайон, Нефтеюганское шоссе, в целях приведения в соответствие с действующим генеральным планом города Сургута.

Заявитель: публичное акционерное общество «Сургутнефтегаз».

10. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон ОД.1 «Зона размещения объектов административно-делового назначения» в результате исключения, Ж.4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» в результате увеличения в микрорайоне 31 города Сургута согласно приложению, в целях приведения в соответствие с действующим генеральным планом города Сургута.

Ходатайство Администрации города.

11. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон Р.2 «Зона озеленённых территорий общего пользования» в результате уменьшения, ОД.4 (ДОУ) «Зона размещения объектов образования и просвещения» в результате увеличения в микрорайоне 38 города Сургута согласно приложению, в целях приведения в соответствие с действующим генеральным планом города Сургута.

Ходатайство Администрации города.

12. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон Р.2 «Зона озеленённых территорий общего пользования» в результате уменьшения, ОД.4 (ДОУ) «Зона размещения объектов образования

и просвещения» в результате увеличения в микрорайоне 31 города Сургута согласно приложению, в целях приведения в соответствие с действующим генеральным планом города Сургута.

Ходатайство Администрации города.

13. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон Ж.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в результате исключения, Р.1 «Зона городских лесов» в результате выделения в Восточном районе города Сургута согласно приложению, в целях приведения в соответствие с действующим генеральным планом города Сургута.

Ходатайство Администрации города.

14. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон Ж.2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» в результате уменьшения, Р.1 «Зона городских лесов» в результате выделения в Восточном районе города Сургута согласно приложению, в целях приведения в соответствие с действующим генеральным планом города Сургута.

Ходатайство Администрации города.

15. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон АД «Зона автомобильных дорог» в результате уменьшения, Р.1 «Зона городских лесов» в результате увеличения в Восточном районе города Сургута согласно приложению, в целях приведения в соответствие с действующим генеральным планом города Сургута.

Ходатайство Администрации города.

16. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон ОД.1 «Зона размещения объектов административно-делового назначения» в результате уменьшения, Р.1 «Зона городских лесов» в результате выделения в Восточном районе города Сургута согласно приложению, в целях приведения в соответствие с действующим генеральным планом города Сургута.

Ходатайство Администрации города.

17. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон Р.2 «Зона озеленённых территорий общего пользования» в результате исключения, Р.1 «Зона городских лесов» в результате выделения

в Восточном районе города Сургута согласно приложению, в целях приведения в соответствие с действующим генеральным планом города Сургута.

Ходатайство Администрации города.

18. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон ОД.6 (ЗД) «Зона размещения объектов здравоохранения» в результате уменьшения, АД «Зона автомобильных дорог» в результате увеличения в квартале 6 города Сургута согласно приложению, в целях приведения в соответствие с действующим генеральным планом города Сургута.

Ходатайство Администрации города.

19. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон Р.2 «Зона озеленённых территорий общего пользования» в результате уменьшения, СХ.3 «Зона садоводства» в результате увеличения в районе ПКС «Крылья Сургута» города Сургута, в целях приведения в соответствие с действующим генеральным планом города Сургута.

Ходатайство Администрации города.

20. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон Р.4 «Зона размещения объектов спорта» в результате уменьшения, АД «Зона автомобильных дорог» в результате увеличения в районе Пойма-2 города Сургута, в целях приведения в соответствие с действующим генеральным планом города Сургута.

Ходатайство Администрации города.

21. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон ИТ.1 «Зона размещения объектов автомобильного транспорта» в результате уменьшения, АД «Зона автомобильных дорог» в результате увеличения в районе Пойма-2 города Сургута, в целях приведения в соответствие с действующим генеральным планом города Сургута.

Ходатайство Администрации города.

22. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон ОД.3 «Зона размещения объектов торгового назначения и общественного питания» в результате уменьшения, ОД.10 «Зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения» в результате выделения на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101250:3370, расположенном

по адресу: город Сургут, улица 30 лет Победы, в целях более эффективного использования земельного участка, предоставления дополнительного сервиса для жителей города, с соблюдением норм СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и сохранением обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения, без изменения основного вида деятельности.

Заявитель: общество с ограниченной ответственностью «Лента».

Место проведения – зал заседаний, расположенный на первом этаже административного здания по адресу: город Сургут, улица Восход, дом 4.

Время начала проведения публичных слушаний – 18.00.

Публичные слушания проводятся в порядке, предусмотренном решением Думы города от 10.07.2018 № 304-VI ДГ «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Сургуте».

Экспозиция проектов решений, указанных в пунктах 1 - 22 настоящего оповещения, открывается с даты их размещения и информационных материалов к ним на официальном портале Администрации города и проводится до 28.02.2022 включительно. Экспозиция вышеуказанных проектов решений проводится по адресу: город Сургут, улица Восход, дом 4.

Посещение экспозиции осуществляется в рабочие дни с 15.00 до 17.00.

Знакомство с материалами осуществляется в сопровождении представителя уполномоченного органа. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется в устной форме представителями уполномоченного органа, к компетенции которых относятся соответствующие вопросы, в том числе посредством телефонной и иной связи.

Информационные материалы, а также пояснительные записки к материалам, постановления Главы города «О назначении публичных слушаний» к проектам решений, указанным в пунктах 1 - 22 настоящего оповещения, будут размещены на официальном портале Администрации города (<http://admsurgut.ru>) и в газете «Сургутские ведомости» в сроки, установленные Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

С даты размещения вышеуказанных проектов решений на официальном портале Администрации города участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта:

- в письменной, устной форме или форме электронного документа в ходе проведения публичных слушаний;

- в письменной форме в адрес уполномоченного органа (город Сургут, улица Восход, дом 4, кабинет 319, в рабочие дни с 09.00 до 17.00, телефоны: 8 (3462) 52-82-55, 52-82-66) или на адрес электронной почты: dag@admsurgut.ru.

Директор департамента
—
главный архитектор

Подписано электронной подписью
Сертификат:
24B456EE665CD041C03240904A6037D525C9BE92
Владелец:
Астраханцев Владимир Иванович
Действителен: 13.08.2021 с по 13.11.2022

В.И. Астраханцев

Исполнитель:
Горх Ольга Ивановна,
главный специалист отдела
формирования и освождения земельных участков
департамента архитектуры и градостроительства,
тел. 8 (3462) 52-82-55



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-82-43; канц. 52-82-34
факс (3462) 52-80-35
E-mail: dag@admsurgut.ru

Директору
МКУ «Наш город»
Н.П. Стебековой

от 21.01.2022 № 02-02-411/2
на № _____ от _____

Об опубликовании сообщения

Уважаемая Наталья Петровна!

Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города в лице комиссии по градостроительному зонированию, состав и полномочия которой утверждены распоряжением Администрации от 18.03.2005 № 706 «О проекте правил землепользования и застройки города Сургута и утверждении состава комиссии по градостроительному зонированию», просит Вас опубликовать 22.01.2022 в газете «Сургутские ведомости» **сообщение «О назначении публичных слушаний»**, одновременно с материалами к публичным слушаниям и пояснительными к данным материалам, нижеуказанными постановлениями Главы города, следующего содержания:

«На основании постановлений Главы города от 29.12.2021 № 161 «О назначении публичных слушаний», от 29.12.2021 № 162 «О назначении публичных слушаний», от 29.12.2021 № 163 «О назначении публичных слушаний», от 29.12.2021 № 164 «О назначении публичных слушаний», от 29.12.2021 № 165 «О назначении публичных слушаний», от 14.01.2022 № 03 «О назначении публичных слушаний», от 14.01.2022 № 04 «О назначении публичных слушаний», от 20.01.2022 № 06 «О назначении публичных слушаний», от 20.01.2022 № 07 «О назначении публичных слушаний», от 20.01.2022 № 08 «О назначении публичных слушаний», от 20.01.2022 № 09 «О назначении публичных слушаний», от 20.01.2022 № 10 «О назначении публичных слушаний», от 20.01.2022 № 11 «О назначении публичных слушаний», от 20.01.2022 № 12 «О назначении публичных слушаний», от 20.01.2022 № 13 «О назначении публичных слушаний», от 20.01.2022 № 14 «О назначении публичных слушаний», от 20.01.2022 № 15 «О назначении публичных слушаний», от 20.01.2022 № 16 «О назначении публичных слушаний», от 20.01.2022 № 18 «О назначении публичных слушаний», от 20.01.2022 № 19 «О назначении публичных слушаний» на 28.02.2022 назначены публичные слушания по следующим проектам решений:

1. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон АД «Зона автомобильных дорог» в результате уменьшения, П.8 «Зона добычи полезных ископаемых» в результате увеличения в районе Западно-Сургутского нефтяного месторождения согласно приложению, в целях приведения в соответствие с действующим генеральным планом города Сургута.

Заявитель: публичное акционерное общество «Сургутнефтегаз».

2. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон ОД.10 «Зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения» в результате уменьшения, П.8 «Зона добычи полезных ископаемых» в результате увеличения в районе Западно-Сургутского нефтяного месторождения согласно приложению, в целях приведения в соответствие с действующим генеральным планом города Сургута.

Заявитель: публичное акционерное общество «Сургутнефтегаз».

3. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границы территориальной зоны П.8 «Зона добычи полезных ископаемых» в результате увеличения в районе Западно-Сургутского нефтяного месторождения согласно приложению, в целях приведения в соответствие с действующим генеральным планом города Сургута.

Заявитель: публичное акционерное общество «Сургутнефтегаз».

4. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон Р.1 «Зона городских лесов» в результате уменьшения; П.8 «Зона добычи полезных ископаемых» в результате выделения в районе Западно-Сургутского нефтяного месторождения согласно приложению, в целях приведения в соответствие с действующим генеральным планом города Сургута.

Заявитель: публичное акционерное общество «Сургутнефтегаз».

5. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон Р.2 «Зона озеленённых территорий общего пользования» в результате уменьшения, П.8 «Зона добычи полезных ископаемых» в результате увеличения в районе Западно-Сургутского нефтяного месторождения согласно приложению, в целях приведения в соответствие с действующим генеральным планом города Сургута.

Заявитель: публичное акционерное общество «Сургутнефтегаз».

6. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД

«Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон Р.1 «Зона городских лесов» в результате уменьшения, П.8 «Зона добычи полезных ископаемых» в результате увеличения в районе Западно-Сургутского нефтяного месторождения согласно приложению, в целях приведения в соответствие с действующим генеральным планом города Сургута.

Заявитель: публичное акционерное общество «Сургутнефтегаз».

7. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон Р.2 «Зона озеленённых территорий общего пользования» в результате уменьшения, П.8 «Зона добычи полезных ископаемых» в результате выделения в районе Западно-Сургутского нефтяного месторождения согласно приложению, в целях приведения в соответствие с действующим генеральным планом города Сургута.

Заявитель: публичное акционерное общество «Сургутнефтегаз».

8. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон АД «Зона автомобильных дорог» в результате уменьшения, ОД.1 «Зона размещения объектов административно-делового назначения» в результате увеличения на земельных участках с кадастровыми номерами 86:10:0101149:95, 86:10:0101149:96, расположенных по адресу: город Сургут, микрорайон 6, улица Григория Кукуевецкого, 1, в целях приведения в соответствие с действующим генеральным планом города Сургута.

Заявитель: публичное акционерное общество «Сургутнефтегаз».

9. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границы территориальной зоны П.2 «Зона размещения производственных объектов» в результате увеличения, на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101117:63, расположенном по адресу: город Сургут, Северный промрайон, Нефтеюганское шоссе, в целях приведения в соответствие с действующим генеральным планом города Сургута.

Заявитель: публичное акционерное общество «Сургутнефтегаз».

10. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон ОД.1 «Зона размещения объектов административно-делового назначения» в результате исключения, Ж.4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» в результате увеличения в микрорайоне 31 города Сургута согласно приложению, в целях приведения в соответствие с действующим генеральным планом города Сургута.

Ходатайство Администрации города.

11. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон Р.2 «Зона озеленённых территорий общего пользования» в результате уменьшения, ОД.4 (ДОУ) «Зона размещения объектов образования и просвещения» в результате увеличения в микрорайоне 38 города Сургута согласно приложению, в целях приведения в соответствие с действующим генеральным планом города Сургута.

Ходатайство Администрации города.

12. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон Р.2 «Зона озеленённых территорий общего пользования» в результате уменьшения, ОД.4 (ДОУ) «Зона размещения объектов образования и просвещения» в результате увеличения в микрорайоне 31 города Сургута согласно приложению, в целях приведения в соответствие с действующим генеральным планом города Сургута.

Ходатайство Администрации города.

13. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон Ж.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в результате исключения, Р.1 «Зона городских лесов» в результате выделения в Восточном районе города Сургута согласно приложению, в целях приведения в соответствие с действующим генеральным планом города Сургута.

Ходатайство Администрации города.

14. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон Ж.2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» в результате уменьшения, Р.1 «Зона городских лесов» в результате выделения в Восточном районе города Сургута согласно приложению, в целях приведения в соответствие с действующим генеральным планом города Сургута.

Ходатайство Администрации города.

15. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон АД «Зона автомобильных дорог» в результате уменьшения, Р.1 «Зона городских лесов» в результате увеличения в Восточном районе города Сургута согласно приложению, в целях приведения в соответствие с действующим генеральным планом города Сургута.

Ходатайство Администрации города.

16. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД

«Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон ОД.1 «Зона размещения объектов административно-делового назначения» в результате уменьшения, Р.1 «Зона городских лесов» в результате выделения в Восточном районе города Сургута согласно приложению, в целях приведения в соответствие с действующим генеральным планом города Сургута.

Ходатайство Администрации города.

17. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон Р.2 «Зона озеленённых территорий общего пользования» в результате исключения, Р.1 «Зона городских лесов» в результате выделения в Восточном районе города Сургута согласно приложению, в целях приведения в соответствие с действующим генеральным планом города Сургута.

Ходатайство Администрации города.

18. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон Р.4 «Зона размещения объектов спорта» в результате уменьшения, АД «Зона автомобильных дорог» в результате увеличения в районе Пойма-2 города Сургута, в целях приведения в соответствие с действующим генеральным планом города Сургута.

Ходатайство Администрации города.

19. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон ИТ.1 «Зона размещения объектов автомобильного транспорта» в результате уменьшения, АД «Зона автомобильных дорог» в результате увеличения в районе Пойма-2 города Сургута, в целях приведения в соответствие с действующим генеральным планом города Сургута.

Ходатайство Администрации города.

20. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон ОД.6 (ЗД) «Зона размещения объектов здравоохранения» в результате уменьшения, АД «Зона автомобильных дорог» в результате увеличения в квартале 6 города Сургута согласно приложению, в целях приведения в соответствие с действующим генеральным планом города Сургута.

Ходатайство Администрации города.

Место проведения – зал заседаний, расположенный на первом этаже административного здания по адресу: город Сургут, улица Восход, дом 4.

Время начала проведения публичных слушаний – 18.00.

Участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе. Жители города допускаются в помещение, являющееся местом проведения публичных слушаний, по предъявлению документа, удостоверяющего личность.

Ознакомиться с материалами по вышеуказанным проектам решений возможно по адресу: город Сургут, улица Восход, дом 4, кабинет 319, с 09.00 до 17.00, телефоны: 8 (3462) 52-82-55, 52-82-66 или на официальном портале Администрации города (<http://admsurgut.ru>).

Участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проектов:

1. В письменной, устной форме или форме электронного документа в ходе проведения публичных слушаний.

2. В письменной форме в адрес уполномоченного органа (город Сургут, улица Восход, дом 4, кабинет 319, в рабочие дни с 09.00 до 17.00, телефоны: 8 (3462) 52-82-55, 52-82-66) или на адрес электронной почты: dag@admsurgut.ru.

Экспозиция проектов открывается с даты их размещения на официальном портале Администрации города и проводится до 28.02.2022 включительно.

Экспозиция проекта проводится по адресу: город Сургут, улица Восход, дом 4.

Посещение экспозиции осуществляется в рабочие дни с 15.00 до 17.00.

Знакомство с материалами осуществляется в сопровождении представителя уполномоченного органа. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется в устной форме представителями уполномоченного органа, к компетенции которых относятся соответствующие вопросы, в том числе посредством телефонной и иной связи».

Приложение: на 60 л. в 1 экз.

Директор департамента
—
главный архитектор

Подписано электронной подписью
Сертификат:
24B456EE665CD041C03240904A6037D525C9BE92
Владелец:
Астраханцев Владимир Иванович
Действителен: 13.08.2021 с по 13.11.2022

В.И. Астраханцев

Исполнитель:
Горх Ольга Ивановна,
главный специалист отдела
формирования и освобождения
земельных участков департамента
архитектуры и градостроительства,
тел. 8 (3462) 52-82-55

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний

28.02.2022
18-00 часов

№ 212
г. Сургут, ул. Восход, д. 4, зал заседаний

- Сорич И.А. -председатель комиссии по градостроительному зонированию, начальник отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;
- Горх О.И. -секретарь комиссии по градостроительному зонированию, главный специалист отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города.

Присутствовали:

Члены комиссии по градостроительному зонированию:

- Чунарева И.Е. -начальник управления земельных отношений департамента имущественных и земельных отношений Администрации города;
- Гусейнова Т.В. -начальник отдела оформления прав на земельные участки департамента имущественных и земельных отношений Администрации города;
- Храмков Ю.В. -специалист-эксперт отдела правового обеспечения сферы имущества и градостроительства правового управления Администрации города;
- Николаенко И.А. -заместитель директора муниципального казенного учреждения «Лесопарковое хозяйство»;
- Байков А.Б. -начальник отдела по ремонту и содержанию автомобильных дорог дорожно-транспортного управления департамента городского хозяйства Администрации города;
- Гаврилов А.С. -депутат Думы города;

Присутствовали:

- Усов А.В. -заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;
- Гурьева В.В. -ведущий специалист отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города;
- Олейников А.И. -депутат Думы города;

Кучин А.С.	-депутат Думы города;
Галкин Г.Б.	-помощник депутата Думы города Клишина В.В.;
Михайленко А.В.	-ведущий инженер земельного отдела управления по землепользованию ПАО «Сургутнефтегаз»;
Сенин А.В.	-директор МБУ «ЦСП «Сибирский легион»;

Количество участников публичных слушаний – 15 человек.

Сорич И.А. – Добрый вечер, уважаемые коллеги, участники. В связи с отсутствием председателя и сопредседателя комиссии по градостроительному зонированию публичные слушания сегодня буду вести я, начальник отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Сургута – Сорич Иван Андреевич. Сегодня мы проводим публичные слушания на основании постановлений Главы города от 20.01.2022 № 12 «О назначении публичных слушаний», от 20.01.2022 № 11 «О назначении публичных слушаний», от 20.01.2022 № 18 «О назначении публичных слушаний», от 20.01.2022 № 06 «О назначении публичных слушаний», от 29.12.2021 № 162 «О назначении публичных слушаний», от 20.01.2022 № 07 «О назначении публичных слушаний», от 20.01.2022 № 15 «О назначении публичных слушаний», от 20.01.2022 № 16 «О назначении публичных слушаний», от 20.01.2022 № 09 «О назначении публичных слушаний», от 20.01.2022 № 08 «О назначении публичных слушаний», от 14.01.2022 № 09 «О назначении публичных слушаний», от 14.01.2022 № 04 «О назначении публичных слушаний», от 29.12.2021 № 164 «О назначении публичных слушаний», от 29.12.2021 № 165 «О назначении публичных слушаний», от 29.12.2021 № 161 «О назначении публичных слушаний», от 29.12.2021 № 163 «О назначении публичных слушаний», от 20.01.2022 № 19 «О назначении публичных слушаний», от 20.01.2022 № 10 «О назначении публичных слушаний», от 20.01.2022 № 14 «О назначении публичных слушаний», от 20.01.2022 № 13 «О назначении публичных слушаний» по рассмотрению проектов решений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута.

Протокол ведет секретарь комиссии по градостроительному зонированию, главный специалист отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства – Горх Ольга Ивановна.

На повестке дня 20 проектов решений.

Напоминаю регламент проведения публичных слушаний:

- на представление проекта - 3 минуты.
- на обсуждение данного проекта - 5 минут.

Уважаемые участники публичных слушаний, сообщаю, что в процессе проведения публичных слушаний, желающие задают вопросы, вносят предложения и замечания с четкой аргументацией своих высказываний и с обязательным представлением личности, с целью внесения в протокол публичных слушаний предложений и замечаний, высказанных в процессе обсуждения каждого проекта.

Всех выступающих прошу говорить только в микрофон, так как осуществляется аудиозапись публичных слушаний и ведется on-line трансляция в сети Internet.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Проект решения № I.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон АД «Зона автомобильных дорог» в результате уменьшения, П.8 «Зона добычи полезных ископаемых» в результате увеличения в районе Западно-Сургутского нефтяного месторождения согласно приложению, в целях приведения в соответствие с действующим генеральным планом города Сургута.

Заявитель: публичное акционерное общество «Сургутнефтегаз».

Направлены сообщения о проведении публичных слушаний:

1. Директору МКУ «ДДТиЖКК» Лифанову Дмитрию Владимировичу.
2. Директору МКУ «Лесопарковое хозяйство» Богачу Роману Алексеевичу.

Записавшихся на участие в публичных слушаниях нет.

Докладчик: Плужникова Елена Викторовна, заместитель начальника земельного отдела управления по землепользованию ПАО «Сургутнефтегаз», Михайленко Александр Владимирович, ведущий инженер земельного отдела управления по землепользованию ПАО «Сургутнефтегаз». Прошу к докладу.

Михайленко А.В. – Добрый вечер, ПАО «Сургутнефтегаз» обратилось за внесением изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута в целях приведения их генеральному плану города Сургута.

Сорич И.А. – Вопросы, замечания, предложения у членов комиссии, участников публичных слушаний есть?

Кучин А.С. – Да, будьте любезны. Можете прокомментировать, там автодорога, я так понимаю, она переводится в зону П.8. Что это за автодорога и какие последствия несет для транспортной схемы?

Михайленко А.В. – Там проектируемая дорога была, вносилась в генеральный план, но сейчас ее там нет в генеральном плане. Она была оттуда исключена.

Кучин А.С. – Хорошо спасибо.

Сорич И.А. – Еще вопросы? Комиссией по градостроительному зонированию с учетом результатов публичных слушаний будет подготовлено заключение, содержащее рекомендации по данному проекту и передано Главе города для принятия решения о подготовке проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила. Публичные слушания по данному проекту состоялись.

Проект решения № II.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон ОД.10 «Зона размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения» в результате уменьшения, П.8 «Зона

добычи полезных ископаемых» в результате увеличения в районе Западно-Сургутского нефтяного месторождения согласно приложению, в целях приведения в соответствие с действующим генеральным планом города Сургута.

Заявитель: публичное акционерное общество «Сургутнефтегаз».

Направлены сообщения о проведении публичных слушаний:

1. Директору МКУ «ДДТиЖКК» Лифанову Дмитрию Владимировичу.

Записавшихся на участие в публичных слушаниях нет.

Докладчик: Плужникова Елена Викторовна, заместитель начальника земельного отдела управления по землепользованию ПАО «Сургутнефтегаз», Михайленко Александр Владимирович, ведущий инженер земельного отдела управления по землепользованию ПАО «Сургутнефтегаз».

Михайленко А.В. – ПАО «Сургутнефтегаз» обратилось за внесением изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута в целях их приведения в соответствие с генеральным планом города Сургута.

Сорич И.А. – Вопросы, замечания, предложения у членов комиссии, участников публичных слушаний есть? Комиссией по градостроительному зонированию с учетом результатов публичных слушаний будет подготовлено заключение, содержащее рекомендации по данному проекту и передано Главе города для принятия решения о подготовке проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила. Публичные слушания по данному проекту состоялись.

Проект решения № III.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границы территориальной зоны П.8 «Зона добычи полезных ископаемых» в результате увеличения в районе Западно-Сургутского нефтяного месторождения согласно приложению, в целях приведения в соответствие с действующим генеральным планом города Сургута.

Заявитель: публичное акционерное общество «Сургутнефтегаз».

Направлены сообщения о проведении публичных слушаний:

1. Директору МКУ «Лесопарковое хозяйство» Богачу Роману Алексеевичу.

Записавшихся на участие в публичных слушаниях нет.

Докладчик: Плужникова Елена Викторовна, заместитель начальника земельного отдела управления по землепользованию ПАО «Сургутнефтегаз», Михайленко Александр Владимирович, ведущий инженер земельного отдела управления по землепользованию ПАО «Сургутнефтегаз».

Михайленко А.В. – Заявление ПАО «Сургутнефтегаз» направлено о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута в целях приведения их в соответствие с генеральным планом города Сургута.

Сорич И.А. – Вопросы, замечания, предложения у членов комиссии, участников публичных слушаний есть? Комиссией по градостроительному зонированию с учетом результатов публичных слушаний будет подготовлено заключение, содержащее рекомендации по данному проекту и передано Главе города

для принятия решения о подготовке проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила. Публичные слушания по данному проекту состоялись.

Проект решения № IV.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон Р.1 «Зона городских лесов» в результате уменьшения, П.8 «Зона добычи полезных ископаемых» в результате выделения в районе Западно-Сургутского нефтяного месторождения согласно приложению, в целях приведения в соответствие с действующим генеральным планом города Сургута.

Заявитель: публичное акционерное общество «Сургутнефтегаз».

Направлены сообщения о проведении публичных слушаний:

1. Директору МКУ «Лесопарковое хозяйство» Богачу Роману Алексеевичу.

Записавшихся на участие в публичных слушаниях нет.

Докладчик: Плужникова Елена Викторовна, заместитель начальника земельного отдела управления по землепользованию ПАО «Сургутнефтегаз». Александр Владимирович, получается Елены Викторовны нет? **Михайленко А.В.** – Нет.

Сорич И.А. – То есть Вы будете докладывать по вопросам? **Михайленко А.В.** – Да.

Сорич И.А. – Докладчик Михайленко Александр Владимирович, ведущий инженер земельного отдела управления по землепользованию ПАО «Сургутнефтегаз».

Михайленко А.В. – Заявление подано о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута в целях приведения их в соответствие с утвержденным генеральным планом города Сургута.

Сорич И.А. – Вопросы, замечания, предложения у членов комиссии, участников публичных слушаний есть? Комиссией по градостроительному зонированию с учетом результатов публичных слушаний будет подготовлено заключение, содержащее рекомендации по данному проекту и передано Главе города для принятия решения о подготовке проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила. Публичные слушания по данному проекту состоялись.

Проект решения № V.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон Р.2 «Зона озеленённых территорий общего пользования» в результате уменьшения, П.8 «Зона добычи полезных ископаемых» в результате увеличения в районе Западно-Сургутского нефтяного месторождения согласно приложению, в целях приведения в соответствие с действующим генеральным планом города Сургута.

Заявитель: публичное акционерное общество «Сургутнефтегаз».

Направлены сообщения о проведении публичных слушаний:

1. Директору МКУ «ДДТиЖКК» Лифанову Дмитрию Владимировичу.

Записавшихся на участие в публичных слушаниях нет.

Докладчик: Михайленко Александр Владимирович, ведущий инженер земельного отдела управления по землепользованию ПАО «Сургутнефтегаз».

Михайленко А.В. – Заявление о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута подано в целях приведения их в соответствие с генеральным планом города Сургута.

Сорич И.А. – Вопросы, замечания, предложения у членов комиссии, участников публичных слушаний есть? Комиссией по градостроительному зонированию с учетом результатов публичных слушаний будет подготовлено заключение, содержащее рекомендации по данному проекту и передано Главе города для принятия решения о подготовке проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила. Публичные слушания по данному проекту состоялись.

Проект решения № VI.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон Р.1 «Зона городских лесов» в результате уменьшения, П.8 «Зона добычи полезных ископаемых» в результате увеличения в районе Западно-Сургутского нефтяного месторождения согласно приложению, в целях приведения в соответствие с действующим генеральным планом города Сургута. **Заявитель:** публичное акционерное общество «Сургутнефтегаз».

Направлены сообщения о проведении публичных слушаний:

1. Директору МКУ «Лесопарковое хозяйство» Богачу Роману Алексеевичу.

Записавшихся на участие в публичных слушаниях нет.

Докладчик: Михайленко Александр Владимирович, ведущий инженер земельного отдела управления по землепользованию ПАО «Сургутнефтегаз».

Михайленко А.В. – Заявление о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута направлено в целях приведения их в соответствие с утвержденным генеральным планом города Сургута.

Сорич И.А. – Вопросы, замечания, предложения у членов комиссии, участников публичных слушаний есть? Комиссией по градостроительному зонированию с учетом результатов публичных слушаний будет подготовлено заключение, содержащее рекомендации по данному проекту и передано Главе города для принятия решения о подготовке проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила. Публичные слушания по данному проекту состоялись.

Проект решения № VII.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки

на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон Р.2 «Зона озеленённых территорий общего пользования» в результате уменьшения, П.8 «Зона добычи полезных ископаемых» в результате выделения в районе Западно-Сургутского нефтяного месторождения согласно приложению, в целях приведения в соответствие с действующим генеральным планом города Сургута.

Заявитель: публичное акционерное общество «Сургутнефтегаз».

Направлены сообщения о проведении публичных слушаний:

1. Директору МБУ «ЦСП «Сибирский легион» Сенину Андрею Владимировичу.

Записавшихся на участие в публичных слушаниях нет.

Докладчик: Михайленко Александр Владимирович, ведущий инженер земельного отдела управления по землепользованию ПАО «Сургутнефтегаз».

Михайленко А.В. – Заявление о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута направлено в целях приведения их в соответствие с действующим генеральным планом города Сургута.

Сорич И.А. – Вопросы, замечания, предложения у членов комиссии, участников публичных слушаний есть? Комиссией по градостроительному зонированию с учетом результатов публичных слушаний будет подготовлено заключение, содержащее рекомендации по данному проекту и передано Главе города для принятия решения о подготовке проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила. Публичные слушания по данному проекту состоялись.

Проект решения № VIII.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон АД «Зона автомобильных дорог» в результате уменьшения, ОД.1 «Зона размещения объектов административно-делового назначения» в результате увеличения на земельных участках с кадастровыми номерами 86:10:0101149:95, 86:10:0101149:96, расположенных по адресу: город Сургут, микрорайон 6, улица Григория Кукуевецкого, 1, в целях приведения в соответствие с действующим генеральным планом города Сургута.

Заявитель: публичное акционерное общество «Сургутнефтегаз».

Направлены сообщения о проведении публичных слушаний:

1. Генеральному директору ОАО «Сургутгаз» Невмержицкому Павлу Петровичу.

2. Ректору ФГБОУ ВО «Югорский государственный университет» Кучину Роману Викторовичу.

Записавшихся на участие в публичных слушаниях нет.

Докладчик: Михайленко Александр Владимирович, ведущий инженер земельного отдела управления по землепользованию ПАО «Сургутнефтегаз».

Михайленко А.В. – Заявление о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута направлено в целях приведения их в соответствие генеральному плану города Сургута.

Сорич И.А. – Вопросы, замечания, предложения у членов комиссии, участников публичных слушаний есть? Комиссией по градостроительному зонированию с учетом результатов публичных слушаний будет подготовлено заключение, содержащее рекомендации по данному проекту и передано Главе города для принятия решения о подготовке проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила. Публичные слушания по данному проекту состоялись.

Проект решения № IX.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границы территориальной зоны П.2 «Зона размещения производственных объектов» в результате увеличения, на земельном участке с кадастровым номером 86:10:0101117:63, расположенном по адресу: город Сургут, Северный промрайон, Нефтеюганское шоссе, в целях приведения в соответствие с действующим генеральным планом города Сургута.

Заявитель: публичное акционерное общество «Сургутнефтегаз».

Направлены сообщения о проведении публичных слушаний:

1. Директору ООО «Стройтранзит» Самойлову Александру Михайловичу.
2. Генеральному директору ООО «Авторемонтное предприятие» Ковалеву Игорю Владимировичу.
3. Директору ООО СМУ «Лифт» Казакову Андрею Михайловичу.
4. Негру Валерию Ильичу.
5. Казакову Андрею Михайловичу.

Записавшихся на участие в публичных слушаниях нет.

Докладчик: Михайленко Александр Владимирович, ведущий инженер земельного отдела управления по землепользованию ПАО «Сургутнефтегаз».

Михайленко А.В. – Заявление о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута направлено в целях приведения их в соответствие генеральным планом города Сургута.

Сорич И.А. – Вопросы, замечания, предложения у членов комиссии, участников публичных слушаний есть? Комиссией по градостроительному зонированию с учетом результатов публичных слушаний будет подготовлено заключение, содержащее рекомендации по данному проекту и передано Главе города для принятия решения о подготовке проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила. Публичные слушания по данному проекту состоялись.

Проект решения № X.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон ОД.1 «Зона размещения объектов

административно-делового назначения» в результате исключения, Ж.4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами» в результате увеличения в микрорайоне 31 города Сургута согласно приложению, в целях приведения в соответствие с действующим генеральным планом города Сургута.

Ходатайство Администрации города.

Направлены сообщения о проведении публичных слушаний:

1. Директору департамента по управлению государственным имуществом ХМАО-Югры Якубенко Юрию Сергеевичу.
2. Заведующему МБДОУ № 34 «Березка» Одинаевой Ольге Николаевне.
3. Генеральному директору ООО «Сургутские городские электрические сети» Паку Мену Черу.
4. Ректору БУ ВО «Сургутский государственный университет» Косенку Сергею Михайловичу.
5. Директору ООО УК «Система» Гапонову Андрею Викторовичу.
6. Правообладателям жилых домов и нежилых помещений, расположенных по адресу: город Сургут, улица Университетская, дом 39, улица Иосифа Каролинского, дом 16, путем объявлений о предстоящих публичных слушаниях через МКУ «Наш город».

Записавшихся на участие в публичных слушаниях нет.

Докладчик: начальник отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Сорич Иван Андреевич.

Сорич И.А. – Данный земельный участок выделен для размещения общежития и приводим в соответствие с генеральным планом города Сургута. Вопросы, замечания, предложения у членов комиссии, участников публичных слушаний есть?

Кучин А.С. – Можно вопрос?

Сорич И.А. – Конечно.

Кучин А.С. – Алексей Васильевич, может Вы помните, мы же вроде вводили отдельную зону для общежитий?

Усов А.В. – Отдельной зоны не было.

Кучин А.С. – Мы как-то рассматривали эту зону для «Кампуса».

Усов А.В. – Зону университетского городка УГ?

Кучин А.С. – Да.

Усов А.В. – Есть у нас такая зона, но это отдельная, она только в пойменной части города, где предполагается размещение научно технологического центра. И там прописаны в том числе и общежития, и лабораторная деятельность.

Кучин А.С. – Это условно разрешенный вид использования?

Усов А.В. – Да.

Кучин А.С. – Здесь у нас, я так понимаю, в генеральном плане Ж.4 нарисовано и этот объект уже введен как жилой дом.

Усов А.В. – Он не как жилой дом, он как общежитие.

Кучин А.С. – Мне просто понимать практику на будущее, то есть если у нас появляются общежития. У нас в зоне Ж.4 есть общежития?

Усов А.В. – Да.

Кучин А.С. – Условно разрешенный тоже. Хорошо понятно, спасибо.

Сорич И.А. – Комиссией по градостроительному зонированию с учетом результатов публичных слушаний будет подготовлено заключение, содержащее

рекомендации по данному проекту и передано Главе города для принятия решения о подготовке проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила. Публичные слушания по данному проекту состоялись.

Проект решения № XI.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон Р.2 «Зона озеленённых территорий общего пользования» в результате уменьшения, ОД.4 (ДОУ) «Зона размещения объектов образования и просвещения» в результате увеличения в микрорайоне 38 города Сургута согласно приложению, в целях приведения в соответствие с действующим генеральным планом города Сургута.

Ходатайство Администрации города.

Направлены сообщения о проведении публичных слушаний:

1. Директору МКУ «Лесопарковое хозяйство» Богачу Роману Алексеевичу.

Записавшихся на участие в публичных слушаниях нет.

Докладчик: начальник отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Сорич Иван Андреевич.

Сорич И.А. – Дотягиваем данную территориальную зону для размещения школы в 38 микрорайоне с действующим генеральным планом города Сургута. Вопросы, замечания, предложения у членов комиссии, участников публичных слушаний есть?

Галкин Г.Б. – Разрешите вопрос?

Сорич И.А. – Конечно.

Галкин Г.Б. – Житель 38 микрорайона, прилежащего, Галкин Герман Борисович, всем добрый вечер. Вопрос такой, подскажите пожалуйста, для школы понятно, что данную территорию мы дотягиваем, для того что она соответствует определенному проекту, это все понятно. Подскажите пожалуйста, но там застройка очень плотная, я как понимаю, П.2 это территория для выделения потс. в дальнейшем зеленой зоны парка и тому подобное, правильно я понимаю же? В дальнейшем вообще в соответствии этому назначению этого земельного участка П.2.

Сорич И.А. – Р.2.

Галкин Г.Б. – Извините Р.2.

Сорич И.А. – Да.

Галкин Г.Б. – Прошу обратить внимание, как Администрацию города в дальнейшем, понятно, что тут будет школа, в дальнейшем чтобы эту территорию не урезали, потому что там и так большая плотность населения. Если там не останется зеленых зон кроме «Крылов парк», который один открыли и больше пока ничего там нет. В дальнейшем жители в любом случае будут выходить как бы, скажем так, с жалобами, ходатайствами, чтобы там зеленые зоны присутствовали, а не просто были одни многоэтажные дома.

Усов А.В. – Я вас сразу успокою, на самом деле на эту территорию уже разрабатывается проект. Сейчас оканчивается уже разработка проектной

документации по парку. Эта вся большая, остающаяся зеленая зона, она будет под парк.

Галкин Г.Б. – А вопрос можно сразу, разрешите. Через дорогу получается (просит включить карту). Показывает на карте парк. Эта территория тоже под парк?

Усов А.В. – Да.

Галкин Г.Б. – Парк тоже будет?

Усов А.В. – Это территориальные зоны именно парка. В 39 и в 38 микрорайонах будет большая парковая зона.

Галкин Г.Б. – Все, спасибо большое.

Сорич И.А. – Комиссией по градостроительному зонированию с учетом результатов публичных слушаний будет подготовлено заключение, содержащее рекомендации по данному проекту и передано Главе города для принятия решения о подготовке проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила. Публичные слушания по данному проекту состоялись.

Проект решения № XII.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон Р.2 «Зона озеленённых территорий общего пользования» в результате уменьшения, ОД.4 (ДОУ) «Зона размещения объектов образования и просвещения» в результате увеличения в микрорайоне 31 города Сургута согласно приложению, в целях приведения в соответствие с действующим генеральным планом города Сургута.

Ходатайство Администрации города.

Направлены сообщения о проведении публичных слушаний:

1. Директору МКУ «Лесопарковое хозяйство» Богачу Роману Алексеевичу.
2. Директору МБОУ СОШ №31 Сивак Ольге Геннадьевне.

Записавшихся на участие в публичных слушаниях нет.

Докладчик: начальник отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Сорич Иван Андреевич.

Сорич И.А. – То есть также дотягиваем для школы данную территорию в соответствие с генеральным планом города Сургута. Вопросы, замечания, предложения у членов комиссии, участников публичных слушаний есть? Комиссией по градостроительному зонированию с учетом результатов публичных слушаний будет подготовлено заключение, содержащее рекомендации по данному проекту и передано Главе города для принятия решения о подготовке проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила. Публичные слушания по данному проекту состоялись.

Проект решения № XIII.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005

№ 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон Ж.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в результате исключения, Р.1 «Зона городских лесов» в результате выделения в Восточном районе города Сургута согласно приложению, в целях приведения в соответствие с действующим генеральным планом города Сургута.

Ходатайство Администрации города.

Направлены сообщения о проведении публичных слушаний:

1. Директору МКУ «Лесопарковое хозяйство» Богачу Роману Алексеевичу.
2. Директору МКУ «ДДТиЖКК» Лифанову Дмитрию Владимировичу.
3. Генеральному директору ПАО «Юнипро» Широкову Максиму Геннадьевичу.

Записавшихся на участие в публичных слушаниях нет.

Докладчик: начальник отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Сорич Иван Андреевич.

Сорич И.А. – Данную территорию приводим также в соответствие с генеральным планом города Сургута. Вопросы, замечания, предложения у членов комиссии, участников публичных слушаний есть?

Олейников А.И. – Иван Андреевич, можно, да? Я так понимаю, это для сохранения баланса площади городских лесов по городу Сургуту?

Сорич И.А. – Да, совершенно верно.

Олейников А.И. – Там я смотрю и последующие вопросы тоже у нас о соблюдении баланса площади лесов.

Сорич И.А. – Да, об исключении зон.

Усов А.В. – То есть вместо зон застройки сохраняются зоны городских лесов.

Сорич И.А. – Комиссией по градостроительному зонированию с учетом результатов публичных слушаний будет подготовлено заключение, содержащее рекомендации по данному проекту и передано Главе города для принятия решения о подготовке проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила. Публичные слушания по данному проекту состоялись.

Проект решения № XIV.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон Ж.2 «Зона застройки малоэтажными жилыми домами» в результате уменьшения, Р.1 «Зона городских лесов» в результате выделения в Восточном районе города Сургута согласно приложению, в целях приведения в соответствие с действующим генеральным планом города Сургута.

Ходатайство Администрации города.

Направлены сообщения о проведении публичных слушаний:

1. Директору МКУ «Лесопарковое хозяйство» Богачу Роману Алексеевичу.
2. Директору МКУ «ДДТиЖКК» Лифанову Дмитрию Владимировичу.

3. Генеральному директору ПАО «Юнипро» Широкову Максиму Геннадьевичу.

Записавшихся на участие в публичных слушаниях нет.

Докладчик: начальник отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Сорич Иван Андреевич.

Сорич И.А. – Также по данному вопросу у нас идет приведение территориальных зон в соответствие с генеральным планом для соблюдения баланса площади городских лесов. Вопросы, замечания, предложения у членов комиссии, участников публичных слушаний есть? Комиссией по градостроительному зонированию с учетом результатов публичных слушаний будет подготовлено заключение, содержащее рекомендации по данному проекту и передано Главе города для принятия решения о подготовке проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила. Публичные слушания по данному проекту состоялись.

Проект решения № XV.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон АД «Зона автомобильных дорог» в результате уменьшения, Р.1 «Зона городских лесов» в результате увеличения в Восточном районе города Сургута согласно приложению, в целях приведения в соответствие с действующим генеральным планом города Сургута. **Ходатайство Администрации города.**

Направлены сообщения о проведении публичных слушаний:

1. Директору МКУ «Лесопарковое хозяйство» Богачу Роману Алексеевичу.
2. Директору МКУ «ДДТиЖКК» Лифанову Дмитрию Владимировичу.
3. Генеральному директору ПАО «Юнипро» Широкову Максиму Геннадьевичу.

Записавшихся на участие в публичных слушаниях нет.

Докладчик: начальник отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Сорич Иван Андреевич.

Сорич И.А. – Данные мероприятия проводим для приведения в соответствие с генеральным планом города для соблюдения баланса площади городских лесов. Вопросы, замечания, предложения у членов комиссии, участников публичных слушаний есть? Комиссией по градостроительному зонированию с учетом результатов публичных слушаний будет подготовлено заключение, содержащее рекомендации по данному проекту и передано Главе города для принятия решения о подготовке проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила. Публичные слушания по данному проекту состоялись.

Проект решения № XVI.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного

зонирования» в части изменения границ территориальных зон ОД.1 «Зона размещения объектов административно-делового назначения» в результате уменьшения, Р.1 «Зона городских лесов» в результате выделения в Восточном районе города Сургута согласно приложению, в целях приведения в соответствие с действующим генеральным планом города Сургута.

Ходатайство Администрации города.

Направлены сообщения о проведении публичных слушаний:

1. Директору МКУ «Лесопарковое хозяйство» Богачу Роману Алексеевичу.
2. Директору МКУ «ДДТиЖКК» Лифанову Дмитрию Владимировичу.
3. Генеральному директору ПАО «Юнипро» Широкову Максиму Геннадьевичу.

Записавшихся на участие в публичных слушаниях нет.

Докладчик: начальник отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Сорич Иван Андреевич.

Сорич И.А. – Такая же процедура, приводим в соответствие с генеральным планом города Сургута для соблюдения баланса площади городских лесов. Вопросы, замечания, предложения у членов комиссии, участников публичных слушаний есть? Комиссией по градостроительному зонированию с учетом результатов публичных слушаний будет подготовлено заключение, содержащее рекомендации по данному проекту и передано Главе города для принятия решения о подготовке проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила. Публичные слушания по данному проекту состоялись.

Проект решения № XVII.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон Р.2 «Зона озеленённых территорий общего пользования» в результате исключения, Р.1 «Зона городских лесов» в результате выделения в Восточном районе города Сургута, согласно приложению, в целях приведения в соответствие с действующим генеральным планом города Сургута.

Ходатайство Администрации города.

Направлены сообщения о проведении публичных слушаний:

1. Директору МКУ «Лесопарковое хозяйство» Богачу Роману Алексеевичу.
2. Директору МКУ «ДДТиЖКК» Лифанову Дмитрию Владимировичу.
3. Генеральному директору ПАО «Юнипро» Широкову Максиму Геннадьевичу.

Записавшихся на участие в публичных слушаниях нет.

Докладчик: начальник отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Сорич Иван Андреевич.

Сорич И.А. – Приводим в соответствие с генеральным планом города для соблюдения баланса площади городских лесов.

Олейников А.И. – Иван Андреевич, можно вопрос?

Сорич И.А. – Да, конечно.

Олейников А.И. – Мы ту территорию полностью закончили?

Сорич И.А. – Получается да.

Олейников А.И. – То есть там у нас больше переводить нечего.

Сорич И.А. – Там уже все в лесах будет.

Олейников А.И. – Все в лес, все спасибо.

Сорич И.А. – Комиссией по градостроительному зонированию с учетом результатов публичных слушаний будет подготовлено заключение, содержащее рекомендации по данному проекту и передано Главе города для принятия решения о подготовке проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила. Публичные слушания по данному проекту состоялись.

Проект решения № XVIII.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон Р.4 «Зона размещения объектов спорта» в результате уменьшения, АД «Зона автомобильных дорог» в результате увеличения в районе Пойма-2 города Сургута, в целях приведения в соответствие с действующим генеральным планом города Сургута.

Ходатайство Администрации города.

Направлены сообщения о проведении публичных слушаний:

1. Директору МКУ «ДДТиЖКК» Лифанову Дмитрию Владимировичу.
2. Генеральному директору ООО «Фонд РИР» Левитину Даниле Андреевичу.
3. Генеральному директору ООО «Консалтинг групп» Киселенко Виктору Александровичу.
4. Генеральному директору НП СК «Суперлига» Хабибуллину Рафаэлю Талгатовичу.

Записавшихся на участие в публичных слушаниях нет.

Докладчик: начальник отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Сорич Иван Андреевич.

Сорич И.А. – Часть территории, это у нас получается возле ТРЦ «Сити Молл», эту территорию маленькую приводим в соответствие с действующим генеральным планом города Сургута. Вопросы, замечания, предложения у членов комиссии, участников публичных слушаний есть? Комиссией по градостроительному зонированию с учетом результатов публичных слушаний будет подготовлено заключение, содержащее рекомендации по данному проекту и передано Главе города для принятия решения о подготовке проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила. Публичные слушания по данному проекту состоялись.

Проект решения № XIX.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного

зонирования» в части изменения границ территориальных зон ИТ.1 «Зона размещения объектов автомобильного транспорта» в результате уменьшения, АД «Зона автомобильных дорог» в результате увеличения в районе Пойма-2 города Сургута, в целях приведения в соответствие с действующим генеральным планом города Сургута.

Ходатайство Администрации города.

Направлены сообщения о проведении публичных слушаний:

1. Директору МКУ «ДДТиЖКК» Лифанову Дмитрию Владимировичу.
2. Генеральному директору ООО «Спецремтехника» Пономареву Александру Сергеевичу.

Записавшихся на участие в публичных слушаниях нет.

Докладчик: начальник отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Сорич Иван Андреевич.

Сорич И.А. – Часть территории возле «Мерседес центр» тоже приводим в соответствие с генеральным планом города Сургута. Вопросы, замечания, предложения у членов комиссии, участников публичных слушаний есть? Комиссией по градостроительному зонированию с учетом результатов публичных слушаний будет подготовлено заключение, содержащее рекомендации по данному проекту и передано Главе города для принятия решения о подготовке проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила. Публичные слушания по данному проекту состоялись.

Проект решения № XX.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», а именно: в раздел III «Карта градостроительного зонирования» в части изменения границ территориальных зон ОД.6 (ЗД) «Зона размещения объектов здравоохранения» в результате уменьшения, АД «Зона автомобильных дорог» в результате увеличения в квартале 6 города Сургута согласно приложению, в целях приведения в соответствие с действующим генеральным планом города Сургута.

Ходатайство Администрации города.

Направлены сообщения о проведении публичных слушаний:

1. Директору департамента по управлению государственным имуществом ХМАО-Югры Якубенко Юрию Сергеевичу.
2. Главному врачу БУ «Сургутская окружная клиническая больница Шестаковой Галине Никандровне.

Записавшихся на участие в публичных слушаниях нет.

Докладчик: начальник отдела формирования и освобождения земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Сорич Иван Андреевич.

Сорич И.А. – Поясню по этому вопросу, проводили мы изъятие объектов, расположенных в границах данной территории. На сегодняшний день у нас закреплено право муниципальной собственности и снесены данные объекты, которые находились в границах. Соответственно сейчас там сделали парковку

для больницы на данной территории. Вопросы, замечания, предложения у членов комиссии, участников публичных слушаний есть? Комиссией по градостроительному зонированию с учетом результатов публичных слушаний будет подготовлено заключение, содержащее рекомендации по данному проекту и передано Главе города для принятия решения о подготовке проекта о внесении изменения в Правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные Правила. Публичные слушания по данному проекту состоялись. На этом повестка дня публичных слушаний исчерпана. На основании рекомендаций, содержащихся в заключениях о результатах публичных слушаний, Главой города будут приняты соответствующие решения. Считаю, что публичные слушания состоялись.

Председатель комиссии
по градостроительному зонированию



И.А. Сорич

Секретарь комиссии
по градостроительному зонированию



О.И. Горх