

Заключение о результатах публичных слушаний
по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута

Публичные слушания назначены постановлением Главы города Сургута от 23.07.2010 № 39 «О назначении публичных слушаний»(опубликовано в газете Сургутские ведомости от 31.07. 2010 года № 29(454).

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.

Дата и время проведения публичных слушаний 24.08.2010года в 10.00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу: г.Сургут, ул.Восход,4.

Вопрос публичных слушаний: проект решения Думы города «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута»

П. п	Вопрос о внесении изменений в Правила Землепользования и застройки на территории города Сургута	Дата внесения вопроса, предложения. Кем внесен	Содержание вопроса, предложения, замечания.	Предложения комиссии по градостроительному зонированию	Мотивация принятого решения
Заключение по результатам публичных слушаний состоявшихся 24.08.2010года					
1	Изменение границ территориальной зоны Р.З.-34, Р.1 в результате увеличения, зоны гидрографии в результате уменьшения для размещения земельного участка № 21 в дачном потребительском кооперативе «Север». Заявитель СОПК «Север».			Рекомендовать изменить границы территориальной зоны Р.З.-34, Р.1 в результате увеличения, зоны гидрографии в результате уменьшения для размещения земельного участка № 21 в дачном потребительском кооперативе «Север».	1.В соответствии с ст.33 Градостроительного кодекса. 2.решение комиссии по градостроительному зонированию
2	Изменение границ территориальной зоны Р.З.-24 в			Рекомендовать изменить границы территориальной	1.В соответствии с ст.33

	результате увеличения, зоны Р.1, гидрографии в результате уменьшения, для размещения земельных участков, по береговой линии в дачном кооперативе «Тюльпан», по предложению комитета по природопользованию и экологии. Заявитель КПиЭ по заявлению Бахметова З.А.			зоны Р.3.-24 в результате увеличения, зоны Р.1, гидрографии в результате уменьшения, для размещения земельных участков, по береговой линии в дачном кооперативе «Тюльпан», по предложению комитета по природопользованию и экологии.	Градостроительного кодекса. 2.решение комиссии по градостроительному зонированию
3	Изменение границ территориальной зоны Р.3.-18 в результате увеличения, зоны Р.1, ИТ.1 в результате уменьшения для увеличения границ садового товарищества № 47 "Лайнер". Заявитель гр. Колташева Т.С.			Рекомендовать изменить границы территориальной зоны Р.3.-18 в результате увеличения, зоны Р.1, ИТ.1 в результате уменьшения для увеличения границ садового товарищества № 47 "Лайнер".	1.В соответствии с ст.33 Градостроительного кодекса. 2.решение комиссии по
4	Изменение границ территориальной зоны Р.3.-23 в результате увеличения, зоны Р.1, гидрографии в результате уменьшения, для размещения земельных участков, по береговой линии в садовом товариществе «Буровик-28», по предложению комитета по природопользованию и экологии. Заявитель			Рекомендовать изменить границы территориальной зоны Р.3.-23 в результате увеличения, зоны Р.1, гидрографии в результате уменьшения, для размещения земельных участков, по береговой линии в садовом товариществе «Буровик-28», по предложению комитета по	1.В соответствии с ст.33 Градостроительного кодекса. 2.решение комиссии по

	гр.Мокринский В.А.			природопользованию и экологии.	
5	Изменение границ территориальной зоны ИТ.2 в результате увеличения, зон ИТ.1, Ж.2.-Ю4 в результате уменьшения для размещения железнодорожных путей к БРУ, расположенных по ул.Саянской, пос.Юность.Заявитель гр.Фоменко И.А.			Рекомендовать изменить границы территориальной зоны ИТ.2 в результате увеличения, зон ИТ.1, Ж.2.-Ю4 в результате уменьшения для размещения железнодорожных путей к БРУ, расположенных по ул.Саянской, пос.Юность.	1.В соответствии с ст.33 Градостроительного кодекса. 2.решение комиссии по
6	Изменение границ территориальной зоны Ж.3.-8А в результате увеличения, ИТ.1 в результате уменьшения до красной линий для эксплуатации магазина "Техноцентр", расположенного по ул.Республики 65/1. Заявитель ЗАО «Техноцентр».			Рекомендовать изменить границы территориальной зоны Ж.3.-8А в результате увеличения, ИТ.1 в результате уменьшения до красной линий для эксплуатации магазина "Техноцентр", расположенного по ул.Республики 65/1.	1.В соответствии с ст.33 Градостроительного кодекса. 2.решение комиссии по
7	Изменение границ территориальной зоны ИТ.4.-4 в результате увеличения, слой гидрографии в результате			Рекомендовать изменить границы территориальной зоны ИТ.4.-4 в результате увеличения, слой гидрографии	1.В соответствии с ст.33 Градостроительного кодекса. 2.решение

	уменьшения для объединения земельных участков с кадастровым № 86:10:0101186:1, 86:10:0101186:2, 86:10:0101186:7 под сооружение: "причал с прилегающей к нему территорией". Ходатайство ДИЗО по заявлению «ЗАО Компания МТА».(ЗАО «МТА-Сервис»)			в результате уменьшения для объединения земельных участков с кадастровым № 86:10:0101186:1, 86:10:0101186:2, 86:10:0101186:7 под сооружение: "причал с прилегающей к нему территорией".	комиссии по
8	Изменение границ территориальной зоны ИТ.1 в результате увеличения, зон Ж.3.-25, Ж.3-28А в результате уменьшения для размещения автостоянок, предназначенных для обслуживания встроенно-пристроенных помещений по пр.Комсомольский,19 и ул. Югорская, 13 в соответствии с материалами межевания. Ходатайство ДАиГ.			Рекомендовать изменить границы территориальной зоны ИТ.1 в результате увеличения, зон Ж.3.-25, Ж.3-28А в результате уменьшения для размещения автостоянок, предназначенных для обслуживания встроенно-пристроенных помещений по пр.Комсомольский,19 и ул. Югорская, 13 в соответствии с материалами межевания.	1.В соответствии с ст.33 Градостроительного кодекса. 2.решение комиссии по
9	Изменение границ территориальной зоны ИТ.1 в результате увеличения, зоны Ж.2.-296 в результате уменьшения, для размещения земельного участка предназначенного для			Рекомендовать изменить границы территориальной зоны ИТ.1 в результате увеличения, зоны Ж.2.-296 в результате уменьшения, для размещения земельного участка предназначенного для	1.В соответствии с ст.33 Градостроительного кодекса. 2.решение комиссии по

	индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства, расположенного по ул.Разведчиков, 15. Заявитель гр.Дабижа А.А.			индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства, расположенного по ул.Разведчиков, 15.	
10	Изменение границ территориальной зоны П.2.-XV в результате увеличения, зон П.2.-XVII, ИТ.1 в результате уменьшения по «красной линии» улицы Монтажной от улицы Комплектовочной до железнодорожного переезда. Заявитель ОАО «Сургутнефтегаз».			Рекомендовать изменить границы территориальной зоны П.2.-XV в результате увеличения, зон П.2.-XVII, ИТ.1 в результате уменьшения по «красной линии» улицы Монтажной от улицы Комплектовочной до железнодорожного переезда.	1.В соответствии с ст.33 Градостроительного кодекса. 2.решение комиссии по
11	Изменение границ территориальной зоны Ж.2.-30 в результате увеличения. ИТ.1 в результате уменьшения для размещения индивидуального жилищного строительства ул.Терешкова, 5. Заявитель гр.Галдунц Г.Р.			Рекомендовать изменить границы территориальной зоны Ж.2.-30 в результате увеличения. ИТ.1 в результате уменьшения для размещения индивидуального жилищного строительства ул.Терешкова, 5.	1.В соответствии с ст.33 Градостроительного кодекса. 2.решение комиссии по
12	Изменение границ			Рекомендовать изменить границы территориальной	1.В соответствии с ст.33

	территориальной зоны ОД.2.-11 в результате увеличения, Ж.3.-16А в результате уменьшения, для размещения объекта "Магазин", расположенного в микрорайоне 16А, по улице Маяковского, 33/1. Заявитель Керимов Ш.К.			зоны ОД.2.-11 в результате увеличения, Ж.3.-16А в результате уменьшения, для размещения объекта "Магазин", расположенного в микрорайоне 16А, по улице Маяковского, 33/1.	Градостроительного кодекса. 2.решение комиссии по
13	Изменение границ территориальной зоны ОД.1-1 в результате увеличения, зон Ж.3.-6 и ИТ.1 в результате уменьшения, согласно границам земельных участков открытого акционерного общества "Сургутнефтегаз" под объекты: "Размещение ОАО "Сургутнефтегаз", административные здания: СургутНИПИнефть, АСУ-нефть, ИЭВЦ, "Размещение корпуса инженерных служб", "Размещение гаражей служебного пользования", "Здание досуга и творчества". Заявитель ОАО «СНГ»			Рекомендовать изменить границы территориальной зоны ОД.1-1 в результате увеличения, зон Ж.3.-6 и ИТ.1 в результате уменьшения, согласно границам земельных участков открытого акционерного общества "Сургутнефтегаз" под объекты: "Размещение ОАО "Сургутнефтегаз", административные здания: СургутНИПИнефть, АСУ-нефть, ИЭВЦ, "Размещение корпуса инженерных служб", "Размещение гаражей служебного пользования", "Здание досуга и творчества"	1.В соответствии с ст.33 Градостроительного кодекса. 2.решение комиссии по
14	Изменение границ территориальной зоны П.1-П в			Рекомендовать изменить границы территориальной	1.В соответствии с ст.33

	результате увеличения, Р.2.-20 в результате уменьшения для организации открытой автомобильной стоянки для служебных автомобилей по предложению комитета по природопользованию и экологии. Заявитель гр.Лещинский П.Ф., Черныз Д.А.			зоны П.1-П в результате увеличения, Р.2.-20 в результате уменьшения для организации открытой автомобильной стоянки для служебных автомобилей по предложению комитета по природопользованию и экологии.	Градостроительного кодекса. 2.решение комиссии по
15	Изменение границ территориальной зоны Р.1: зоны ЗД.1 в результате исключения; зоны П.2.-5 в результате увеличения для сохранения зеленых насаждений, в соответствии с материалами лесоустройства. Заявитель ДАиГ.			Рекомендовать изменить границы территориальной зоны Р.1: зоны ЗД.1 в результате исключения; зоны П.2.-5 в результате увеличения для сохранения зеленых насаждений, в соответствии с материалами лесоустройства.	1.В соответствии с ст.33 Градостроительного кодекса. 2.решение комиссии по градостроительному зонированию
16	Изменение границ территориальной зоны Ж.2.-Ю.11 для размещения объекта: "Реконструкция нежилого здания под цех по производству рыбной продукции с гаражом, с размещением продовольственного магазина в части здания» с учетом автостоянок по предложению отдела генерального плана. Заявитель гр.Колесникова Л.М.			Рекомендовать изменить границы территориальной зоны Ж.2.-Ю.11 для размещения объекта: "Реконструкция нежилого здания под цех по производству рыбной продукции с гаражом, с размещением продовольственного магазина в части здания» с учетом автостоянок по предложению	1.В соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса. 2.решение комиссии по градостроительному зонированию

				отдела генерального плана.	
17	Изменение границ территориальных зон Ж.2-31А и ИТ.1 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ОД.1 для размещения мемориального музейного комплекса «Дом Салманова». Заявитель департамент культуры и молодежной политики и спорта.			Рекомендовать изменить границы территориальных зон Ж.2-31А и ИТ.1 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ОД.1 для размещения мемориального музейного комплекса «Дом Салманова».	1.В соответствии с ст.33 Градостроительного кодекса. 2.решение комиссии по градостроительному зонированию
18	Изменение границ территориальных зон Ж.2.-32 в результате уменьшения, П.1.-32 в результате увеличения для размещения земельного участка, предоставленного под объекты связанные с производством. Заявитель КПиЭ.			Вопрос снят как раннее учтенный-публичные слушания 15.07.2010г вопрос Югра –лизинг.	1.В соответствии с ст.33 Градостроительного кодекса. 2.решение комиссии по градостроительному зонированию
19	Изменение границ территориальных зон Р.2-32 в результате увеличения, зоны Ж.3.-32 в результате уменьшения для увеличения земельного участка под сквер. Заявитель КПиЭ.			Рекомендовать изменить границы территориальных зон Р.2-32 в результате увеличения, зоны Ж.2-32 в результате уменьшения для увеличения земельного участка под сквер.	1.В соответствии с ст.33 Градостроительного кодекса. 2.решение комиссии по градостроительному зонированию

20	Изменение раздела «Условно разрешенные виды использования» ст. 48. Р.2 Зона городских парков части III «Градостроительные регламенты» Правил дополнить пунктом 10 следующего содержания: «10) объекты культуры и искусства (клубы, библиотеки, кинотеатры, театры, концертные залы и т.п.)». Заявитель ОАО «СНГ»			Рекомендовать изменить раздел «Условно разрешенные виды использования» ст. 48. Р.2 Зона городских парков части III «Градостроительные регламенты» Правил дополнить пунктом 10 следующего содержания: «10) объекты культуры и искусства (клубы, библиотеки, кинотеатры, театры, концертные залы и т.п.)».	1.В соответствии с ст.33 Градостроительного кодекса. 2.решение комиссии по градостроительному зонированию
----	--	--	--	---	---

Заместитель председателя комиссии по градостроительному зонированию

А.В. Усов