

Проект вносится
Администрацией города

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

О порядке определения размера
платы за увеличение площади
земельных участков, находящихся в
частной собственности, в результате
их перераспределения с земельными
участками, находящимися в
собственности муниципального
образования городской округ город
Сургут

В соответствии с подпунктом 3 пункта 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, решением Думы города от 27.12.2007 № 327-IV ДГ «О Порядке распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город Сургут» (в редакции от 23.09.2015 № 758-V ДГ) Дума города РЕШИЛА:

Утвердить порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город Сургут согласно приложению.

Председатель Думы города

_____ С.А. Бондаренко

« ____ » _____ 2016 г.

Глава города

_____ Д.В. Попов

« ____ » _____ 2016 г.

Порядок
определения размера платы за увеличение площади земельных участков,
находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с
земельными участками, находящимися в собственности муниципального
образования городской округ город Сургут

1. Настоящий порядок устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город Сургут (далее – размер платы).

2. Установить, что размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город Сургут, определяется по следующей формуле, за исключением случая, предусмотренного пунктом 3 настоящего порядка:

$P = S \times \text{УПКС} \times 0.15$, где:

P - размер платы за увеличение площади земельного участка, руб.;

S - площадь, на которую увеличивается земельный участок, находящийся в частной собственности, кв. м;

УПКС - удельный показатель кадастровой стоимости за единицу площади земельного участка, находящегося в частной собственности (руб./кв. м), определенный на основании утвержденных нормативными правовыми актами Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры результатов государственной кадастровой оценки земельных участков по категориям земель и видам разрешенного использования.

3. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящихся в собственности муниципального образования городской округ город Сургут, подлежащей передаче в частную собственность, в результате перераспределения земельных участков.

4. Оплата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город Сургут, собственниками земельных участков

осуществляется единовременно не позднее тридцати календарных дней с даты заключения соглашения о перераспределении.