



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

Дата выдачи:

"10" сентября 2010 года

Документы-основания: • Приказ Комитета по управлению государственным имуществом Администрации Тюменской области №163/05 от 22.09.1999г. "Об утверждении изменений и дополнений к плану приватизации специализированного строительного объединения по строительству высоковольтных электросетей и подстанций в Западной Сибири "Запсибэлектросетейстрой"

- Распоряжение Мэра города Сургута от 14.07.2000г. №1996 "Об утверждении перечней государственного имущества Тюменской области, передаваемого от открытого акционерного общества "Запсибэлектросетейстрой" в муниципальную собственность"
- Постановление Администрации города Сургута от 10.04.2009г. №1268 "О внесении изменения в распоряжение Мэра города Сургута от 14.07.2000г. №1996 "Об утверждении перечней государственного имущества Тюменской области, передаваемого от открытого акционерного общества "Запсибэлектросетейстрой" в муниципальную собственность"

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городского округ город Сургут

Вид права: Собственность

Объект права: Встроенное нежилое помещение, назначение: административно-управленческое, общая площадь 33,8 кв. м, этаж: 1, номера на поэтажном плане с-1 по 6, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, пос. Луный, ул. Аэрофлотская, д.18/2

Кадастровый (или условный) номер: 86-86-03/092/2010-593

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "10" сентября 2010 года сделана запись регистрации № 86-86-03/092/2010-593

Регистратор

Татьяко В.А.



86-AB 094502

86

филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.01.2018, поступившего на рассмотрение 26.01.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 3	
26 января 2018г. № КУВИ-001/2018-292536			
Кадастровый номер:		86:10:0101001:859	
Номер кадастрового квартала:		86:10:0101001	
Дата присвоения кадастрового номера:		06.07.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 71:136:001:006984170:0100:20001; Инвентарный номер 86:10:0000000:0000:71:136:001:006984170:0100:20001; Условный номер 71:136:001:006984170:0100:20001; Условный номер 86-86-03/092/2010-593	
Адрес:		Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Аэрофлотская, д. 18/2	
Площадь, м2:		33.8	
Назначение:		Нсжилос помещение	
Наименование:		Встроенное нежилое помещение	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж №01	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:		52658.37	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		86:10:0101001:321	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Ерицян Лилиит Самвеловна (представитель заявителя). Заявитель: Администрация города Сургута	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

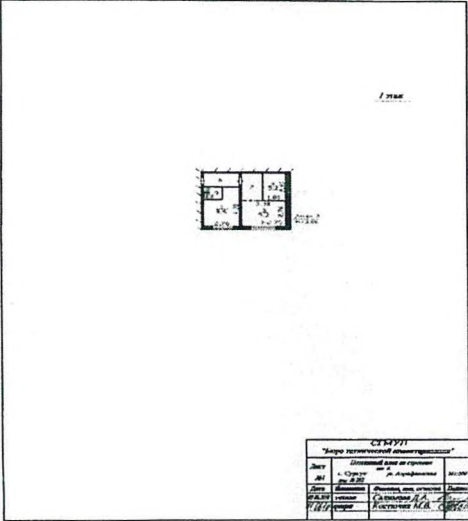
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2		Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3			
26 января 2018г. № КУВИ-001/2018-292536			
Кадастровый номер:		86:10:0101001:859	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ город Сургут
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 86-86-03/092/2010-593 10.09.2010 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
26 января 2018г. № КУВИ-001/2018-292536			
Кадастровый номер:		86:10:0101001:859	
Кадастровый номер:		Номер этажа (этажей):	
86:10:0101001:859		01	
			
Масштаб 1:		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462)52-83-00, факс (3462)528-021
E-mail: kumi@admsurgut.ru

№ 15-51595 (08) от 26.01.2018

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: город Сургут, пос. Лунный, улица Аэрофлотская, дом 18/2, общей площадью 33,8 метра квадратных, введено в реестр муниципального имущества на основании приказа комитета по управлению государственным имуществом Тюменской области от 22.09.1999 № 163/05, распоряжения Мэра города Сургута от 14.07.2000 № 1996 и постановления Администрации города Сургута от 10.04.2009 № 1268.

Реестровый № 0925625/2.

Председатель комитета



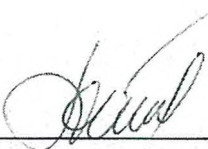
С.М. Пешков

Ериця Лилит Самвеловна
тел. (3462) 52-83-34

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта (объектов) нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на « 01 » марта 2018 года

№ п/п	Наименование и адрес местонахождения объекта, инвентарный номер, прочая дополнительная информация об объекте	Значение, единица измерения	Балансовая стоимость, (руб.)	Начисленная амортизация, (руб.)	Остаточная стоимость, (руб.)
1	Встроенное нежилое помещение <i>по адресу:</i> ХМАО - Югра, г. Сургут, пос. Лунный, ул. Аэрофлотская, д. 18/2 инвентарный № 110851021799 кадастровый № 86:10:0101001:859	33,8 кв.м.	62 571,26	24 789,90	37 781,36

Начальник службы бухгалтерского
учёта сферы имущественных
и земельных отношений управления
бюджетного учёта и отчётности



Э.М. Геворгян

Техническое описание объекта недвижимости

1. Общие сведения

Область, республика, край	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
Район	г. Сургут, пос. Лунный, ул. Аэрофлотская, дом № 18/2.
Местоположение	Встроенное нежилое помещение.
Наименование объекта	71/136/001/006/98/4140/0100/20001
Идентификационный номер	71/136/001/006/98/4140/0100/20001
Кадастровый номер	71/136/001/006/98/4140/0100/20001
Техническая характеристика	Общая площадь S=33,8 м²
Назначение	Административно-управленческое.
Составляющие объекта	
Литеры строения	А
Литеры сооружений	

2. Состав объекта

Обозначение	Название составляющих объекта	Краткое описание	Общая площадь (кв. м)	Площадь застройки (кв. м)	Примечание
1	2	3	4	5	6
А	Встроенное помещение	Фундамент - ж/бетонный, Стены - ж/б плиты, Перегородки - ж/бетонные, Перекрытия - ж/бетонные.	33,8	33,8	

Общая площадь здания	33,8	м²
Площадь территории		
Площадь застройки	33,8	м²
Площадь по дорогам и проездам		

3. Постановка на технический учет

№ п/п	Наименование объекта	Документы, на основании которых объект будет поставлен на учет	Фамилия, имя отчество лица, ответственного за постановку на учет	Подпись, дата
1	Встроенное нежилое помещение.	Распоряжение № 98 г. Сургута от 14.07.00г. № 196 Исполнение Администрация г. Сургута от 16.04.00г. № 1868; от 26.05.00г. № 1934; от 28.06.00г. № 2412.	Никитина Н.А.	

Форма №1-ИК

Российская Федерация

Тюменская область

Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие
"Бюро технической инвентаризации"

Район Ханты-Мансийский автономный округ-Югра

Город Сургут

Район города п. Лунный

Технический паспорт

на домовладение (кондоминиум, жилое или нежилое здание, границы земельного участка которого обособлены),
садовый и дачный участок

№ 18/2 по улице (пер.) Аэрофлотская

Встроенное нежилое помещение, расположенное на 1-ом этаже 2-х этажного жилого дома.

Номер в реестровой книге	0306/01/001/006/98/4140/0100/20001
Инвентарный номер	71/136/001/006/98/4140/0100/20001
Номер в реестре жилищного фонда	2
Кадастровый номер	71/136/001/006/98/4140/0100/20001
	А Б В Г Д Е

Составлен по состоянию на " 03 " июня 2010 г.

" " 20 г.
" " 20 г.
" " 20 г.

Напоминание

Литеры и номера строений и сооружений,
указанные ранее в документации, выданной
МОРП, изменению не подлежат.

[illegible][illegible]

В ценах каждого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая	полная балансовая	остаточная балансовая
1	2	3	4	5	6	7	8	9

[illegible]

Серия, тип проекта _____

Год постройки _____ ^{переоборудовано} _{настроено} в _____ году

Год последнего капитального ремонта _____ Число этажей _____

Кроме того имеется: подвал, цокольный этаж, мансарда, мезонин, чердак

6. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ ПО ЧИСЛУ КОМНАТ

[illegible][illegible]

Общая площадь	33,8	м ²
---------------	------	----------------

В ТОМ ЧИСЛЕ:

Площадь, используемая жилищной конторой для собственных нужд, м. кв.

**9. БЛАГОУСТРОЙСТВО ПЛОЩАДИ КВАРТИР ЖИЛОГО ЗДАНИЯ,
ВСТРОЕННЫХ НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ,
НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК (м кв.)**

**10. ИСЧИСЛЕНИЕ ПЛОЩАДЕЙ И ОБЪЕМОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ,
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

[illegible]

11. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЕ ИЗНОСА ЗДАНИЯ

Год постройки		1976	Литера	А	Группа капитальности		2	Число этажей		1	
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)		Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.п.)		уд. веса конструк. элементов по таблице	Ценностные коэффиц. (поправки) к уд. весам	Уд. веса конструк. элем. после применения ценностных коэффиц. и	Износ элементов в %	Процент износа к строению о: (гр./кг.р.): 100
1	2		3		4		5	6	7	8	9
1	Фундамент		ж/бетонный							25	
2	Наружные и внутренние капитальные стены		ж/б плиты							30	
3	Перегородки		ж/бетонные							20	
4	Перегородки	чердачные	ж/бетонное							25	
междуставные											
подвальные											
5	Крыша										
6	Полы		дошчатые линолеум							55	
7	Окна	окна	2-е створные							50	
двери		пустотелые									
8	Отделка	внутренняя	обои п/панели							45	
наружная		побелка									
9	Отопление	печи								60	
		калориферное									
		АГВ									
		другое									
		центральное	квартирное								
	Электро- и сантехнические устройства	электричество	скрытая проводка								
		водопровод	квартирный								
		канализация	антисептик								
		горячее водоснабжение									
		ванны									
		газоснабжение									
		напольные электроплит.									
		телефон	+								
		радио	+								
телевидение											
сигнализация											
мусоропровод											
лифт											
вентиляция	приточно-вытяжная										
10	Крыльца, лестницы										
ИТОГО:							100	-	0	-	0

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{41}{100} \times 100 = 41\%$

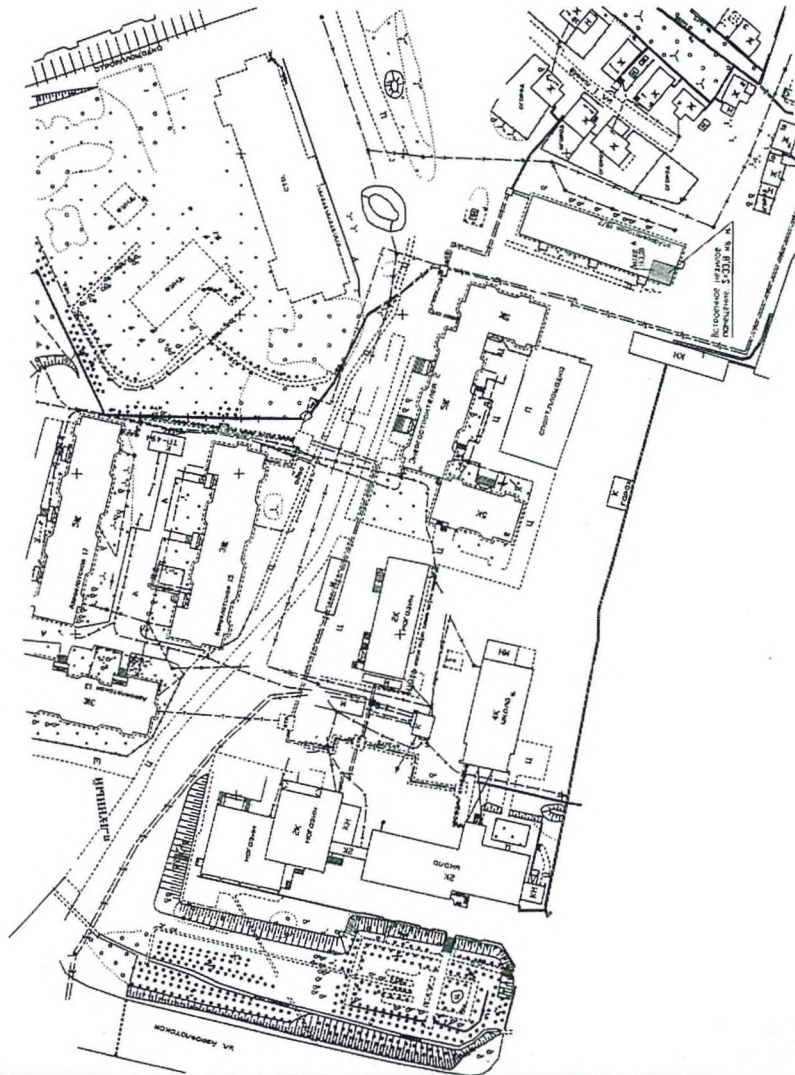
12. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ НЕЖИЛЫХ ПРИСТРОЕК, НЕОТАПЛИВАЕМЫХ ПОДВАЛОВ, СЛУЖЕБНЫХ ПОСТРОЕК

Наименование		Лит.	Год постройки		Этажность		Лит.	Год постройки		Этажность	
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов		
1	Фундамент										
2	Наружные стены										
	Перегородки										
3	Перекрытия										
4	Крыша										
5	Полы										
6	Окна										
	Двери										
7	внутренняя										
	наружная										
8	Электричество										
	Отопление										
9	Разные работы										
% износа						% износа					
Итого:			100	X		Итого:	100	X			

Наименование		Лит.	Год постройки		Этажность		Лит.	Год постройки		Этажность	
№№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельные веса по таблице	Ценностные коэффициенты	Удельные веса после применения коэффициентов		
1	Фундамент										
2	Наружные стены										
	Перегородки										
3	Перекрытия										
4	Крыша										
5	Полы										
6	Окна										
	Двери										
7	внутренняя										
	наружная										
8	Электричество										
	Отопление										
9	Разные работы										
% износа						% износа					
Итого:			100	X		Итого:	100	X			

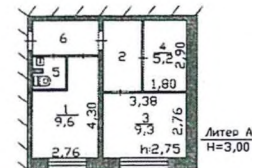
[illegible][illegible][illegible]

Ситуационный план



СГМУП				
"Бюро технической инвентаризации"				
Лист	Имя заказчика	Имя исполнителя	Масштаб	Дата
№1	г. Сургут	г. Сургут	1:500	11.06.2019
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись	
11.06.2019	Техник	Салимов Д.А.		
11.06.2019	Инженер	Костючих М.В.		

1 этаж



СГМУП				
"Бюро технической инвентаризации"				
Лист	Потомственный план из строения		Масштаб	
№1	г. Сургут		1:200	
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись	
11.06.2019	Техник	Салимов Д.А.		
11.06.2019	Инженер	Костючих М.В.		

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ помещения

Лист № 1, всего листов 2

Дата 30.06.2010

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 71:136:001:006984170:0100:20001

1. Описание объекта недвижимого имущества Встроенное нежилое помещение.

1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение

1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение 1

1.3. Общая площадь помещения 33,8 м²

1.4. Адрес (местоположение): г. Сургут, ул. Аэрофлотская, д. 18/2

Субъект Российской Федерации	ХМАО-ЮГРА	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	Сургут
Населенный пункт	тип	поселок
	наименование	Лунный
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Аэрофлотская
Номер дома	18/2	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)		
Иное описание местоположения		

1.5. Назначение помещения Административно-управленческое
(жилое, нежилое)

1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме (комната, квартира)

1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната

1.8. Номер помещения на поэтажном плане с 1 по 6

1.9. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:

1.10. Примечание: Настоящий кадастровый паспорт составлен на основании
технического паспорта инв. № 71:136:001:006984170:0100:20001 по состоянию
на 03.06.2010г.

1.11. СГМУП "БТИ" свидетельство об аккредитации №000162 от 08.02.2007г.
(наименование органа или организации)

Руководитель СГМУП "БТИ"

(уполномоченное лицо)

(полное наименование должности)



А.А. Пушкин

(инициалы, фамилия)

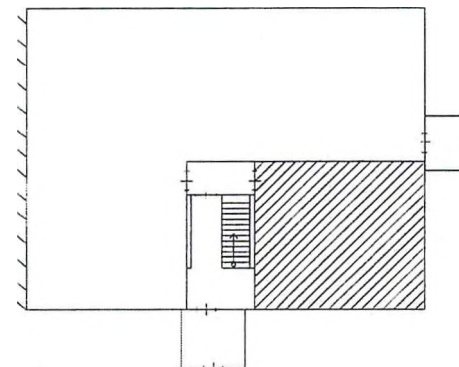
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

Лист № 2, всего листов 2

Кадастровый номер

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 71:136:001:006984170:0100:20001

2. План расположения помещения на этаже



Масштаб 6/м

Руководитель СГМУП "БТИ"

(уполномоченное лицо)

(полное наименование должности)



А.А. Пушкин

(инициалы, фамилия)

Решение Думы г. Сургута Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 30 мая 2017 г. N 111-VIДГ "О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2018 год и плановый период 2019 - 2020 годов" (с изменениями и дополнениями)

Приложение. Прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2018 год и плановый период 2019 - 2020 годов

Приложение 2. Перечень иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2018 - 2020 годах

**Перечень
иного муниципального имущества, планируемого к приватизации в
2018 - 2020 годах**

N п/п	Наименование	Местонахождение	Назначение
1.	Встроенное нежилое помещение	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, пос. Лунный, ул. Аэрофлотская, д. 18/2. Кадастровый номер: 86:10:0101001:859. Запись государственной регистрации права собственности: N 86-86-03/092/2010-593 от 10.09.2010	Административное управление

Утверждаю

*Генеральный директор
ООО «Центр экономического содействия»*

06 марта 2018 года

Н.А. Скрипник

Отчет № 587/18

**об оценке рыночной стоимости объекта оценки: Встроенное нежилое
помещение, назначение: нежилое помещение, общей площадью 33,8 кв.м.
этаж: 1, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный
округ-Югра, г. Сургут, ул. Аэрофлотская, д.18/2**

Адрес (местонахождение) объекта	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Аэрофлотская, д.18/2
Заказчик:	Администрация города Сургута
Дата оценки:	07 февраля 2018 г.
Срок проведения оценки:	07 февраля 2018 г. – 06 марта 2018 г.
Дата составления отчета:	06 марта 2018 г.

г. Тюмень, 2018 г.



ООО «ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО СОДЕЙСТВИЯ»

625002, г. Тюмень, ул. Водопроводная, д. 6, кор. 1, оф. 8. т/ф (3452) 533-193
ИНН 720 411 2210, КПП 720 301 001, ОГРН 107 720 303 8956, ocenka72@mail.ru, www.ocenka72.ru

06 марта 2018 г.

Председателю Комитета по управлению
имуществом администрации города Сургута
Пешкову Сергею Михайловичу

Уважаемый Сергей Михайлович!

В соответствии с муниципальным контрактом №1 на оказание услуг по оценке муниципального имущества от 26 декабря 2017 года оценщиком ООО «Центр экономического содействия» произведена оценка рыночной стоимости объекта оценки: Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, общей площадью 33,8 кв.м. этаж: 1, адрес (местонахождение) объекта: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут. ул. Аэрофлотская, д.18/2 (Далее – Объект оценки).

Дата, по состоянию на которую определена рыночная стоимость Объекта оценки (дата оценки, дата проведения оценки, дата определения стоимости) – **07 февраля 2018 г.**

В результате оценки рыночная стоимость Объекта оценки с учетом ограничительных условий, сделанных допущений с учетом округления на дату оценки составляет с учетом НДС:

1 298 123

(Один миллион двести девяносто восемь тысяч сто двадцать три) рубля

без учета НДС:

1 100 104,24

(Один миллион сто тысяч сто четыре) рубля 24 копейки

Данное письмо не является отчетом об оценке, а лишь предваряет его.

Методики расчетов, анализ и информация, использованная для оценки стоимости Объекта оценки, представлены в соответствующих разделах Отчета. Отдельные части оценки, приведенные в отчете, не могут трактоваться раздельно, а только в совокупности, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Отчет об оценке составлен в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами оценки ФСО №1, №2, №3, утвержденными приказами Минэкономразвития России от 20.05.2015 г. №297, №298, №299, ФСО № 7, утвержденного Приказом Минэкономразвития РФ от 25.09.2014 № 611.

Если у Вас возникнут вопросы по методологии оценки, конкретным расчетам или приведенным рассуждениям, просим обращаться непосредственно к нам.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «Центр экономического содействия»


Н.А. Скрипник
