

ИНФОРМАЦИЯ

о компенсационной плате за пользование долей (17/100) в праве собственности на имущество, расположенное по адресу: г. Сургут, пр. Набережный, 27

Принадлежащая муниципальному образованию городской округ город Сургут доля (17/100) в праве собственности на имущественный комплекс, относящийся к закрытому энергетическому объекту «Подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2 с ВЛ 110 кВ», расположенный по адресу: г. Сургут, пр. Набережный, 27, находится в фактическом пользовании второго участника долевой собственности АО «ЮРЭСК» (с долей 83/100).

Обществу в 2014 году направлялся проект компенсационного договора (письмо от 15.01.2014 № 07-01-14-169/14). Компенсационная плата по договору была рассчитана в соответствии с методикой расчёта арендной платы за пользование муниципальным имуществом, находящимся на территории города, утверждённой решением Думы города Сургута от 26.12.2012 № 281-V ДГ. АО «ЮРЭСК» от подписания договора отказалось (письмо от 18.02.2014 № 658).

Поскольку Общество пользовалось муниципальным имуществом (долей) без правоустанавливающих документов и неосновательно сберегло плату за пользование имуществом, Администрация города обратилась в Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры с исковым заявлением о взыскании суммы неосновательного обогащения, а также процентов за пользование чужими денежными средствами по ставке рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации 8,25% годовых от основной суммы за каждый день просрочки.

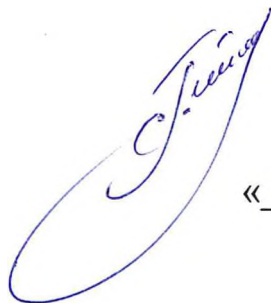
Решением Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 13.11.2014 по делу № А75-7172/2014 исковые требования удовлетворены в полном объёме (к взысканию в пользу Администрации города назначено 363 649 руб., а также проценты за пользование чужими денежными средствами, начисляемые на сумму долга из расчёта 8,25 % годовых, начиная с 26.04.2014 по день фактического исполнения указанного обязательства). Постановлением Восьмого арбитражного апелляционного суда от 18.02.2015 по делу № А75-7172/2014 решение оставлено без изменения. Оплата за фактическое пользование за период с 01.04.2013 по 25.04.2014 (включая проценты за пользование чужими денежными средствами) поступила в апреле 2015 года в сумме 393 814,43 руб.

24.11.2016 в адрес второго участника долевой собственности была направлена очередная претензия о погашении задолженности за пользование муниципальным имуществом (долей) за период с 05.05.2014 по 23.11.2016 в размере 861 804 руб., а также процентов за пользование чужими денежными средствами в размере 103 373,45 руб. Ответным письмом Общество сообщает, что в указанный период затраты на содержание, ремонт и обслуживание общедолевого имущества составили 94 545 284,60 руб. (доход от использования имущества АО «ЮРЭСК» не получало), что в долевом

соотношении для муниципального образования составляет 16 072 698,38 руб., указывает на соразмерное участие собственников имущества в уплате налогов, сборов и иных платежей, а также в издержках по его содержанию и сохранению (ст. 12, 249 ГК РФ), и предлагает рассмотреть вариант использования доли муниципального образования путём заключения договора долгосрочной аренды либо приобретения данной доли по справедливой цене.

Материалы для подготовки искового заявления в Арбитражный суд Ханты-Мансийского автономного округа – Югры об оплате неосновательного обогащения за период с 05.05.2014 по 23.11.2016 представлены 06.03.2017 в ответственное структурное подразделение Администрации города. На основании предложения АО «ЮРЭСК» от 09.02.2017 № 987 готовится компенсационный договор (за период с 01.01.2017 до момента отчуждения имущества).

Председатель комитета
по управлению имуществом
Администрации города



С.М. Пешков

« 22 » 03 2017 г.

Шарова Ольга Васильевна
тел. (3462) 52-83-67
Чунарева Екатерина Васильевна
тел. (3462) 52-83-19