

Протокол
проведения публичных слушаний по внесению изменений в генеральный план
муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры
оформлен 09.07.2021 № 50

Организатор публичных слушаний: департамент архитектуры
и градостроительства Администрации города

05. 07.2021
18.00

г. Сургут

Председатель:
Солод С.В.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства-
главный архитектор,
председатель публичных слушаний

Секретарь:
Кильдибекова М.В.

Ведущий специалист отдела генерального плана
перспективного проектирования департамента
архитектуры и градостроительства

Присутствовали:

1	Фомагин В.Б.	Заместитель Главы города, курирующий сферу архитектуры, градостроительства, управления земельными ресурсами городского округа
2	Красноярова Н.А	Председатель Думы города
3	Чех Г.В.	Руководитель аппарата Думы города
4	Петрова Л.А.	1983 г.р. ул. Кукуевецкого, д. 9/1 тел. 89226534710
5	Горчаров В.С.	1965 г.р. ул. Университетская, д.7 тел.89224254962
6	Михайлов В.В.	Главный специалист отдела по подготовке градостроительной документации, МКУ «УКС»
7	Агапитова Т.А.	г.р. 1976 ул. Быстринская, д.20/1 тел. 89226539718

8	Дворникова Т.А.	г.р.1966 ул. Сибирская, д. 15 тел. 89227961401
9	Гусейнова Т.В.	Начальник отдела оформления прав на земельные участки комитета по земельным отношениям
10	Карлов Н.И.	Заместитель начальника правового управления Администрации города
11	Попенко О.В.	Главный специалист отдела генерального плана и перспективного проектирования ДАиГ
12	Ярушина О.О.	Начальник отдела генерального плана и перспективного проектирования ДАиГ
13	Мокроусова Н.А.	Ведущий специалист отдела генерального плана и перспективного проектирования ДАиГ
14	Трифонов В.В.	Председатель правления ДНП «Кедр – 1» тел. 72-55-55
15	Мушавец О.В.	Начальник отдела по обращению граждан, Думы города тел. 528019
16	Косатая А.В.	1971 г.р. ул. Дзержинского, д.3/2 тел. 89224461761
17	Балина Ю. В.	1976 г.р. ул. Профсоюзов, дом 40 тел. 89222513962
18	Карасова К.И.	1993 г.р. ул. Университетская, д.41 тел.89129032504
19	Малая Ю.А.	1971 г.р. ул. Ленина,50 тел. 89128111756
20	Верещагина Д.И.	1978 г.р. Тюменский тракт,2 76-63-83
21	Большакова А.Ю.	1984 г.р. ул. Университетская, д.31 тел.29-34-11

22	Строева Н.Л.	1971 г.р. Ул. Бажова, д.21
----	--------------	-------------------------------

Место проведения: Конференц-зал, расположенный на первом этаже административного здания по улице Восход, дом 4.

Дата и время проведения: 05.07.2021 в 18.00.

Вступительное слово:

Солод С.В. - Сегодня мы проводим публичные слушания на основании постановления Главы города от 16.06.2021 № 90 «О назначении публичных слушаний» по внесению изменений в генеральный план муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Корректировка генерального плана города Сургута осуществлена на основании протокола заседания комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 04.06.2021. Комиссия по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры создана постановлением Главы города от 21.05.2021 № 74.

Оповещение о назначении публичных слушаний предварительно было размещено на официальном портале Администрации города в разделе: все новости «Строительство» 08.06.2021 и опубликовано в газете «Сургутские ведомости» от 12 июня 2021 года № 22.

Постановление Главы города от 16.06.2021 № 90 «О назначении публичных слушаний» было размещено на официальном портале Администрации города в разделе документы «Постановления Главы города» 16.06.2021 и опубликовано в газете «Сургутские ведомости» от 19 июня 2021 года № 23.

Проект документа размещён на официальном портале Администрации города, опубликован в газете «Сургутские ведомости», размещён в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

Экспозиция проекта открыта на третьем этаже в лифтовом холле административного здания по адресу: город Сургут, улица Восход, 4. Экспозиция проекта проводится до 05.07.2021 включительно.

Проект рассмотрен структурными подразделениями Администрации города. Жители города оповещены через официальный портал Администрации города и газету «Сургутские ведомости».

Заявления по проекту, поступившие в период проведения публичных слушаний будут рассмотрены и отражены в заключении о результатах публичных слушаний.

Публичные слушания буду проводить я – директор департамента архитектуры и градостроительства – Солод Сергей Викторович.

Протокол ведёт ведущий специалист отдела генерального плана и перспективного проектирования департамента архитектуры и градостроительства – Кильдибекова Марина Васильевна.

На повестке дня проект решения Думы города о внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Напоминаю регламент проведения публичных слушаний:

- на представление проекта до 20 минут.
- на обсуждение проекта до 10 минут.
- вопросы, обсуждения с мест: 3 - 5 минут для каждого выступающего.

Уважаемые участники публичных слушаний, сообщая, что в процессе проведения публичных слушаний, желающие задают вопросы, вносят предложения и замечания с четкой аргументацией своих высказываний и с обязательным представлением личности, с целью внесения в протокол публичных слушаний предложений и замечаний, высказанных в процессе обсуждения проекта.

Всех выступающих прошу говорить только в микрофон, так как осуществляется аудиозапись публичных слушаний и ведется on-line трансляция в сети Internet.

Записавшихся на участие в публичных слушаниях нет.

Слово предоставляется разработчику проекта – Грудинскому Антону Владимировичу, начальнику отдела подготовки градостроительной документации МКУ «УКС» г. Сургут.

Доклад по повестке дня о предлагаемых изменениях в генеральный план муниципального образования городской округ Сургут Ханты – Мансийского автономного округа – Югры, с пояснениями по каждому конкретному изменению по фрагментам:

- фрагмент 1. в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101131:9631 для размещения средней общеобразовательной школы в микрорайоне 38 города Сургута, установить функциональную зону застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более);
- фрагмент 2. в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101250:1990, 86:10:0101250:58 для размещения средней общеобразовательной школы и 86:10:0101250:2060, 86:10:0101250:2013 для размещения объекта образования (общежитие) в микрорайоне 31 города Сургута установить функциональную зону застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более);
- фрагмент 3. в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101226:695 для размещения средней общеобразовательной школы в микрорайоне 43 города Сургута установить функциональную зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
- фрагмент 4. в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101222:503 установить коммунально-складскую зону для размещения объекта «Склад-ангар»;
- фрагмент 5. в отношении земельных участков под размещение перспективных кустов скважин Восточно-Сургутского нефтяного месторождения и под размещение проезда к кусту скважин № 698 установить функциональную зону

«Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур», планируемую зону малоэтажной жилой застройки перевести в зону озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);

- фрагмент 6. в отношении земельных участков под размещение перспективных кустов скважин Западно-Сургутского нефтяного месторождения установить функциональную зону «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур», планируемую зону малоэтажной жилой застройки перевести в зону озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);

- фрагмент 7. в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101117:63 для размещения АЗС ПАО «СНГ» установить функциональную зону «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур»;

- фрагмент 8. в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101149:95, 86:10:0101149:96 для размещения инженерных сетей объекта ПАО «СНГ» установить функциональную общественно-деловую зону.

ОБСУЖДЕНИЕ.

Солод С.В., председатель публичных слушаний, директор департамента архитектуры и градостроительства – главный архитектор.

- Есть вопросы по представленному проекту?

Трифонов В.В., председатель правления ДНП «Кедр».

- По фрагменту № 6 представленного проекта возражаем против установления функциональной зоны «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур», в связи с тем, что планируемые к размещению кусты скважин № 258, 260, 261 относятся к промышленно опасным объектам, имеющим санитарно-защитную зону (СЗЗ) от 500 и более метров в радиусе.

Предоставлял ли инициатор данных изменений (ПАО «СНГ») в адрес разработчика перечень объектов, планируемых к размещению, а также расчеты по устанавливаемой СЗЗ? По какой причине разработчиком не учтены указанные мной ограничения в части 500 метровой СЗЗ?

Грудинский А.В., начальник отдела подготовки градостроительной документации МКУ «УКС» г. Сургут.

- От ПАО «СНГ» в адрес заказчика ДАиГ поступила инициатива установления функциональной зоны «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» для размещения объектов по добыче нефти, расчеты по СЗЗ от инициатора не поступали.

При установлении указанной функциональной зоны разработчик руководствовался, требованиями СанПиН 1200-03 «Санитарно-защитные зоны», которым для подобного вида объектов установлена СЗЗ в размере 300 метров.

В рассматриваемом фрагменте 6, ранее планируемая под застройку малоэтажными жилыми домами территория, переведена в зону озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса), в связи с размещением в 300 метровой зоне объектов нефтедобычи.

Более подробно разработчик даст письменные разъяснения в адрес ДНП «Кедр-1».

Солод С.В.:

- Если вопросов больше нет, то в соответствии с установленным порядком будет подготовлен протокол и заключение.

Заключение о результатах проведения публичных слушаний и принятые решения будут опубликованы в средствах массовой информации и размещены на официальном портале Администрации города Сургута.

На этом повестка дня публичных слушаний исчерпана. Публичные слушания по данному проекту состоялись.

Председатель публичных слушаний,
директор департамента
архитектуры и градостроительства –
главный архитектор

С.В. Солод

Секретарь публичных слушаний -
ведущий специалист отдела
перспективного проектирования ДАиГ

М.В. Кильдибекова



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ГЛАВА ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«25» 08 2021

№ 122

О согласии с проектом
решения Думы города «О внесении
изменений в генеральный план
муниципального образования
городской округ Сургут
Ханты-Мансийского автономного
округа – Югры»



В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, рассмотрев представленный проект решения Думы города «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», заключение о результатах публичных слушаний от 16.07.2021:

1. Согласиться с проектом решения Думы города «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (прилагается).
2. Направить проект, указанный в пункте 1, в Думу города для утверждения.
3. Управлению массовых коммуникаций разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru.
4. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в газете «Сургутские ведомости».
5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.
6. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.



А.С. Филатов



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ГЛАВА ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«16» 06 2021

№ 90

О назначении публичных
слушаний



№90
от:16/06/2021

В соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ Surgut Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, решением Думы города от 10.07.2018 № 304-VI ДГ «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Surgute»:

1. Назначить публичные слушания по внесению изменений в генеральный план муниципального образования городской округ Surgut Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – проект).
2. Провести публичные слушания 05.07.2021 в 18.00 часов.
3. Место проведения публичных слушаний – зал заседаний Думы города, расположенный по адресу: город Surgut, улица Восход, дом 4.
4. Определить уполномоченным органом по проведению публичных слушаний департамент архитектуры и градостроительства Администрации города.
5. Экспозиция проекта открывается с даты размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном портале Администрации города и проводится до 05.07.2021 включительно.

Экспозиция проекта проводится по адресу: город Surgut, улица Восход, дом 4.

Посещение экспозиции осуществляется в рабочие дни с 15.00 до 17.00 часов.

Знакомство с материалами осуществляется в сопровождении представителя уполномоченного органа. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется в устной форме представителями уполномоченного органа, к компетенции которых относятся соответствующие вопросы, в том числе посредством телефонной и иной связи.

6. Установить, что участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе. Жители города допускаются в помещение, являющееся местом проведения публичных слушаний, по предъявлению документа, удостоверяющего личность.

7. Ознакомиться с материалами по проекту, указанному в пункте 1, возможно по адресу: город Сургут, улица Восход, дом 4, кабинет 318, в рабочие дни с 09.00 до 17.00 часов, телефон: (3462) 52-82-42, и на официальном портале Администрации города: www.admsurgut.ru в разделе о Сургуте, градостроительная деятельность, новости в сфере градостроительства.

8. Участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания:

8.1. В письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

8.2. В письменной форме в адрес уполномоченного органа, указанного в пункте 4 (город Сургут, улица Восход, дом 4, кабинет 315, в рабочие дни с 09.00 до 17.00 часов, телефон: (3462) 52-82-42), или на адрес электронной почты: dag@admsurgut.ru.

9. Управлению массовых коммуникаций разместить на официальном портале Администрации города (www.admsurgut.ru):

- не позднее 19.06.2021 настоящее постановление;
- заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через 10 дней после его подписания.

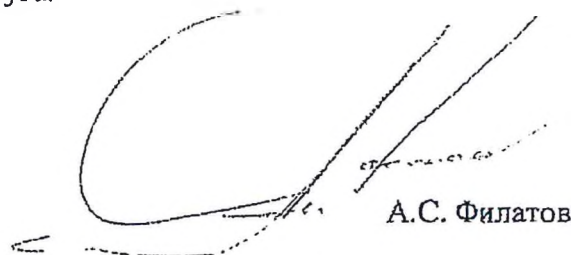
10. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать в газете «Сургутские ведомости»:

- 19.06.2021 настоящее постановление;
- заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через 10 дней после его подписания.

11. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.

12. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу архитектуры, градостроительства, управления земельными ресурсами городского округа.

Глава города



А.С. Филатов

«5. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) органа, предоставляющего муниципальную услугу, многофункционального центра, организации, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ, а также их должностных лиц, муниципальных служащих, работников».

ПРОЕКТ РЕШЕНИЯ Думы города № -VI ДГ

Проект вносится Главой города

О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

В целях создания условий для устойчивого развития городского округа Сургут, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, учитывая протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения Думы города, Дума города РЕШИЛА:

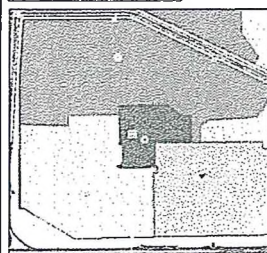
Внести изменения в генеральный план муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утвержденный решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 (в редакции решения Думы города от 21.04.2017 № 107-VI ДГ) согласно приложению к настоящему решению.

Председатель Думы города
Н.А. Красновская
2021 г.

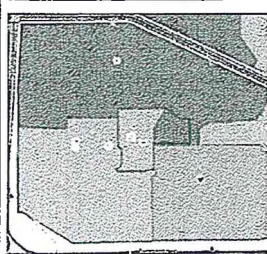
Глава города
А.С. Филатов
2021 г.

Информационные материалы к проекту решения Думы города «О внесении изменений в генеральный план муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»**Фрагмент №1**

в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101131:9631 для размещения средней общеобразовательной школы в микрорайоне 38 города Сургута, установить функциональную зону застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более)

Карта функциональных зон

- Граница корректировки
- Зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более) (планируемая) (согласно требованиям, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10)
- Зона общественно-делового назначения (согласно материалам генерального плана в редакции решения Думы города Сургута от 18.04.2017 № 107-VI ДГ)

Карта функциональных зон (генеральный план в редакции решения Думы города Сургута от 18.04.2017 № 107-VI ДГ)

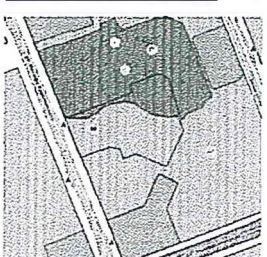
- Зона многоэтажной жилой застройки (согласно материалам генерального плана в редакции решения Думы города Сургута от 18.04.2017 № 107-VI ДГ)
- Зона озелененных территорий общего пользования (согласно материалам генерального плана в редакции решения Думы города Сургута от 18.04.2017 № 107-VI ДГ)

Фрагмент №2

в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101250:1990, 86:10:0101250:58 для размещения средней общеобразовательной школы и 86:10:0101250:2060, 86:10:0101250:2013 для размещения объекта образования (общежитие) в микрорайоне 31 города Сургута, установить функциональную зону застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более)

Карта функциональных зон

- Граница корректировки
- Зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более) (согласно требованиям, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10)

Карта функциональных зон (генеральный план в редакции решения Думы города Сургута от 18.04.2017 № 107-VI ДГ)

- Зона многоэтажной жилой застройки (согласно материалам генерального плана в редакции решения Думы города Сургута от 18.04.2017 № 107-VI ДГ)
- Зона озелененных территорий общего пользования (согласно материалам генерального плана в редакции решения Думы города Сургута от 18.04.2017 № 107-VI ДГ)
- Зона общественно-делового назначения (согласно материалам генерального плана в редакции решения Думы города Сургута от 18.04.2017 № 107-VI ДГ)

Фрагмент №3

в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101226:695 для размещения средней общеобразовательной школы в микрорайоне 43 города Сургута, установить функциональную зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая кансердний)

Карта функциональных зон

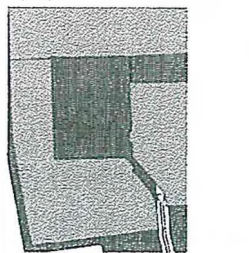
- Граница корректировки
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая кансердний) (планируемая) (согласно требованиям, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10)

Карта функциональных зон (генеральный план в редакции решения Думы города Сургута от 18.04.2017 № 107-VI ДГ)

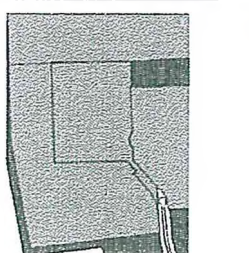
- Зона малоэтажной жилой застройки (согласно материалам генерального плана в редакции решения Думы города Сургута от 18.04.2017 № 107-VI ДГ)
- Зона общественно-делового назначения (согласно материалам генерального плана в редакции решения Думы города Сургута от 18.04.2017 № 107-VI ДГ)

Фрагмент №4

в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101222:503 установить коммунально-складскую зону для размещения объекта «Склад-ангар»

Карта функциональных зон

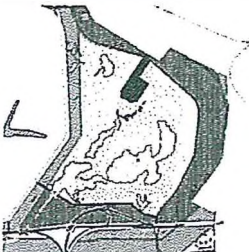
- Граница корректировки
- Коммунально-складская зона (планируемая) (согласно требованиям, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10)

Карта функциональных зон (генеральный план в редакции решения Думы города Сургута от 18.04.2017 № 107-VI ДГ)

- Зона общественно-делового назначения (согласно материалам генерального плана в редакции решения Думы города Сургута от 18.04.2017 № 107-VI ДГ)
- Зона транспортной инфраструктуры (согласно материалам генерального плана в редакции решения Думы города Сургута от 18.04.2017 № 107-VI ДГ)

Фрагмент №5

в отношении земельных участков под размещение перспективных кустов скважин Восточно-Сургутского нефтяного месторождения и под размещение проездов к кусту скважин №659 установить функциональную зону «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры», планируемую зону малоэтажной жилой застройки перевести в зону озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Карта функциональных зон

- Граница корректировки
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (планируемые) (согласно требованиям, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10)
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (согласно требованиям, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10)

Карта функциональных зон (генеральный план в редакции решения Думы города Сургута от 18.04.2017 № 107-VI ДГ)

- Зона инженерной инфраструктуры (согласно материалам генерального плана в редакции решения Думы города Сургута от 18.04.2017 № 107-VI ДГ)
- Зона городских лесов (согласно материалам генерального плана в редакции решения Думы города Сургута от 18.04.2017 № 107-VI ДГ)
- Зона малоэтажной жилой застройки (согласно материалам генерального плана в редакции решения Думы города Сургута от 18.04.2017 № 107-VI ДГ)
- Зона общественно-делового назначения (согласно материалам генерального плана в редакции решения Думы города Сургута от 18.04.2017 № 107-VI ДГ)

Фрагмент №6

в отношении земельного участка под размещение перспективных кустов скважин Западно-Сургутского нефтяного месторождения установить функциональную зону «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры», планируемую зону малозатражной жилой застройки перевести в зону озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Карта функциональных зон



- Граница корректировки
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (согласно требованиям, утвержденным приказом Минкомсвязи России от 09.01.2018 № 10)
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (согласно требованиям, утвержденным приказом Минкомсвязи России от 09.01.2018 № 10)

На данном фрагменте планы не отображены

Карта функциональных зон (Генеральный план в редакции решения Думы города Сургута от 18.04.2017 № 107-VI ДП)



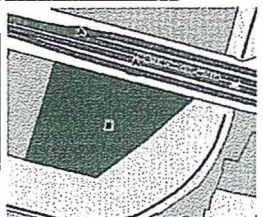
- Зона городских лесов (согласно материалам генерального плана в редакции решения Думы города Сургута от 18.04.2017 № 107-VI ДП)
- Зона малозатражной жилой застройки (согласно материалам генерального плана в редакции решения Думы города Сургута от 18.04.2017 № 107-VI ДП)
- Зона общественно-делового назначения (согласно материалам генерального плана в редакции решения Думы города Сургута от 18.04.2017 № 107-VI ДП)
- Зона застроенных территорий (согласно материалам генерального плана в редакции решения Думы города Сургута от 18.04.2017 № 107-VI ДП)
- Зона пригородных территорий, не покрытых лесом и кустарником (согласно материалам генерального плана в редакции решения Думы города Сургута от 18.04.2017 № 107-VI ДП)

На данном фрагменте планы не отображены

Фрагмент №7

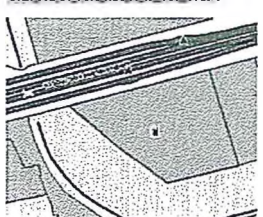
в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:10:010117:63 для размещения АЗС ПАО «СНГ» установить функциональную зону «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры»

Карта функциональных зон



- Граница корректировки
- Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (согласно требованиям, утвержденным приказом Минкомсвязи России от 09.01.2018 № 10)
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (согласно требованиям, утвержденным приказом Минкомсвязи России от 09.01.2018 № 10)

Карта функциональных зон (Генеральный план в редакции решения Думы города Сургута от 18.04.2017 № 107-VI ДП)



- Зона транспортной инфраструктуры (согласно материалам генерального плана в редакции решения Думы города Сургута от 18.04.2017 № 107-VI ДП)

Фрагмент №8

в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:10:010114:95, 66:10:010114:96 для размещения инженерных сетей объекта ПАО «СНГ» установить функциональную общественно-деловую зону

Карта функциональных зон



- Граница корректировки
- Существующая общественно-деловая зона (согласно требованиям, утвержденным приказом Минкомсвязи России от 09.01.2018 № 10)

Карта функциональных зон (Генеральный план в редакции решения Думы города Сургута от 18.04.2017 № 107-VI ДП)



ПОСТАНОВЛЕНИЕ Главы города № 87 от 15.06.2021

О назначении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Дорога внутрипримысловая на куст скважин 316 (пересечение с федеральной автомобильной дорогой Сургут – Нижневартовск на 16+054 км)»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, решением Думы города от 10.07.2018 № 304-VI ДП «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Сургуте, учитывающей заявления и предложения заинтересованных лиц» публичного акционерного общества «Сургутнефтегаз» от 01.04.2021 № 06-03-067:

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Дорога внутрипримысловая на куст скважин 316 (пересечение с федеральной автомобильной дорогой Сургут – Нижневартовск на 16+054 км)» (далее – проект).
2. Провести публичные слушания 06.07.2021 в 18.00.
3. Место проведения публичных слушаний – зал заседаний Думы города, расположенный по адресу: город Сургут, улица Восход, дом 4.
4. Определить уполномоченным органом по проведению публичных слушаний департамент архитектуры и градостроительства Администрации города.
5. Экспозиция проекта открывается с даты размещения проекта и информационных материалов к нему на официальном портале Администрации города и проводится до 06.07.2021 включительно. Экспозиция проекта проводится по адресу: город Сургут, улица Восход, дом 4. Посещение экспозиции осуществляется в рабочие дни с 15.00 до 17.00. Знакомство с материалами осуществляется в сопровождении представителя уполномоченного органа. Консультирование посетителей экспозиции осуществляется в устной форме представителями уполномоченного органа, к компетенции которых относятся соответствующие вопросы, в том числе посредством телефонной и иной связи.
6. Установить, что участие в публичных слушаниях осуществляется на добровольной основе. Жители города допускаются в помещение, являющееся местом проведения публичных слушаний, по предъявлению документа, удостоверяющего личность.
7. Ознакомление с материалами по проекту, указанному в пункте 1, возможно по адресу: город Сургут, улица Восход, дом 4, кабинет 320, в рабочие дни с 09.00 до 17.00, телефон: (3462) 52-82-32, и на официальном портале Администрации города (www.admsurgut.ru) в разделе «Сургут, градостроительная деятельность, новости в сфере градостроительства».
8. Участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания:
- 8.1. В письменной или устной форме в ходе проведения публичных слушаний.
- 8.2. В письменной форме в адрес уполномоченного органа, указанного в пункте 4 (город Сургут, улица Восход, дом 4, кабинет 320, в рабочие дни с 09.00 до 17.00, телефон: (3462) 52-82-32), или на адрес электронной почты: bag@admsurgut.ru.
9. Управлению массовых коммуникаций Администрации города разместить на официальном портале Администрации города (www.admsurgut.ru):
- не позднее 19.06.2021 настоящее постановление;
- заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через 10 дней после его подписания.
10. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать в газете «Сургутские ведомости»:
 - 19.06.2021 настоящее постановление;
 - заключение о результатах публичных слушаний не позднее чем через 10 дней после его подписания.
11. Настоящее постановление вступает в силу с момента его издания.
12. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города, курирующего сферу архитектуры, градостроительства, управления земельными ресурсами городского округа.

Глава города А.С. Филатов

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ (ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ)

по корректировке проекта межевания территории микрорайона ПИКС в городе Сургуте в части проезда от улицы 33 до МБОУ СОШ № 29 по улице Крылова, 29/1 в микрорайоне ПИКС

Публичные слушания проведены на основании постановления Главы города от 27.04.2021 № 59 о назначении публичных слушаний. Место проведения конференции – зал по адресу: улица Восход, дом 4. Дата проведения 18.05.2021. Время проведения 18.30. Корректировку проекта межевания территории микрорайона ПИКС в городе Сургуте в части проезда от улицы 33 до МБОУ СОШ № 29 по улице Крылова, 29/1 в микрорайоне ПИКС выполнило Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства». Публичные слушания проводятся на основании постановления Главы города от 27.04.2021 № 59. Оповещение о назначении публичных слушаний предварительно было размещено на официальном портале Администрации города в разделе «Новости в сфере градостроительства» 14.04.2021 и опубликовано в газете «Сургутские ведомости» от 17 апреля 2021 года № 14 (газета публикуется 1 раз в неделю по субботам). Графические материалы размещены на официальном портале Администрации города с датой регистрации постановления о назначении публичных слушаний. Направлены оповещения в структурные подразделения Администрации города, Думу города, ресурсоснабжающие и эксплуатирующие организации, землепользователи данной территории. Жители оповещены через управляющие компании. На публичных слушаниях присутствовало 6 человек, с учетом секретаря и представителей публичных слушаний. Протокол публичных слушаний оформлен 23.05.2021 № 43.

Вопрос, поставленный на публичные слушания	Содержание вопроса, предложения, замечания	Ответ, пояснение
Валугинский Ю.В., председатель публичных слушаний, заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства	В адрес Администрации города обратился житель, Константин Платинский с вопросом: «Сосудение: Проезд от улицы 33 до МБОУ СОШ № 29 по ул. Крылова, 29/1 в микрорайоне ПИКС находится в муниципальной собственности и в оперативном управлении МКУ «ДТ» в ПИКС. При этом часть проезда находится на территории территории микрорайона 22 по ул. Привокзальной. Территория дома стоит на кадастровом участке 66:10:010114:95, 66:10:010114:96. Будет ли реализован данный вопрос? Нужно будет провести общее собрание жильцов?»	Валугинский Ю.В., председатель публичных слушаний, заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства: «Вопрос будет решаться совместно с Росреестром». Михайлов В.В., заместитель: «Протокол общего собрания будет обязательным. Кроме того сейчас идет корректировка в рамках корректировки кадастровых работ, где будут учтены все соглашения и собственности микрорайонных домов».

В соответствии с установленным порядком документация по проекту планировки и проекту межевания будет направлена заместителю Главы города, курирующему сферу архитектуры, градостроительства, управления земельными ресурсами городского округа, для принятия решения об утверждении, либо об отклонении от утверждения; корректировки проекта межевания территории микрорайона ПИКС в городе Сургуте в части проезда от улицы 33 до МБОУ СОШ № 29 по улице Крылова, 29/1 в микрорайоне ПИКС. Результаты проведения публичных слушаний и принятые решения будут опубликованы в средствах массовой информации и размещены на официальном портале Администрации города Сургута.

Председатель публичных слушаний, заместитель директора Департамента архитектуры и градостроительства

Ю.В. Валугинский

Секретарь публичных слушаний – ведущий специалист

М.В. Хильдебранд

владельца перспективного проектирования ДИП