



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

Депутатам Думы города

АППАРАТ

ул. Восход, 4, г. Surgut,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-81-67,
тел./ факс (3462) 52-80-12;
<http://www.dumasurgut.ru>;
e-mail: duma@admsurgut.ru



104873 441103
№ 18-02-1792/9
от: 12/08/2019

Замечания к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Surgута» (изменение границ территориальных зон Р.4 в результате исключения, АД в результате увеличения в районе Югорского тракта города Surgута)

Рассмотрев проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Surgута» (изменение границ территориальных зон Р.4 в результате исключения, АД в результате увеличения в районе Югорского тракта города Surgута) и материалы к нему, внесённые Администрацией города, обращаем внимание на следующее.

1. Статьями 31 и 33 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГрК РФ) установлен порядок подготовки и внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

Согласно части 9 статьи 31 ГрК РФ органом местного самоуправления осуществляется проверка проекта Правил землепользования и застройки на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа, схемам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

Решение о проведении публичных слушаний по такому проекту принимается Главой муниципального образования после получения от органа местного самоуправления проекта Правил землепользования и застройки с результатами указанной проверки.

2. Представленное заключение содержит информацию о проверке в отношении границ территориальных зон Р.4 в результате исключения, УГ, АД в результате увеличения в районе Югорского тракта города Сургута, которые не являются предметом проекта решения. В материалах к проекту решения представлено заключение отдела формирования земельных участков от 11.02.2019, согласно которому «указанный земельный участок расположен частично в водоохраной зоне р. Бардыковка». Таким образом, возможно предположить, что изменения, отражённые в проекте решения не прошли проверку, предусмотренную частью 9 статьи 31 ГрК РФ.

3. В соответствии с постановлением Главы города от 26.03.2019 № 21 публичные слушания были назначены и проведены 20.06.2019 по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута в части изменения границ территориальных зон Р.4 в результате исключения, УГ, АД в результате увеличения в районе Югорского тракта города Сургута.

Таким образом, в Думу города представлен проект решения, публичные слушания по которому не проводились, что не соответствует требованиям статей 31-33 ГрК РФ.

4. В заключении о результатах указанных публичных слушаний от 25.06.2019 отражены рекомендации комиссии по градостроительному зонированию: внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, в части изменения границ территориальных зон: границ территориальных зон Р.4 в результате исключения, УГ, АД в результате увеличения в районе Югорского тракта города Сургута.

На основании вышеизложенного, результаты публичных слушаний не соответствуют изменениям, отражённым в проекте решения.

Руководитель аппарата



И.В. Стремиленко