

МАТЕРИАЛЫ

к проекту решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Сургут, ул. Декабристов, д.9)»:

1. Копия заявления ООО «Кешка-Сладкоежка» от 07.03.2019 о реализации преимущественного права на 1 л. в 1 экз.
2. Автоматизированная копия выписки из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства от 11.03.2019 на 1 л. в 1 экз.
3. Автоматизированная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц от 20.03.2019 на 5 л. в 1 экз.
4. Автоматизированная копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 27.03.2019 (86:10:0101020:1822) на 3 л. в 1 экз.
5. Копия выписка из реестра муниципального имущества от 07.05.2019 № 15-52876 (09) на 1 л. в 1 экз.
6. Копия технического паспорта на объект недвижимости: нежилое помещение общей площадью 17,8 кв. м на 10 л. в 1 экз.
7. Копия справки о балансовой (остаточной) стоимости объекта нефинансовых активов имущества казны от 29.04.2019 № 78 (по состоянию на 01.05.2019) на 1 л. в 1 экз.
8. Автоматизированная копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 27.03.2019 (86:10:0101020:1823) на 3 л. в 1 экз.
9. Копия выписки из реестра муниципального имущества от 07.05.2019 № 15-52875 (09) на 1 л. в 1 экз.
10. Копия технического паспорта на объект недвижимости: нежилое здание общей площадью 14,8 кв. м на 10 л. в 1 экз.
11. Копия справки о балансовой (остаточной) стоимости объекта нефинансовых активов имущества казны от 29.04.2019 № 79 (по состоянию на 01.05.2019) на 1 л. в 1 экз.
12. Копия договора аренды муниципального имущества от 17.06.2015 № 13 (с дополнительными соглашениями) на 25 л. в 1 экз.
13. Копия актов сверки (аренда, пеня) на 07.03.2019 на 3 л. в 1 экз.
14. Копии 1, 2 страниц отчета об оценке от 08.05.2019 на 2 л. в 1 экз.
15. Копия акта об оказанных услугах от 16.05.2019 на 1 л. в 1 экз.
16. Копия экспертного заключения от 17.05.2019 № 116-02-0693 на 6 л. в 1 экз.
17. Копия постановления Администрации города от 06.03.2019 № 1567 «О внесении изменений в постановление Администрации города от 05.05.2009 № 1594 «Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства» на 5 л. в 1 экз.

Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Общество с ограниченной ответственностью
«КЕШКА-СЛАДКОЕЖКА»

628433, Россия, Тюменская обл., г. Сургут, пос.Снежный, ул.Гайдара, д.27

т/факс 8-(3462)-45-53-60

ИНН 8602285044 , КПП 860201001, ОКПО-28138450, ОКВЭД - 10.71

г.Сургут

«07» марта 2019 год

Председателю комитета
по управлению имуществом
Пешкову С.М.

З А Я В Л Е Н И Е

Просим исключить из перечня поддержки нежилое помещение №13 и №15, расположенные во встроенном нежилом помещении по адресу ХМАО-Югра, г.Сургут, ул. Декабристов, д. 9 общей площадью 32,6 кв.м. с целью реализации преимущественного права выкупа арендуемого нами помещения с «17» июня 2015 г. (Договор аренды муниципального имущества №13 от 17.06.2015 г.)

Управляющий ИП



Пахтаева В.А.

Исполнитель – Пахтаева Нина Леонидовна – 65-38-25


101395 329100
№ 30-01-301/9
от: 07/03/2019

СВЕДЕНИЯ
из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства

11.03.2019

(Дата формирования сведений)

ЮЭ9965-19-5389583

(номер)

Настоящие сведения содержат информацию о юридическом лице

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КЕШКА-СЛАДКОЕЖКА"

(полное наименование юридического лица)

ИНН

8 6 0 2 2 8 5 0 4 4

включенную в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства по состоянию на

10 апреля 2018 г.:
(число) (месяц прописью) (год)

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование юридического лица		
1	Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КЕШКА-СЛАДКОЕЖКА"
Место нахождения юридического лица		
2	Субъект Российской Федерации	ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ
3	Город	СУРГУТ ГОРОД
4	Населенный пункт	СНЕЖНЫЙ ПОСЕЛОК
5	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	8602285044
6	Дата внесения сведений о юридическом лице в реестр	10.04.2018
7	Сведения о том, что юридическое лицо является вновь созданным	Да
8	Категория субъекта малого или среднего предпринимательства	Микропредприятие
Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности		
Сведения об основном виде деятельности		
9	Код и наименование вида деятельности	10.71 - Производство хлеба и мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных недлительного хранения
Сведения о дополнительных видах деятельности		
10	Код и наименование вида деятельности	47.19 - Торговля розничная прочая в неспециализированных магазинах
11	Код и наименование вида деятельности	47.24.1 - Торговля розничная хлебом и хлебобулочными изделиями в специализированных магазинах
12	Код и наименование вида деятельности	47.24.21 - Торговля розничная мучными кондитерскими изделиями в специализированных магазинах
13	Код и наименование вида деятельности	47.24.22 - Торговля розничная кондитерскими изделиями, включая шоколад, в специализированных магазинах

ВЫПИСКА
из Единого государственного реестра юридических лиц

20.03.2019

№ ЮЭ9965-19-
31148992

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КЕШКА-СЛАДКОЕЖКА"

полное наименование юридического лица

ОГРН 1 1 8 8 6 1 7 0 0 4 6 5 2

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 20 » марта 20 19 г.
число месяц прописью год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
Наименование		
1	Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КЕШКА-СЛАДКОЕЖКА"
2	Сокращенное наименование	ООО "КЕШКА-СЛАДКОЕЖКА"
3	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1188617004652 30.03.2018
Адрес (место нахождения)		
4	Почтовый индекс	628433
5	Субъект Российской Федерации	ХАНТЫ-МАНСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА
6	Город (волость и т.п.)	ГОРОД СУРГУТ
7	Населенный пункт (село и т.п.)	ПОСЕЛОК СНЕЖНЫЙ
8	Улица (проспект, переулок и т.д.)	УЛИЦА ГАЙДАРА
9	Дом (владение и т.п.)	ДОМ 27
10	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1188617004652 30.03.2018
Сведения о регистрации		
11	Способ образования	Создание юридического лица путем реорганизации в форме слияния
12	ОГРН	1188617004652
13	Дата регистрации	30.03.2018
14	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1188617004652 30.03.2018
Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица		
15	Наименование регистрирующего органа	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
16	Адрес регистрирующего органа	,628408, Ханты-Мансийский - Югра АО,, Сургут г., Республики ул, д 73, корп 1,

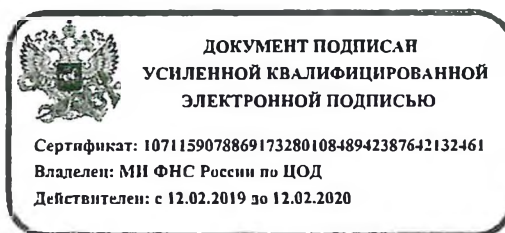
41	Должность	Управляющий - индивидуальный предприниматель
42	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1188617004652 30.03.2018
Сведения об учредителях (участниках) юридического лица		
1		
43	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	1188617004652 30.03.2018
44	Фамилия	ПАХТАЕВА
45	Имя	НИНА
46	Отчество	ЛЕОНИДОВНА
47	ИНН	860219302637
48	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1188617004652 30.03.2018
49	Номинальная стоимость доли (в рублях)	540408.2
50	Размер доли (в процентах)	51.45
51	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1188617004652 30.03.2018
2		
52	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	1188617004652 30.03.2018
53	Фамилия	ПАХТАЕВА
54	Имя	КРИСТИНА
55	Отчество	ЛЕОНИДОВНА
56	ИНН	860219302490
57	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1188617004652 30.03.2018
58	Номинальная стоимость доли (в рублях)	500000
59	Размер доли (в процентах)	47.6
60	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1188617004652 30.03.2018
Сведения о доле в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, принадлежащей обществу		
61	Номинальная стоимость доли (в рублях)	10000
62	Размер доли (в процентах)	0.95
63	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2188617202520 24.04.2018
Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД ОК 029-2014 КДЕС. Ред. 2)		
Сведения об основном виде деятельности		
64	Код и наименование вида деятельности	10.71 Производство хлеба и мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных недлительного хранения

Сведения о правопродшественнике		
1		
82	ОГРН	1028600607551
83	ИНН	8602147012
84	Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КЕШКА-СЛАДКОЕЖКА"
85	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1188617004652 30.03.2018
2		
86	ОГРН	1088602011244
87	ИНН	8602138378
88	Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КЕШКА"
89	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1188617004652 30.03.2018
3		
90	ОГРН	1088602008648
91	ИНН	8602123519
92	Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НИНОЧКА"
93	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1188617004652 30.03.2018
Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц		
1		
94	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	1188617004652 30.03.2018
95	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Создание юридического лица путем реорганизации в форме слияния
96	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
97	Наименование документа	Р12001 ЗАЯВЛЕНИЕ О СОЗДАНИИ ЮЛ ПРИ РЕОРГАНИЗАЦИИ
98	Дата документа	22.03.2018
99	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
100	Номер документа	94
101	Дата документа	27.02.2018
102	Наименование документа	ПРОТОКОЛ №9 ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ООО "КЕШКА-СЛАДКОЕЖКА"
103	Дата документа	23.03.2018

124	Наименование документа	ПУБЛИКАЦИИ В ЖУРНАЛЕ "ВЕСТНИК ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ" (КОПИЯ)
125	Дата документа	23.03.2018
126	Наименование документа	ПЛАТЕЖНЫЕ ПОРУЧЕНИЯ ОБ ОПЛАТЕ ФСС ООО "КЕШКА"
127	Дата документа	23.03.2018
128	Наименование документа	ПЛАТЕЖНЫЕ ПОРУЧЕНИЯ ОБ ОПЛАТЕ ФСС ООО "КЕШКА-СЛАДКОЕЖКА"
129	Дата документа	23.03.2018
130	Наименование документа	ОПЛАТА ПЕНИ ПО СПРАВКЕ № 283110 ООО "КЕШКА-СЛАДКОЕЖКА"
131	Дата документа	23.03.2018
132	Наименование документа	ОПЛАТА ПЕНИ ПО СПРАВКЕ № 283107 ООО "КЕШКА"
133	Дата документа	23.03.2018
134	Наименование документа	СПРАВКА № 283117 ООО "НИНОЧКА"
135	Дата документа	23.03.2018
2		
136	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2188617122417 30.03.2018
137	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений об учете юридического лица в налоговом органе
138	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
3		
139	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2188617122483 31.03.2018
140	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, в связи с переименованием (переподчинением) адресных объектов
141	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
	Сведения о статусе записи	
142	Статус записи	Запись признана недействительной
143	ГРН и дата внесения записи, которой запись признана недействительной	2188617196733 16.04.2018

7		
161	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2188617218964 08.05.2018
162	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Представление сведений о регистрации юридического лица в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации
163	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Инспекция Федеральной налоговой службы по Сургутскому району Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

Выписка сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://egrul.nalog.ru>



Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).

Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Уральскому федеральному округу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.03.2019, поступившего на рассмотрение 27.03.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
27 марта 2019г. № КУВИ-001/2019-7009288			
Кадастровый номер:		86:10:0101020:1822	
Номер кадастрового квартала:		86:10:0101020	
Дата присвоения кадастрового номера:		07.08.2017	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 71:136:001:001109960:0100:20002 04.12.2009 СГМУП "БТИ"	
Адрес:		Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, ул Декабристов, д 9	
Площадь, м2:		17.8	
Назначение:		Нежилое помещение	
Наименование:		помещение	
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место		Этаж №1	
Вид жилого помещения:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб:		454094.38	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		86:10:0101020:158	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Полякова Анастасия (представитель заявителя), Заявитель: Сургут	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

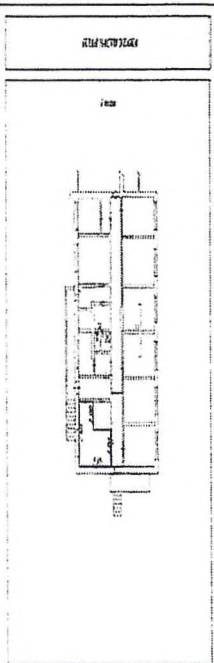
Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
27 марта 2019г. № КУВИ-001/2019-7009288			
Кадастровый номер:		86:10:0101020:1822	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ город Сургут
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 86:10:0101020:1822-86/003/2017-1 09.08.2017 11:17:21
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	09.08.2017 11:17:25
		номер государственной регистрации:	86:10:0101020:1822-86/003/2017-4
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.06.2015 по 15.06.2020 с 15.06.2015 по 15.06.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Кешка-Сладкоежка", ИНН: 8602285044, ОГРН: 1188617004652
		основание государственной регистрации:	Договор аренды муниципального имущества в редакции дополнительного соглашения №1 от 17.06.2015, № 13, Выдан 17.06.2015
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение													
вид объекта недвижимости													
Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3										
27 марта 2019г. № КУВИ-001/2019-7009288													
Кадастровый номер:		86:10:0101020:1822											
Кадастровый номер:		Номер этажа (этажей):											
86:10:0101020:1822		1											
План этажа  Масштаб <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 50px;">Титул документа</td> <td></td> </tr> <tr> <td>№ документа</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Дата выдачи документа</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Срок действия документа</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Место выдачи документа</td> <td></td> </tr> </table>				Титул документа		№ документа		Дата выдачи документа		Срок действия документа		Место выдачи документа	
Титул документа													
№ документа													
Дата выдачи документа													
Срок действия документа													
Место выдачи документа													
Масштаб 1:		Условные обозначения:											
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия										

М.П.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел./факс (3462)528-021

№ 15-52876 (09) от 07.05.2019

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Нежилое помещение, расположенное по адресу: город Сургут, улица Декабристов, дом 9, общей площадью 17,8 квадратных метра, введено в реестр муниципального имущества на основании распоряжения главы Администрации города Сургута от 09.07.1996 № 1086, распоряжения Мэра города Сургута от 21.11.1996 № 1955, письма-согласования комитета по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа от 13.01.1997 № 01-33-19к и постановления Администрации города Сургута от 26.09.2017 № 8366.

Реестровый № 0925549/2-4

И.о. председателя комитета



В.В. Волошин

Мизхатова Елена Дмитриевна
тел. (3462) 52-83-34
e-mail: mizhatova_ed@admsurgut.ru

Тюменская область
Ханты-Мансийский автономный округ
г. СУРГУТ

ООО "Сургутское бюро кадастровых работ"
наименование организации

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

помещение
(тип объекта учета)

Встроенное нежилое помещение
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	
Район:		
Муниципальное образование	тип	
	наименование	
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Сургут
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Декабристов
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположение		

Паспорт составлен по состоянию на « 19 » июня 2017 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

Директор _____



_____ (Дивова С.А.)

Техническое описание объекта недвижимости

1. Общие сведения

Область, край, округ Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

Район _____

Муниципальное образование _____

Местонахождение г. Сургут, ул. Декабристов, д.9

Тип объекта Помещение

Наименование объекта Встроенное нежилое помещение

Инвентарный номер _____

Кадастровый номер _____

Техническая характеристика Площадь — 17,8 кв.м

Назначение Нежилое помещение

Составляющие объекта

литера строений А

номера сооружений _____

2. Состав объекта

Обозначение строений сооружений	Название составляющих объект недвижимости	Краткое описание	Общая площадь, м ²	Площадь застройки, м ²	Площадь здания, в том числе перегородки, м ²	Протяженность м
А	Встроенное нежилое помещение	Одноэтажное встроенное нежилое помещение. фундамент — железобетонные сваи; стены — железобетонные панели; перекрытие — железобетонные плиты.	17,8	23,4		

Площадь строений, кв.м 17,8

Площадь территории, кв.м _____

Площадь застройки территории, кв.м 23,4

Площадь под дорогами и проездами, кв.м _____

Фонд

[illegible]

II. Эксплуатация земельного участка _____ кв.м.

Площадь участка			Незастроенная площадь					
по документам	фактически	застроенная	замошенная (дороги и проезды)	озелененная	прочая грунт	площадки		
		23,4						

III. Благоустройство здания 17,8 кв.м.

[illegible]

IV. Общие сведения

Назначение Торговое

Использование по назначению

Количество мест (мощность) _____

a) _____

6) _____

B)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.)

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А год постройки 1988 число этажей 1
Группа капитальности I Вид внутренней отделки улучшенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес с поправками	Износ в процентах	% износа к строению гр. 7х гр.8	Тек. изм.	
										Износ в %	
										элементы	к строению
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		железобетонные сваи		4	1	4	5	0,2		
2.	Стены и перегородки		стены - железобетонные панели; перегородки - железобетонные панели		35	0,73	25,55	5	1,2775		
						0,27	9,45	5	0,4725		
3	Перекрытия	чердачное									
		междуэтажное	железобетонные плиты		12	1	12	5	0,6		
		надподвальное									
4	Крыша				4	0	0	0			
5	Полы		плитка		12	1	12	15	1,8		
6	Проемы	оконные	металлопластиковые с 3-м остеклением		5	0,48	2,4	10	0,24		
		дверные	простые			0,52	2,6	10	0,26		
7	Внутренняя отделка		подвесные потолки, обои, покраска	косметический ремонт в 2015 г.	5	1	5	10	0,5		
8	Сан. и электротех. устройства	отопление	централизованное		17	1	17	35	5,95		
		водопровод	централизованный								
		канализация	централизованная								
		гор. водоснабж.	централизованное								
		ванны									
		электроосвещение	скрытая проводка								
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
		сигнализация	охранно-пожарная								
	видеонаблюдение										
	Прочие работы		отмостка		6	1	6	10	0,6		

Итого 100 X 96 X 11,9

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ 12 %

VII. Техническое описание служебных построек

[illegible]

VIII. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

IX. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

[illegible]

Х. Данные по инженерным сетям

Наименование	Ед. измерения	Подземные сети	Наземные сети	Итого

ХІ. Вниманию собственника (владельца)

Техническая документация в виде технического паспорта выполнена по заявке владельца объекта и применяется для внутреннего использования: определения площадей основного и вспомогательного назначения; мест общего пользования; площадей помещений, передаваемых в аренду; для внесения площадей в технический план; определения местоположения основных и пожарных выходов и т.д.

Площадь объекта подсчитана на основании приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 марта 2016 года № 90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения».

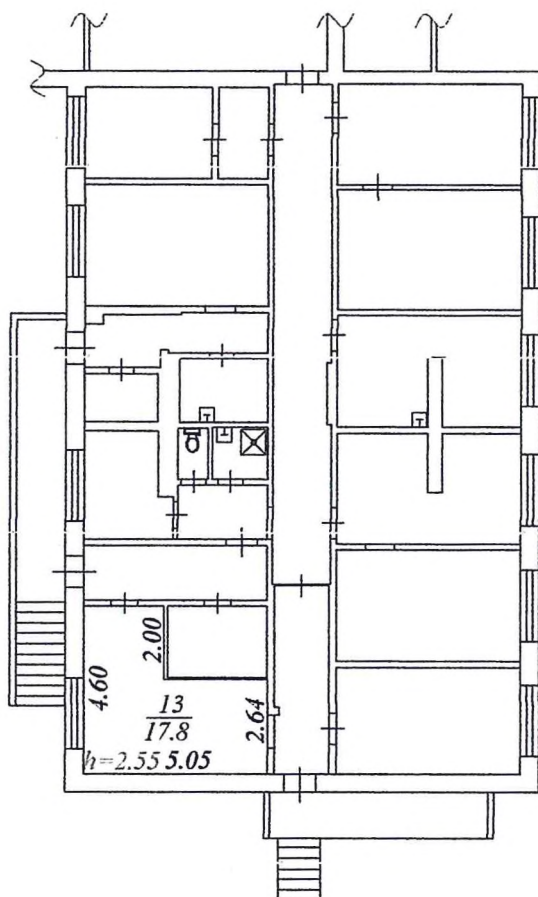
Для цели государственного кадастрового учета и регистрации права собственности данный технический паспорт не применяется

« 27 » июня 2017 г. Исполнила: М.В. Крыных В.Г.

« 27 » июня 2017 г. Проверила: Дикова С.А.



1 этаж



Лит. А
H=2.80

ООО "Сургутское бюро кадастровых работ"

Поэтажный план. Встроенное нежилое помещение.

Проверил	Фамилия И.О.	Подпись	Мансийский АО-Югра, г.Сургут, ул. Декабристов, д.9.	Лист	1
Выполнил	Дивова С.А.			Листов	1
	Кривых В.Г.			Масштаб	1:200

расположенного в городе (другом поселении)

Декабристов

429

№ п/п	Доп. условия	Литера по плану	Этажи	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, корид. и т.п.	Назначения помещений: жилая комната, кухня, коридор и т.д.	Формула подсчета площадей по внутреннему обмеру	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м. в т.ч.		Площадь лоджий, балконов, террас, веранд	Итого по помещению, этажу строения	Высота помещений по внутреннему обмеру
								предназначенная под помещения				
								основная	вспомогательная (подсобная)			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	12	13	14	
	А			13	торговый зал	$2,23*2,00+5,05*2,64$	17,8				17,8	2,55
						Итого по помещению:	17,8				17,8	

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта (объектов) нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01 мая 2019 г.

№ п/п	Наименование и адрес местонахождения объекта, инвентарный номер, прочая дополнительная информация об объекте	Значение, единица измерения	Балансовая стоимость, (руб.)	Начисленная амортизация, (руб.)	Остаточная стоимость, руб.
1	Нежилое помещение, площадью 17,80 кв.м. улица Декабристов, д. 9, инвентарный № 110851021852 кадастровый № 86:10:0101020:1822	17,8 м2	29858,89	9017,38	20841,51

Примечание:

Информация о начисленной амортизации по объекту не следует указывать в документах приема-передачи (по выбытию) объекта. Сумма начисленной амортизации указана на определенную дату. При приеме-передаче (выбытии) объекта сумма начисленной амортизации изменится на дату совершения операции с объектом.

Начальник службы бухгалтерского
учёта сферы имущественных
и земельных отношений управления
бюджетного учёта и отчётности



Э.М. Геворгян

Афян Лариса Владимировна
8 (3462) 52-83-16

Региональное отделение по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре филиала Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Уральскому федеральному округу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.03.2019, поступившего на рассмотрение 27.03.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
27 марта 2019г. № КУВИ-001/2019-7009188			
Кадастровый номер:	86:10:0101020:1823		
Номер кадастрового квартала:	86:10:0101020		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.08.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 71:136:001:001109960:0100:20002 04.12.2009 СГМУП "БТИ"		
Адрес:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, ул Декабристов, д 9		
Площадь, м2:	14.8		
Назначение:	Нежилое помещение		
Наименование:	помещение		
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж №1		
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	377561.62		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	86:10:0101020:158		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Полякова Анастасия (представитель заявителя), Заявитель: Сургут		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
27 марта 2019г. № КУВИ-001/2019-7009188			
Кадастровый номер:		86:10:0101020:1823	

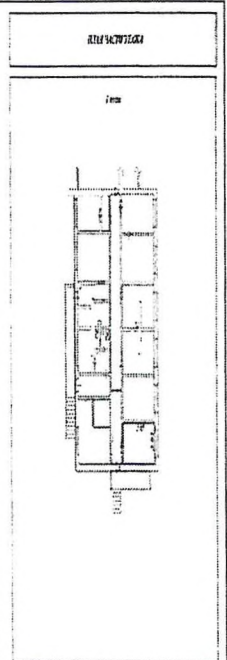
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ город Сургут
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 86:10:0101020:1823-86/003/2017-1 09.08.2017 11:13:03
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	09.08.2017 11:13:07
		номер государственной регистрации:	86:10:0101020:1823-86/003/2017-4
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.06.2015 по 15.06.2020 с 15.06.2015 по 15.06.2020
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Кешка-Сладкоежка", ИНН: 8602285044, ОГРН: 1188617004652
		основание государственной регистрации:	Договор аренды муниципального имущества в редакции дополнительного соглашения №1 от 17.06.2015, № 13, Выдан 17.06.2015
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
27 марта 2019г. № КУВИ-001/2019-7009188			
Кадастровый номер:		86:10:0101020:1823	
Кадастровый номер:		Номер этажа (этажей):	
86:10:0101020:1823		1	
План этажа  1 этаж Масштаб 1: 1:100 Условные обозначения:			
Масштаб 1:		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел./факс (3462)528-021

№ 15-52875 (09) от 07.05.2019

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

Нежилое помещение, расположенное по адресу: город Сургут, улица Декабристов, дом 9, общей площадью 14,8 квадратных метра, введено в реестр муниципального имущества на основании распоряжения главы Администрации города Сургута от 09.07.1996 № 1086, распоряжения Мэра города Сургута от 21.11.1996 № 1955, письма-согласования комитета по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа от 13.01.1997 № 01-33-19к и постановления Администрации города Сургута от 26.09.2017 № 8366.

Реестровый № 0925549/2-5.

И.о.председателя комитета



В.В. Волошин

Мизхатова Елена Дмитриевна
тел. (3462) 52-83-34
e-mail: mizhatova_ed@admsurgut.ru

Тюменская область
Ханты-Мансийский автономный округ
г. СУРГУТ

ООО "Сургутское бюро кадастровых работ"
наименование организации

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

помещение
(тип объекта учета)

Встроенное нежилое помещение
(наименование объекта)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Ханты-Мансийский автономный округ-Югра	
Район:		
Муниципальное образование	тип наименование	
Населенный пункт	тип наименование	город Сургут
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип наименование	улица Декабристов
Номер дома		
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Иное описание местоположение		

Паспорт составлен по состоянию на « 19 » июня 2017 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

Директор _____



_____ (Дивова С.А.)

Техническое описание объекта недвижимости

1. Общие сведения

Область, край, округ Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

Район _____

Муниципальное образование _____

Местонахождение г. Сургут, ул. Декабристов, д. 9

Тип объекта Помещение

Наименование объекта Встроенное нежилое помещение

Инвентарный номер _____

Кадастровый номер _____

Техническая характеристика Площадь — 14,8 кв.м

Назначение Нежилое помещение

Составляющие объекта

литера строений А

номера сооружений _____

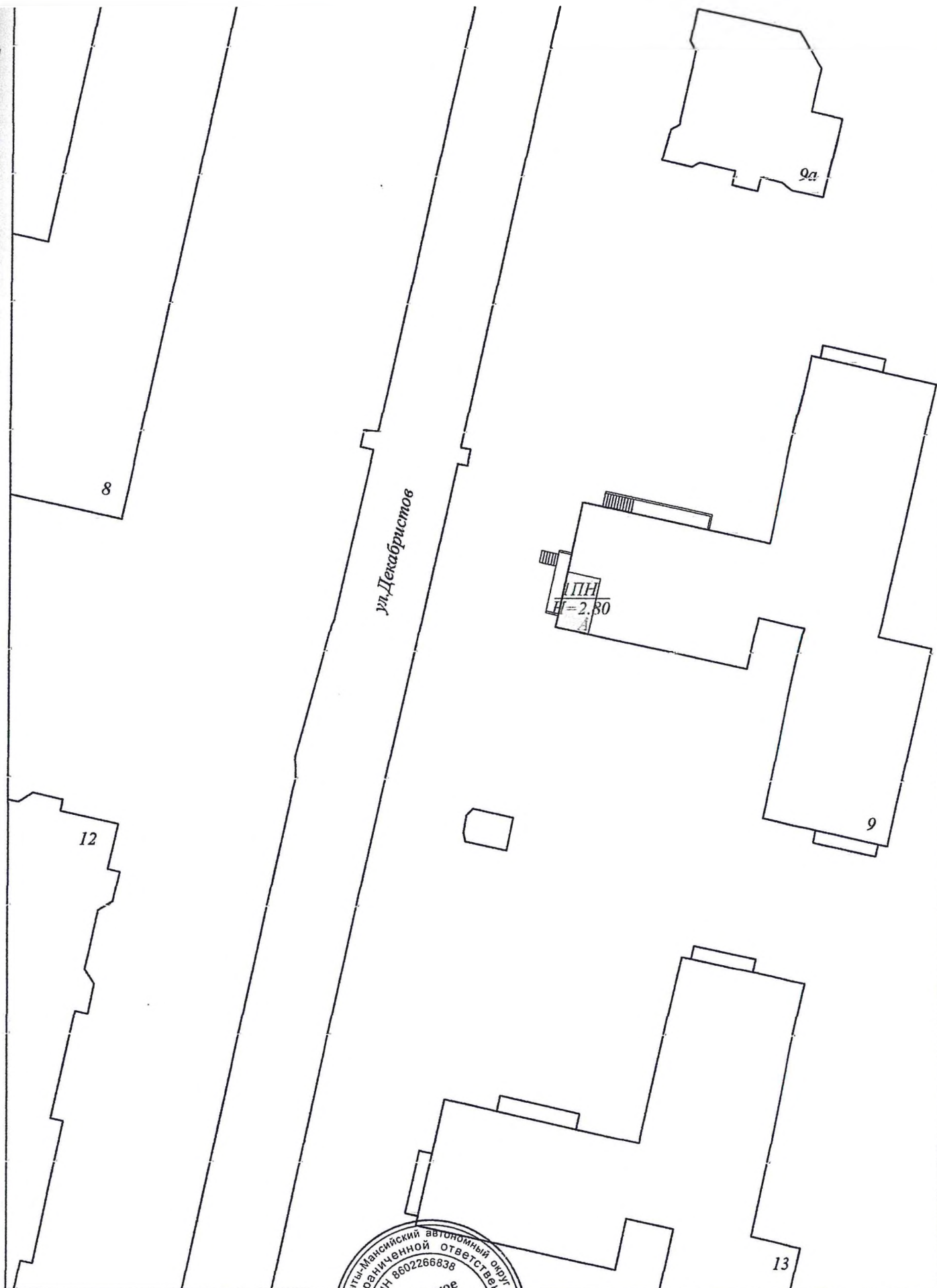
2. Состав объекта

Обозначение строений сооружений	Название составляющих объект недвижимости	Краткое описание	Общая площадь, м ²	Площадь застройки, м ²	Площадь здания, в том числе перегородки, м ²	Протяженность м
А	Встроенное нежилое помещение	Одноэтажное встроенное нежилое помещение. фундамент — железобетонные сваи; стены — железобетонные панели; перекрытие — железобетонные плиты.	14,8	19,9		

Площадь строений, кв.м
Площадь территории, кв.м
Площадь застройки территории, кв.м
Площадь под дорогами и проездами, кв.м

14,8

19,9



ООО "Сургутское бюро кадастровых работ"

Ситуационный план востроенное нежилое помещение.

Проверил	Фамилия И.О.	Подпись	Лист	1
Выполнил	Дивова С.А.	Кривых В.Г.	Листов	1
			Масштаб	1:500

Ханты-Мансийский АО-Югра, г.Сургут,
ул.Декабристов, д.9

I. Регистрация права собственности
(реестровый № _____)

Фонд _____

Дата подписи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием, кем, когда и за каким № выданы	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица свидетельствующего правность записи

II. Эксплуатация земельного участка _____ кв.м.

Площадь участка			Незастроенная площадь					
по документам	фактически	застроенная	замощенная (дороги и проезды)	озелененная	прочая грунт	площадки		
		19,9						

III. Благоустройство здания _____ 14,8 кв.м.

Водопровод	Канализация	Отопление						Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты (шт.)		Сигнализация	Вентиляция
		От ТЭЦ	От групповой котельной	От собственной котельной	От АГБ	Печное	От электричества		С централиз. водоснабжением	С газовыми колонками	С дровяными колонками	Централизован.	Жидким газом		Пассажирские	Грузовые		
14,8	14,8		14,8					14,8						14,8				

IV. Общие сведения

Назначение Торговое

Использование по назначению

Количество мест (мощность)

a).

6)

B)

г)

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т.п.)

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера А год постройки 1988 число этажей 1
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки улучшенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес с поправками	Износ в процентах	% износа к строению гр. 7х гр. 8	Тек. изм.	
										Износ в %	
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты		железобетонные сваи		4	1	4	5	0,2		
2.	Стены и перегородки		стены - железобетонные панели; перегородки - железобетонные панели		35	0,73	25,55	5	1,2775		
						0,27	9,45	5	0,4725		
3	Перекрытия	чердачное									
		междуэтажное	железобетонные плиты		12	1	12	5	0,6		
		надподвальное									
4	Крыша				4	0	0	0			
5	Полы		плитка		12	1	12	15	1,8		
6	Проемы	оконные	металлопластиковые с 3-м остеклением		5	0,48	2,4	10	0,24		
		дверные	металлические, простые			0,52	2,6	10	0,26		
7	Внутренняя отделка		обои, покраска	косметический ремонт в 2015 г.	5	1	5	10	0,5		
8	Сан. и электротех. устройства	отопление	централизованное		17	1	17	35	5,95		
		водопровод	централизованный								
		канализация	централизованная								
		гор. водоснабж.	централизованное								
		ванны									
		электроосвещение	скрытая проводка								
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
		сигнализация	охранно-пожарная								
		видеонаблюдение									
9	Прочие работы		отмостка		6	1	6	10	0,6		

Итого 100 X 96 X 11,9

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\% \text{ износа (гр. 9) } \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ 12 %

Europe

100

X. Данные по инженерным сетям

Наименование	Ед. измерения	Подземные сети	Наземные сети	Итого

XI. Вниманию собственника (владельца)

Техническая документация в виде технического паспорта выполнена по заявке владельца объекта и применяется для внутреннего использования: определения площадей основного и вспомогательного назначения; мест общего пользования; площадей помещений, передаваемых в аренду; для внесения площадей в технический план; определения местоположения основных и пожарных выходов и т.д.

Площадь объекта подсчитана на основании приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 марта 2016 года № 90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения».

Для цели государственного кадастрового учета и регистрации права собственности данный технический паспорт не применяется

« 27 » июня 2017 г.

Исполнил

(Кривых В.Г.)

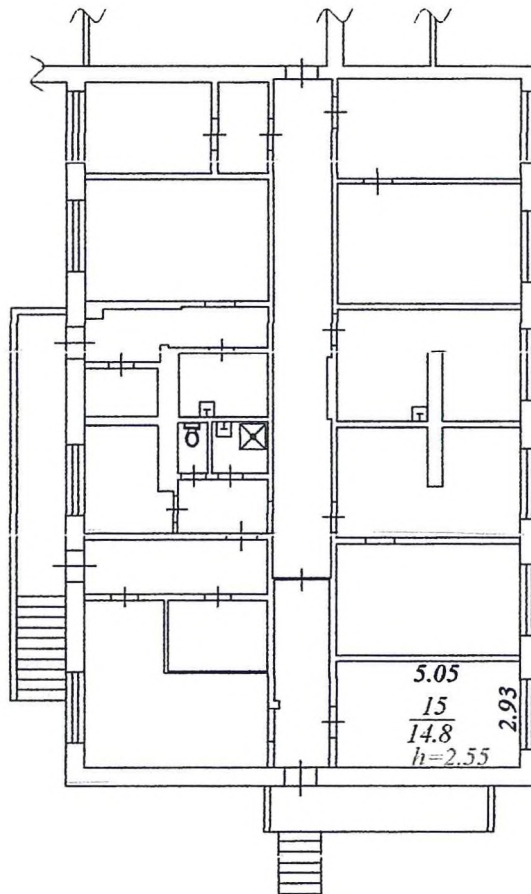
« 27 » июня 2017 г.

Проверил

(Ливова С.А.)



I этаж



Лит. А
H=2.80

Сургутский автономный округ
Сургутское бюро кадастровых работ
Поземельный отдел
Встроенное нежилое помещение.

Проверил	Дивова С.А.	Подпись	Кадастровый	Ханты-Мансийский АО-Югра, г.Сургут, ул. Декабристов, д.9.	Лист	1
Выполнил	Кривых В.Г.	Подпись	Кадастровый		Листов	1
					Масштаб	1:200

расположенного в городе (другом поселении)

2. Գրչյուն

№9

[illegible]

СПРАВКА
о балансовой стоимости объекта (объектов) нефинансовых активов
имущества казны по состоянию на 01 мая 2019 г.

№ п/п	Наименование и адрес местонахождения объекта, инвентарный номер, прочая дополнительная информация об объекте	Значение, единица измерения	Балансовая стоимость, (руб.)	Начисленная амортизация, (руб.)	Остаточная стоимость, руб.
1	Нежилое помещение, площадью 14,8 кв.м. улица Декабристов, д. 9, инвентарный № 110851021853 кадастровый № 86:10:0101020:1823	14,8 м2	24826,49	7497,66	17328,83

Примечание:

Информация о начисленной амортизации по объекту не следует указывать в документах приема-передачи (по выбытию) объекта. Сумма начисленной амортизации указана на определенную дату. При приеме-передаче (выбытии) объекта сумма начисленной амортизации изменится на дату совершения операции с объектом.

Начальник службы бухгалтерского
учёта сферы имущественных
и земельных отношений управления
бюджетного учёта и отчётности



Э.М. Геворгян

Афян Лариса Владимировна
8 (3462) 52-83-16

ДОГОВОР АРЕНДЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА № 13

г. Сургут

« 17 » 06 2015 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута (далее – Департамент) Трофименко Надежды Евгеньевны, действующего на основании доверенности от 23.03.2015 № 78, с одной стороны, и ООО «Кешка-сладкоежка», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Управляющего Пахтаевой Валерии Альбертовны, действующий на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании протокола рассмотрения заявок от «04» июня 2015 № 124 Арендодатель передаёт Арендатору во временное пользование за плату муниципальное имущество – нежилые помещения №№ 13,15, расположенные во **встроенном нежилом помещении** (копия поэтажного плана из технического паспорта является Приложением № 1 к настоящему Договору), расположенное по адресу: **ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Декабристов, д. 9** (далее – Имущество), являющееся собственностью муниципального образования городской округ город Сургут.

Целевое назначение объекта – обслуживание лифтов объектов жилого фонда.

Рыночная стоимость Имущества – 2 920 000 00.

Площадь Имущества составляет – **32,6 кв.м.**

Имущество отвечает санитарным и техническим нормам и пригодно для эксплуатации.

1.2. Срок аренды устанавливается с 15.06.2015 г. по 15.06.2020 г.

1.3. Стоимость Имущества определяется на момент его сдачи в аренду.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Арендодатель обязуется:

2.1. После получения от Арендатора подписанного и скрепленного печатью договора, оформить его и передать один экземпляр договора Арендатору.

2.2. Передать Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, по акту приема-передачи Арендатору согласно Приложению № 2 к настоящему договору, после освобождения Имущества от прав третьих лиц.

Арендатор обязуется:

2.3. Принять Имущество и использовать его исключительно по прямому назначению в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора.

2.4. В течение пяти дней с момента заключения настоящего договора предоставить заключенные с уполномоченной (выбранной на общем собрании собственников в многоквартирном доме) управляющей организацией договоры на коммунальные услуги и содержание общего имущества в многоквартирном доме, и прилегающей территории.

2.5. Содержать арендуемое Имущество и места общего пользования в полной исправности и образцовом санитарном, противопожарном состоянии. Выделять для этих целей необходимые лимиты, фонды, ассигнования.

2.6. Нести все расходы и производить необходимые действия для исполнения требований Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2.7. Не допускать использования территории, прилегающей к арендованному Имуществу, с нарушением санитарных и технических норм.

2.8. При использовании Имущества не совершать действий, нарушающих права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.9. Не производить перепланировок, переустройств и переоборудования арендуемого Имущества, вызываемых потребностями Арендатора, без письменного согласия Арендодателя.

2.10. Своевременно производить за свой счет текущий и капитальный ремонт арендуемого Имущества и мест общего пользования.

2.11. В случае если по истечению срока настоящего Договора или в случае его досрочного расторжения Арендатор не исполнил обязательства, указанные в п. 2.10, последний обязуется оплатить стоимость непроизведенного им капитального ремонта Имущества согласно обоснованного расчёта Арендодателя не позднее месяца с момента получения расчета.

2.12. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего Договора, так и при досрочном освобождении.

2.13. Не производить продажу, безвозмездную передачу другим лицам, не использовать в виде залога, вклада в уставный фонд, не совершать других действий, последствием которых может быть отчуждение Имущества, а также не сдавать арендованное Имущество в субаренду третьим лицам без письменного согласия Арендодателя.

2.14. По истечении срока действия настоящего Договора, а также при досрочном его прекращении, вернуть в семидневный срок Арендодателю по передаточному акту арендованное Имущество и все произведенные в течение всего срока аренды на арендуемом имуществе переустройства, а также улучшения, составляющие его принадлежность, неотделимые без вреда для конструкций имущества, в состоянии полной исправности и пригодности для дальнейшего пользования.

2.15. За три месяца до истечения срока аренды письменно уведомить Арендодателя о намерении продлить срок действия Договора.

2.16. Осуществлять рекламную деятельность в соответствии с действующими законодательством, в том числе муниципальными правовыми актами.

2.17. Поддерживать состояние фасада Имущества в соответствующем виде и при необходимости производить ремонт фасада за счет собственных средств.

2.18. Заключить договор страхования на арендуемое Имущество в целях уменьшения риска возможных убытков от пожара, воздействия воды, неправомерных действий третьих лиц и др. Проект договора страхования предварительно должен быть согласован Арендодателем.

2.19. В целях проведения проверок состояния Имущества, порядка его использования обязуется обеспечивать представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому Имуществу. Предоставлять документацию в отношении арендуемого Имущества при проведении проверок.

2.20. Организовывать свою работу с соблюдением прав и законных интересов граждан (право на отдых), проживающих в непосредственной близости с арендуемым Имуществом. Не нарушать действующее законодательство в области охраны

здоровья населения. Не допускать действий, нарушающих тишину и покой граждан, с 23-00 ч. до 7-00 ч.

2.21. При возникновении аварийной ситуации сообщать в диспетчерскую службу управляющей организации и незамедлительно, в любое время суток предоставлять доступ к инженерным сетям для устранения аварии.

2.22. В случае аварии тепло-, энерго-, и других сетей по вине Арендатора, принимать все необходимые меры по устранению аварий и их последствий за свой счет.

2.23. Вносить арендную плату в сроки, установленные п. 3.7 настоящего Договора.

2.24. Своевременно в сроки, установленные п. 3.6 получать в Департаменте расчет арендной платы.

2.25. Зарегистрировать данный договор и все последующие дополнительные соглашения к настоящему договору в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Все расходы по регистрации договора оплачивает Арендатор. Невыполнение данного условия в трехмесячный срок со дня получения Арендатором настоящего договора или дополнительных соглашений к нему является отказом Арендатора от их заключения, и настоящий договор или дополнительные соглашения к нему считаются незаключенными.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. За пользование указанным в п. 1.1 настоящего Договора Имуществом устанавливается следующий порядок (механизм) исчисления арендной платы.

3.2. На протяжении срока действия настоящего договора арендная плата определяется на основании действующей методики расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города, утвержденной муниципальным правовым актом (далее – Методика).

3.3. Расчет арендной платы является приложением № 3 к настоящему Договору.

3.4. Расчет арендной платы, установленный в приложении № 3 к настоящему Договору, может меняться в следующих случаях:

3.4.1. При изменении Методики. В этом случае новый размер арендной платы устанавливается согласно требованиям правового акта об изменении Методики.

3.4.2. При заключении Арендатором до двух договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 6%. Новый размер арендной платы в этом случае устанавливается с даты начала срока субаренды.

3.4.3. При заключении Арендатором от 3 до 5 договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 10%. Новый размер арендной платы в этом случае устанавливается с даты начала срока третьего договора субаренды при условии надлежащего исполнения обязательств по внесению арендных платежей. В случае ненадлежащего исполнения указанных обязательств новый размер арендной платы устанавливается с даты начала срока первого договора субаренды.

3.5. Пункт 3.4 не распространяется на отношения, связанные с передачей помещений в субаренду под оказание бытовых услуг населению и для размещения банкоматов, электронных кассиров, автоматических сейфов и иных программно-технических комплексов для работы с денежной наличностью.

3.6. Арендатор обязан получать расчет арендной платы Департаменте не позднее 30 января и 31 июля каждого года срока действия договора, или в пятидневный срок после заключения договора субаренды.

Начисления арендной платы в новом размере осуществляются непосредственно после наступления условий, указанных в пункте 3.4 настоящего Договора, а обязанность по внесению арендной платы в новом размере возникает с даты очередного платежа после получения нового расчета.

3.7. Внесение арендной платы производится Арендатором на основании настоящего Договора в порядке предоплаты за каждый месяц, до пятого числа текущего месяца, путем перечисления по реквизитам, указанным в приложении № 4 к настоящему Договору. В случае заключения Договора после пятого числа, первый платеж производится в пятидневный срок со дня заключения Договора.

3.8. Уплата НДС производится Арендатором самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором, а по вопросам, не урегулированным настоящим Договором, - в соответствии с действующим законодательством.

4.2. За просрочку уплаты (или неуплату) арендных платежей в сроки, установленные п. 3.7 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком Российской Федерации на день заключения договора, за каждый день просрочки.

4.3. За просрочку возврата Имущества в сроки, установленные п. 2.14 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,05 процента за каждый день просрочки от полной стоимости подлежащего возврату Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора.

4.4. За невыполнение какого-либо обязательства, ответственность за которое не предусмотрена п.п. 4.2, 4.3 настоящего Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (штраф) в размере 5 процентов от общей суммы арендной платы за весь срок аренды.

4.5. Убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору, возмещаются виновной стороной в полном объеме сверх штрафных санкций, предусмотренных п.п. 4.2-4.4 настоящего Договора.

4.6. Уплата неустойки, установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений.

4.7. Арендатор несет ответственность за сохранность арендуемого Имущества, в том числе за исправность находящихся в нем инженерных сетей.

4.8. Убытки, причиненные собственному Имуществу Арендатора в случае аварийной ситуации, возмещению не подлежат.

4.9. В случае невыполнения условий п. 2.22 Арендатор несет полную ответственность по возмещению Арендодателю ущерба, причиненного в результате возникшей аварийной ситуации по вине Арендатора.

4.10. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества несет Арендатор.

5. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Данная редакция договора является окончательной, протоколы разногласий Арендодателем не рассматриваются.

5.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению сторон.

5.3. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- невыполнения Арендатором обязанностей, предусмотренных п. 7.1 настоящего Договора;
- возникновении необходимости у Арендодателя в имуществе;

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендатора в случаях предусмотренных действующим законодательством.

5.5. Арендодатель вправе в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего Договора (расторжение договора во внесудебном порядке). Основаниями отказа Арендодателя от исполнения договора являются:

- невнесение Арендатором более двух раз (за весь срок действия настоящего Договора) в установленные Договором сроки арендной платы;
- прекращение деятельности Арендатора;
- невыполнение Арендатором обязательств, предусмотренных разделом 2 настоящего Договора;
- использование Имущества не в соответствии с назначением, указанным в п. 1.1 Договора;

- систематическое (2 раза и более) неисполнение предписаний контролирующих служб Администрации города и других уполномоченных органов.

При отказе Арендодателя от исполнения Договора он считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента письменного уведомления Арендатора о таком отказе. При этом Арендатор обязан возвратить имущество в соответствии с п. 2.14 настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Стоимость произведенных за весь срок аренды Арендатором за счет собственных средств и с разрешения Арендодателя улучшений или иных изменений Имущества, не отделимых без вреда для Имущества, Арендодателем не возмещается.

6.2. Если Имущество, сданное в аренду, выбывает из строя раньше полного амортизационного срока службы, то Арендатор возмещает Арендодателю недовнесенную им арендную плату, а также сумму остаточной стоимости Имущества, определенную как разница между стоимостью на момент сдачи в аренду и суммой амортизационных отчислений, начисленных за срок аренды.

6.3. По истечении срока настоящего Договора преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок определяется законодательством Российской Федерации.

6.4. Истечение срока аренды по настоящему договору влечет прекращение обязательств сторон по договору.

Стороны не предусматривают возможность продления настоящего Договора на неопределенный срок, продолжение договорных отношений возможно лишь при заключении нового договора.

6.5. Заключение договора аренды на новый срок осуществляется при условии выполнения Арендатором обязательства, предусмотренного п. 2.15 настоящего Договора.

6.6. Досрочное освобождение Имущества (до прекращения в установленном порядке действия Договора и возврата Имущества в соответствии с п. 2 ст. 655 Гражданского кодекса Российской Федерации) не является основанием прекращения обязательств Арендатора по внесению арендной платы.

7. ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ

7.1. Арендатор обязуется своевременно выполнять предписания или предложения государственного пожарного надзора по устранению причин и условий, способствующих возникновению пожара и его беспрепятственному распространению и гибели людей.

7.2. Арендатор несет ответственность за исправное состояние систем внутреннего противопожарного водоснабжения и их техническое обслуживание, за правильную эксплуатацию, своевременный ремонт и обслуживание электрохозяйства и систем вентиляции, за исправное состояние и наличие первичных средств пожаротушения, за эксплуатацию системы автоматического пожаротушения и установок автоматической пожарной сигнализации.

7.3. Арендатор возмещает ущерб от пожара Имуущества, возникшего в результате нарушения противопожарной безопасности, в полном объеме.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Взаимоотношения сторон, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Стороны договорились при заключении договоров, дополнительных соглашений может быть использовано факсимильное воспроизведение подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронной подписи либо иного аналога собственноручной подписи.

8.3. Споры между сторонами Договора рассматриваются арбитражным судом либо судом общей юрисдикции по месту нахождения Арендодателя.

8.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора и один для регистрирующего органа.

ЮРИДИЧЕСКИЕ (ПОЧТОВЫЕ) АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Адрес: 628408, г. Сургут, ул. Энгельса, 8,

тел: 52-83-23, 52-83-20, 52-80-23, факс: 52-80-21 (23).

Заместитель

Директора департамента

Н.Е. Трофименко

Арендатор: ООО «Кешка-сладкоежка»

Местонахождение: г. Сургут, пос. Снежный, ул. Гайдара, д. 27

Тел./факс 98-63-70.

ОГРН 1028600607551.

Управляющий

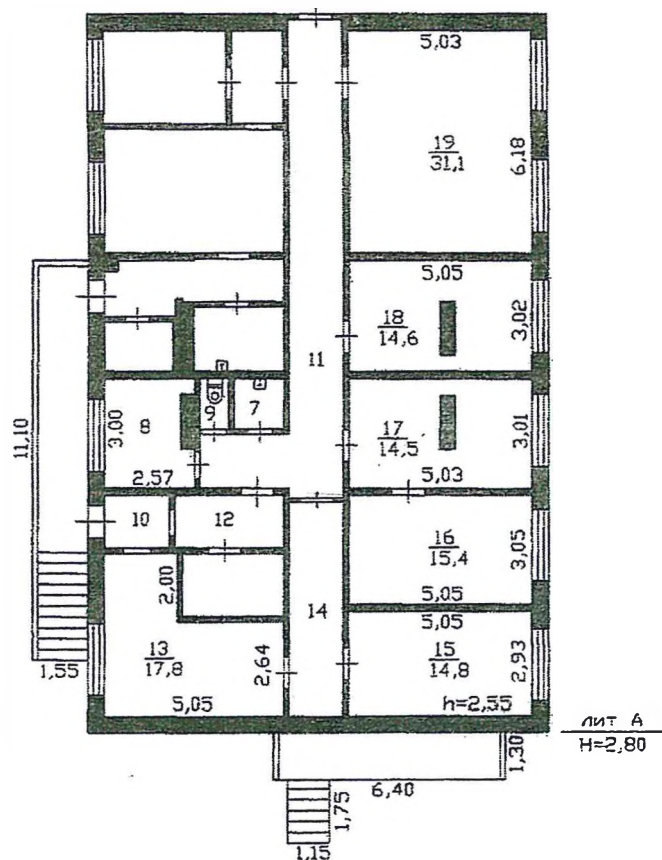
В.А. Пахтаева



1-этаж

Приложение № ____

К договору аренды от 12.06.2009 № 13



СГМУП "Бюро технической инвентаризации"			
Лист №2	Постаточный план на строение лит. А г. Сургут ул. Декабристов дом № 9		М1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия, имя, отчество	Подпись
04.12.2009	инженер	Панова М.В.	<i>[Signature]</i>
08.12.2009	проверил	Кропивцева Н.Н.	<i>[Signature]</i>

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Сургут

«15» 06 2015 года

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя директора департамента по управлению и земельным отношениям Трофименко Надежды Евгеньевны, действующего на основании доверенности от 23.03.2015 № 78, с одной стороны передает в ООО «Кенка-сладкоежка», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Управляющего Пахтаевой Валерий Альбертовны, действующий на основании Устава, с другой стороны, принимает в арендное пользование встроенное нежилые помещения №№ 13, 15 площадью 32,6 кв.м., расположенные во встроенном нежилом помещении по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Декабристов, д. 9, для использования по целевому назначению.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:


Н.Е. Трофименко



Арендатор:


В.А. Пахтаева



Расчет арендной платы к договору аренды муниципального имущества в
соответствии с Решением Думы города Сургута от 26.12.2012 № 281-
ВДГ "Об утверждении методики расчета арендной платы за
пользование муниципальным имуществом, расположенным на
территории города"

На период с _____ по _____

Арендодатель:

**Муниципальное образование городской
округ город Сургут**

Адрес арендуемого помещения:

г. Сургут, ул. Декабристов, 9

Цель использования помещения:

для торговли продуктами питания и кондитерскими изделиями
собственного производства

Срок аренды:

5 лет

Площадь арендуемого помещения, включая места
общего пользования

44,50 кв.м.

Базовая ставка стоимости 1 кв.м общей площади
нежилого помещения (Ц)

950,00 руб.

Коэффициент, учитывающий отраслевые и целевые
характеристики используемого имущества (Коц)

0,4

Коэффициент, учитывающий категорию арендатора
(Ккат)

1,0

Коэффициент, учитывающий тип помещения (Кп)

1,0

Минимальная (начальная) цена лота:

арендная плата в месяц -

16 910,00 руб.

начальный шаг аукциона 5%

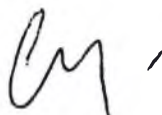
846,00 руб.

ИТОГО по результатам проведения аукциона:

арендная плата в месяц (без учета НДС)

Расчет составил:

гл. специалист Оп УИМП и С



Голубенко Е.А.

Приложение № _____
к договору аренды от 17.06.2015 № 13

Департамент имущественных и земельных отношений администрации города
реквизиты для перечисления средств за аренду муниципального имущества
с 01.01.2015

Получатель: УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре
(департамент имущественных и земельных отношений Администрации города
Сургута, л/с 04873031000)

ИНН 8602015954

КПП 860201001

Банк получателя: РКЦ г. Ханты-Мансийска

Р/с 40101810900000010001

БИК 047162000

В идентификационной строчке платежа указать:

КБК 07011105034040000120

ОКТМО 71876000

Указать основание платежа: «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в
оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими
учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных
учреждений)»

**Дополнительное соглашение № 1
к договору аренды муниципального имущества от 17.06.2015 № 13**

г. Сургут

« 18 » 06 2015 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Клочкова Вадима Дмитриевича, действующего на основании доверенности от 21.07.2014 № 239, и ООО «Кешка-Сладкоежка» именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Пахтаевой Валерии Альбертовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее по тексту – Дополнительное соглашение) к договору аренды муниципального имущества от 17.06.2015 № 13 (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. В пункте 1.1 Договора слова «нежилые помещения №№ 13, 15» заменить словами «нежилые помещения № 13 – площадью 17,8 кв. м., № 15 – площадью 14,8 кв. м.».

2. Приложение № 2 к настоящему Дополнительному соглашению считать Приложением № 2 к Договору.

3. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды муниципального имущества от 17.06.2015 № 13.

4. Остальные пункты вышеуказанного договора, незатронутые настоящим соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают свои обязательства по нему.

5. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора и один для регистрирующего органа.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Директор департамента



В.Д. КЛОЧКОВ

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Кешка-Сладкоежка»

Упр. 67-П
Директор



В.А. ПАХТАЕВА

Приложение № 2

к дополнительному соглашению

от «18» 06 2015 г. № 1

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Сургут

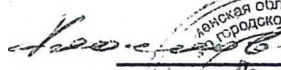
«14» 06 2015 года

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Клочкова Вадима Дмитриевича, действующего на основании доверенности от 21.07.2014 № 239, с одной стороны передает, а ООО «Кешка-Сладкоежка» именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Пахтаевой Валерии Альбертовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, принимает в арендное пользование нежилые помещения: № 13 – площадью 17,8 кв. м., № 15 – площадью 14,8 кв. м., расположенные по адресу: Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Декабристов, 9.

Передаваемое в аренду помещение соответствует санитарным и техническим нормам.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель:


В.Д. Клочков


Арендатор:


В.А. Пахтаева


партамент жилищных и земельных
тошений администрации города Сургута
(ОТДЕЛ УПРАВЛЕНИЯ ЖИЛИЩНЫМ
МУНИЦИПАЛЬНОСТЬЮ)



**Дополнительное соглашение № 2
к договору аренды муниципального имущества от 17.06.2015 № 13**

г. Сургут

« 01 » 04 2016 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета по управлению имуществом (далее – Комитет) Пешкова Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 21.10.2015 № 352, с одной стороны, и

У ООО «Кешка-Сладкоежка» именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Пахтаевой Валерии Альбертовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее по тексту – Дополнительное соглашение) к договору аренды муниципального имущества от 17.06.2015 № 13 (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. В преамбуле Договора слова «в лице заместителя директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Трофименко Надежды Евгеньевны, действующей на основании доверенности от 23.03.2015 № 78» заменить словами «в лице председателя комитета по управлению имуществом (далее – Комитет) Пешкова Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 21.10.2015 № 352».

2. По тексту Договора слова «Департамент», «Департамент имущественных и земельных отношений» заменить словами «Комитет».

3. Приложение № 1 к Дополнительному соглашению считать Приложением № 4 к Договору.

4. Исключить из договора п. 2.4.

5. Раздел 2 дополнить следующими пунктами:

«2.26. Ежемесячно, в срок до 30 числа текущего месяца, возмещать расходы бюджета города на оплату коммунальных услуг и содержание общедомового имущества за арендуемое помещение, на основании выставленных счетов путем перечисления средств в доход бюджета».

«2.27. В срок с 20 по 25 число каждого месяца получать счет на возмещение расходов, предусмотренных п. 2.26, у уполномоченного структурного подразделения – управления бюджетного учета и отчетности Администрации города Сургута на бумажном носителе или путем электронного документооборота».

«2.28. В срок до 20 числа каждого месяца подавать в управляющую компанию данные приборов учета».

6. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды муниципального имущества от 17.06.2015 № 13.

7. Остальные пункты вышеуказанного договора, незатронутые настоящим соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают свои обязательства по нему.

8. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора и один для регистрирующего органа и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.01.2016.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Председатель комитета

С.М. Пешков



Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Кешка-Сладкоежка»

Директор

В.А. Пахтаев



Приложение № 1
к Дополнительному соглашению
от 01.07.2016 № 2
к Договору аренды от 17.06.2015 № 13

Комитет по управлению имуществом Администрации города Сургута
реквизиты для перечисления средств за аренду муниципального имущества
с 01.01.2016

Получатель: Управление Федерального Казначейства по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Администрации города Сургута л/с 04873031020)

ИНН 8602020249

КПП 860201001

Банк получателя: РКЦ г. Ханты-Мансийска

Р/с 40101810900000010001

БИК 047162000

В идентификационной строчке платежа указать:

КБК 04011105034040025120

ОКТМО 71876000

Указать основание платежа: «Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления городских округов и созданных ими учреждений (за исключением имущества муниципальных автономных учреждений)»

авление Федеральной государственной
 регистрации, кадастра и картографии
 Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре
 в регистрационный округ



дополнительного
 регистрационного
 в регистрационный округ
 стратор

Прошито и
 пронумеровано 2
 (два) ЛИСТОВ



23-26 18

**Дополнительное соглашение № 3
к договору аренды муниципального имущества от 17.06.2015 № 13**

г. Сургут

« 31 » 01 2017

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуем в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета по управлению имуществом (далее – Комитет) Пешкова Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 05.07.2016 № 205, с одной стороны, и ООО «Кешка-Сладкоежка» именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице ~~директора~~ Пахтаева Валерии Альбертовны, действующего на основании Устава, с другой стороны заключили настоящее дополнительное соглашение (далее по тексту – Дополнительное соглашение) к договору аренды муниципального имущества от 17.06.2015 № 13 (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. В пункте 1.1. Договора слова: «Целевое назначение объекта – обслуживание лифтов объектов жилого фонда.» заменить на: «Целевое назначение объекта – для размещения фирменного магазина предприятий местной промышленности.»

2. Заменить Приложение № 3 к Договору Приложением № 1 к настоящему дополнительному соглашению.

3. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды муниципального имущества от 17.06.2015 № 13.

4. Остальные пункты вышеуказанного договора, незатронутые настоящим соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают свои обязательства по нему.

5. Пункт 1. настоящего дополнительного соглашения распространяет свое действие на отношения, возникшие с 15.06.2015.

6. Пункт 2. настоящего дополнительного соглашения распространяет свое действие на отношения, возникшие с 01.01.2017.

7. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора и один для регистрирующего органа.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Председатель комитета



С.М. Пешков

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Кешка-Сладкоежка»

Директор



В.А. Пахтаев

Приложение № 1
к Дополнительному соглашению
от _____ № _____
к Договору аренды от _____ № _____

Расчет арендной платы к договору аренды муниципального имущества в соответствии с
Решением Думы города Сургута от 26.12.2012 № 281-ВДГ "Об утверждении методики
расчета арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на
территории города"

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Арендатор:

Адрес арендуемого
помещения: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Декабристов, д.9

Цель использования
помещения: для размещения фирменного магазина предприятий местной
промышленности

Площадь:	основная (кв.м.)	44,5
	мест общего пользования (кв.м.)	0
Базовая ставка стоимости 1 кв.м общей площади нежилого помещения (Ц)		1001
Коэффициент, учитывающий отраслевые и целевые характеристики используемого имущества (Коц)		0,4
Коэффициент, учитывающий тип помещения (Кп)		1
Коэффициент, учитывающий категорию арендатора (Ккат)		1

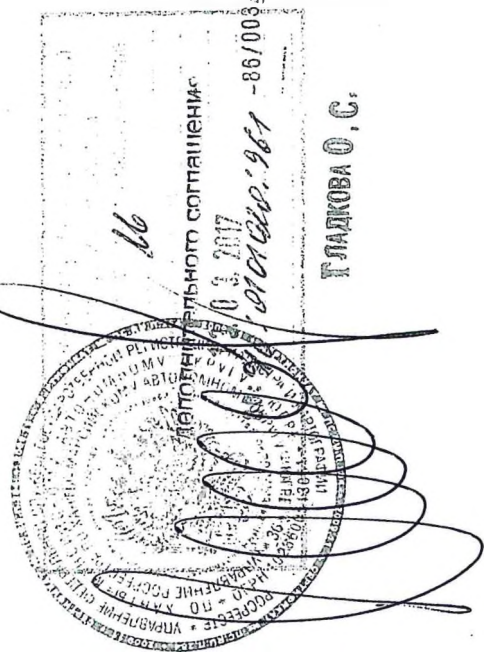
Минимальная (начальная) цена лота:

Арендная плата в мксяц (без учета НДС)	17 818,00р.
--	-------------

Расчет составил: гл. специалист отдела ООИМИ



Боровихин А.А.



ПІСЬМОВАГО СОГЛАШЭННЯ

03.2017

01.01.2017 - 86/003/2017-1

ГЛАДКОВА О. С.

Прошито и
пронумеровано 2
(два) листов

**Дополнительное соглашение № 4
к договору аренды муниципального имущества от 17.06.2015 № 13**

г. Сургут

« 30 » 03 2017 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета по управлению имуществом (далее – Комитет) Пешкова Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 05.07.2016 № 205, с одной стороны, и ООО «Кешка Сладкоежка» именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Управляющего Пахтаевой Валерии Альбертовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее по тексту – Дополнительное соглашение) к договору аренды муниципального имущества от 17.06.2015 № 13 (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. По тексту дополнительных соглашений №№ 1, 2, 3 к договору аренды от 17.06.2015 № 13, в отношении стороны по договору именуемой «Арендатор», слово «Директор», заменить словом «Управляющий», а также «директора» на «управляющего».

2. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды муниципального имущества от 17.06.2015 № 13.

3. Остальные пункты вышеуказанного договора, незатронутые настоящим соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают свои обязательства по нему.

4. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора и один для регистрирующего органа.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Председатель комитета



С.М. Пешков

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Кешка-Сладкоежка»

Управляющий



В.А. Пахтаева

М

Толучили

информацию...

**Дополнительное соглашение № 5
к договору аренды муниципального имущества от 17.06.2015 № 13**

г. Сургут

«10» 10 2017 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета по управлению имуществом (далее – Комитет) Пешкова Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 01.08.2017 № 274, с одной стороны, и

ООО «Кешка-Сладкоежка», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Управляющего Пахтаевой Валерии Альбертовны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее по тексту – Дополнительное соглашение) к договору аренды муниципального имущества от 17.06.2015 № 13 (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. В пункте 1.1. Договора слова «нежилые помещения №№ 13, 15» заменить словами «нежилое помещение с кадастровым номером 86:10:0101020:1822 и нежилое помещение с кадастровым номером 86:10:0101020:1823».

2. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды муниципального имущества от 17.06.2015 № 13.

3. Остальные пункты вышеуказанного договора, незатронутые настоящим соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают свои обязательства по нему.

4. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора и один для регистрирующего органа.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Председатель комитета

С.М. Пешков

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «Кешка-Сладкоежка»

Управляющий

В.А. Пахтаева

Ходжахова Улькер Магомедовна
(3462) 52-80-23



дополнительного соглашения

25 ОКТ 2017

86/003/2017-5

ИВАНОВА И.

Дополнительное соглашение № 6
к договору аренды муниципального имущества от 17.06.2015 № 13

г. Сургут

« 09 » 12 2018 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице председателя комитета по управлению имуществом (далее – Комитет) Пешкова Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 01.08.2017 № 274, с одной стороны, и ООО «КЕШКА-СЛАДКОЕЖКА» именуемое в дальнейшем «Арендатор» в лице управляющего Пахтаевой Валерии Альбертовны, действующего на основании Устава, заключили настоящее дополнительное соглашение (далее по тексту – Дополнительное соглашение) к договору аренды муниципального имущества от 17.06.2015 № 13 (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

1. В разделе юридические (почтовые) адреса и банковские реквизиты сторон слова «ОГРН 1028600607551» заменить на слова «ОГРН 1188617004652».

2. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью договора аренды муниципального имущества от 17.06.2015 № 13.

3. Остальные пункты вышеуказанного договора, незатронутые настоящим соглашением, остаются неизменными и стороны подтверждают свои обязательства по нему.

4. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для Арендодателя, Арендатора и регистрирующего органа.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Председатель комитета

С.М. Пешков

Арендатор: ООО «КЕШКА-СЛАДКОЕЖКА»

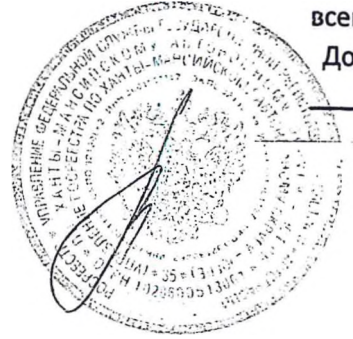
Управляющий

В.А. Пахтаева

ПРОШИТО

всего на _

Должнос _____



Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному
округу-Югре

Произведена
государственная
регистрация

Дополнительное соглашение

Дата регистрации

12.03.2019

Номер регистрации

86:10:0101020:1822-86/0
56/2019-5

Государственный
регистратор прав

(подпись,
М.П.)

Войтюк Е.О.
(Ф.И.О.)



АКТ СВЕРКИ от 13 марта 2019 г.

между Администрацией города Сургута
и Общество с ограниченной ответственностью "Кешка-Сладкоежка" (8602285044)

с 01.01.2018 по 07.03.2019 (Счет 1205,140140 КБК 11105034040025120 КЭСР '120010' Аренда муниципального имущества)

Документ		Содержание документа	Администрация города Сургута		Общество с ограниченной ответственностью "Кешка-Сладкоежка" (8602285044)	
дата	№		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
		Сальдо на начало периода	—	—		
		Договор №13 от 17.06.2015 (Аренда мун.имущества, ул. Декабристов, 9, площадь 32,6 м2)				
		Сальдо на начало периода	—	—		
05.01.2018	13	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей (субаренда)	1 069,08	—		
05.01.2018	13	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	17 818,00	—		
09.01.2018	1	Поступление платежей за аренду мун имущества	—	18 887,08		
05.02.2018	13	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	17 818,00	—		
05.02.2018	13	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей (субаренда)	1 069,08	—		
05.02.2018	63	Поступление платежей за аренду мун имущества	—	19 358,78		
05.02.2018	64	Поступление платежей за аренду мун имущества	—	471,70		
05.03.2018	111	Поступление платежей за аренду мун имущества	—	18 887,08		
05.03.2018	13	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	19 153,00	—		
05.03.2018	13	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей (субаренда)	1 149,18	—		
07.03.2018	116	Поступление платежей за аренду мун имущества	—	471,70		
02.04.2018	157	Поступление платежей за аренду мун имущества	—	19 358,78		
05.04.2018	13	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	18 263,00	—		
05.04.2018	13	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей (субаренда)	1 095,78	—		
04.05.2018	56	Поступление платежей за аренду мун имущества	—	19 358,78		
05.05.2018	13	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	18 263,00	—		
05.05.2018	13	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей (субаренда)	1 095,78	—		
04.06.2018	147	Поступление платежей за аренду мун имущества	—	19 358,78		
05.06.2018	13	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	18 263,00	—		
05.06.2018	13	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей (субаренда)	1 095,78	—		
02.07.2018	209	Поступление платежей за аренду мун имущества	—	19 358,78		
05.07.2018	13	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	18 263,00	—		
05.07.2018	13	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей (субаренда)	1 095,78	—		
05.08.2018	13	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	18 263,00	—		
05.08.2018	13	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей (субаренда)	1 095,78	—		
06.08.2018	283	Поступление платежей за аренду мун имущества	—	19 358,78		
03.09.2018	373	Поступление платежей за аренду мун имущества	—	19 358,78		
05.09.2018	13	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	18 263,00	—		
05.09.2018	13	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей (субаренда)	1 095,78	—		
02.10.2018	475	Поступление платежей за аренду мун имущества	—	10 031,30		
03.10.2018	475	Поступление платежей за аренду мун имущества	—	9 327,48		
05.10.2018	13	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	18 263,00	—		
05.10.2018	13	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей (субаренда)	1 095,78	—		
05.11.2018	13	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	18 263,00	—		

05.11.2018	13	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей (субаренда)	1 095,78	—		
06.11.2018	598	Поступления платежей за аренду мун. имущества	—	19 358,78		
03.12.2018	687	Поступления платежей за аренду мун. имущества	—	19 358,78		
05.12.2018	13	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей (субаренда)	1 095,78	—		
05.12.2018	13	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	18 263,00	—		
31.12.2018		Корректировка ДБП по договорам аренды мун. имущества за 2018 год	-320,40	—		
31.12.2018		Доначисление по договорам аренды мун. имущества за прошлые периоды	320,40	—		
05.01.2019	13	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	19 358,78	—		
09.01.2019	1	Поступления платежей за аренду мун. имущества	—	19 358,78		
05.02.2019	13	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	19 358,78	—		
05.02.2019	89	Поступления платежей за аренду мун. имущества	—	20 188,76		
04.03.2019	153	Поступления платежей за аренду мун. имущества	—	20 188,76		
05.03.2019	13	Уменьшение доходов будущих периодов на сумму ежемесячных арендных платежей	20 188,76	—		
		Всего оборотов	291 211,68	292 041,66		
		Сальдо на конец периода	—	829,98		
		Всего оборотов	291 211,68	292 041,66		
		Сальдо на конец периода	—	829,98		

По данным Администрации города Сургута с 01.01.2018 по 07.03.2019 задолженность Администрации города Сургута составляет 829,98 (Восемьсот двадцать девять рублей 98 копеек)

Администрация города Сургута

Начальник отдела планирования
учёта доходов УБД и О

Исполнитель

тел. 52-83-30



Общество с ограниченной ответственностью "Кешка-Сладкоежка" (8602285044)

Главный бухгалтер

Исполнитель

(подпись) (расшифровка подписи)

(подпись) (расшифровка подписи)

АКТ СВЕРКИ от 13 марта 2019 г.

между Администрацией города Сургута
и Общество с ограниченной ответственностью "Кешка-Сладкоежка" (8602285044)

с 01.01.2018 по 07.03.2019 (Счет 1205,140140 КБК 11105034040025120 КЭСР '120012' Пени по аренде мун. имущества)

Документ		Содержание документа	Администрация города Сургута		Общество с ограниченной ответственностью "Кешка-Сладкоежка" (8602285044)	
дата	№		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
		Сальдо на начало периода	10,39	—		
		Договор №13 от 17.06.2015 (Аренда мун. имущества, ул. Декабристов, 9, площадь 32,6 м2)				
		Сальдо на начало периода	10,39	—		
09.01.2018	2	Поступление пени	—	10,39		
31.01.2018	13	Начисление пени: 20,78р.(с 05.01.2018 4дн.*18 887,08р.*0,0275%)	20,78	—		
31.03.2018	13	Начисление пени: 0,26р.(с 05.03.2018 2дн.*471,70р.*0,0275%)	0,26	—		
02.04.2018	158	Поступление пени	—	20,78		
08.05.2018	99	Поступление пени	—	0,26		
31.08.2018	13	Начисление пени	5,32	—		
30.11.2018	13	Начисление пени	5,32	—		
12.12.2018	723	Поступление пени	—	10,64		
22.01.2019	80	Поступление пени	—	21,29		
31.01.2019	13	Начисление пени	21,29	—		
25.02.2019	145	Поступление пени	—	500,00		
		Всего оборотов	52,97	563,36		
		Сальдо на конец периода	—	500,00		
		Всего оборотов	52,97	563,36		
		Сальдо на конец периода	—	500,00		

По данным Администрации города Сургута с 01.01.2018 по 07.03.2019 задолженность Администрации города Сургута составляет 500,00 (Пятьсот рублей 00 копеек)

Администрация города Сургута

Начальник отдела планирования и учёта доходов УБУиО

А.Ф. Мельник
(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель

И.С. Пурешева
(подпись) (расшифровка подписи)

тел. 52-83-30



Общество с ограниченной ответственностью "Кешка-Сладкоежка" (8602285044)

Главный бухгалтер

(подпись) (расшифровка подписи)

Исполнитель

(подпись) (расшифровка подписи)



ОТЧЁТ

№ 24Р/05/2019

«ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА:
«ПОМЕЩЕНИЕ, НАЗНАЧЕНИЕ: НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ЭТАЖ №1, ОБЩАЯ
ПЛОЩАДЬ 17,8 КВ.М.», «ПОМЕЩЕНИЕ, НАЗНАЧЕНИЕ: НЕЖИЛОЕ
ПОМЕЩЕНИЕ, ЭТАЖ №1, ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ 14,8 КВ.М.» НАХОДЯЩИХСЯ ПО
АДРЕСУ: ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА, ГОРОД
СУРГУТ, УЛ. ДЕКАБРИСТОВ, Д.9»

Заказчик: Администрация города Сургута

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью
«Прайс»

Дата проведения оценки: 08 мая 2019 года

Дата составления отчета: 08 мая 2019 года

г. Сургут

2019 год

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ХАНТЫ-МАНСКИЙ АУТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ООО «ПРАЙС»

628600, Сургут, ул.30 лет Победы, 27 офис 315

E-mail: price086@yandex.ru

Исх. №138 от 08 мая 2019 года

Телефон (3462) 22-04-60

www.ocenka-neva.ru

Администрация города Сургута

Председателю комитета по управлению имуществом

С.М.Пешкову

По Вашему запросу, согласно договору № 6 от 30 апреля 2019 года, проведена оценка рыночной стоимости недвижимого имущества: «Помещение, назначение: нежилое помещение, этаж №1, общая площадь 17,8 кв.м.», «Помещение, назначение: нежилое помещение, этаж №1, общая площадь 14,8 кв.м.», находящиеся по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, ул. Декабристов, д.9.

Оценка проведена по состоянию на 08 мая 2019 года на основании предоставленной технической характеристики оцениваемого имущества, его осмотра и информации, предоставленной заказчиком.

Характеристика оцениваемого имущества приведена в отчете об оценке. Отдельные части настоящей оценки не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Работа проведена в соответствии с Законом РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года №135-ФЗ, Федеральных стандартов оценки ФСО №1 от 20 мая 2015 года, ФСО №2 от 20 мая 2015 года, ФСО №3 от 20 мая 2015 года, ФСО №7 от 25 сентября 2014 года; Стандартов и правил оценочной деятельности «Саморегулируемой межрегиональной ассоциации оценщиков (СМАО): «Правила деловой и профессиональной этики», от 18 июля 2008 года, изменения и дополнения от 25 февраля 2016 года; «Оценки недвижимости», от 15 августа 2008 года, изменения и дополнения от 06 сентября 2016 года.

Выводы и заключения:

Рыночная стоимость недвижимого имущества на дату проведения оценки, составляет:

№ п/п	Наименование объекта оценки	Рыночная стоимость объекта оценки, с учетом округления, руб.	В том числе НДС, руб.
1	"Помещение, назначение: нежилое помещение, этаж №1, общая площадь 17,8 кв.м.", расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, ул. Декабристов, д.9	1 344 000	224 000,00
2	"Помещение, назначение: нежилое помещение, этаж №1, общая площадь 14,8 кв.м.", расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, ул. Декабристов, д.9	1 117 000	186 166,67

С уважением
Директор ООО «ПРАЙС»



Е.В. Дубровская

Акт
об оказанных услугах

г. Сургут

«16» мая 2019 г.

Мы, нижеподписавшиеся Администрация города Сургута, действующая от имени муниципального образования городской округ город Сургут, именуемая в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя комитета по управлению имуществом Пешкова Сергея Михайловича, действующего на основании доверенности от 01.08.2017 № 274, с одной стороны и ООО «Прайс», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Дубровской Елены Васильевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о том, что согласно договору от «30» апреля 2019 г. №6, Исполнителем оказаны услуги на сумму 19 600 рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании того что, ООО «Прайс» применяет упрощенную систему налогообложения на основании уведомления о возможности применения упрощенной системы налогообложения от 30.12.2002г. № 11-1/66.

№ п/п	Наименование услуг/ Характеристика услуг	Дата оказания услуг	Место оказания услуг	Ед. изм.	Объем (кол-во услуг)	Цена услуги за единицу, в т.ч. НДС (НДС не облагается), руб.	Общая стоимость услуг, в т.ч. НДС (НДС не облагается), руб.
Определение рыночной стоимости (Оценка муниципального имущества для реализации в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ)							
1.1	Нежилое помещение общей площадью 14,8 кв. м, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Декабристов, д. 9, этаж 1, номера на поэтажном плане 15, кадастровый номер 86:10:0101020:1823	16.05.2019	г. Сургут	ед.	1	9 800,00	9 800,00
	Нежилое помещение общей площадью 17,8 кв. м, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Декабристов, д. 9, этаж 1, номера на поэтажном плане 13, кадастровый номер 86:10:0101020:1822	16.05.2019	г. Сургут	ед.	1	9 800,00	9 800,00
ИТОГО:							19 600,00

Настоящий акт является основанием для расчета сторон на общую сумму 19 600 рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании того что, ООО «Прайс» применяет упрощенную систему налогообложения на основании уведомления о возможности применения упрощенной системы налогообложения от 30.12.2002г. № 11-1/66.

Стороны по исполнению настоящего договора претензий друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах для каждой стороны.


ЗАКАЗЧИК
С.М. Пешков


ИСПОЛНИТЕЛЬ
Е.В. Дубровская
М.П.

Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
**СОЮЗ «СУРГУТСКАЯ
ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ
ПАЛАТА»**
ул. 30 лет Победы, 34а, г. Сургут,
ХМАО-Югра, Россия, 628403,
Тел./факс (3462) 50-09-50
e-mail: tpp@tppsurgut.ru
www.tppsurgut.ru



Russian Federation
Khanty-Mansiysky District-Ugra
**UNION
SURGUT CHAMBER OF
COMMERCE AND INDUSTRY**
34a, 30 let Pobedy Str., Surgut,
HMAO, Russia, 628403
Phone/fax (3462) 50-09-50
e-mail: tpp@tppsurgut.ru
www.tppsurgut.ru

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 116-02-0693

г. Сургут

«17» мая 2019г.

Заказчик: Администрация города Сургута

Основание для проведения экспертизы: наряд №693 от 16.05.2019 г.

Договор № 7 от 16 мая 2019г на проведение экспертизы оказанной услуги на соответствие условиям договора №6 на оказание услуг по оценке рыночной стоимости муниципального имущества ИКЗ 193860202024986020100101370010000244, заключенного с ООО «Прайс».

Задача экспертизы: установить факт оказания услуг, их соответствие условиям договора №6 на оказание услуг по оценке рыночной стоимости муниципального имущества ИКЗ 193860202024986020100101370010000244.

Эксперты Союза «Сургутская торгово-промышленная палата» аттестованы в системе «ТПП Эксперт», имеют соответствующие документы и при проведении экспертизы в рамках Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, руководствуются стандартом торгово-промышленной палаты Российской Федерации (ТПП РФ) СТО ТПП РФ 20-04-13 «Порядок проведения экспертизы при приемке товаров, работ, услуг, оказываемых при выполнении поставок по контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Основания для недопуска экспертов Союза «Сургутская торгово-промышленная палата» к проведению экспертизы в соответствии с частью 2 статьи 41 Закона № 44-ФЗ, отсутствуют.

Заключение составлено экспертом: Борода Еленой Анатольевной,

– Диплом о профессиональной переподготовке № 577946 от 11.06.2004 года Алтайский государственный технический университет им. И.И.Ползунова «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»;

– - Удостоверение о повышении квалификации №1120 от 22.06.2016 г., ФГБОУ ВО «Алтайский государственный технический университет им. И.И. Ползунова» по программе «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»;

– - Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности №009073-1 от 04.04.2018 по направлению «Оценка недвижимости»;

– - Свидетельство № 1530-08 от 31.01.2008 года о членстве в саморегулируемой организации оценщиков НП «Саморегулируемая Организация Ассоциации Российских Магистров Оценки»;

– - Место нахождения эксперта-оценщика (почтовый адрес): Тюменская область, Ханты – Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, д. 34а. Конт. тел. 8(3462) 55-03-22, boroda@tppsurgut.ru;

Стаж работы 28 лет, в том числе экспертом 14 лет.

Эксперт уведомлен об ответственности за предоставление недостоверных результатов экспертизы, экспертного заключения или заведомо ложного экспертного заключения, за невыполнение экспертом, экспертной организацией требования части 3 ст. 41 Федерального закон от 05.04.2013 N 44-ФЗ



Борода Е.А.

К экспертизе предъявлены следующие документы:

- Копия договора №6 на оказание услуг по оценке рыночной стоимости муниципального имущества ИКЗ 193860202024986020100101370010000244, заключенного Администрацией г. Сургута с ООО «Прайс» 30 апреля 2019г.
- Отчет №24Р/05/2019 «Об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества: «Помещение, назначение: нежилое помещение, этаж №1, общая площадь 17,8 кв.м.», «Помещение, этаж №1, общая площадь 14,8 кв.м.», находящихся по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, г. Сургут, ул. Декабристов, д.9»

За достоверность предоставленных документов несет ответственность Заказчик.

Экспертизой установлено:

Согласно договору №6 на оказание услуг по оценке рыночной стоимости муниципального имущества ИКЗ 193860202024986020100101370010000244, заключенного Администрацией г. Сургута с ООО «Прайс» 30 апреля 2019г., оценщиком Грыцак Сергеем Ярославовичем осуществлен расчет рыночной стоимости объектов недвижимого имущества:

«Помещение, назначение: нежилое помещение, этаж №1, общая площадь 17,8 кв.м.»,

«Помещение, этаж №1, общая площадь 14,8 кв.м.», находящихся по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Декабристов, д.9.

Экспертом установлено соответствие услуг требованиям Федерального Закона «об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 №135-ФЗ; Приказу Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20.05.2015г. №297 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)»; Приказу Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20.05.2015г. № 298 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)»; Приказу Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 20.05.2015г. № 29 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)»; Приказу Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 25.09.2014г. № 611 «Об утверждении федерального стандарта оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)»; а также требованиям законодательства в области оценочной деятельности в части квалификации специалистов, их наличия, не менее двух, в штате юридического лица, обязательного страхования ответственности, членства в СРО.

В ходе исполнения обязательств по договору №6 на оказание услуг по оценке рыночной стоимости муниципального имущества ИКЗ 193860202024986020100101370010000244 Исполнителем:

1. Заключен договор с соблюдением требований 135ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
2. Получены от Заказчика и проанализированы необходимые документы для проведения оценки (часть запрашиваемых данных Заказчиком не предоставлены), с.11 Отчета.

3. Осуществлен визуальный осмотр объектов оценки с установлением количественных и качественных характеристик; изучено техническое состояние объектов оценки, выполнена фотофиксация объектов на местности.

4. Произведен анализ отраслевых и локальных рынков, к которым относятся объекты оценки.

5. Выполнены расчеты рыночной стоимости объектов оценки сравнительным и доходным подходами. Расчеты корректны.

6. Результаты расчетов согласованы, сделан вывод об итоговой величине рыночной стоимости объектов оценки. Стоимость квадратного метра объектов оценки корректно находится в диапазоне цен на объектах, аналогичные исследуемым.

7. Составлен отчет об оценке и передан Заказчику в срок, не нарушающий требования договора №6 от 30 апреля 2019г.

Вывод:

В результате изучения предоставленных Заказчиком документов, эксперт приходит к выводу о том, что Услуги по оценке рыночной стоимости муниципального имущества:

«Помещение, назначение: нежилое помещение, этаж №1, общая площадь 17,8 кв.м.»,

«Помещение, этаж №1, общая площадь 14,8 кв.м.», находящихся по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ- Югра, г. Сургут, ул. Декабристов, д.9

фактически оказаны и соответствуют требованиям Договора №6 на оказание услуг по оценке рыночной стоимости муниципального имущества ИКЗ 193860202024986020100101370010000244, заключенного Администрацией г. Сургута с ООО «Прайс» 30 апреля 2019г.

Дата начала экспертизы: 16.05.2019 г.

Дата окончания экспертизы: 17.05.2019 г.

Эксперт

Борода Е.А.

Директор департамента экспертизы и оценки

Борода Е.А.

Экспертное заключение зарегистрировано в журнале регистрации Сургутской ТПП 17.05.2019 №116-02-0693

Экспертное заключение без печати недействительно.





КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 009073-1

« 04 » апреля 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан

Борода Елене Анатольевне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 04 » апреля 20 18 г. № 58

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 04 » апреля 20 21 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Настоящее удостоверение свидетельствует о том, что

**Борода
Елена Анатольевна**

прошел(а) повышение квалификации в (на)

**ФГБОУ ВО «Алтайский государственный
технический университет им. И.И. Ползунова»**

с 25 мая 2016 года по 17 июня 2016 года

по дополнительной профессиональной программе

«Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

222402077280

Документ о квалификации

Регистрационный номер

1120

Города

Барнаул
Дата выдачи

22 июня 2016 г.

в объеме

104 часов

Итоговая работа на тему

«Оценочных бумаг для целей залога»



Подписан
Секретарь

В.В. Виткин

Диплом является государственным документом
о профессиональной переподготовке

Диплом дает право на ведение нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер **415**



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

П. № 577946

Настоящий диплом выдан **Борода**
Елена Анатольевна

в том, что он(а) с **22 сентября 2016** по **11 июня 2016**
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) **Алтайском**
государственном техническом
университете им. И.И. Ползунова
по программе **Оценка**
стоимости

предприятия (бизнеса)

Государственная аттестационная комиссия решением от **11 июня 2016**
удостоверяет право (соответствие квалификации) **Борода**

Елены Анатольевны

на ведение профессиональной деятельности в сфере **оценки**
стоимости предприятия (бизнеса)



Председатель государственной
аттестационной комиссии
Директор (директор)

И.В. Виткин

Город **Барнаул** **2016**



Е.В.

**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
"САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ
РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ"**

Включена Федеральной регистрационной службой России в единый государственный реестр
саморегулируемых организаций оценщиков 4 июля 2007 года за № 0002

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

31 января 2008 г.

Дата

№ 1530-08

Номер свидетельства

Настоящим подтверждается, что

Борода Елена Анатольевна

Паспорт 01 00 №170199 выдан

(Ф.И.О. оценщика)

Отделом внутренних дел Ребрихинского района Алтайского края

11.08.2000

Алтайский государственный технический университет им. И.И. Тоболькова

диплом о профессиональной переподготовке ПП 577946

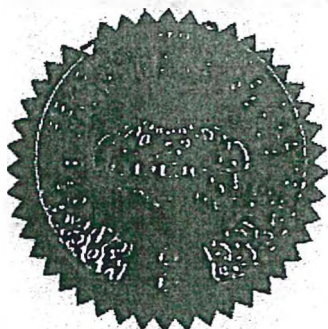
11.06.2004

(обязательные учреждение, серия, номер и дата выдачи документа о профессиональном образовании)

является членом Некоммерческого партнерства «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ»

№ по реестру 1034 от « 23 января 2008 г. » года

и на основании Федерального закона №135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» имеет право осуществлять оценочную деятельность на территории Российской Федерации самостоятельно, занимаясь частной практикой, а также на основании трудового договора между оценщиком и юридическим лицом, которое соответствует требованиям установленным федеральным законодательством.



Исполнительный
директор НП АРМО

Должность уполномоченного лица

Москва



Петровская Е.В.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«06» 03 2019 г.

№ 1567

О внесении изменения
в постановление Администрации
города от 05.05.2009 № 1594
«Об утверждении перечня
муниципального имущества,
предназначенного для передачи
во владение и (или) в пользование
субъектам малого и среднего
предпринимательства»

В соответствии с федеральными законами от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», распоряжениями Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 10.01.2017 № 01 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города»:

1. Внести в постановление Администрации города от 05.05.2009 № 1594 «Об утверждении перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства» (с изменениями от 11.11.2009 № 4446, 30.11.2009 № 4826, 12.08.2010 № 3993, 23.03.2011 № 1454, 15.09.2011 № 6072, 07.12.2011 № 8474, 04.05.2012 № 3100, 07.11.2012 № 8588, 18.04.2014 № 2623, 16.06.2014 № 3994, 28.07.2014 № 5201, 27.11.2014 № 7950, 05.05.2015 № 2940, 10.08.2015 № 5516, 17.12.2015 № 8749, 26.04.2016 № 3127, 01.11.2016 № 8085, 07.12.2016 № 8849, 31.01.2017 № 562, 20.03.2017 № 1804, 18.05.2017 № 4071, 08.06.2017 № 4736, 26.09.2017 № 8416, 22.11.2017 № 10075, 26.03.2018 № 1962, 09.07.2018 № 5211, 21.08.2018 № 6396, 02.10.2018 № 7492, 02.11.2018 № 8301, 24.12.2018 № 10105)

изменение, изложив приложение к постановлению в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению документационного и информационного обеспечения разместить настоящее постановление на официальном портале Администрации города в подразделе «Имущественная поддержка малого и среднего предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций» раздела «Комитет по управлению имуществом».

3. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя Главы города Кривцова Н.Н.

И.о. главы Администрации города



А.Р. Пелевин

✓ P562

© 2000 Blackwell Science Ltd *Journal of Internal Medicine* 247: 395–402

[illegible]

[illegible]

[illegible]