

ПРОТОКОЛ № 117
проведения публичных слушаний

от 05 декабря 2013 года

Присутствовали
члены комиссии:

Б.Н. Гужва	Председательствующий на публичных слушаниях выбранный из числа членов комиссии, начальник управления формирования земельных участков и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
В.В. Гурьева	Секретарь комиссии по градостроительному зонированию, ведущий специалист отдела подготовки документации по освобождению земельных участков управления формирования земельных участков и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
Р.Р. Айсин	Депутат Думы города Сургута V созыва
Е.В. Леоненко	Заместитель начальника правового управления Администрации города
Н.А. Попова	Начальник управления по землепользованию департамента имущественных и земельных отношений Администрации города
Н.Б. Ивасенко	Начальник отдела учета и разграничения земель департамента имущественных и земельных отношений Администрации города
А.М. Гапеев	Главный специалист отдела по природопользованию комитета по природопользованию и экологии Администрации города
Г. Н. Фирсов	Специалист-эксперт отдела формирования земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города
И.К. Лемке	Ведущий специалист отдела формирования земельных участков департамента архитектуры и градостроительства Администрации города

Протокол ведет Гурьева Вера Викторовна - секретарь комиссии по градостроительному зонированию

Направлены извещения о проведении публичных слушаний:	
С.Н. Шевчику	Директору ОО АСТК «Полёт»
М.В. Краснову	Директору ООО «Гармония»
С.А. Касьянову	Директору ОАО «Спецнефтегазстрой»
Р.Ф. Юсупову	Директору ООО "Специализированные Строительные Машины"
А.П. Сорочану	Председателю СОК «Ягодное»
Н.А. Сидоренко	Гражданка, г. Сургут, переулок Солнечный,7
О.А. Никитину	Гражданин, г. Сургут, ул. Сосновая,6
А.В. Сарафанову	Гражданин, г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, 5/2
В.В. Трифонову	Гражданин, г. Сургут, ул. Республики,79
Г.В. Науменко	Гражданин, г. Сургут, переулок Солнечный,6
А.Н. Медведеву	Директору ООО «Вавилон»
А.А. Риве	Директору ООО «Простор»
М.Ю. Антропову	Директору ООО «Гурмания»
Р.В. Акулову	Директору ООО «Торговый комплекс
А.А. Мальцеву	Генеральному директору филиала ОАО «ФСК ЕС» МЭС Западной Сибири
А.М. Ерохову	Начальнику УМВД России по г. Сургуту Полковнику полиции
Д.В. Воложинскому	Председателю ГСК «Кедр»
В.А. Пискареву	Начальнику управления по землепользованию ОАО «Сургутнефтегаз»
Е.И. Демьянеко	Представитель по доверенности от ООО «Мантрак Восток» № 001
К.Т. Губайдуллову	Генеральному директору ООО «ХолдингГрупп»
А.И. Репину	Председателю СПК «Сириус»

Присутствуют на публичных слушаниях:

В.Л. Пучкина	Инженер 1 категории управления по землепользованию ОАО «Сургутнефтегаз»
И.А. Ларионова	Ведущий инженер группы по имуществу треста «Сургутремстрой»
С.Н. Шевчик	Директор ОО АСТК «Полёт»
Е.И. Демьянеко	Представитель по доверенности от ООО «Мантрак Восток» № 001
А.В. Лукьянчук	Представитель по доверенности от ООО «ХолдингГрупп»
С.В. Худяков	Член правления СПК «Сириус»
О.Н. Остапенко	Гражданка
А.П. Сорочан	Председатель СОК «Ягодное»
Д.С. Пахотин	Депутат Думы города Сургута V созыва
А.В. Прозорова	Помощник депутата Пахотина Д.С.

А.Л. Скакунов	Представитель по доверенности от ООО «Гурмания»
Д.В. Воложинский	Председатель ГСК «Кедр»
Е.В. Васильченко	Юрист ГСК «Кедр»
Т.М. Быкова	Гражданка, СОК «Ягодное»
Е.Н. Абашева	Консультант отдела по сопровождению деятельности постоянного комитета Думы города

Присутствуют с правом голоса:

В.Л. Пучкина	Инженер 1 категории управления по землепользованию ОАО «Сургутнефтегаз»
И.А. Ларионова	Ведущий инженер группы по имуществу треста «Сургутремстрой»
С.Н. Шевчик	Директор ООО АСТК «Полёт»
Е.И. Демьянеко	Представитель по доверенности от ООО «Мантрак Восток» № 001
А.В. Лукьянчук	Представитель по доверенности от ООО «ХолдингГрупп»
С.В. Худяков	Член правления СПК «Сириус»
А.П. Сорочан	Председатель СОК «Ягодное»
Д.С. Пахотин	Депутат Думы города Сургута V созыва
А.В. Прозорова	Помощник депутата Пахотина Д.С.
А.Л. Скакунов	Представитель по доверенности от ООО «Гурмания»

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Р.4. в результате уменьшения, П.1.-4 в результате увеличения, согласно границам земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101176:35, являющегося собственностью ОАО "Сургутнефтегаз".

Заявитель: ОАО "Сургутнефтегаз".

2. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон ПД.2. в результате увеличения, ИТ.1. в результате уменьшения, для размещения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101211:0039, в одной зоне, в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса.

Заявитель: ООО «Мантрак Восток».

3. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон П.1.-7 в результате увеличения, ИТ.1 в результате уменьшения, для размещения на земельном участке

расположенном в городе Сургуте, Восточный промрайон, проезд 2 ПР, объекта: нежилое здание складского назначения, общей площадью 26,8 кв.м.

Заявитель: ООО «ХолдингГрупп».

4. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Р.3-16 в результате увеличения, Р.1 в результате уменьшения.

Заявитель: СПК «Сириус».

5. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Ж.2.-21-22 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны Р.2. на земельном участке, расположенном по адресу: Сургут, мкр. 21-22, ул. Мелик-Карамова, 3. Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.

6. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Ж.2.-21-22 в результате уменьшения, ИТ.1. в результате увеличения, для размещения земельного участка предоставленного для строительства объектов инженерной инфраструктуры. Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.

7. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон ОД.1.-9 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ЗД.13, для строительства объекта: "Поликлиника на 1000 посещений в смену в городе Сургуте" в 27 мкр. по ул. Геологическая.

Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.

В.В. Гурьева - на основании распоряжения Администрации города от 18.03.2005 № 706 при отсутствии председателя комиссии по градостроительному зонированию, сопредседателя и заместителя председателя, председатель публичных слушаний выбирается большинством голосов из присутствующих членов комиссии. Предлагается Гужва Богдан Николаевич - начальник управления формирования земельных участков и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента архитектуры и градостроительства Администрации города, прошу проголосовать. Пожалуйста, Богдан Николаевич.

Б.Н. Гужва - Сегодня мы проводим публичные слушания на основании постановлений Главы города от 04.10.2013 № 86, от 04.10.2013 № 88 и от 04.10.2013 № 87 «О назначении публичных слушаний» по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута. На повестке дня 7 вопросов. Напоминаю регламент проведения публичных слушаний: на представление вопроса 3 минуты, на обсуждение данного вопроса 10 минут. Уважаемые присутствующие и приглашенные, в процессе проведения публичных слушаний задают вопросы только участники,

записавшиеся с правом голоса, с представлением личности и четкой аргументации своих высказываний по данному вопросу, для занесения в протокол публичных слушаний. Публичные слушания буду проводить я начальник управления формирования земельных участков и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Гужва Богдан Николаевич. Протокол ведет секретарь комиссии по градостроительному зонированию Гурьева Вера Викторовна.

Вопрос № 1.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Р.4. в результате уменьшения, П.1.-4 в результате увеличения, согласно границам земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101176:35, являющегося собственностью ОАО "Сургутнефтегаз". Заявитель: ОАО "Сургутнефтегаз". Докладчик: заместитель начальника земельного отдела управления по землепользованию Золотарева Наталья Викторовна. Содокладчик: Ведущий инженер группы по имуществу треста «Сургутремстрой» Ларионова Ирина Алексеевна. Пожалуйста.

В.В. Гурьева – В связи с поступившим заявлением от ОАО «Сургутнефтегаз» докладывать по данному вопросу будет инженер 1 категории управления по землепользованию ОАО «Сургутнефтегаз» Пучкина Виктория Леонидовна.

В.Л. Пучкина – Добрый день, Пучкина Виктория Леонидовна представитель управления по землепользованию ОАО «Сургутнефтегаз». ОАО «Сургутнефтегаз» обратился по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Р.4. в результате уменьшения, П.1.-4 в результате увеличения, согласно границам земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101176:35, являющегося собственностью ОАО "Сургутнефтегаз".

Б.Н. Гужва – Направлены извещения о проведении публичных слушаний директору ОО АСТК «Полёт» Шевчик Сергей Николаевич, пожалуйста.

С.Н. Шевчик - Здравствуйте, директор ОО АСТК «Полёт» Шевчик Сергей Николаевич. Я прошу комиссию по градостроительному зонированию учесть специфику нашего объекта недвижимости – полоса взлётно-посадочная. Аргументирую, там где расположена взлётно-посадочная полоса проходит курс взлета и посадки самолётов и проходит над частью участка предлагаемого к зонированию, в частности, юго-восточная часть земельного участка с кадастровым номером № 86:10:0101176:35, размерами 25*55 метров, именно над ним происходит заход на посадку или уход на второй круг воздушного судна при использовании нашей взлётно-посадочной полосы, на высоте около 5 метров, в связи с чем мы предполагаем и опасаемся, что территориальное зонирование участка в зону промышленных объектов затруднит или может

вообще исключить эксплуатацию нашего объекта по назначению, в связи с возведением там какого-либо технического объекта. Если будет разрешен условно разрешенный вид земельного участка, то там может быть выстроено высотное здание, бетонно-растворный узел и так далее. Мы выражаем свое несогласие в том виде, в каком тут заявлено и у нас есть предложение к ОАО "Сургутнефтегаз"- разделить данный участок на два участка: провести зонирование одного земельного участка как заявлено, а второй (над которым осуществляются полёты) либо оставить с назначением «Земли спортивных сооружений», либо «Земли автомобильного транспорта», просим решить вопрос так, чтобы учесть интересы нашей организации.

Б.Н. Гужва – Вы этот вопрос с ОАО "Сургутнефтегаз" прорабатывали?

С.Н. Шевчик- Мы прорабатывали вопрос, направляли письма для того чтобы взять данный участок в аренду для организации подъездного пути, потому что по факту это единственный участок по которому можно к нам подъехать – господин Резяпов нам отказал, кроме того мы писали письмо на начальника отдела управления имуществом ОАО "Сургутнефтегаз" с просьбой продать данный участок, но ответа до сих пор не получили.

Б.Н. Гужва – Спасибо. У Вас все?

С.Н. Шевчик- Все. Благодарю.

Б.Н. Гужва – У членов комиссии есть вопросы, замечания, суждения, предложения?

Д.С. Пахотин – Вопрос можно? Хотел бы уточнить у представителей фирмы ООО АСТК «Полёт», а взлётно-посадочная полоса какими-то СНиП или нормативами регламентируется? Удаление от полосы, высотность?

С.Н. Шевчик- Воздушное законодательство регламентирует такие объекты как «Аэродром», наша взлётно-посадочная площадка не имеет такого статуса и поэтому регламентируется другими нормативными правилами и термин «посадочная площадка» во всем законодательстве прописано простой фразой, что эксплуатация данной площадки все нормы и условия должны обеспечивать безопасность полетов с данной площадки - исходя из этого мы можем судить обо всем остальном.

Д.С. Пахотин – Второй вопрос: Вы когда эту взлётно-посадочную полосу строили Вы знали, что этот земельный участок в собственности у другой организации, что там возможно строительство других объектов?

С.Н. Шевчик- Объясняю. В 2003 году когда мы приобретали этот объект это был большой земельный участок включая тот который сейчас предложен для зонирования – один целый земельный участок вместе со взлётно-посадочной полосой по нашей просьбе его выделили и реализовали от ОАО "Сургутнефтегаз" вместе с взлётно-посадочной площадкой. Раньше это был спортивный комплекс, а сейчас разделился на два, ОАО "Сургутнефтегаз" поменял назначение своего земельного участка и мы оказались перед такой ситуацией. Мы этот участок купили и его границы выделили из основного земельного участка и сейчас это два участка, а раньше это был один участок и назначение до прошлого года было под спортивный объект –теннисные корты, здания со спортивными снарядами и т.д. В настоящее время этот земельный

участок передан из УТТ в СРС, а им нужна промышленность, поэтому решили изменить территориальные зоны.

Р.Р.Айсин – Депутат Айсин. А слева от существующего земельного участка может эту зону тоже перевести в П., для того чтобы можно было поменяться земельными участками? Возможно такое?

Б.Н. Гужва – Это вопрос для обсуждения?

Р.Р. Айсин – Да.

Б.Н. Гужва – Если это предложение, то оно должно быть рассмотрено на комиссии по градостроительному зонированию. Это будет прописано в протоколе и полежит обсуждению на комиссии по градостроительному зонированию.

Р.Р.Айсин – То что «вырезано», мы видим на карте, это принадлежит ОО АСТК «Полёт»? Это арочник? Как вы сейчас проходите на вашу территорию?

С.Н. Шевчик- Это арочник ОО АСТК «Полёт». На данное время у нас «куча» писем в Администрации города, по вопросу выделения нам проезда. Как можем, так и проходим.

Р.Р.Айсин – А к ОАО "Сургутнефтегаз" с сервитутом не заходили?

С.Н. Шевчик – Я уже говорил, что мы писали письмо в ОАО "Сургутнефтегаз" – нам отказал господин Резяпов.

Б.Н. Гужва – У Вас всё? У членов комиссии есть вопросы, замечания, суждения? Если вопросов нет, публичные слушания по данному вопросу состоялись. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию, для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения.

Вопрос № 2.

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон ПД.2. в результате увеличения, ИТ.1. в результате уменьшения, для размещения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101211:0039, в одной зоне, в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса. Заявитель: ООО «Мантрак Восток». Докладчик: Демьяненко Елена Ивановна (представитель по доверенности от ООО «Мантрак Восток» № 001).

Е.И. Демьяненко – Добрый день, в 2005 году фирма ООО «Мантрак Восток» приобрела участок, через какое-то время начиная строительство и развитие узнали, что через земельный участок прошла «красная линия», очень сложно объяснить заказчику с чем это было связано, что на сегодняшний день участок находится в двух зонах, поэтому просим объединить земельные участки и изменить границы территориальных зон ПД.2. в результате увеличения, ИТ.1. в результате уменьшения.

Б.Н. Гужва – У Вас всё?

Е.И. Демьяненко – Да.

Б.Н. Гужва – Направлены извещения о проведении публичных слушаниях:

1. Директору ООО «Гармония» Краснову М.В.

2. Директору ОАО «Спецнефтегазстрой» Касьянову Сергею Александровичу. Записавшихся с правом голоса по данному вопросу нет.

Публичные слушания по данному вопросу состоялись. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию, для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения.

Вопрос №3

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон П.1.-7 в результате увеличения, ИТ.1 в результате уменьшения, для размещения на земельном участке расположенном в городе Сургуте, Восточный промрайон, проезд 2 ПР, объекта: нежилое здание складского назначения, общей площадью 26,8 кв.м.

Заявитель: ООО «ХолдингГрупп».

Докладчик: представитель по доверенности Лукьянчук Александр Валерьевич.

А.В. Лукьянчук – Добрый день. На данной территории располагается бывшая производственная база УМ-3 которую мы приобрели в середине 2000-х годов и один из объектов попал в две зоны, просим градостроительную комиссию изменить зону для правильной эксплуатации объекта.

Б.Н. Гужва – У Вас всё? Направлены извещения о проведении публичных слушаниях директору ООО "Специализированные Строительные Машины" Юсупову Равилю Фанисовичу. Записавшихся с правом голоса нет.

Публичные слушания по данному вопросу состоялись. Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию, для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения.

Вопрос № 4

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Р.3-16 в результате увеличения, Р.1. в результате уменьшения, для вывода ул. Вишневой в СПК «Сириус».

Заявитель: СПК «Сириус».

Докладчик: председатель правления СПК «Сириус» Репин Анатолий Иванович.

Содокладчик: член правления СПК «Сириус» Худяков Сергей Владимирович.

С.В. Худяков – Добрый день. СПК «Сириус» разрабатывается с 1988 года. Доступ к земельным участкам осуществляется по 4 основным улицам: Рябиновая, Сосновая, Кедровая и Вишневая. С 1988 по 2002 годы улица Вишневая находилась в границах СПК «Сириус». С 2002 года ул. Вишневая находится в территориальной зоне Р.1 и прилегает как к территории СПК «Сириус» так и к территории СОК «Ягодное». Членам кооператива СПК «Сириус» доступ к земельным участкам возможен только по ул. Вишневой, в отличие от членов кооператива СОК «Ягодное», доступ к участкам которых

осуществляется как через ул. Вишневую, так и через улицу №1, находящуюся на территории СОК «Ягодное». С момента основания кооператива и по данный момент отсыпка, обслуживание и благоустройство ул. Вишневой ведется за счет средств членов СПК «Сириус». На неоднократные обращения членов кооператива и председателя СПК «Сириус» по вопросу совместного обслуживания данной улицы председателем кооператива СОК «Ягодное» давался отрицательный ответ: «Нет средств на содержание ул. Вишневой». Просим вас перевести ул. Вишневая из зоны Р.1 в зону Р.3.16 и включить её в территорию СПК «Сириус». Доступ к земельным участкам для членов кооператива СОК «Ягодное» по ул. Вишневой не будет перекрыт. Благодарю за внимание!

Б.Н. Гужва – Направлены извещения о проведении публичных слушаниях:

1. Председателю СОК «Ягодное» Сорочану Алику Петровичу.

А.В. Прозорова - Добрый день, Прозорова Александра Валентиновна, член СОК «Ягодное» представляю их интересы. По данной улице осуществляется заезд и проезд на территорию СОК «Ягодное». Хочу зачитать ст.29 Решения Сургутской городской Думы от 28 июня 2005 г. N 475-IIIГД "Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута", п.5 территория некоммерческого объединения должна быть соединена подъездной дорогой с автомобильной дорогой общего пользования, также планировочное решение территории некоммерческого объединения предусматривает обеспечение проезда автотранспорта ко всем индивидуальным садовым, огородническим или дачным земельным участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования, соответственно если вы берете в собственность эту улицу имеете право ее оградить и доступ к СОК «Ягодное» перекрыть.

С.В. Худяков – Согласен, имеем, но никто не собирается этого делать, это во первых, во вторых, доступ к вашим участкам осуществляется по улице первой, именно отсюда члены вашего кооператива должны осуществлять доступ к своим участкам. На каком основании и кто разрешил им это делать, по улице Вишневой, неизвестно, но тем не менее мы не запрещаем и обслуживание этой улицы хотим взять на себя и присоединить ее к территории, как изначально это и было, СПК «Сириус». Можем поднять через архивы карту плановой застройки СПК «Сириус» где она подписана предыдущим председателем. На этой карте плановой застройки улица Вишневая включена в территорию СПК «Сириус».

А.В. Прозорова – Еще, если позволите, одну реплику. Вчера я связалась с пожарным депо, которое находится в поселке Дорожный, так как там находится на территории СПК «Сириус» пожарный водоём, соответственно, если вы ограждаете свой кооператив, а именно эту широкую улицу, то получается ограждение в летнее время водоёма, которым пользуются пожарные для тушения пожара. Спасибо.

С.В. Худяков – Данный водоём не огорожен, доступ к нему имеется, неужели Вы думаете, что соседний кооператив сделает Вам неприятность и ограничит к пожарному водоёму доступ? Это невозможно.

А.В. Прозорова – Доступ к водоёму это согласно закона №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

С.В. Худяков – Дело в другом, улица Вишневая к доступу к водоёму отношения не имеет, проезд осуществляется через другие улицы.

А.В. Прозорова – Эта улица широкая и пожарные сказали, что им удобно по ней ездить на все дачные участки. Тем не менее там разрабатывается еще дачный кооператив далее СОК «Ягодное», так что эту улицу просим оставить как есть.

С.В. Худяков – Можно по поводу нового кооператива комментарий? К новому кооперативу должна быть новая подъездная дорога, но не как не за счет средств и дорог соседних кооперативов.

А.В. Прозорова – Содержание данной дороги СОК «Ягодное» согласно взять на себя -пополам, так как 5 домов кооператива «Ягодное» выходят на эту улицу.

С.В. Худяков – Мы не против, но мы считаем, что дорога должна отойти кому-то из кооперативов, чтобы кто-то нес ответственность за эту дорогу и обслуживал ее.

Б.Н. Гужва – У Вас всё? Спасибо. По данному вопросу записался с правом голоса депутат Думы города Сургута Пахотин Дмитрий Сергеевич. Пожалуйста.

Д.С. Пахотин – Спасибо. У меня вопрос к председателю СПК «Сириус». На сколько я понимаю, вы не собираетесь ограничивать проезд членов кооператива СОК «Ягодное» к своим домам? Тогда я не понимаю, какой смысл выделения этой дороги в СПК «Сириус»? Второй вопрос: как вы собираетесь официально зафиксировать свою позицию? Сейчас не собираетесь, а через месяц соберётесь. А так как дорога будет находиться в вашем ведении, то никто не сможет запретить поставить там шлагбаум и как раз возникают те вопросы, которые были озвучены Прозоровой. Подъезжают пожарные, а там шлагбаум и кто-то должен его открыть и они теряют время. Второй момент: исторически сложилось так, что часть домов СОК «Ягодное» фасадами выходит на улицу Вишневая и люди всю жизнь от туда заезжали и теоретически по улице №1 можно заехать, но фактически очень трудно организовать, по логике, для этого надо перенести дома на другую сторону участка. Так как СОК «Ягодное» приняло решение о совместном содержании этой дороги, думаю, что есть смысл ее оставить в виде общественного сервитута, а содержание нести на договорных основаниях. Спасибо.

С.В. Худяков – Можно прокомментировать? Мы уже не первый год пытаемся договориться с СОК «Ягодное» насчет содержания дороги – получаем отрицательный ответ, мы не получили ни какой копейки на содержание этой дороги. Наша точка зрения на это-дорога должна иметь одного хозяина.

Д.С. Пахотин – У меня тогда вопрос к представителю СОК «Ягодное»: есть решение письменное о совместном содержании этой дороги или его нет?

А.В. Прозорова – Пока решения нет. Слова председателя, что мы согласны содержать дорогу пополам.

Д.С. Пахотин – Ясно. Спасибо.

Б.Н. Гужва – Вы до комиссии по градостроительному зонированию можете выработать совместное решение? Протоколом зафиксировать?

А.П. Сорочан – Можно прокомментировать? С нашими соседями был устный договор, что и мы обслуживаем и они. У меня есть документы на щебень, на

трактор за 2012, 2013 годы и они отсыпали, но теперь дорога приведена в нормальное состояние и они готовы ее взять, почему они не взяли ее когда там было болото? Мы тоже вложили средства пусть возвращают 1 или 2 миллиона, а то получается тут тоже люди живут и платят членские взносы, у них 50 людей на этой улице, у нас 3, но мы тоже вносим вклад как и они. Где тут разумный смысл?

Д.С. Пахотин – Вы на данный момент согласны с СПК «Сириус» 50/50 содержать эту дорогу?

А.П. Сорочан – Да, согласны. Я никогда председателю СОК «Ягодное» не говорил, что не будем отсыпать. Спасибо.

Б.Н. Гужва – Вам не принципиально кому будет предоставлен земельный участок – вам или им?

А.П. Сорочан – Если даже они возьмут дорогу, мы не против, но если они поставят шлагбаумы, поставят железные ворота, решетки? У нас в кооперативе живут люди с регистрацией и у них дети ходят в школу в поселок Дорожный и если их ограничить, то куда пойдут эти дети? Там люди ходят и в магазин и на работу. Это жизненный вопрос.

Д.С. Пахотин – Любые вопросы упираются в экономику, если вы готовы содержать, то это один вопрос, если не готовы, то другой. Предлагаю закончить обсуждение данного вопроса.

Б.Н. Гужва – Есть еще вопросы к СПК «Сириус»?

С.В. Худяков – Хочу добавить по этому вопросу, во-первых: по этой улице на улицу Вишневу выходит меньшинство 3-4 участка, поэтому насколько выгодно председателю «сбрасываться» на эту дорогу? Естественно не выгодно.

Уточняю, шлагбаум на нашей улице уже больше года убран в отличии от вашего кооператива, где вы разграничили участки в конце улицы так, что даже нет прохода. Вы вплотную нагородили там участки, теперь там проход не возможен.

Б.Н. Гужва – У Вас всё по данному вопросу? Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию, для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос № 5

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Ж.2.-21-22 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны Р.2. на земельном участке, расположенном по адресу: Сургут, мкр. 21-22, ул. Мелик-Карамова, 3.

Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.

Докладчик: начальник управления формирования земельных участков и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Гужва Богдан Николаевич.

Б.Н. Гужва – Доложу следующее, что в соответствии с протоколом совместного заседания общественности, Администрации, Думы города которое состоялось

19.06.2013 было принято решение о переводе земельного участка под зданием «Дом пионеров» в рекреационную зону, сначала высказывалось мнение, что надо перевести в Р.1, но затем уточнили в Р.2 зону городских парков и скверов, в связи с чем была проведена комиссия по градостроительному зонированию, назначены публичные слушания на которых мы в данное время вопрос и обсуждаем. Так как в настоящее время этот вопрос обсуждается на рабочей группе и окончательно «судьба» здания «Дом пионеров» не определена, мы сегодня этот вопрос обсудим и затем комиссия на основании результатов сегодняшних публичных слушаний и той работы, которая проводится в рамках рабочей группы, будет выносить соответствующие рекомендации для принятия решения Главой города.

По данному вопросу направлены извещения о проведении публичных слушаниях:

1. Гражданке Сидоренко Наталье Александровне.
2. Гражданину Никитину Олегу Анатольевичу.
3. Гражданину Сарафанову Алексею Вениаминовичу.
4. Гражданину Трифонову Владимиру Владимировичу.

Записавшиеся с правом голоса присутствуют?

Записавшихся с правом голоса нет.

Если у членов комиссии вопросов нет, то все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос № 6

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Ж.2.-21-22 в результате уменьшения, ИТ.1. в результате увеличения, для размещения земельного участка предоставленного для строительства объектов инженерной инфраструктуры.

Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.

Докладчик: начальник управления формирования земельных участков и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Гужва Богдан Николаевич.

Б.Н. Гужва - Этот вопрос рассматривался в рамках предыдущего вопроса, в соответствии с красными линиями по улице Мелик-Карамова и существующими земельными отводами для сетей водоснабжения и канализации, то есть сетей инженерной инфраструктуры. Принято решение рассмотреть вопрос о переводе в этой территории территориальную зону ИТ.1

По данному вопросу направлены извещения о проведении публичных слушаниях:

1. Гражданину Науменко Геннадию Витальевичу.
2. Гражданину Трифонову Владимиру Владимировичу.

Записавшихся с правом голоса нет.

Р.Р.Айсин - ИТ.1 это для строительства дороги?

Б.Н. Гужва – Это для строительства объектов, как для транспортной, так и для инженерной инфраструктуры. В части территории в соответствии с красными линиями и в части землеотводов. Эти изменения делят пополам земельный участок? Подскажите, выделите земельный участок который предоставлен под инженерную инфраструктуру. Вот в таком виде изменяется зона Ж.2 на ИТ.1.

Н.А. Попова – Земельные участки делят?

Б.Н. Гужва – В соответствии с красными линиями и в соответствии с землеотводом. Мы зоной не можем делить земельный участок пополам. Это все один земельный участок. Хорошо, на комиссии рассмотрим.

Все документы по данному вопросу будут переданы в комиссию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Публичные слушания по данному вопросу состоялись.

Вопрос № 7

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон ОД.1.-9 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ЗД.13, для строительства объекта: "Поликлиника на 1000 посещений в смену в городе Сургуте" в 27 мкр. по ул. Геологическая.

Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.

Докладчик: начальник управления формирования земельных участков и информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Гужва Богдан Николаевич.

Б.Н. Гужва – В настоящее время готовится к заключению договор к проектированию данной территории "Поликлиника на 1000 посещений в смену в городе Сургуте", для соблюдения норм градостроительства, необходим перевод территориальных зон ОД.1.-9 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ЗД.13.

Направлены извещения о проведении публичных слушаниях:

1. Директору ООО «Вавилон» Медведеву Алексею Николаевичу.
2. Директору ООО «Простор» Риве Андрею Андреевичу.
3. Директору ООО «Гурмания» Антропову Михаилу Юрьевичу.
4. Директору ООО «Торговый комплекс «Геолог» Акулову Роману Викторовичу.
5. Генеральному директору филиала ОАО «ФСК ЕС» МЭС Западной Сибири Мальцеву Алексею Александровичу.
6. Начальнику УМВД России по г. Сургуту Полковнику полиции Ерохову Александру Михайловичу.
7. Председателю ГСК «Кедр» Воложинскому Дмитрию Васильевичу.

Записались с правом голоса:

1. Начальник службы земельно-правовых отношений и исходно-разрешительной документации филиала ОАО «ФСК ЕЭС» - МЭС западной Сибири Панкратов Алексей Александрович.
2. Генеральный директор ООО «Гурмания» Антропов Михаил Юрьевич.

3. Заместитель генерального директора ООО «Гурмания» Михалин Игорь Вячеславович.

4. Представитель по доверенности от ООО «Гурмания» Скакунов Андрей Леонидович.

На этом повестка дня публичных слушаний исчерпана. Все материалы будут переданы в комиссию по градостроительному зонированию для подготовки заключения и передаче Главе города для принятия решения. Считаю, что публичные слушания состоялись. Спасибо.

Председательствующий на публичных
слушаниях выбранный из числа членов комиссии

Б.Н. Гужва

Секретарь комиссии
по градостроительному зонированию

В.В. Гурьева

Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута.

Публичные слушания назначены постановлением Главы города Сургута от 04.10.2013 № 86, от 04.10.2013 № 88 и от 04.10.2013 № 87 «О назначении публичных слушаний».

Орган, уполномоченный на проведение публичных слушаний: комиссия по градостроительному зонированию.

Дата и время проведения публичных слушаний 05.12.2013 в 10.00 часов.

Место проведения публичных слушаний: зал заседаний Думы города Сургута по адресу г. Сургут, ул. Восход, 4

п/п	Вопрос рассмотренный на публичных слушаниях	Дата внесения вопроса, предложения.	Вопросы, предложения, пояснения, замечания.	Предложения комиссии по градостроительному зонированию	Мотивация принятого решения
Заключение о результатах публичных слушаний состоявшихся 05.12.2013					
1	<p>О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Р.4. в результате уменьшения, П.1.-4 в результате увеличения, согласно границам земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101176:35, являющегося собственностью ОАО "Сургутнефтегаз". Заявитель: ОАО "Сургутнефтегаз"</p>	<p>С.Н. Шевчик - директор ООО АСТК «Полёт»</p> <p>Б.Н. Гужва - начальник УФЗУ и ИСОГД ДАиГ</p> <p>С.Н. Шевчик - директор ООО АСТК «Полёт»</p> <p>Д.С. Пахотин - депутат Думы города Сургута</p> <p>С.Н. Шевчик - директор ООО АСТК «Полёт»</p> <p>Р.Р.Айсин - депутат Думы города Сургута</p>	<p>Пояснения:</p> <p>1.О просьбе учесть специфику объекта недвижимости – полоса взлётно-посадочная;</p> <p>2.О прохождении курса взлета и посадки самолётов над частью участка предлагаемого к корректировке зонирования;</p> <p>3.О выражении несогласия в переводе зон в том виде, в котором заявлено.</p> <p>Вопросы:</p> <p>1.О проработке данного вопроса с ОАО "Сургутнефтегаз".</p> <p>Пояснения:</p> <p>1. О направлении писем в ОАО "Сургутнефтегаз", для того чтобы взять данный участок в аренду для организации подъездного пути или продажи части земельного участка и получении отказа.</p> <p>Вопросы:</p> <p>1. О регламентируемых нормах взлётно-посадочной полосы;</p> <p>2. О том, что земельный участок в собственности у другой организации и что там возможно строительство других объектов.</p> <p>Пояснения:</p> <p>1.О приобретении данного земельного участка у ОАО "Сургутнефтегаз";</p> <p>2.О выделении границ приобретенного земельного участка из основного участка и разделении его на два.</p> <p>Вопрос, предложение:</p> <p>1.О возможности перевода в зону П., для обмена земельными участками;</p> <p>2. О проходе на территорию ООО АСТК «Полёт».</p>	<p>Рекомендовать внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Р.4 в результате уменьшения, П.1.-4 в результате увеличения, согласно границам земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101176:35, являющегося собственностью ОАО "Сургутнефтегаз".</p>	<p>1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>2. Пояснения получены в процессе проведения публичных слушаний.</p> <p>3. В соответствии с генеральным планом города Сургута земельный участок, принадлежащий ОАО "Сургутнефтегаз" относится к функциональной зоне производственных и коммунально-складских предприятий, а взлетно-посадочная полоса ООО АСТК «Полёт» расположена в створе перспективной автодороги.</p>

		<p>Б.Н. Гужва - начальник УФЗУ и ИСОГД ДАиГ</p> <p>С.Н. Шевчик - директор ООО АСТК «Полёт»</p>	<p>Пояснения: 1. О рассмотрении данного предложения на комиссии по градостроительному зонированию.</p> <p>Пояснения: 1.О письмах в Администрацию города по вопросу выделения проезда на территорию ООО АСТК «Полёт».</p> <p>Предложения: 1. Разделить земельный участок ОАО «Сургутнефтегаз» на два участка и провести зонирование одного земельного участка как заявлено, а второго (над которым осуществляются полёты) оставить с назначением «Земли спортивных сооружений», либо «Земли автомобильного транспорта».</p>		
2.	<p>О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон ПД.2. в результате увеличения, ИТ.1. в результате уменьшения, для размещения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101211:0039, в одной зоне, в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса. Заявитель: ООО «Мантрак Восток».</p>	<p>Гражданка Е.И. Демьянеко представитель по доверенности от ООО «Мантрак Восток» № 001</p>	<p>Вопросов, предложений, замечаний не поступало.</p>	<p>Рекомендовать внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон ПД.2 в результате увеличения, ИТ.1 в результате уменьшения, для размещения земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101211:0039, в одной зоне, в соответствии с пунктом 2 статьи 85 Земельного кодекса.</p>	<p>1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ.</p>
3	<p>О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон П.1.-7 в результате увеличения, ИТ.1 в результате уменьшения, для размещения на земельном участке расположенном в городе Сургуте, Восточный промрайон, проезд 2 ПР, объекта: нежилое здание складского назначения, общей площадью 26,8 кв.м. Заявитель: ООО «ХолдингГрупп».</p>	<p>Гражданин А.В. Лукьянчук представитель по доверенности от ООО «ХолдингГрупп»</p>	<p>Вопросов, предложений, замечаний не поступало</p>	<p>Рекомендовать внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон П.1.-7 в результате увеличения, ИТ.1 в результате уменьшения, для оформления прав на земельный участок под нежилым зданием складского назначения, общей площадью 26,8 кв.м., расположенном в городе Сургуте, Восточный промрайон, проезд 2 ПР.</p>	<p>1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ.</p>

		<p>Д.С. Пахотин - депутат Думы города Сургута</p> <p>А.П. Сорочан - Председатель СОК «Ягодное»</p>	<p>№123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;</p> <p>2. О совместном содержании дороги СОК «Ягодное» и СПК «Сириус».</p> <p>Вопросы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Об ограничении проезда членов кооператива СОК «Ягодное» к своим домам; 2. О смысле выделения дороги в СПК «Сириус»; 3. Об официальном оформлении документов по позиции СПК «Сириус» или письменном решении о совместном содержании этой дороги; 4. О запрете на установку шлагбаума; 5. О фасадах домов СОК «Ягодное» с выходом на улицу Вишневая; 6. О принятом решении СОК «Ягодное» о совместном содержании этой дороги; 7. О том, чтобы оставить дорогу в виде общественного сервитута, а содержание нести на договорных основаниях. <p>Пояснения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Об устном договоре с СПК «Сириус» на обслуживание дороги, о расходах на отсыпку дороги; 2. Об установке шлагбаумов, железных ворот, решеток; 3. О возможности прохода людьми в школы, магазины, работу через данный проезд по улице Вишневой; 4. О согласии совместного содержания дороги СОК «Ягодное» и СПК «Сириус». 		
5	<p>О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Ж.2.-21-22 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны Р.2. на земельном участке, расположенном по адресу: Сургут, мкр. 21-22, ул. Мелик-Карамова, 3.</p> <p>Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.</p>	<p>Б.Н. Гужва - начальник УФЗУ и ИСОГД ДАиГ</p>	<p>Пояснения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. О том, что в соответствии с протоколом совместного заседания общественности, Администрации, Думы города, которое состоялось 19.06.2013, было принято решение о переводе земельного участка под зданием «Дом пионеров» в рекреационную зону Р.2 - зону городских парков и скверов. 2. О том, что подготовка рекомендаций по результатам публичных слушаний должна учитывать результаты работы рабочей группы. 	<p>Рекомендовать отклонить проект в представленной редакции и организовать работу по внесению изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута с учетом результатов рабочей группы «По рассмотрению вопроса о возможности реконструкции и дальнейшего использования здания «Школа № 1 – Дом пионеров», в срок соответствующий нормам ст. 31, 33 Градостроительного кодекса РФ.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Пояснения получены в процессе проведения публичных слушаний. 3. Результаты работы рабочей группы.

6	<p>О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Ж.2.-21-22 в результате уменьшения, ИТ.1. в результате увеличения, для размещения земельного участка предоставленного для строительства объектов инженерной инфраструктуры.</p> <p>Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.</p>	<p>Б.Н. Гужва - начальник УФЗУ и ИСОГД ДАиГ</p>	<p>Пояснения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. О рассмотрении данного вопроса в рамках предыдущего вопроса, в соответствии с красными линиями по улице Мелик-Карамова и существующими землеотводами для сетей водоснабжения и канализации. 2. Об объектах инженерной инфраструктуры. 3. О принятом решении на комиссии вопроса о переводе этой территории в зону ИТ.1. 	<p>Рекомендовать внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон Ж.2.-21-22 в результате уменьшения, ИТ.1 в результате увеличения, для размещения земельного участка предоставленного для строительства объектов инженерной инфраструктуры.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Пояснения получены в процессе проведения публичных слушаний.
7	<p>О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон ОД.1.-9 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ЗД.13, для строительства объекта: "Поликлиника на 1000 посещений в смену в городе Сургуте" в 27 мкр. по ул. Геологическая.</p> <p>Ходатайство департамента архитектуры и градостроительства.</p>	<p>Б.Н. Гужва - начальник УФЗУ и ИСОГД ДАиГ</p> <p>Р.Р.Айсин - депутат Думы города Сургута</p> <p>Б.Н. Гужва - начальник УФЗУ и ИСОГД ДАиГ</p>	<p>Пояснения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.О подготовке договора к проектированию территории "Поликлиники на 1000 посещений в смену в городе Сургуте"; 2.О соблюдении норм градостроительного проектирования. <p>Вопросы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. О размещении автостоянки для поликлиники на смежном земельном участке. <p>Пояснения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.О правах смежных землепользователей; 2.Об отводе земельного участка под строительство здания административного назначения ООО «Гурмания». 	<p>Рекомендовать внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, а именно: в карту градостроительного зонирования в части изменения границ территориальных зон ОД.1.-9 в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ЗД.13, для строительства объекта: "Поликлиника на 1000 посещений в смену в городе Сургуте" в 27 мкр. по ул. Геологическая.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса РФ. 2. Пояснения получены в процессе проведения публичных слушаний.

**Председательствующий на комиссии по градостроительному зонированию
выбранный из числа членов комиссии**

Б.Н. Гужва