

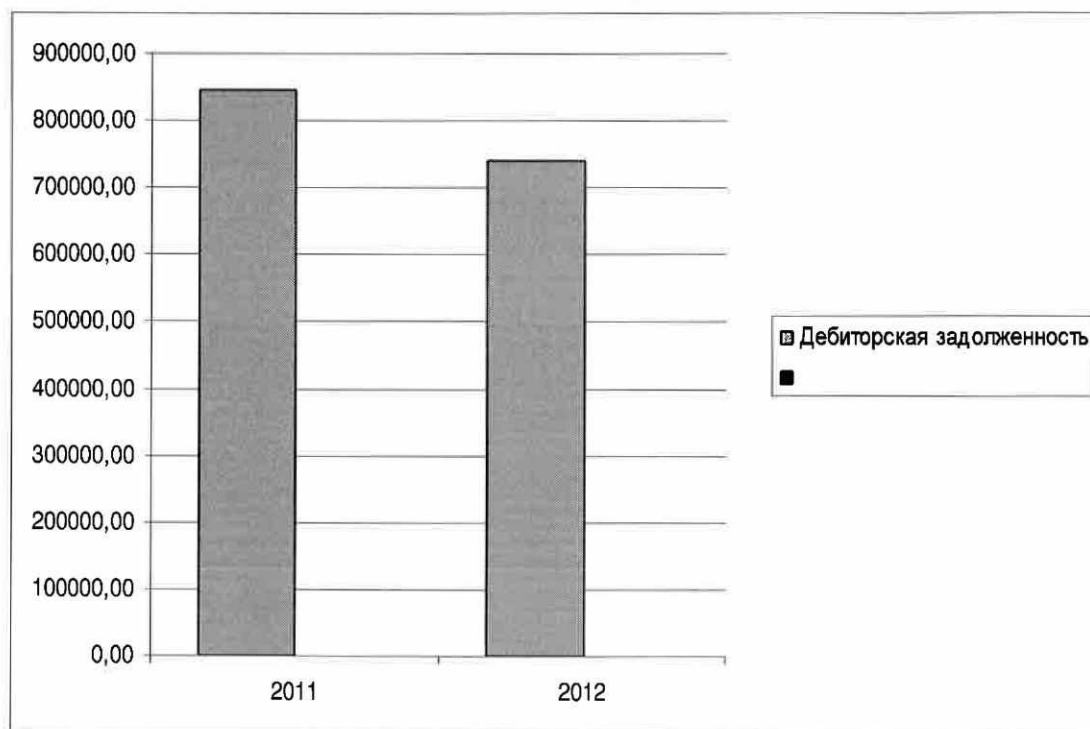
Информация
Департамента имущественных и земельных отношений
по вопросу, запланированному для рассмотрения на заседании
комитета Думы города по бюджетам, налогам, финансам и имущества города
19.11.2012 «О состоянии дебиторской задолженности на 01.10.2012 года»

1. Краткая информация о состоянии дебиторской задолженности по состоянию на 01.10.2012 года.
2. Дебиторская задолженность по аренде муниципального имущества, проведенные мероприятия.
3. Дебиторская задолженность по аренде земельных участков, проведенные мероприятия.
4. Приложения 1, 2.

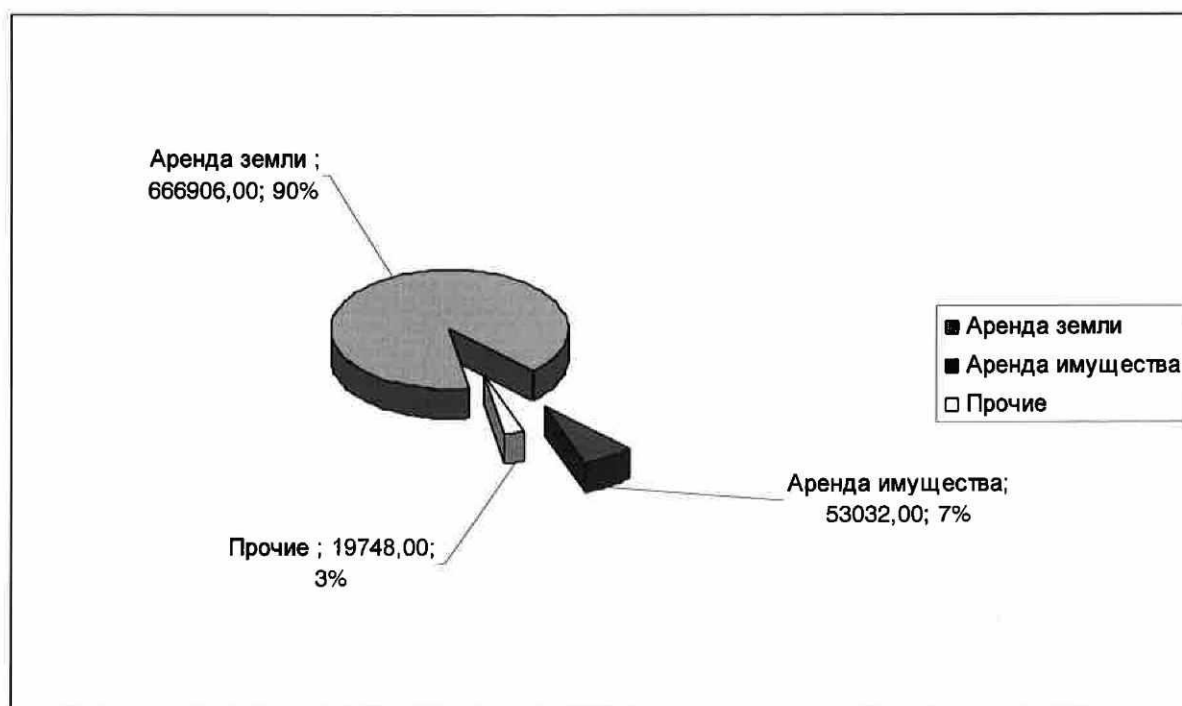
1. Краткая информация о состоянии дебиторской задолженности по состоянию на 01.10.2012 года

По состоянию на 01.10.2012 общий объем дебиторской задолженности составляет 740 млн. рублей против 845 млн. рублей на 01.01.2012 года

Из ниже представленной диаграммы видно динамику уменьшения общей дебиторской задолженности в течение 2012 года:

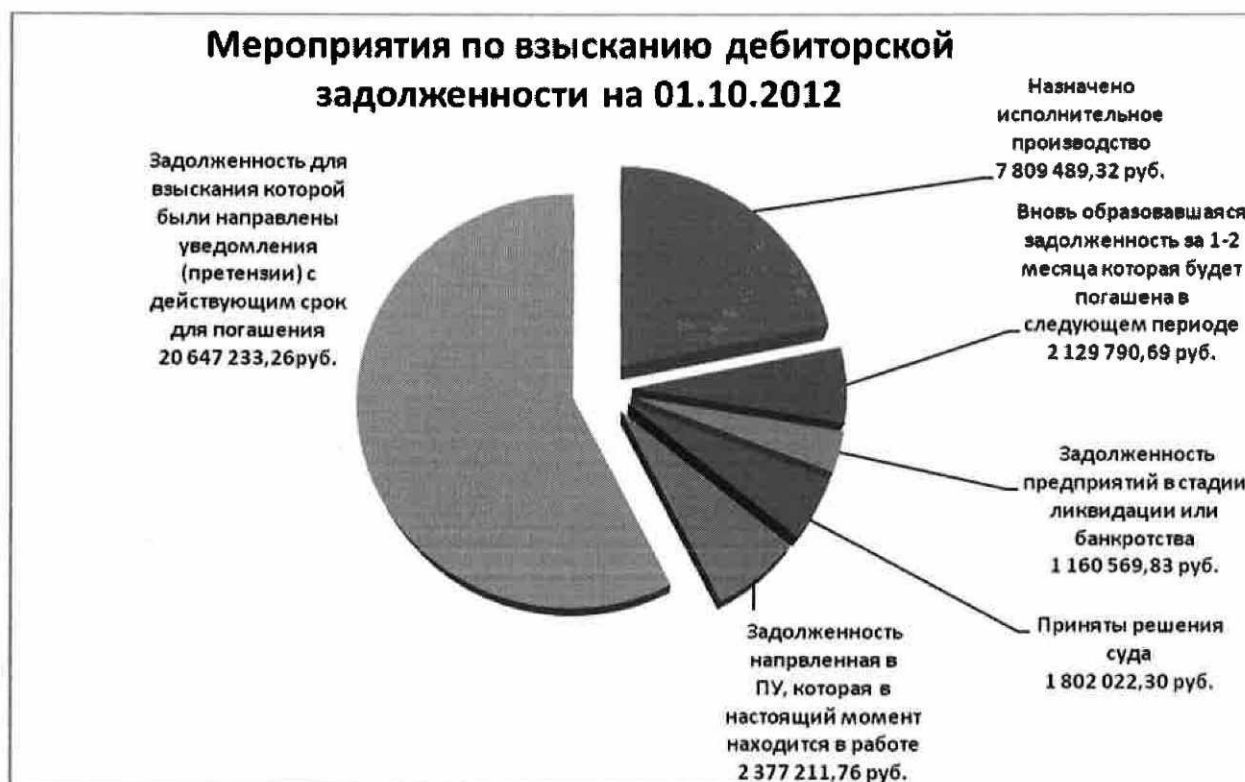


Значительную долю в общем объеме дебиторской задолженности составляют арендные платежи и пени за земельные участки и имущество (90 %).



2. Дебиторская задолженность по аренде муниципального имущества, проведенные мероприятия.

Принятые меры по дебиторской задолженности по состоянию на 01.10.2012 можно проследить по следующей диаграмме:



- По состоянию на 01.10.2012 дебиторская задолженность состоит из:
- назначено исполнительное производство - 22 %;

- вновь образовавшаяся задолженность за 1-2 месяца, которая будет погашена в следующем периоде - 6%;
- задолженность предприятий в стадии ликвидации или банкротства-3%;
- приняты решения суда - 5%;
- задолженность направленная в ПУ, которая в настоящий момент находится в работе - 7%;
- задолженность для взыскания которой были направлены уведомления (претензии) с действующим сроком для погашения - 57%.

На 01.10.2012 арендаторами была оплачена основная часть начисленной суммы (не оплачено 1 % от начисленной суммы), что свидетельствует о достаточной высокой платежной дисциплине.



Сотрудниками отдела УИМП и С для взыскания дебиторской задолженности проведены следующие мероприятия, направленные на ее уменьшение:

№ п/п	Показатель	Ед. изм.	Период: за 2011 г.	01.10 2012 г.
Действия по взысканию			за 2011	01.10.2012
1	Оформлено уведомлений (претензий)	шт.	275	142
	всего	руб.	26 349 040,18	20 647 233,26
2	Направлены материалы в правовое управление по уведомлениям (претензиям) в соответствии с утвержденным регламентом	шт.	30	14
	всего	руб.	26 309 906,28	4 872 346,92
	в том числе: по основному долгу	руб.	19 079 289,21	3 465 439,57
	по пени	руб.	7 230 617,07	1 406 907,35
3	Оформлены и направлены исковые заявления в суд (по информации, полученной из ПУ)	шт.	30	15
	всего	руб.	48 316 587,73	2 650 294,92
	в том числе: по основному долгу	руб.	22 940 335,05	803 803,32
	по пени	руб.	25 376 252,68	1 846 491,60
4	Приняты решения суда	шт.	28	12
	всего	руб.	14 727 119,10	1 802 022,30
	в том числе: по основному долгу	руб.	12 075 919,82	7 389 902,10
	по пени	руб.	2 651 199,28	419 587,22
5	Назначено исполнительное производство	шт.	7	7
	всего	руб.	2 402 873,76	7 809 489,32
	в том числе: по основному долгу	руб.	2 258 080,28	7 389 902,10
	по пени	руб.	144 793,48	419 587,22
6	Заявлены требования в рамках законодательства о банкротстве (в соответствии с регламентом)	шт.	1	0
	всего	руб.	1 160 569,83	0,00
	в том числе: по основному долгу	руб.	919 758,93	0,00

7	по пени По исполнительным листам погашено	руб.	240 810,90	0,00
		руб.	819 410,54	1 199 350,23

3. Дебиторская задолженность по аренде земельных участков, проведенные мероприятия.

По состоянию на 01.10.2012 дебиторская задолженность по договорам аренды земельных участков составляет 667 млн.руб., из них задолженность по арендной плате – 475 млн.руб., по пене – 192 млн.руб. Динамику ежеквартального изменения отчетных данных в 2012 году можно проследить на следующем графике:



Важно отметить, что согласно условиям договоров аренды земельных участков, установленных в соответствии с нормативным документом Правительства ХМАО-Югры, арендаторы вправе вносить ежеквартальные платежи до 9-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом. Многие арендаторы, в том числе и все градообразующие предприятия, такие как ОАО «Сургутнефтегаз», ОАО «Газпром трансгаз Сургут», ОАО «Тюменьэнерго», ОГК-2, ОГК-4 осуществляют ежеквартальные платежи в первых числах месяца следующего за отчетным кварталом, в том числе и за третий квартал 2012 года. Таким образом, по состоянию на 10.10.12 года из учтенной в учете дебиторской задолженности, арендаторы добросовестно произвели платежи в соответствии с условиями договоров аренды земельных участков до 09.10.2012 в размере 53 млн. рублей, с учетом чего задолженность по арендной плате составляет 422 млн. рублей

Динамику дебиторской задолженности можно проследить на следующем графике:



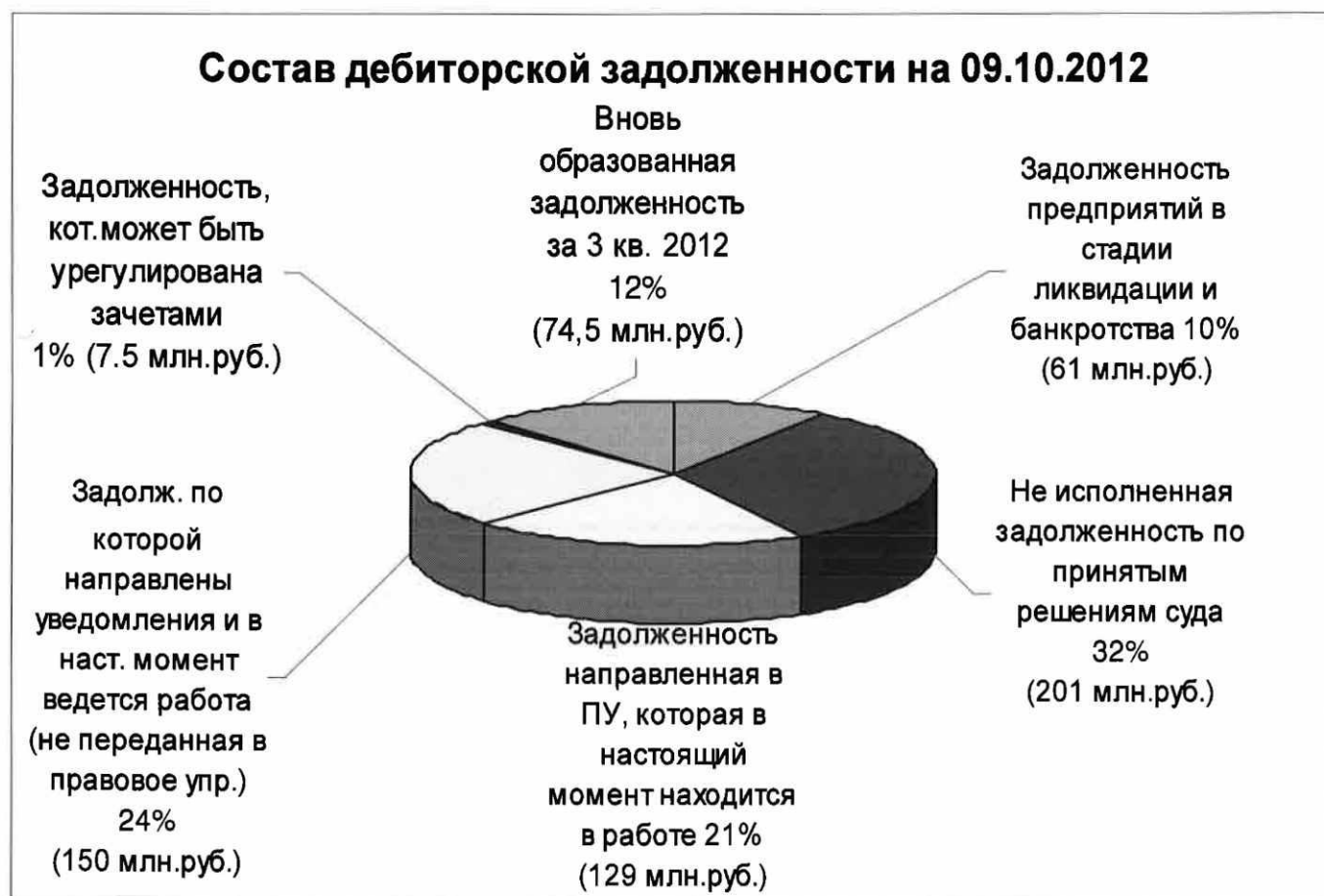
Как видно из представленных диаграмм, в течение 2012 года наблюдалось существенное снижение сумм дебиторской задолженности, так, уменьшение задолженности к концу первого полугодия по сравнению с началом года составило 77 млн.руб. Однако в третьем квартале 2012 года задолженность по арендной плате вновь увеличилась на 43 млн.руб. Данное обстоятельство обусловлено резким ростом вновь образованной задолженности за третий квартал, основная часть которой образовалась по

договору аренды земельного участка гражданина Трифонова В.В. в сумме 47 млн.руб. и ОАО «Запсибэлектросетьстрой» в сумме 13 млн.руб.

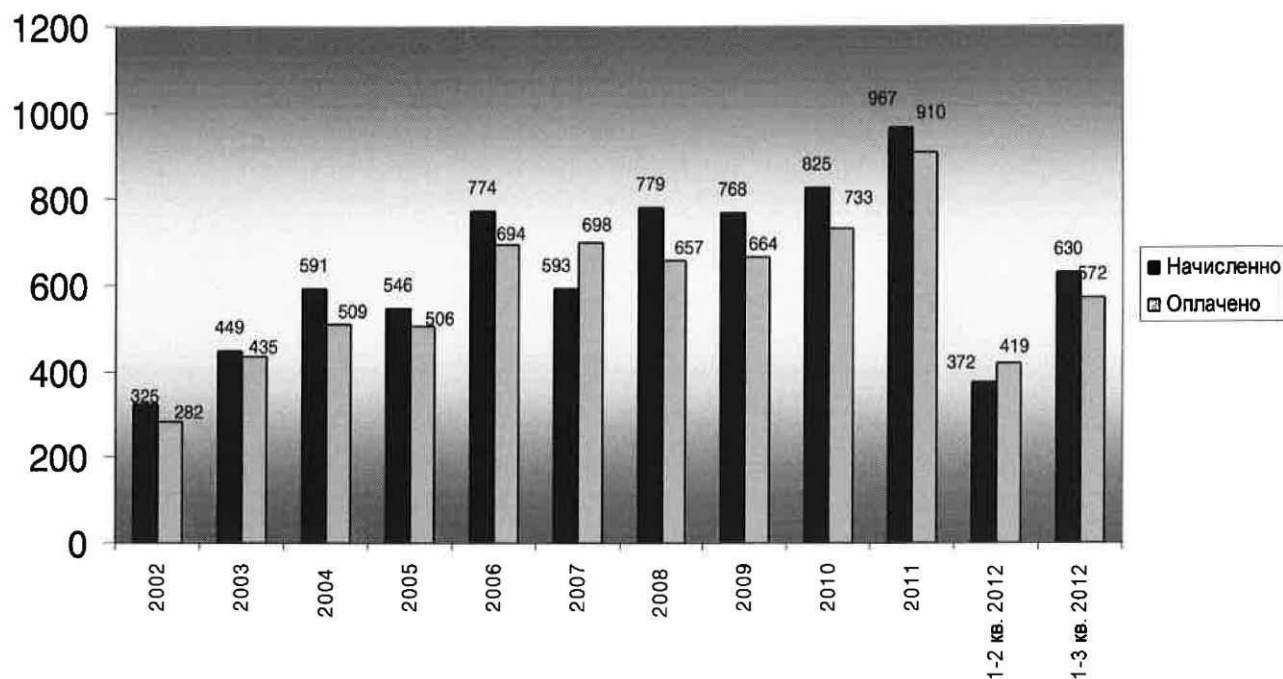


Важно отметить, что сумма текущей задолженности по отношению ко второму кварталу была снижена на 22 млн.руб., а по отношению к началу года – 76 млн.руб.

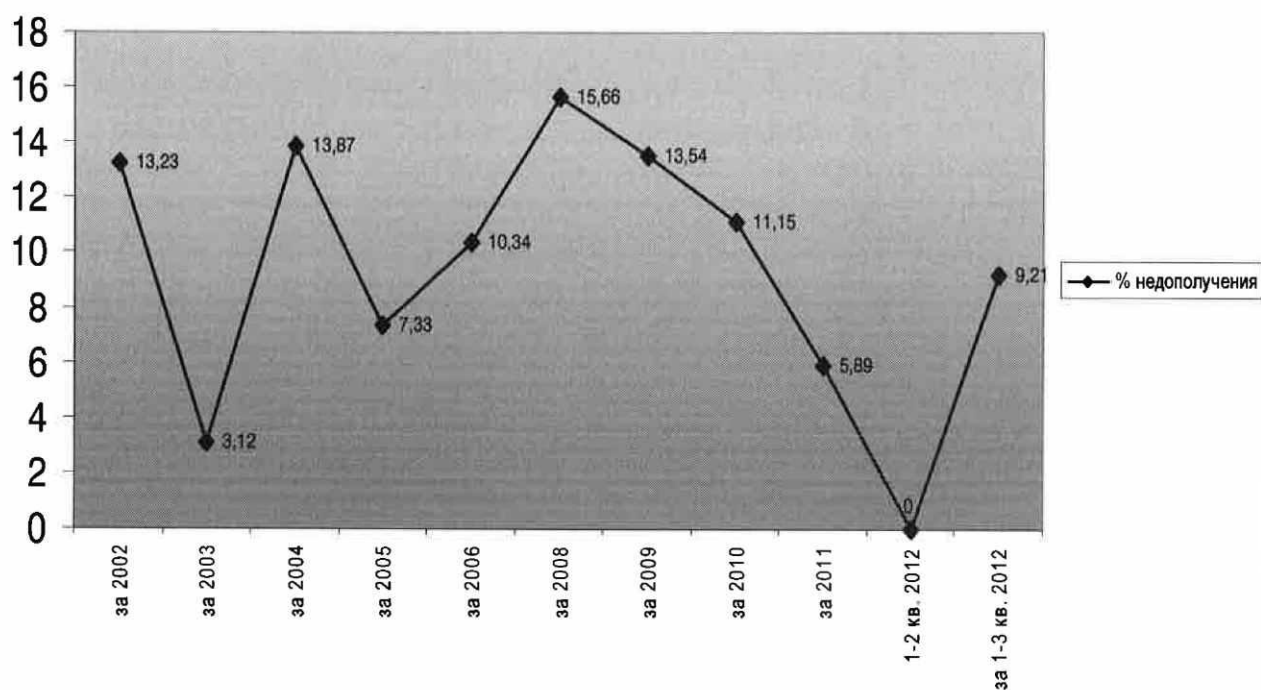
Состав дебиторской задолженности по состоянию на 09.10.2012 также можно проследить на следующей диаграмме:



**Сумма начисленной и оплаченной арендной платы и пени
за землю в 2002 - 1-3 квартал 2012 гг. (млн.руб.)**



**% недополучения арендной платы и пени за землю
за 2002- 1-3 квартал 2012 гг. (кроме 2007 года)**



**Проведенные мероприятия по взысканию задолженности по договорам
аренды земельных участков за 2011 и 1-3 кв. 2012 года**

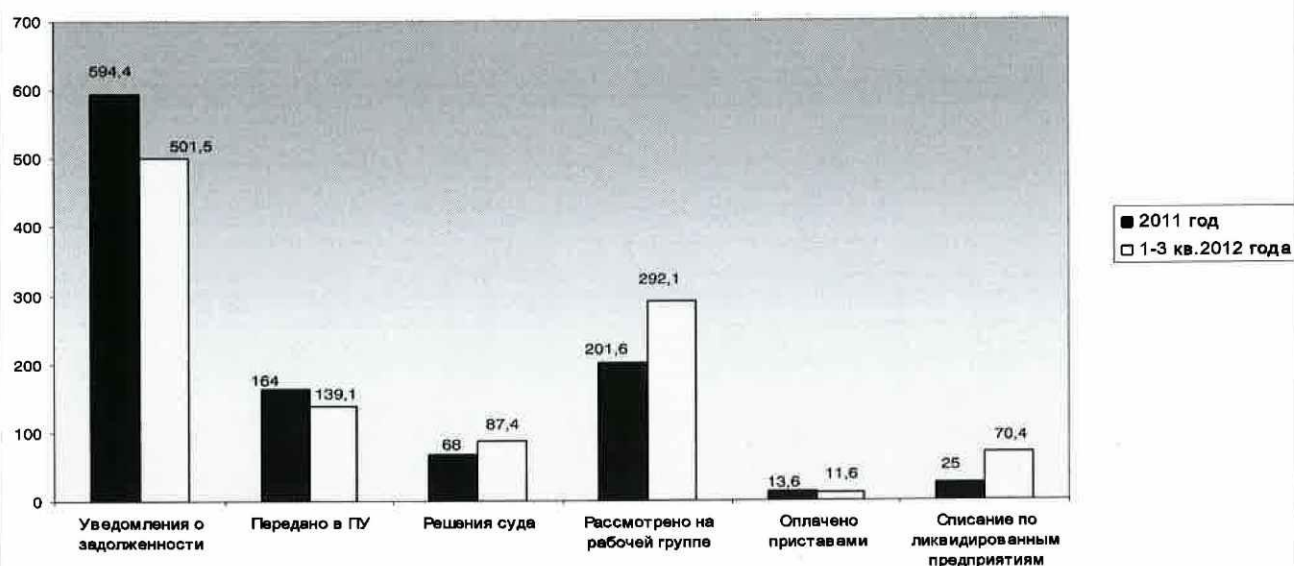
I. Проводимые департаментом имущественных и земельных отношений

1. Проводимые департаментом имущественных и земельных отношений			
Мероприятия	Мероприятия за 2011 год	Мероприятия за 1-3 квартал 2012 года	% отработанного в 1-3 кв. 2012 по отношению к 2011 году
1. Подготовлено и направлено уведомлений о погашении задолженности			
Всего, млн.	594,4 млн.руб.	501,5 млн.руб.	84%
шт.	3506 шт.	2970 шт.	85%
по арендной плате, млн.	404 млн.	327,1 млн.	
по пене, млн.	190,4 млн.	174,4 млн.	
2. Проведены заседания рабочей группы по контролю за поступлением арендных платежей			
Всего, млн.	201,6 млн.руб.	292,1 млн.руб.	145%
	21 заседание	26 заседаний	124%
	125 арендаторов	186 арендаторов	149%
по арендной плате, млн.	172,4 млн.	201,4 млн.	
по пене, млн.	29,2 млн.	90,7 млн.	
3. Направлены материалы в правовое управление для взыскания задолженности в судебном порядке			
Всего, млн.	164 млн.руб.	139,1 млн.руб.	85%
шт.	134 дел	127 дел	95%
по арендной плате, млн.	103 млн.	89,5 млн.	
по пене, млн.	61 млн.	49,6 млн.	
4. Проведение зачетов			
Всего, млн.	31,3 млн.руб.	33,8 млн.руб.	108%
шт.	818 зачетов	694 зачета	85%
5. Принятие распоряжений о списании задолженности ликвидированных предприятий			
Всего, млн.	25 млн.руб.	70,4 млн.руб.	282%
шт.	16 шт.	10 шт.	
по арендной плате, млн.	6,7 млн.	22,7 млн.	
по пене, млн.	18,3 млн.	47,7 млн.	

II. Проводимые судами и судебными приставами

6. Приняты судебные решения по переданным делам в правовое управление			
Всего, млн.	68 млн.руб.	87,4 млн.руб.	129%
шт.	135 дел	98 дел	73%
по арендной плате, млн.	56 млн.	68,4 млн.	
по пене, млн.	12 млн.	19 млн.	
7. Оплачено службой судебных приставов			
Всего, млн.	13,6	11,6 млн.руб.	85%
по арендной плате, млн.	12,1 млн.	8,9 млн.	
по пене, млн.	1.5 млн.	2.7 млн.	

Проведенные мероприятия по взысканию задолженности за землю за 2011 год и 1-3 квартал 2012 года (млн.руб.)



Директор ДИиЗО

С.М. Полукеев

Исполнитель
Никитин А.А.
52-83-04

Крупные должники ДИиЗО за аренду муниципального имущества:

Наименование	Арендная плата, руб.	Пени, руб.	Итого, руб.	Предпринятые меры для взыскания задолженности
ЗАО ТОРГОВЫЙ ДОМ "СЛАВЯНСКИЙ"	9 965 177,42		9 965 177,42	На сумму 9 965 177,42 возбуждено исполнительное производство
НОУ "Средняя общеобразовательная школа с углубленным изучением гуманитарных предметов"	7 008 557,00	742 555,66	7 751 112,66	На сумму 5 809 515,88 Возбуждено исполнительное производство, 1 941 596,78 претензионная работа.
ГУП РМ "Торговый дом Мордовия"	3 588 023,94		3 588 023,94	Документы направлены в правовое управление для взыскания задолженности в судебном порядке
"Союз Архитекторов России"	1 976 885,06	525 000,00	2 501 885,06	Возбуждено исполнительное производство, должником производится постепенное гашение задолженности
ООО "Лазурь"	461 179,28	1 715 945,50	2 177 124,78	На основании решения Арбитражного суда ХМАО-Югры от 12.01.2011г. принято решение взыскать с ООО "Лазурь" долг в размере 476 179,28 руб. Разница в размере 1 700 945,50 руб. сумма будет откорректирована к следующей отчетной дате.
ООО "Кабаре"	1 228 240,03	274 132,80	1 502 372,83	Возбуждено исполнительное производство
ОАО ПСК "СИБПРОЕКТСТРОЙ"	919 758,93	240 810,90	1 160 569,83	В отношении должника начата процедура банкротства.
ООО МСК "Паб-Экстрим"	708 419,00	366 936,88	1 075 355,88	Ведется претензионная работа.

НОУ "Средняя общеобразовательная школа с углубленным изучением гуманитарных предметов"	695 107,00	338 562,19	1 033 669,19	Вынесено судебное решение о взыскании задолженности.
АНО "ХАНТО"	321 695,92	690 215,68	1 011 911,60	Возбуждено исполнительное производство
Итого:	26 873 043,58	4 894 159,61	31 767 203,19	

Приложение № 2

Наиболее крупные должники по договорам аренды земельных участков

№ п/п	Должник	Номер и дата договора	Дебиторская задолженность на 01.10.2012		Сумма со сроком задолженности свыше 3-х месяцев	Сумма задолженности по которой приняты меры по погашению	принятые меры по погашению задолженности										примечание		
			сумма дебиторской задолженности	в том числе пеня			претензионная работа		в правовом управлении		направлены письма в суд		вынесено судебных решений		направлены исполнительные листы судебным приставам			задолженность признана переменной к взысканию (ликвидация, банкротство)	
							сумма	дата	сумма	дата	сумма	дата	сумма	дата	сумма	дата		сумма	дата
1	Грифонов Владимир Владимирович	785 от 06.10.2011	47 371 200,00		47 371 200,00	47 371 200,00	47 371 200,00	05.10.2012										Арендатор приглашался на заседание рабочей группы по задолженности 31.10.2012	
2	ООО "ПРОФИ-С"	979 от 05.12.2008	46 689 165,74	12 572 651,13	1 552 301,41	46 689 165,74	4 298 680,83	05.10.2012	передано	06.05.2010, 02.11.2011	направлен	06.05.2010, 06.12.2011	вынесено	08.11.2010, 26.01.2012	42 390 484,91	08.11.2010, 06.04.2012		По решению суда признана к взысканию вся сумма задолженности по арендной плате, в настоящее время начисляется только пеня. Арендатор приглашался на заседание рабочей группы по контролю за поступлением арендных платежей 01.06.2011, 28.07.2010	
3	ОАО "Зеленобанкрострой"	439 от 05.07.2011	12 567 824,56		12 567 824,56	12 567 824,56	12567824,56	12.10.2012										Арендатор приглашался на заседание рабочей группы по задолженности 31.10.2012	
4	ОАО "Сургутнефтегаз"	236 от 01.04.2004	11 754 132,35	2 907 686,73	987 972,65	10 277 967,38	22 594,20	18.02.2010, 18.07.2011, 04.06.2012		10 255 373,18	28.05.2012							Арендатор приглашался на заседание рабочей группы по задолженности 29.02.2012	
5	ООО "Фараон"	188 от 15.05.2007	9 678 884,22	3 406 040,52	131 729,72	9 678 884,22	1 126 504,02	14.08.2012	передано	06.06.2008, 31.08.2010	направлено		вынесено	24.11.2008, 25.02.2011	8 552 380,20	27.10.2010, 25.02.2011		По решению суда признана к взысканию вся сумма задолженности по арендной плате, в настоящее время начисляется только пеня. Арендатор приглашался на заседание рабочей группы по контролю за поступлением арендных платежей 17.11.2010, 06.06.2012	
6	ООО "Сибирский проектный институт"	447 от 23.04.2010	8 131 594,45	797 256,34	993 108,41	5 405 241,01	направлено	20.02.2012	передано	23.03.2012	направлен		5 405 241,01	13.08.2012				Арендатор приглашался на заседание рабочей группы по контролю за поступлением арендных платежей 17.11.2010, 29.02.2012	
7	ЗАО "АРКОН"	777 от 13.08.2010	7 761 132,03	1 046 871,38	163 136,39	7 387 657,99	направлено	29.05.2012	передано	14.12.2011	направлен		7 387 657,99	15.05.2012				Арендатор приглашался на заседание рабочей группы по контролю за поступлением арендных платежей 23.03.2011	
8	ООО "Алис"	662 от 31.08.2004	7 174 704,33	5 849 847,10	598 490,35	7 174 704,33	1 103 190,64	24.09.2012		4 449 215,69	06.06.2008, 21.03.2012	направлен		вынесено	03.09.2008	1 622 298,00	12.01.2009	Арендатор приглашался на заседание рабочей группы по контролю за поступлением арендных платежей 09.12.2009, 29.02.2012	
9	ЗАО "НУКОМ"	964 от 21.09.1998	6 996 490,92	2 262 037,85	115 033,01	6 996 490,92	направлено	30.05.2012		1 962 037,85	21.08.2008, 24.08.2012	направлен		вынесено	16.01.2009	5 034 453,07	11.03.2009	По решению суда признана к взысканию вся сумма задолженности по арендной плате, в настоящее время начисляется только пеня. Арендатор приглашался на заседание рабочей группы по контролю за поступлением арендных платежей 09.12.2009, 29.02.2012	
10	ООО "Юграпромстрой"	400 от 15.05.2006	6 906 665,92	4 103 205,34	201 849,16	6 884 238,24	897 943,39	15.08.2012	направлено	20.10.2011	направлен		вынесено	19.04.2012	5 986 294,85	29.05.2012		Арендатор приглашался на заседание рабочей группы по контролю за поступлением арендных платежей 28.07.2010	
11	ОАО "МС-логистика"	666 от 01.07.2010	6 798 853,31	614 453,19	6 241 860,53	6 241 860,53	392 829,41	31.05.2012	направлено	22.12.2011	направлен		5 849 031,12	10.10.2012				Арендатор приглашался на заседание рабочей группы по контролю за поступлением арендных платежей 17.08.2011, 29.02.2012	
12	ЗАО "НПО Экрос"	914 от 12.10.2005	5 813 141,37	2 328 504,02		5 813 141,37	1 327 647,37	30.05.2012	передано	05.05.2008	направлен		вынесено	11.06.2009	4 485 494,00	19.05.2009		По решению суда признана к взысканию вся сумма задолженности по арендной плате, в настоящее время начисляется только пеня.	
13	Гусов Владимир Александрович	416 от 07.07.2009	5 333 432,91	925 872,40		5 333 432,91	направлено	29.05.2012	передано	20.11.2009, 18.05.2012	направлены		928 236,42	25.01.2011, 11.10.2012	4 405 196,49	02.03.2011			
14	ОАО "Сургутнефтегаз"	902 от 10.12.2004	5 091 652,40	1 032 087,09	89 390,98	4 870 621,90	направлено	18.02.2010	передано	01.12.2011	направлено		4 870 621,90	30.03.2012				По решению суда была рассмотрена вся сумма задолженности по арендной плате, в настоящее время начисляется только пеня.	
15	ОАО "Синтефтегазстрой"	817 от 18.10.2011	4 662 614,92	79 539,28	727 271,91	3 340 927,86	направлено	13.06.2012	передано	25.06.2012		3 340 927,86	13.09.2012					Арендатор приглашался на заседание рабочей группы по контролю за поступлением арендных платежей 25.04.2012	
16	ЗАО "МБС"	709 от 09.08.2005	4 607 393,01	2 050 611,49	116 333,56	4 547 308,64	1 790 527,12	30.05.2012	передано	06.06.2008	направлен		вынесено	13.11.2008	2 756 781,52	30.12.2008		По решению суда признана к взысканию вся сумма задолженности по арендной плате, в настоящее время начисляется только пеня. Арендатор приглашался на заседание рабочей группы по контролю за поступлением арендных платежей 29.02.2012	
17	ЗАО "Домостроительный комбинат-1" (ДСК-1)	247 от 04.05.2011	4 603 640,76	171 398,98	634 650,69	3 454 170,65	направлено	20.01.2012	передано	29.05.2012	направлен				3 454 170,65	27.09.2012		Арендатор приглашался на заседание рабочей группы по контролю за поступлением арендных платежей 14.03.2012	
18	ОАО "СМП-330"	74 от 05.02.1997	4 355 298,21	3 759 357,21		4 355 298,21											4 355 298,21	Предприятие ликвидировано, осталась задолженность только в части окружного бюджета 20%	
19	ООО "Зарема"	583 от 23.07.2004	4 346 046,39	3 886 606,99	209 044,91	4 346 046,39	направлено	28.09.2012		3 436 606,99	06.06.2008, 23.07.2012	направлен		вынесено	03.09.2008	909 439,40	07.11.2008	По решению суда признана к взысканию вся сумма задолженности по арендной плате, в настоящее время начисляется только пеня. Арендатор приглашался на заседание рабочей группы по контролю за поступлением арендных платежей 01.06.2011, 15.02.2012	
20	ОАО "Базис производств строительных материалов энергетика" (БПКМЭ)	1058 от 21.12.2009	4 274 160,02	357 706,82		4 274 160,02	передано	06.06.2011	передано	15.06.2011		3 327 205,70	по определению суда задолженность признана переменной к взысканию в связи с банкротством					Предприятие признано банкротом, информация и документы переданы в ДЭП для вступления в реестр кредиторов 15.08.2011	

21	ЗАО "Сибрестрой"	293 от 23.04.2003	4 161 042,92	3 881 745,07	127 080,52	4 095 407,92	89 375,32	30.05.2012	передано	23.03.2012	4 006 032,60	11.09.2012					Арендатор приглашался на заседание рабочей группы по контролю за поступлением арендных платежей 29.02.2012
22	ООО "Башстрой"	47 от 29.01.2010	3 724 504,60	317 881,21	137 642,51	3 670 874,01	направлено	10.02.2012	3 670 874,01	25.07.2012							Арендатор приглашался на заседание рабочей группы по контролю за поступлением арендных платежей 01.02.2012
23	ООО "Зеленстрой"	285 от 22.03.2005	3 714 812,88	768 201,41	322 733,63	3 619 258,86	1 332 458,34	28.09.2012	передано	14.06.2011	направлен		вынесено	21.09.2011	2 286 800,52	31.10.2011	Арендатор приглашался на заседание рабочей группы по контролю за поступлением арендных платежей 21.12.2011
24	ЗАО "Спецремтехнава"	308 от 23.05.2011	3 713 491,60	192 055,00	784 102,72	3 505 131,17	направлено	30.05.2012	3 505 131,17	30.07.2012							Арендатор приглашался на заседание рабочей группы по контролю за поступлением арендных платежей 14.03.2012
25	ООО "РесурсИнвестЦентр"	860 от 02.11.2011	3 706 201,41		505 509,54		направлено	17.07.2012	3 244 275,69	30.08.2012							Арендатор приглашался на заседание рабочей группы по контролю за поступлением арендных платежей 18.07.2012
26	ООО "Структурфитмонтажмилект"	771 от 19.10.2004	3 682 425,91	1 752 136,86	87 828,15	3 682 425,91	3 682 425,91	02.11.2012									В 2010 году было рассмотрено дело о банкротстве, документы и информация были переданы в ДЭП для вступления в реестр кредиторов.
27	ООО "Автоуниверсал-Трек"	467 от 16.07.2009	3 673 497,54	530 237,47	490 293,36	3 419 314,26	3 419 314,26	24.09.2012									Арендатор приглашался на заседание рабочей группы по контролю за поступлением арендных платежей 01.06.2011. По состоянию на 18.10.2012 арендатор дополнительно оплатил 3068264,53 руб.
28	ООО "Механизированное карьерное управление"	568 от 04.09.2003	3 612 512,35	1 920 089,59		3 612 512,35	3 612 512,35	30.07.2011, 05.09.2012									29.02.2012 арендатор был приглашен на заседание рабочей группы по контролю за поступлением арендных платежей. 20.09.2012 арендатор подал заявление в суд о признании должника банкротом
29	ОАО "СМП-330"	329 от 17.04.1996	3 575 721,43	3 085 026,19		3 575 721,43									3 575 721,43	15.08.2006	Данная задолженность только в части окружного бюджета (20 %), передана в департамент по управлению гос. имуществом ХМАО-Югры для признания задолженности безнадежной
30	ООО "Полнпрофиль"	966 от 28.12.2004	3 566 140,69	728 117,66		3 566 140,69									3 566 140,69	2012 год	Процедура банкротства была начата в 2008 году, предприятие ликвидировано по решению суда о банкротстве в 2012 году
31	ООО "ИНФОКОМ"	253 от 28.06.2007	3 452 217,18	1 527 679,01	87 566,10	3 452 217,18	направлено	12.03.2008, 18.02.2010, 20.07.2011, 28.09.2012	553 415,49	21.08.2008, 31.12.2010, 11.07.2012	направлены	вынесено	11.06.2009, 27.04.2011	2 898 801,69	24.03.2009, 28.07.2011		14.03.2012 арендатор был приглашен на заседание рабочей группы по контролю за поступлением арендных платежей. По решению Арб. суда ХМАО-Югры признана к взысканию вся сумма задолженности по арендной плате, в настоящее время начисляется только пеня.
32	ООО "СТРОЙКАПИТАЛ"	836 от 13.10.2008	3 413 770,95	853 121,76	360 598,99	3 160 518,43	направлено	25.07.2011	2 508 830,25	20.07.2012	направлены	651 688,16	19.08.2010				01.06.2011 арендатор был приглашен на заседание рабочей группы по контролю за поступлением арендных платежей
33	ООО "ДКС компания"	590 от 15.08.2011	3 258 170,36	47 635,88	668 432,15	2 000 873,67	5 758,18	28.06.2012	1 995 115,49	15.06.2012							25.04.2012 арендатор был приглашен на заседание рабочей группы по контролю за поступлением арендных платежей. 18.10.2012 арендатором оплачено 2 585 350,44 руб.
34	ЗАО "УшКум"	450 от 15.06.2004	3 151 468,40	2 393 479,23	347 663,73	2 940 923,28	1 713 102,06	30.05.2012	направлено	23.01.2008, 09.02.2011	направлены	вынесено	05.06.2008, 02.06.2011	1 227 821,22	07.08.2008, 02.06.2011		28.03.2012 арендатор был приглашен на заседание рабочей группы по контролю за поступлением арендных платежей

265 324 006,04

251 311 662,03

ИНФОРМАЦИЯ

к заседанию постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу о состоянии дебиторской задолженности на 01.10.2012
Администрации города Сургута

Дебиторская задолженность по доходам, администрируемым Администрацией города Сургута, по состоянию на 01.01.2012 составила 12 299,8 тыс. рублей, на 01.10.2012 – 35 151,5 тыс. рублей.

Положительная динамика, т.е. снижение дебиторской задолженности на 7% или 20,6 тыс. рублей достигнута по договорам коммерческого найма:

Задолженность физических лиц по договорам коммерческого найма составила:

по состоянию на 01.01.2012 – 301,7 тыс. рублей

по состоянию на 01.10.2012 – 281,1 тыс. рублей

Задолженность физических лиц со сроком возникновения свыше 3-х месяцев составила 238,3 тыс. рублей, в том числе, свыше 3-х лет – 106,3 тыс. рублей (37,8 % от суммы дебиторской задолженности по договорам коммерческого найма). Задолженность со сроком возникновения свыше 3-х месяцев, в основной массе, является текущей и погашается в течение квартала, следующего за отчетным. По задолженности со сроком возникновения свыше 3-х лет проведена следующая работа:

- направлены исполнительные листы судебным приставам по 2 должникам на сумму 26,9 тыс. рублей,
- вынесено судебных решений в пользу Администрации по 2 делам на сумму 19,6 тыс. рублей,
- направлен пакет документов в правовое управление для подготовки искового заявления в суд о взыскании задолженности с Кускова М.А. на сумму 20,7 тыс. рублей,
- направлены 12 запросов в УФМС России по ХМАО-Югре в г. Сургуте об определении адресов регистрации по месту жительства нанимателей по расторгнутым договорам с непогашенной задолженностью, для подготовки дел для подачи в суд, на сумму 31,2 тыс. рублей,
- по остальным должникам подготавливаются дела для подачи в суд на общую сумму задолженности 7,9 тыс. рублей.

В целях повышения уровня администрирования доходов распоряжением Администрации города № 2706 от 31.08.2010 утвержден регламент взаимодействия структурных подразделений Администрации города по взиманию платы за наем муниципальных жилых помещений при исполнении полномочий главного администратора (администратора) доходов бюджета (далее Регламент).

В соответствии с распоряжением Администрации города от 25.06.2010 № 1990 «Об учетной политике» для проведения мониторинга задолженности управление бюджетного учета и отчетности направляет в адрес управления учета и распределения жилья:

- ежемесячные сведения о полученных доходах по договорам найма жилого помещения коммерческого использования.

- ежеквартальные сведения о задолженности нанимателей на отчетную дату (в разрезе действующих и расторгнутых договоров, с указанием периода возникновения задолженности).

На основании представленных сведений управление учета и распределения жилья ежеквартально направляет Нанимателям, имеющим просроченную задолженность по оплате за коммерческий найм, уведомления о необходимости оплаты суммы задолженности.

Доработан программный продукт по ведению бухгалтерского учета Администрации города и с октября 2012 года ежеквартально формируются и направляются счета-извещения нанимателям с указанием суммы начисленной и оплаченной суммы за найм, а также суммы задолженности и реквизитов для перечисления платы.

Ежедневно производится сверка по поступившим от физических лиц денежным средствам и договорам, выявляются факты орфографических ошибок в платежных документах, родственные связи между плательщиком и должником и т.п.

Увеличение задолженности на сумму 22 872,3 тыс. рублей или 190,6 % к уровню задолженности на 01.01.2012 произошло по следующим основаниям:

1. Задолженность организаций по взиманию платы за наем муниципальных жилых помещений (социальный найм) составила:

по состоянию на 01.01.2012 – 2 313,0 тыс. рублей

по состоянию на 01.10.2012 – 4 485,3 тыс. рублей

Рост уровня дебиторской задолженности - 93,9% или 2172,3 тыс.рублей.

Задолженность организаций со сроком возникновения свыше 3-х месяцев составила 2 857,1 тыс. рублей, в том числе, свыше 3-х лет – 55,5 тыс. рублей (1,2 % от суммы дебиторской задолженности по договорам социального найма).

В целях повышения уровня администрирования доходов от использования муниципального жилого фонда, обеспечения взыскания штрафных санкций, с 01 января 2012 года функции по начислению и сбору платы за социальный найм переданы СГМУП «РКЦ ЖКХ», имеющему технические и программные средства для начисления платы и пени в автоматизированном режиме.

Заключен договор со СГМУП «РКЦ ЖКХ» на оказание услуг по начислению, учету, сбору и перечислению платежей за найм муниципальных жилых помещений. Наниматели ежемесячно получают счета-извещения с информацией о размере платы, о сумме задолженности, с указанием реквизитов и нахождения пунктов оплаты.

При заключении с физическими лицами договоров социального найма в разделе «Обязанности сторон» договора предусмотрено начисление пени за несвоевременное внесение нанимателем платы за найм жилого помещения.

Начисление платы за социальный найм производится на основании реестра муниципальных жилых помещений, предоставленного управлением учёта и распределения жилья, с указанием Ф.И.О. нанимателя, № и дата договора социального найма. В связи с большим количеством договоров - свыше 9 тысяч, на сегодняшний день производится сверка использования муниципальных жилых помещений в соответствии с заключенными договорами.

С 01.05.2012 СГМУП «РКЦ ЖКХ» производит начисление пени за наём муниципального жилого помещения. Сумма начисленной пени указывается в счетах – извещениях Нанимателей.

Из общей суммы задолженности со сроком возникновения свыше 3-х месяцев 2 857,1 тыс. рублей, задолженность СГМУП «РКЦ ЖКХ» составляет 2 123,1 тыс. рублей. Претензионная работа начнётся с 01.01.2013 после сверки всех данных по договорам социального найма.

Непогашенная задолженность остальных организаций погашается по мере поступления денежных средств от Нанимателей. В связи с неплатежами населения организации не имеют возможности своевременно погасить задолженность в полном объёме.

По состоянию на 01.10.2012 проведена следующая работа по взысканию просроченной задолженности:

- направлены исполнительные листы судебным приставам по 55 делам на сумму 117,4 тыс. рублей,
- направлено в суд 46 дел на сумму 186,1 тыс. рублей,
- ведется подготовка документов для подачи исковых заявлений в суд по 13 делам на сумму 17,8 тыс. рублей.

Получены постановления Отдела судебных приставов по городу Сургуту об окончании исполнительного производства и возвращению исполнительного документа взыскателю без исполнения в связи с отсутствием имущества, на которое можно обратить взыскание, и безрезультатностью всех принятых допустимых законом мер на сумму 408,1 тыс. рублей. На основании полученных постановлений и проведённой инвентаризации задолженности принято решение о списании нереальной к взысканию дебиторской задолженности на сумму 25,0 тыс. рублей. Ведется подготовка документов к списанию задолженности на сумму 22 тыс. рублей.

В целях снижения уровня задолженности разработан механизм и определен ряд мероприятий, направленных на взыскание образовавшейся задолженности сроком более 6 месяцев:

- должникам направляются уведомления-предупреждения о необходимости погашения задолженности со сроком исполнения;
- усилен контроль за использованием муниципальных жилых помещений, проводятся обследования квартир;
- ведется разъяснительная работа через средства массовой информации;

- на главной странице официального сайта Администрации города Сургута была и будет размещена повторно информация для граждан, проживающих в муниципальных квартирах по договорам социального найма о пунктах оплаты и необходимости своевременного и полного внесения платы за жилое помещение.

2. Задолженность по доходам от оказания платных услуг составила:

по состоянию на 01.01.2012 – 858,9 тыс. рублей

по состоянию на 01.10.2012 – 1 177,0 тыс. рублей

Рост уровня дебиторской задолженности - 37% или 318,1 тыс.рублей.

Задолженность со сроком возникновения свыше 3-х месяцев составила 191,5 тыс. рублей или 16,3 % от суммы дебиторской задолженности по доходам от оказания платных услуг. Направлены претензионные письма об оплате задолженности в добровольном порядке. В случае отказа документы будут направлены в суд.

3. Задолженность по доходам, поступающим в порядке возмещения расходов, понесённых в связи с эксплуатацией имущества, составила:

по состоянию на 01.01.2012 – 455,5 тыс. рублей

по состоянию на 01.10.2012 – 764,6 тыс. рублей

Рост уровня дебиторской задолженности – 67,9% или 309,1 тыс.рублей.

Задолженность со сроком возникновения свыше 3-х месяцев составила 628,0 тыс. рублей или 82,1 % от суммы дебиторской задолженности по данному виду доходов и возникла в связи с неисполнением обязательств контрагентами по договорам поставки коммунальных услуг в здание Военного комиссариата (на основании государственных контрактов заключенных Министерством обороны).

В целях взыскания задолженности была проведена следующая работа:

- вынесено судебных решений в пользу Администрации на сумму 304,0 тыс. рублей (в настоящий момент перечислено в доход бюджета),

- направлены претензионные письма на сумму 324,0 тыс. рублей, в случае отказа от погашения долга в добровольно, вопрос будет решаться в судебном порядке.

4. Задолженность по прочим доходам от компенсации затрат бюджета города составила:

по состоянию на 01.01.2012 – 5 047,5 тыс. рублей

по состоянию на 01.10.2012 – 10 123,7 тыс. рублей

Рост уровня дебиторской задолженности – 100,6% или 5 076,2 тыс.рублей.

Задолженность со сроком возникновения свыше 3-х месяцев составила 5461,1 тыс. рублей или 53,9 % от суммы дебиторской задолженности по прочим доходам и образовалась по следующим основаниям:

4.1. Дебиторская задолженность Илюхина Б.Е., Илюхиной О.Н. начислена на основании исполнительного листа от 21.09.2009 г. по делу №2-1845/2009 в сумме 1 903,6 тыс. рублей основного долга, 1,5 тыс.рублей государственной пошлины. По условиям договора, заключенного между Администрацией города

и Илюхиным Борисом Евгеньевичем, работавшим командиром воинской части, при реализации государственного жилищного сертификата на приобретение жилья, семья Илюхиных обязана освободить занимаемое по договору социального найма жилье в общежитии по адресу ул. 30 лет Победы, дом 41/1. Илюхин Б.Е. скрыл факт реализации государственного жилищного сертификата, незаконно приватизировал и продал занимаемую квартиру по адресу ул. 30 лет Победы, дом 41/1. Администрация города подала иск в суд на Илюхина Б.Е. о признании договора передачи квартиры в собственность недействительным. Суд решил взыскать солидарно с Илюхина Б.Е. и Илюхиной О.Н. в пользу Администрации города рыночную стоимость квартиры в сумме 1 903,6 тыс. рублей.

Администрация города 09.10.2009 направила исполнительные документы в Отдел судебных приставов по г. Сургуту для организации работы по взысканию задолженности. Повторно 10.03.2010, 01.11.2010, 20.01.2011, 30.09.2011, 31.05.2012 направлены письма с просьбой о представлении информации о ходе работы и проведенных мероприятиях по взысканию задолженности. 09.07.2012 отделом судебных приставов направлено в адрес Администрации города постановление от 26.05.2010 об окончании исполнительного производства и возвращении исполнительного документа в отношении должника Илюхиной Оксаны Николаевны в связи с невозможностью взыскания.

По состоянию на 01.10.2012 Илюхиным Борисом Евгеньевичем погашена задолженность в размере 361,1 тыс. рублей.

Просроченная дебиторская задолженность на 01.10.2012 составляет 1 544,1 тыс. рублей. Сумма долга Илюхиной О.Н. будет отнесена на Илюхина Б.Е., так как они с Илюхиной О.Н. несут солидарную ответственность.

4.2. Просроченная дебиторская задолженность Бровко Е.Н. в сумме 1 566,5 тыс. рублей, Гурова С.М. в сумме 1 566,5 тыс. рублей начислена на основании решения Сургутского городского суда ХМАО-Югры от 20.04.2011 г. о взыскании материального ущерба и государственной пошлины. 19.08.2011 года в отношении указанных должников Отделом судебных приставов по г. Сургуту возбуждено исполнительное производство № 37936/11/18/86. По результатам работы 16.04.2012 получено постановление об окончании исполнительного производства в связи с отсутствием у должника имущества, на которое может быть обращено взыскание и тем, что все, принятые судебным приставом-исполнителем допустимые законом меры по отысканию его имущества оказались безрезультатными. Исполнительный лист возвращен в Администрацию города Сургута. При формировании информации о состоянии дебиторской задолженности главных администраторов доходов бюджета города, данная задолженность на общую сумму 3 133 тыс. рублей включена в графу 26 «задолженность признанная нереальной к взысканию» на основании постановления об окончании исполнительного производства, однако, в настоящее время принято решение о продолжении работы по взысканию задолженности, документы направлены повторно в Отдел судебных приставов по городу Сургуту.

4.3. Дебиторская задолженность ООО «Наука ОН-ЛАЙН» в сумме 376,3 тыс. рублей возникла 17.12.2010 по муниципальному контракту № 17-10-1530/10 от 03.12.2010 на оказание услуг по подписке и доставке периодических изданий на первое полугодие 2011 года.

В нарушение условий контракта доставка периодических изданий была осуществлена частично, не представлены акты оказания услуг за январь - июнь 2011 года.

В целях решения вопроса 19.09.2011 направлена претензия с требованием в срок до 21.10.2011 осуществить доставку периодических изданий, оплатить штраф и представить акты оказания услуг. В связи с отсутствием предложений от контрагента о решении вопроса в добровольном порядке, направлено исковое заявление для решения вопроса в судебном порядке.

По состоянию на 16.07.2012 дело А75-1261/2012 рассмотрено, принято решение о взыскании в пользу Администрации суммы основного долга в размере 243,1 тыс. рублей, неустойки в размере 3,8 тыс. рублей, процентов за пользование денежными средствами в размере 10,5 тыс. рублей.

4.4. Дебиторская задолженность ООО Красносельское агентство «Союзпечать» в сумме 285,0 тыс. рублей возникла 27.07.2011 по муниципальному контракту № 17-10-1766/1 от 01.07.2011 на оказание услуг по подписке и доставке периодических изданий на второе полугодие 2011 года.

В нарушение условий контракта не осуществлена в полном объеме доставка периодических изданий, не представлены акты оказания услуг за июль - декабрь 2011 года.

В целях решения вопроса 25.10.2011 направлена претензия с требованием в срок до 21.11.2011 осуществить доставку периодических изданий, оплатить штраф и представить акты оказания услуг. В связи с отсутствием предложений от контрагента о решении вопроса в добровольном порядке, 16.01.2012 направлено исковое заявление для решения вопроса в судебном порядке.

По состоянию на 16.07.2012 дело А75-934/2012 рассмотрено, принято решение о взыскании в пользу Администрации суммы основного долга в размере 277,3 тыс. рублей, пени в размере 9,3 тыс. рублей, штрафа в размере 0,9 тыс. рублей.

4.5. Дебиторская задолженность по ИП Ватули С.М. в сумме 1,0 тыс. рублей, ГУПРМ «Торговый Дом Мордовия» в сумме 19,7 тыс. рублей, ИП Насруллаев Ф.А.о. в сумме 2,5 тыс. рублей, ООО «Фараон» в сумме 29,0 тыс. рублей, ООО «Ханылыг» в сумме 24,7 тыс. рублей, ООО «ПромТэк» в сумме 15,3 тыс. рублей, физических лиц на общую сумму 117,5 тыс. рублей, Межрайонной ИФНС России № 1 в сумме 2,6 тыс. рублей, ООО «Юнисиб» в сумме 26,8 тыс. рублей начислена на основании постановлений, решений, определений суда о взыскании в пользу Администрации города государственной пошлины.

В целях уменьшения задолженности проводится следующая работа:

- регулярно направляются запросы в адрес Отдела судебных приставов по городу Сургуту о предоставлении информации о проведенных мероприятиях по взысканию долгов,

- на основании постановлений об окончании исполнительного производства и возвращении исполнительного документа взыскателю в отношении должников ГУПРМ «Торговый дом «Мордовия» на сумму 19,7 тыс.рублей, ООО «ПРОМТЭК» на сумму 15,3 тыс. рублей, физических лиц (16 должников) на сумму 40,9 тыс.рублей в связи с невозможностью установления местонахождения должника, его имущества и получения сведений о наличии принадлежащих ему денежных средств и иных ценностей, находящихся на счетах, во вкладах или на хранении в кредитных организациях, а также проведенной инвентаризации, задолженность признана нереальной к взысканию,

- проводится сверка с департаментом имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута по поступлениям денежных средств, выявлена задолженность на сумму 12,5 тыс. рублей, числящаяся на балансе Администрации города, но поступившая в департамент имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута.

5. Задолженность по суммам принудительного изъятия (штрафы за неисполнение условий муниципальных контрактов, административные штрафы, пени за несвоевременную оплату за социальный и коммерческий найм) составила:

по состоянию на 01.01.2012 – 1 837,5 тыс. рублей

по состоянию на 01.10.2012 – 4 704,3 тыс. рублей

Увеличение уровня дебиторской задолженности составило 156% или 2 866,8 тыс. рублей, обусловлено следующими причинами:

5.1. Начислены штрафные санкции ООО «СКУ» в сумме 1 877,6 тыс. рублей за неисполнение условий муниципального контракта. Направлена претензия № 2677 от 20.09.2012 (вх. 1843 от 20.09.2012). Ответ на претензию не получен. В связи с поступлением письма о начале процедуры банкротства в адрес временного управляющего ООО «СКУ» Батина П.С. направлено заявление о включении в список кредиторов.

Дебиторская задолженность со сроком возникновения свыше 3-х месяцев на сумму 540,8 тыс. рублей (из нее 299,0 тыс. рублей за 2012 год), числящаяся за ООО «МанРо», начислена на основании решений Арбитражного суда ХМАО–Югры согласно расторжению государственных контрактов на выполнение работ от 16.08.2010 № 1-ГК, № 2-ГК, от 02.06.2011 № 39-ГХ. В мае 2012 года получены постановления судебного пристава-исполнителя об окончании исполнительного производства и возвращении исполнительного документа взыскателю на сумму 241,7 тыс. рублей в связи с тем, что у должника отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание, все допустимые законом меры по отысканию его имущества безрезультатны. В соответствии с федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» повторно направлены исполнительные листы для взыскания задолженности в Отдел судебных приставов по городу Сургуту. На сумму 299,0 тыс. рублей начато исполнительное производство.

Начислены штрафные санкции за ненадлежащее исполнение условий муниципального контракта ООО «Урал-Пласт» на сумму 11,2 тыс.рублей, из

нее, на сумму 7,3 тыс.рублей направлена претензия об оплате штрафа добровольно, в случае отказа документы будут направлены в суд.

5.2. Дебиторская задолженность по штрафам за административные правонарушения, наложенные комиссией по делам несовершеннолетних и административной комиссией Администрации города увеличилась на 834,4 тыс.рублей. Дебиторская задолженность со сроком возникновения свыше 3-х месяцев составляет на 01.10.2012 - 1 693,5 тыс. рублей. В соответствии со ст. 32.2 Кодекса об административных правонарушениях РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 30 дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 КоАП РФ. В случае неуплаты штрафа в добровольном порядке по истечении 30 дней, подготавливается пакет документов и передается в Отдел судебных приставов по городу Сургуту.

В целях взыскания задолженности проведена следующая работа:

- вынесено судебных решений по 5 должникам на сумму 37 тыс. рублей,
- направлены исполнительные листы в Отдел судебных приставов по городу Сургуту на 26 должников на сумму 278,7 тыс. рублей,
- производится сверка по поступившим от физических лиц денежным средствам и актами по делам об административных правонарушениях, выявляются факты орфографических ошибок в платежных документах, родственные связи между плательщиком и должником и т.п.,
- на основании свидетельства о смерти, выданного управлением ЗАГС Администрации города Сургута, списана нереальная к взысканию дебиторская задолженность на сумму 0,1 тыс. рублей,
- на основании исполнительных документов об окончании исполнительного производства, в связи с отсутствием у должника имущества, подлежащего взысканию и безрезультатностью всех принятых судебным приставом допустимых законом мер по отысканию должника и его имущества, а также проведенной инвентаризации задолженности, принято решение о списании дебиторской задолженности на сумму 539,5 тыс. рублей.

5.3. Начислены пени за несвоевременную оплату по договорам социального, коммерческого найма на сумму 102,3 тыс.рублей. Задолженность по договорам социального найма в сумме 92,4 тыс.рублей будет погашаться по мере поступления денежных средств от населения. В связи с неплатежами населения СГМУП «РКЦ ЖКХ» не имеет возможности своевременно погасить задолженность в полном объеме. Пени по договорам коммерческого найма начисляется только при подготовке документов в суд на взыскание задолженности в судебном порядке. По состоянию на 01.10.2012 начислены пени в размере 9,9 тыс.рублей.

6. Задолженность по доходам от реализации активов составила:

по состоянию на 01.01.2012 – 1 485,7 тыс. рублей

по состоянию на 01.10.2012 – 13 615,5 тыс. рублей

Увеличение уровня дебиторской задолженности на 12 129,8 тыс. рублей произошло в связи с заключением новых договоров купли-продажи квартир, ранее находившихся в коммерческом найме, на сумму 19 603,7 тыс.рублей. По условиям договоров предоставляется рассрочка платежа на 5 лет в соответствии с графиком, являющимся неотъемлемым приложением к договорам. Сроки оплаты не нарушаются, просроченной дебиторской задолженности нет.

Начальник управления
бюджетного учёта и отчётности –
главный бухгалтер
Администрации города

М.А. Новикова

**Информация
для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по
бюджету, налогам, финансам и имуществу вопроса о состоянии
дебиторской задолженности на 01.10.2012
по департаменту архитектуры и градостроительства**

На 01.01.2012 дебиторская задолженность по доходам перед бюджетом составляла 11 130,80 тыс. рублей. По состоянию на 01.10.2012 задолженность по доходам снизилась на 1 666,2 тыс.рублей и составила 9 464,6 тыс. рублей.

Мероприятия, направленные на сокращение задолженности по доходам. За 9 месяцев 2012 года 23 рекламодателям направлены уведомления о перечислении задолженности по начисленной плате, направлено 49 уведомлений о перечислении начисленных пени за невнесение оплаты в установленные договором сроки, направлено 2 письма ООО «Рекламное агентство «Палитра», 1 письмо ИП Чашкову А.П. с предложением уплаты в добровольном порядке штрафных санкций за просрочку внесения платежей согласно заключенному Мировому соглашению, направлено 30 уведомлений в ОСП по г. Сургуту о предоставлении информации о возбуждении исполнительного производства и проводимых мероприятиях по взысканию задолженности.

Специалистами департамента проводится претензионная работа по взысканию задолженности в бюджет города: на 01.10.2012 в судебном и исполнительном производстве находится: 1 решение суда об удовлетворении исковых требований Администрации города от 2009 года на сумму 100, тыс. рублей , 1 решение суда от 2010 года на сумму 1 032,8 тыс.рублей, 16 судебных решений от 2011 года на сумму 3 355,5 тыс.рублей, 9 судебных решений от 2012 года на сумму 946,1 тыс.рублей.

Продолжаются судебные разбирательства по 3 исковым требованиям на взыскание задолженности в сумме 1 464,8 тыс.рублей, включено в реестр кредиторов при конкурсном производстве на сумму 29,3 тыс.рублей, направлены документы председателю ликвидационной комиссии СГООВИА «Саланг» для включения в реестр требований кредиторов задолженности в сумме 2 000,0 тыс.рублей.

**И.о. директора департамента
архитектуры и градостроительства**

В.Н. Потоцкий