



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ДУМА ГОРОДА СУРГУТА**

**РЕШЕНИЕ**

Принято на заседании Думы 20 декабря 2018 года  
№ 384-VI ДГ

О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, учитывая результаты публичных слушаний (протоколы от 17.07.2018 № 177, от 06.09.2018 № 179, от 11.10.2018 № 180, от 08.11.2018 № 181), заключение и рекомендации комиссии по градостроительному зонированию, Дума города РЕШИЛА:

Внести в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (в редакции от 29.11.2018 № 358-VI ДГ) следующие изменения:

1) статью 42 «Зона университетского городка УГ» раздела II «Градостроительные регламенты» изложить в следующей редакции:

**«Статья 42. Зона университетского городка УГ**

1. Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
<p>Объекты образования.</p> <p>Объекты научно-исследовательских учреждений.</p> <p>Объекты специализированного жилищного фонда.</p> <p>Объекты пожарной охраны.</p> <p>Амбулаторно-поликлинические сооружения.</p> <p>Скверы.</p> <p>Объекты культуры, искусства и досуга.</p> <p>Крытые спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения.</p> <p>Детские дошкольные учреждения.</p> <p>Объекты систем электроснабжения (распределительные пункты, распределительные пункты с трансформаторными подстанциями, трансформаторные подстанции), газоснабжения (газораспределительные пункты), теплоснабжения (центральные тепловые пункты, контрольно-распределительные пункты, локальные котельные), водоснабжения и водоотведения (повысительные водопроводные насосные станции, канализационные насосные станции хозяйственных стоков, канализационные насосные станции ливневых стоков).</p> <p>Проезды общего пользования.</p> <p>Автомобильные парковки общего пользования</p>	<p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства устанавливаются в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории</p>	<p>При подготовке проектной документации, строительстве и эксплуатации объекта застройщикам необходимо предусматривать парковочные места на отведённом для строительства земельном участке в соответствии с действующими региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут</p>
Жилая застройка		

2. Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
<p>Аптеки. Продовольственные магазины. Непродовольственные магазины. Предприятия бытового обслуживания. Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы. Предприятия общественного питания (рестораны, кафе, бары, закусочные, столовые и иные подобные объекты). Архивы. Бани, банно-оздоровительные комплексы. Офисы, конторы организаций различных форм собственности. Кредитно-финансовые учреждения. Культовые сооружения. Общественные уборные. Многоэтажные автостоянки. Гостиницы</p>	<p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства устанавливаются в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории</p>	<p>При подготовке проектной документации, строительстве и эксплуатации объекта застройщикам необходимо предусматривать парковочные места на отведённом для строительства земельном участке в соответствии с действующими региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут</p>

### 3. Вспомогательные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешённого использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
<p>Открытые спортивно-физкультурные сооружения. Отдельно стоящие, подземные, встроенно-пристроенные автостоянки. Отделения связи на 1-м этаже. Кредитно-финансовые учреждения на 1-м этаже. Предприятия бытового обслуживания (пошивочные ателье, ремонтные мастерские</p>	<p>Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства устанавливаются в соответствии с утверждённой документацией по планировке территории</p>	<p>При подготовке проектной документации, строительстве и эксплуатации объекта застройщикам необходимо предусматривать парковочные места на отведённом для строительства земельном</p>

бытовой техники, парикмахерские) на 1-м этаже. Продовольственные и непродовольственные магазины на 1-м этаже. Аптека на 1-м этаже. Жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы на 1-м этаже. Опорный пункт охраны порядка на 1-м этаже		участке в соответствии с действующими региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования городской округ город Сургут
---	--	--

2) в разделе III «Карта градостроительного зонирования» изменить согласно приложению к настоящему решению:

границы территориальных зон Р.2 в результате уменьшения, СХ.3 в результате увеличения для земельных участков, расположенных по адресу: город Сургут, потребительский кооператив садоводств «Крылья Сургута», улица Озерная, участки 2В, 2Д;

границы территориальных зон АД в результате уменьшения, ОД.1 в результате увеличения для земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101027:35, расположенного по адресу: город Сургут, квартал 6, бульвар Свободы, 1;

границы территориальных зон ОД.11 в результате уменьшения, ОД.10 в результате выделения для земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101031:25, расположенного по адресу: город Сургут, улица Рабочая, 43, строение 1.

Председатель Думы города

Глава города

\_\_\_\_\_ Н.А. Красноярова

\_\_\_\_\_ В.Н. Шувалов

«24» декабря 2018 г.

«25» декабря 2018 г.

