



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ
ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

ул. Гагарина, 11, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. 52-44-00, факс 52-45-43
E-mail: saf@admsurgut.ru



Директору СГМУП
«ДорРемТех»
М.Г. Поводыреву

Председателю комитета
по управлению
имуществом
Администрации города
Е.Н.Фищук

На № 30-02-3961/9 от 25.09.2019

Уважаемые руководители!

В связи с дополнительно возникшими вопросами КУИ Администрации города по отчуждению недвижимого имущества: «Часть нежилого здания. РММ, назначение: нежилое, общая площадь 2588,7 кв. м., этаж 1, антресоль, номера на поэтажном плане 1 этаж: поз. 1-30, антресоль: поз. 1-14, адрес объекта: Ханты – Мансийский автономный округ-Югра, г.Сургут, ул. Буровая, 5, строен. 1», (далее – объект № 1), «Административно-бытовой корпус, назначение: нежилое, 3-этажный, общая площадь 344,2 кв. м., инв. № 71:136:001:006974840, лит. А, А1, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Сургут, ул. Буровая, 5» (далее – объект № 2) закрепленного за СГМУП «ДорРемТех», поясняем следующее:

Ранее предоставлялась информация ДАиГ о том, что на данную территорию документация по планировке не разрабатывалась №02-02-7426/9 от 27.08.2019, в части генерального плана ответ ДАиГ направлен за №02-02-3634/9 от 24.04.2019.

По объекту № 1 - изменение (уменьшение) площади земельного участка не требуется, по объекту № 2 возможно уменьшение земельного участка (процент застройки в границах земельного участка-11%). В заключениях ДАиГ, как отраслевое структурное подразделение, выразило мнение о возможности, а не об обязанности уменьшения земельного участка. В связи с чем нет прямой связи и зависимости уменьшения размеров участка и отчуждением имущества.

ДГХ не наделен полномочиями по принятию решений по уменьшению или по увеличению размеров земельных участков, а также определению санитарно-защитных зон расположения объектов.

Предлагаем воспользоваться ранее предоставленными заключениями и разъяснениями отраслевого структурного подразделения (ДАиГ).

Как куратор СГМУП «ДорРемТех», считаем, что препятствия для направления пакета документов в Думу города для рассмотрения вопроса по отчуждению имущества отсутствуют.

Директор департамента



Р.А. Богач

СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ДОРОЖНЫЕ РЕМОНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»

ул. Инженерная, д.11, г. Сургут, Тюменская область,
Ханты-Мансийский автономный округ, 628412
Тел. (3462) 23-59-71, 23-59-70; факс (3462) 23-59-73; e-mail: drtppo@yandex.ru
р/с: 40702810700000106879 в АО БАНК «СНГБ» г. Сургута
к/с: 30101810600000000709 БИК: 047144709

ОКПО 34953390 ОКВЭД: 81.29.9, 23.99.3, 42.11, 43.99; ОКОПФ 42 ИНН 8602001285 КПП 860201001

Исх № 689 от 04.08.19

г. Сургут

Главе города Сургута
Шувалову В.Н.

Уважаемый Вадим Николаевич!

В результате реорганизации СГМУП «ДорРемТех» путем присоединения СГМУП «Управление организации движения» в 2004 году, на основании приказа Департамента имущественных и земельных отношений Администрации города от 25.11.2004 № 344, муниципальное недвижимое имущество, в том числе: Здание административно-бытового корпуса (ул. Буровая,5) было передано и закреплено на праве хозяйственного ведения за СГМУП «ДорРемТех»

Указанный объект предприятием СГМУП «ДорРемТех» с 2005г. в производственных целях не использовался. В связи с отсутствием арендаторов здание не сдавалось в аренду. В настоящее время здание не подключено к системе теплоснабжения, водоснабжения, электроснабжения.

Следует отметить, что объекты, которые длительно не используются в хозяйственной деятельности, чаще всего подвергаются, как физическому, так и моральному износу, что соответственно приводит их к состоянию непригодности для дальнейшего использования.

В 2018 году предприятие уже проводило процедуру отчуждения АБК. Для отчуждения была проведена оценка рыночной стоимости АБК Сургутской Торгово-Промышленной Палатой, рыночная стоимость составила 7 899 722,40 рублей. Думой г. Сургута было принято решение от 28.05.2018г. № 275-VI ДТ «О согласовании дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием (Административно-бытовой корпус, расположенный по адресу: г. Сургут, ул. Буровая 5.) Отчуждение АБК было согласовано Постановлением Администрации г. Сургута от 19.06.2018г. № 4558. Предприятием были подготовлены документы для проведения открытого аукциона по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества. (АБК) Информация о продаже имущества (АБК) была опубликована неоднократно в СМИ и размещена на сайте Администрации г. Сургута в разделе «Городское хозяйство. А также информация о продаже АБК три раза была размещена на сайте <http://torgi.gov.ru>. Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием поданных заявок. Предприятие два раза приступало к проведению открытого аукциона по продаже АБК, аукционы были признаны несостоявшимися в связи с отсутствием поданных заявок. После этого было принято решение приостановить процедуру отчуждения АБК до стабилизации экономической ситуации на рынке недвижимости.

По состоянию на 01.08.2019г. остаточная стоимость объекта составляет 1 839 873 рубля 75 копеек. Рыночная стоимость (оценка) объекта на дату оценки 29.07.2019 г. составляет 6 044 500 рублей без учета НДС.

При реализации на аукционе Здания административно-бытового корпуса предприятием планируется объявление начальной цены (стоимости) в размере 7 253 400 рублей с НДС.

Средства от продажи объекта «Административно-бытовой корпус» сначала сформируют финансовый результат предприятия за 2019 год, затем будут уплачены налоги в бюджет (НДС и



налог на прибыль), списана на расходы остаточная стоимость объекта, после реформации баланса и согласно Устава, денежные средства от продажи распределяются по фондам (Фонд развития производства, Фонд прочих выплат) и отчисления в бюджет города 15 %.

В соответствии со статьей 7 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утвержденного решением Думы города Сургута от 07.10.2009 № 604-IVДГ (с последующими изменениями и дополнениями), рассмотрев представленные документы, департамент городского хозяйства (куратор) выражает свое согласие на отчуждение муниципального имущества по оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, но не ниже остаточной стоимости объекта.

От имени муниципального образования, правом дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием, обладает Администрация города по согласованию Думы города Сургута.

На основании изложенного, в целях эффективного использования муниципального имущества, просим Вас рассмотреть обращение СГМУП «ДорРемТех» по отчуждению недвижимого имущества, непригодного к использованию в производственной деятельности предприятия и дать поручение Комитету по управлению имуществом подготовить порядок и условия продажи муниципального имущества для согласования с Думой города.

На основании решения Думы города будет издано постановление о даче согласия на отчуждение имущества.

Сделки по продаже недвижимого имущества осуществляются путем продажи на аукционе в соответствии с порядком, установленным федеральным антимонопольным органом. Организатором аукциона выступает обладатель права хозяйственного ведения

Приложение:

1. Информация о муниципальном имуществе, подлежащем отчуждению и характере сделки на 2 листах в 1 экз.
2. Копия согласования департамента городского хозяйства на отчуждение имущества на 2л. в 1 экз. с приложением на 15 листах
3. Балансовый отчет за 2018г. на 7 листах в 1 экз.
4. Копия свидетельства права муниципальной собственности на 1л. в 1 экз.
5. Копия свидетельства права хозяйственного ведения на 1 л. в 1 экз.
6. Копия технического паспорта на 14 л. в 1 экз.
7. Копия кадастрового паспорта на 2 л. в 1 экз.
8. Копия договора аренды земельного участка № 802 от 01.10.2009г. на 5 л. в 1 экз.
9. Копия кадастрового паспорта земельного участка на 1 л. в 1 экз.
10. Копия схемы размещения объекта недвижимого имущества на земельном участке на 1 л. в 1 экз.
11. Отчет об оценке стоимости недвижимого имущества № 116/03-00692 на 131 л. в 1 экз.
12. Справка о балансовой стоимости недвижимого имущества на 1 л. в 1 экз.
13. Техничко-экономическое обоснование необходимости отчуждения недвижимого имущества на 1 л. в 1 экз.

Директор СГМУП «ДорРемТех»



М.Г. Поводырев



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ХОЗЯЙСТВА

ул. Гагарина, 11, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628405
Тел. (3462) 52-44-00, факс (3462) 52-45-43
E-mail: saf@admsurgut.ru

Директору
СГМУП «Дорожные
ремонтные технологии»
М.Г. Поводыреву



На № 196 от 13.03.2019

№ 209 от 19.03.2019

Уважаемый Максим Геннадьевич!

Рассмотрев Ваше обращение по вопросу отчуждения недвижимого имущества, департамент городского хозяйства Администрации города (куратор) выражает свое согласие на отчуждение недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за Вашим предприятием: «Административно-бытовой корпус» (общая площадь 344,2 кв. м.) и «Часть нежилого здания ремонтно – механические мастерские» (общая площадь 2 588,7 кв. м.), расположенных по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Сургут, ул. Буровая, д. 5, по оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, но не ниже остаточной стоимости объекта.

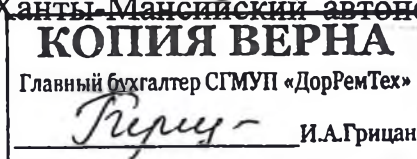
В соответствии со статьей 7 Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящемся в муниципальной собственности, утвержденным решением Думы города Сургута от 07.10.2009 № 604 – IV ДГ, к согласованию прилагаем следующие материалы:

1) Копия свидетельства о государственной регистрации права серия 86 АБ № 040509 от 13.05.2010, серия 86-АБ № 154592 от 08.11.2010 на объект права: Административно – бытовой корпус;

2) Копия свидетельства о государственной регистрации права серия 86 АБ № 040508 от 13.05.2010, серия 86-АБ № 154593 от 08.11.2010 на объект права: Часть нежилого здания РММ;

3) Копия договора аренды земельного участка № 802 от 01.10.2009 между Администрацией города Сургута и СГМУП «Дорожные ремонтные технологии»;

4) Информация департамента архитектуры и градостроительства Администрации города (письмо исх. № 02-02-3362/9 от 17.04.2019) по земельному участку, расположенному по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г.Сургут, ул. Буровая, д. 5;



395
23 04 19

5) Сведения о принятых мерах для повышения эффективности использования СГМУП «Дорожные ремонтные технологии» муниципального имущества и снижения затрат на его содержание, содержащиеся в технико – экономическом обосновании необходимости отчуждения муниципального недвижимого имущества;

6) Сведения об отсутствии задолженности СГМУП «Дорожные ремонтные технологии» за право пользования земельным участком, на котором расположены объекты недвижимости, подлежащие отчуждению, по договору аренды земельного участка № 802 от 01.10.2009, что подтверждается актом сверки от 25.01.2019 между Администрацией города Сургута и СГМУП «Дорожные ремонтные технологии» за период с 01.01.2018 по 31.12.2018.

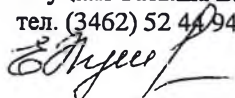
Приложение: на 17 л. в 1 экз.

Директор департамента



Р.А. Богач

Яконова Лилия Валентиновна
Слуцкая Татьяна Владимировна
тел. (3462) 52 44 94



СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

«ДОРОЖНЫЕ РЕМОНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»

ул. Инженерная, д.11, г. Сургут, Тюменская область,
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, 628400
Тел. (3462) 23-59-71, 23-59-70; факс (3462) 23-59-73; e-mail: drt-buh@vandex.ru
р/с: 40702810700000106879, кор/счет 30101810600000000709, БИК 047144709

в АО БАНК «СНГБ» г. Сургута

ОКПО 34953390 ОКВЭД 81.29.9, 23.99.3, 42.11, 43.99; ОКОПФ 42 ИНН 8602001285 КПП 860201001

Исх. № 790 от 19.09.2019г.

г. Сургут

Председателю Комитета по управлению
имуществом Фищук Е.Н.

В ответ на Ваше письмо № 30-02-3421/9 от 20.08.2019г. направляем вам:

1. Постановление № 6799 от 16.09.2019г. о согласовании совершения крупной сделки на отчуждение недвижимого имущества (Административно-бытовой корпус) – в 1 экз. на 1л. (копия).
2. Постановление № 6800 от 16.09.2019г. о согласовании совершения крупной сделки на отчуждение недвижимого имущества (Часть нежилого здания РММ) – в 1 экз. на 1л. (копия).
3. Письмо ДГХ № 09-02-6733/9 от 29.08.2019г. в 1 экз. на 2л. с приложением на 4 л. (копия).

Доводим до Вашего сведения, что в 2018 году СГМУП «ДорРемТех» были выполнены мероприятия для отчуждения недвижимого имущества «Административно-бытовой корпус», общей площадью 344,2 кв. метра, расположенного по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Буровая, 5

На сайте <http://torgi.gov.ru> трижды были размещены Извещения о проведении аукционов по продаже недвижимого имущества:

- 1) № 290618/9570840/05 от 29.06.2018 года;
- 2) № 090818/9570840/01 от 09.08.2018 года;
- 3) № 120918/9570840/01 от 12.09.2018 года.

Аукционы признаны несостоявшимися в связи с отсутствием поданных заявок. Опубликованы Протоколы о результатах аукционов:

- 1) от 03 августа 2018 года № 1 (аукцион № 290618/9570840/05);
- 2) от 11 сентября 2018 года № 1 (аукцион № 090818/9570840/01);
- 3) от 16 октября 2018 года № 1 (аукциона № 120918/9570840/01).



Исп. Лобова Т.В.
Тел.: 23-59-70



№30-01-1337/9
от: 19/09/2019

М.А. Галеев

И.А. Грицан

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2018 г.

Организация Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие
"Дорожные ремонтные технологии"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность по чистке и уборке прочая, не включенная в другие группировки

Организационно-правовая форма / форма собственности
Муниципальное предприятие /

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710001		
31	12	2018
34953390		
8602001285		
81.29.9		
42	14	
384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

628422, Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра АО, Сургут г, Инженерная ул, дом № 11

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	99 011	94 953	93 011
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	99 011	93 806	91 472
	Строительство объектов основных средств	11502	-	1 147	1 539
	Приобретение объектов основных средств	11503	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 232	2 165	1 995
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	101 243	97 118	95 006
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	16 104	26 006	13 544
	в том числе:				
	Материалы	12101	13 048	23 381	11 354
	Готовая продукция	12102	3 056	2 625	2 190
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	98 038	5 083	26 886
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	395	846	1 267
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	95 536	2 642	2 123
	Расчеты по налогам и сборам	12303	702	-	932
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	52	189	458
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	203	62	63
	Расчеты с подотчетными лицами	12306	155	182	200
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12307	973	850	850
	Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	12308	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12309	22	312	20 993
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	14 374	36 589	35 855
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	1 374	31 589	2 855
	Прочие оборотные активы	1260	82	117	169
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	82	117	169
	Итого по разделу II	1200	128 598	67 795	76 454
	БАЛАНС	1600	229 841	164 913	171 460

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	11 635	11 635	11 635
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	54 945	54 945	54 945
	Резервный капитал	1360	1 745	1 745	1 745
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13601	1 745	1 745	1 745
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	70 878	74 888	76 773
	в том числе:				
	Фонд развития производства		60 302	57 803	49 935
	Фонд прочих выплат		5 138	8 756	7 167
	Итого по разделу III	1300	139 203	143 213	145 098
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	148	165	163
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	148	165	163
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	83 923	14 660	19 318
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	68 273	2 076	6 706
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	30	68	191
	Расчеты по налогам и сборам	15203	12 832	10 358	9 413
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	-	21	129
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	69	444	143
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	4	-	6
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	273	9
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	2 715	1 420	2 721
	Доходы будущих периодов	1530	-	7	20
	в том числе:				
	Безвозмездные поступления	15301	-	7	20
	Оценочные обязательства	1540	6 567	6 869	6 861
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	90 490	21 535	26 199
	БАЛАНС	1700	229 841	164 913	171 460

Заведующий

Поводырев Максим
Геннадьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

февраля 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2018 г.

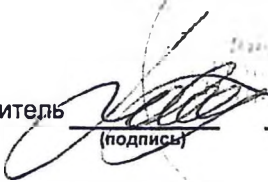
		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2018
Организация	Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Дорожные ремонтные технологии"	по ОКПО	34953390		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	8602001285		
Вид экономической деятельности	Деятельность по чистке и уборке прочая, не включенная в другие группировки	по ОКВЭД	81.29.9		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Муниципальное предприятие	по ОКОПФ / ОКФС	42	14	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	640 609	602 426
	Себестоимость продаж	2120	(579 733)	(537 613)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	60 876	64 813
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(50 982)	(53 173)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	9 894	11 640
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 500	2 485
	в том числе:			
	Проценты к получению	23201	1 500	2 485
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 325	2 311
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией основных средств	23401	-	899
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23402	454	348
	Доходы в виде восстановленных оценочных резервов	23403	2	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23404	542	732
	Прибыль прошлых лет	23405	192	288
	Возмещение убытков к получению	23406	11	12
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	23407	19	-
	Прочие внереализационные доходы	23408	105	36
	Прочие расходы	2350	(4 866)	(5 317)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией основных средств	23501	-	(38)
	Расходы, связанные с ликвидацией основных средств	23502	(13)	(22)
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23503	(408)	(310)
	Расходы в виде образованных оценочных резервов	23504	(240)	(118)
	Расходы на услуги банков	23505	(959)	(1 597)
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23506	(1 700)	(2 245)
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23507	(8)	(9)
	Прочие внереализационные расходы	23508	(1 538)	(978)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	7 853	11 119
	Текущий налог на прибыль	2410	(2 194)	(2 956)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(552)	(521)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	17	(1)

	Изменение отложенных налоговых активов	2450	56	212
	Прочее	2460	11	(47)
	в том числе:			
	Штрафные санкции и пени за нарушение налогового и иного законодательства	24601	-	(5)
	Пересчет отложенных налоговых активов и обязательств	24602	11	(42)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 743	8 327

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	(305)	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 438	8 327
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Поводырев Максим

Геннадьевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

4 февраля 2019 г.

Форма по КНД 1166007

место штампа
налогового органа

СГМУП "ДОРРЕМТЕХ",**8602001285/860201001**

(реквизиты налогоплательщика

(представителя):

- полное наименование организации,

ИНН/КПП;

- Ф.И.О. индивидуального

предпринимателя (физического лица),

ИНН (при наличии))

**Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)
в электронной форме**

Налоговый орган **8602**
(код налогового органа)

настоящим документом подтверждает, что

СГМУП "ДОРРЕМТЕХ", 8602001285/860201001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, 0, 34, 2018

(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период,
отчетный год)

представленной в файле

**NO_VUNOTCH_8602_8602_8602001285860201001_20190313_390bae38-56d3-
409a-86f2-9f4dbf224c4e**

(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

8602

(наименование, код налогового органа)



Данный документ заверен ЭЦП следующих

субъектов: ИФНС России по г. Сургуту по ХМАО-Югре (Голышева Елена Леонидовна)

КОПИЯ ВЕРНА

Главный бухгалтер СГМУП «ДорРемТех»

Грица И.А. Грица



Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
Союз «Сургутская торгово-промышленная палата»
628403, г. Сургут, ул. 30 лет Победы, 34а;
Тел. (3462) 550-322, 550-320
Факс (3462) 550-322, 550-320
E-mail: tpp@tppsurgut.ru

ОТЧЁТ

№ 116/03-00692

ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА:
Административно – бытовой корпус, назначение: нежилое, 3 – этажный, общая площадь
344,2 кв.м., инв.№ 71:136:001:006974840, лит. А, А1 адрес объекта: Ханты-Мансийский
автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Буровая, 5, кадастровый номер
86:09:10:00058:000/71/136/001/006974840:0000

Заказчик:
Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие
«Дорожные Ремонтные Технологии»
Дата оценки: 29.07.2019 года
Дата составления отчета: 31.07.2019 года

КОПИЯ ВЕРНА
Главный бухгалтер СГМУП «ДорРемТех»
Грицан И.А.Грицан

г. Сургут 2019 г.

Российская Федерация
Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
СОЮЗ «СУРГУТСКАЯ
ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ
ПАЛАТА»

ул. 30 лет Победы, 34а, г. Сургут,
ХМАО-Югра, Россия, 628403,
Тел./факс (3462) 55-03-20
e-mail: tpp@tppsurgut.ru
www.tppsurgut.ru



Russian Federation
Khanty-Mansiysky District-Ugra
UNION
SURGUT CHAMBER OF
COMMERCE AND INDUSTRY

34a, 30 let Pobedy Str., Surgut,
HMAO, Russia, 628403
Phone/fax (3462) 55-03-20
e-mail: tpp@tppsurgut.ru
www.tppsurgut.ru

31.07.2019 г.

Директору
СГМУП «ДорРемТех»
М.Г. Поводыреву.

Уважаемый Максим Геннадьевич!

Согласно договору № 692 от 21.05.2019 г., оценщиком Союза «Сургутская торгово-промышленная палата» произведен расчет рыночной стоимости недвижимого имущества:

Административно – бытовой корпус, назначение: нежилое, 3 – этажный, общая площадь 344,2 кв.м., инв.№ 71:136:001:006974840, лит. А,А1 адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Буровая, 5.

Оценка выполнена в соответствии с Законом РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ, Федеральных стандартов оценки ФСО № 1, ФСО № 2, ФСО № 3, ФСО № 7.

Оценка произведена по состоянию на 29.07.2019 года.

Описание, полная характеристика объектов оценки, необходимая информация и расчеты представлены в отчете об оценке, отдельные части которого не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным его текстом, с учетом всех принятых допущений и ограничений.

Проведенные анализ и расчеты позволяют сделать вывод о том, что итоговая величина рыночной стоимости недвижимого имущества, на дату оценки, без учета НДС составляет:

6 044 500 (Шесть миллионов сорок четыре тысячи пятьсот) рублей.

Если у Вас возникнут какие-либо вопросы, пожалуйста, обращайтесь непосредственно к нам.

Благодарим за возможность оказать Вам услуги!

С уважением,

и.о. генерального директора



А.А. Шмидт

Сертификат соответствия № СК.02.05541
Союз «Сургутская торгово - промышленная палата»
соответствует требованиям ГОСТ Р ИСО 9001 – 2015 (ISO 9001:2015)
Система менеджмента качества применительно к судебной-экспертной,
оценочной и консалтинговой деятельности



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.04.2018, поступившего на рассмотрение 28.04.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего листов выписки: 2
28 апреля 2018г. № КУВИ-001/2018-2315840			
Кадастровый номер:		86:10:0101015:85	
Номер кадастрового квартала:		86:10:0101015	
Дата присвоения кадастрового номера:		06.07.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 71:136-001:006974840; Кадастровый номер 86:10:0101224:50-71:136-001:006974840; Условный номер 86:09:10-00058-000/71/136/001/006974840:0000	
Адрес (местоположение):		Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Буровая, д. 5	
Площадь, м2:		344,2	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Административно-бытовой корпус	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		3, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		1983	
Кадастровая стоимость, руб		8400816	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		86:10:0101015:104	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения для заполнения разделов 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют	
Получатель выписки:		Пономарева Екатерина Сергеевна (представитель заявителя), Заявитель: Администрация города Сургута	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего листов выписки: 2
28 апреля 2018г. № КУВИ-001/2018-2315840			
Кадастровый номер:		86:10:0101015:85	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Дорожные ремонтные технологии", ИНН: 8602001285, ОГРН: 1028600612182
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Хозяйственное ведение 86-72-22/102/2006-048 23.10.2006 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное образование городской округ город Сургут
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	Собственность 86-01/09-33/2004-392 05.05.2004 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

14.05.10

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

повторное, взамен свидетельства серия 86 АА № 609856, дата выдачи 05.05.2004 года

Дата выдачи:

"13" мая 2010 года

Документы-основания: • Выписка из реестра муниципальной собственности города Сургута №14-2376/3(04) от 30.04.2003г.

Субъект (субъекты) права: Муниципальное образование городской округ город Сургут

Вид права: Собственность

Объект права: Административно-бытовой корпус, назначение: нежилое, 3 - этажный, общая площадь 344,2 кв. м, инв.№ 71:136:001:006974840, лит. А,А1, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, ул.Буровая, 5

Кадастровый (или условный) номер: 86:09:10:00058:000/71/136/001/006974840:0000

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" мая 2004 года сделана запись регистрации № 86-01/09-33/2004-392

Регистратор

Родькина Н.

86 А Б 040509



КОПИЯ ВЕРНА

Главный бухгалтер СГМУП «ДорРемТех»

И.А.Грицаев



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре

повторное, взамен свидетельства : серия 86-АБ № 034862 , дата выдачи 29.03.2010

Дата выдачи:

"08" ноября 2010 года

Документы-основания: • Приказ Департамента имущественных и земельных отношений администрации города Сургута №344 от 25.11.2004г. "О реорганизации Сургутского городского муниципального унитарного предприятия "Дорожные ремонтные технологии" в форме присоединения к нему Сургутского городского муниципального унитарного предприятия "Управления организации движения"", выдан Департаментом имущественных и земельных отношений администрации города Сургута

• Передаточный акт по состоянию на 01 января 2005 г.

Субъект (субъекты) права: Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Дорожные ремонтные технологии", ИНН: 8602001285, ОГРН: 1028600612182, дата гос.регистрации: 14.12.1992, наименование регистрирующего органа: Администрация города Сургута Ханты-Мансийского автономного округа Тюменской области, КПП: 860201001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, ул.Инженерная, 11

Вид права: Хозяйственное ведение

Объект права: Административно-бытовой корпус, назначение: нежилое, 3 - этажный, общая площадь 344,2 кв. м, инв.№ 71:136:001:006974840, лит. А,А1, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Сургут, ул.Буровая, 5

Кадастровый (или условный) номер: 86:09:10:00058:000/71/136/001/006974840:0000

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "23" октября 2006 года сделана запись регистрации № 86-72-22/102/2006-048

Регистратор

Иванова Н.В.

М.П.

(подпись)

86-АБ 154592



КОПИЯ ВЕРНА

Главный бухгалтер СГМУП «ДорРемТех»

Иванова Н.В. И.А.Грицаев

**Технико-экономическое обоснование необходимости отчуждения муниципального
недвижимого имущества «Административно-бытовой корпус»
Инвентарный номер 00000378**

Муниципальное недвижимое имущество Административно-бытовой корпус передано предприятию на основании приказа Департамента имущественных и земельных отношений Администрации г. Сургута от 25.11.2004 г. № 344 после реорганизации СГМУП «Дорожные ремонтные технологии» в форме присоединения СГМУП «Управление организации движения»

СГМУП «Дорожные ремонтные технологии» несет бремя по содержанию данного имущества с момента его передачи и по настоящее время, а именно: арендная плата за землю, охрана объекта, налог на имущество.

За 2016 год сумма затрат по содержанию АБК составила:

Арендная плата – 37178 руб.

Расходы по охране здания - 16332 руб.

Налог на имущество (налог считается от кадастровой стоимости) – 168016 руб.

Итого: 221526 руб.

За 2017 год сумма затрат по содержанию АБК составила:

Арендная плата – 37178 руб.

Расходы по охране здания - 16332 руб.

Налог на имущество (налог считается от кадастровой стоимости) – 168016 руб.

Итого: 221526 руб.

За 2018 год сумма затрат по содержанию АБК составила:

Арендная плата – 37178 руб.

Налог на имущество (налог считается от кадастровой стоимости) – 168016 руб.

Итого: 205194 руб.

Использовать объект Административно-бытового корпуса для осуществления производственной деятельности не представляется возможным в связи с отсутствием потребности у нашего предприятия. Здание не подключено к системе отопления, водоснабжения, электроснабжения.

В акте ревизии финансово-хозяйственной деятельности СГМУП «ДорРемТех» за период деятельности с 01.01.2014 года по 30.06.2015 года контрольно-ревизионным управлением Администрации города указано о нарушении СГМУП «ДорРемТех» ст.25 НК РФ, Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, утвержденного решением Думы г. Сургута от 07.10.2009 года № 604-IV ДГ, а именно, что из-за неэффективного использования недвижимого имущества производились неоправданные расходы, которые списывались на себестоимость работ, услуг, в том числе: затраты на содержание здания АБК (Административно-бытовой корпус) в размере 167 239 руб. (за 2014 год 121 540 руб.), за 2015 год – 45 699 руб.). (Ранее это нарушение было указано в акте ревизии финансово-хозяйственной деятельности за 2008-2010 года)

С 2017 года все затраты по содержанию АБК предприятие учитывает в расходах, не учитываемых в целях налогообложения, что приводит к увеличению налогооблагаемой базы по налогу на прибыль, и соответственно к уменьшению отчисления в бюджет города Сургута.

В 2018 году предприятие уже проводило процедуру отчуждения АБК. Для отчуждения была проведена оценка рыночной стоимости АБК Сургутской Торгово-Промышленной Палатой, рыночная стоимость составила 7 899 722,40 рублей. Думой г. Сургута было принято решение от 28.05.2018г. № 275-VI ДТ «О согласовании дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием (Административно-бытовой корпус, расположенный по адресу: г. Сургут, ул. Буровая 5.) Отчуждение АБК было согласовано Постановлением Администрации г. Сургута от 19.06.2018г. № 4558. Предприятием были подготовлены документы для проведения открытого аукциона по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.(АБК) Информация о

продаже имущества (АБК) была опубликована неоднократно в СМИ и размещена на сайте Администрации г. Сургута в разделе «Городское хозяйство. А также информация о продаже АБК три раза была размещена на сайте <http://torgi.gov.ru>. Аукцион признан несостоявшимся в связи с отсутствием поданных заявок. Предприятие два раза приступало к проведению открытого аукциона по продаже АБК, аукционы были признаны несостоявшимися в связи с отсутствием поданных заявок. После этого было принято решение приостановить процедуру отчуждения АБК до стабилизации экономической ситуации на рынке недвижимости.

Средства от продажи объекта «Административно-бытовой корпус» сначала сформируют финансовый результат предприятия за 2019 год, затем будут уплачены налоги в бюджет (НДС и налог на прибыль), списана на расходы остаточная стоимость объекта, после реформации баланса и согласно Устава, денежные средства от продажи распределятся по фондам (Фонд развития производства, Фонд прочих выплат) и отчисления в бюджет города 15 %.

Директор СГМУП «ДорРемТех»



М.Г. Поводырев

Информация о муниципальном имуществе, подлежащем отчуждению (далее - имущество) и характере сделки

- 1 Основные реквизиты имущества
 - 1.1 Виды имущества Здание
(жилое, нежилое, отдельно стоящее здание, встроено-пристроенное, отдельное помещение и яное)
 - 1.2 Наименование и назначение имущества Административно-бытовой корпус, назначение: нежилое
 - 1.3 Место нахождения имущества Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Буровая, 5. Кадастровый номер: 86:10:0101015:85
 - 1.4 Форма собственности Муниципальная
 - 1.5 Полное наименование и банковские реквизиты владельца имущества Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Дорожные ремонтные технологии" р/сч 40702810700000106879 в АО БАНК "СНГБ" г. Сургут кор/сч 30101810600000000709 БИК 047144709
- 2 Основные характеристики имущества
 - 2.1 Технические характеристики имущества:
 - общая площадь 344.2 кв.м.
 - этажность трехэтажное
 - материал стен и перекрытий железобетонные
 - год постройки 1983 г.
 - сведения о проведенных капитальных ремонтах и создании других неотделимых улучшений нет
 - процент износа 23%
 - средняя высота помещений 2.62 м
 - горячее водоснабжение нет
 - водопровод есть
 - канализация есть (септик)
 - отопление есть (центральное)
 - иные приточно-вытяжная вентиляция, электроосвещение скрытая проводка, телефон
 - 2.2 Балансовая стоимость основных фондов по состоянию на последнюю отчетную дату на 01.07.2019г. составляет 2 666 928 рублей 60 копеек
Неустановленное оборудование нет
 - 2.3 (перечень с указанием стоимости)
 - 2.4 Состав и стоимость объектов (недвижимого имущества), переданных в аренду (пользование), а также для осуществления совместной деятельности нет
(реквизиты договора, размер обремененной площади, срок окончания договора)
 - 2.5 Данные о границах, размерах и местоположении земельного участка и правах владельца объекта на этот участок Право аренды земельного участка, договор аренды земельного участка № 802 от 01.10.2009г. сроком до 22.10.2055 г
категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: под нежилое здание административно-бытового корпуса, общая площадь 1170 кв.м.,
местоположение: АО Ханты-Мансийский Автономный округ-Югра, г. Сургут, п. Лунный Северный промрайон (промбаза УОД)
кадастровый номер участка: 86:10:0101224:50
 - 2.6 Инфраструктурное обеспечение имущества к объекту имущества ведет асфальтированная дорога, подъездные пути удобные
(элементы инфраструктуры, окружающие или непосредственно связанные с объектом, в том числе подъездные пути, объекты социально-бытового назначения)
Рядом расположены "Северный логистический комплекс", ООО "ВС-проект",
ГП "Северавтодор", АУ СОЦ "Сыновья", ОАО "СНГ" УМиТ-7, СТО "Япония-Авто"
 - 2.7 Наличие и сумма финансовых обременений или иных обязательств, связанных с имуществом Ограничений (обременений) не зарегистрировано
(залог, сервитут, судебные процессы, решения и пр.)

3	Вид сделки	<u>Продажа на аукционе</u>	
4	Цена сделки:	по договору	<u>Согласно результату аукциона</u>
		начальная	<u>7253400 руб</u>
			(при реализации на конкурсе или аукционе)
5	Предлагаемое распределение средств от сделки	<u>Средства от сделки будут направлены</u>	
	на обновление техники, на оплату НДС, налога на прибыль, на формирование фондов (фонд прочих	<u>выплат, Фонд развития производства, 15% в бюджет города)</u>	

Директор СГМУП "ДорРемТех"



М.Г. Поводырев

СУРГУТСКОЕ ГОРОДСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ДОРОЖНЫЕ РЕМОНТНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»

ул. Инженерная, д.11, г. Сургут, Тюменская область,
Ханты-Мансийский автономный округ, 628400

Тел. (3462) 23-59-71, 23-59-70; факс (3462) 23-59-73; e-mail: drt-buh@vandex.ru
р/с: 40702810700000106879 Кор/счет 30101810600000000709 БИК 047144709

в АО БАНК «СНГБ» г. Сургута

ОКПО 34953390 ОКВЭД: 81.29.9, 23.99.3, 42.11, 43.99; ОКОПФ 42 ИНН 8602001285 КПП 860201001

г. Сургут

01 июля 2019 г.

СПРАВКА

Балансовая стоимость объекта недвижимости «Административно-бытовой корпус», находящегося по адресу: ХМАО-Югра, г. Сургут, ул. Буровая, 5, составляет 2 666 928,60 рублей (Два миллиона шестьсот шестьдесят шесть тысяч девятьсот двадцать восемь рублей 60 копеек), остаточная стоимость на 01.07.2019г. составляет 1 839 873,75 (Один миллион восемьсот тридцать девять тысяч восемьсот семьдесят три рубля 75 копеек).

Директор СГМУП «ДорРемТех»



М.Г. Поводырев

Гл. бухгалтер



И.А. Грицан И.А.

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	

"30" августа 2013 г. № 86/201/13-145824	
Кадастровый номер:	86:10:0101015:85
Номер кадастрового квартала:	86:10:0101015
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте):	—

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Местоположение:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, ул Буровая, д 5		
2	Основная характеристика:	площадь	344.2	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
	степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Этажность:	3	—	
		количество этажей	количество подземных этажей	
5	Материал стен:	Железобетонные		
6	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1983		
7	Кадастровая стоимость (руб.):	8400816		
8	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	—		
9	Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:	71:136:001:006974840, 86:10:0101224:50:71:136:001:006974840, А, А1		
10	Особые отметки:	№86-0-1-89/4001/2013-3792		
11	Наименование органа кадастрового учета:	филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре		

Ведущий технолог	1	М. В. Бухалова
(полное наименование должности)	2	(инициалы, фамилия)

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА

Главный бухгалтер СГМУП «ДорРемТех»

Гриц

И.А.Грицан

КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
плана, сооружения, объекта незавершенного строительства

Здания			
(вид объекта недвижимого имущества)			
Лист №	2	Всего листов:	2
"30" августа 2013 г. № 86/201/13-145824			
Кадастровый номер:		86:10:0101015:85	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):

Ситуационный план

территория производственной базы УОД

ул. Буравая

Ситуационный план Питер А ул. Буравая, 5 Административно - бытовый корпус г. Сургут			
Лист	исполнитель	Ф.И.О.	подпись
24 от 10	инженер	Пагилева Т. А.	
из 10	нач. отделения	Максимова Т. С.	

Масштаб 1:

Ведущий технолог	М. В. Бухалова
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА
Главный бухгалтер СГМУП «ДорРемТех»
Грицан И.А.Грицан



Техническое описание конструктивных элементов здания и определение износа

название строения _____ Год постройки 1983 г. Число этажей III

вид и объем ремонта _____ Год реконструкции _____

категория _____ Вид отделки улучшенная

Код	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельный вес с поправками	Износ в %	Процент износа к строению	Текущие изменения износа %	
								эле-мента	к строению
3	4		5	6	7	8	9	10	11
	железобетонный свайный		5	1	5.0	20	1.00		
	железобетонные блоки, кирпич, наружная отделка - "сайдинг"		19	1	19.0	20	3.80		
	кирпичные, металлопластик		5	1	5.0	15	0.75		
	железобетонные плиты		9	1	9.0	15	1.35		
	шатровая, металлическая по деревянным стропилам		6	1	6.0	20	1.20		
	железобетонные		5	1	5.0	20	1.00		
	линолеум, мраморная плитка		10	1	10.0	15	1.50		
	окна - металлопластик, двери - металлические, филенчатые		11	1	11.0	15	1.65		
	пластиковые панели, обои, подвесные потолки, кафельная плитка		8	1	8.0	20	1.60		
	отмостка, крыльцо		9.3	1	9.3	20	1.86		
	центральное отопление, водопровод, вентиляция, приточно-вытяжная, канализация септик	коррозия труб	8.2	1	8.2	60	4.92		
	электроосвещение, скрытая проводка, телефон	нарушение эластичности проводки, частично отсутствие приборов	4.5	1	4.5	60	2.70		
			100,0		100,0		23,3		

% износа, приведенный к 100 : $\frac{\text{процент износа, (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 23$

VI. Техническое описание конструктивных элементов здания определение износа

Литера A1 Основной пристрой

Год постройки 1983 г.

Число этажей III

Год капитального ремонта г.

Год реконструкции

Группа капитальности I

Вид отделки улучшенная

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) -	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к уд. весу в %	Удельный вес с поправками	Износ в %	Процент износа
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	Фундамент	железобетонный свайный		5	1	5.0	20	
2	Стены	кирпичные		19	1	19.0	20	
3	Перегородки	металлопластик		5	1	5.0	15	
4	Перекрытие	железобетонные плиты		9	1	9.0	15	
5	Крыша	металлическая		6	1	6.0	20	
6	Лестницы, входы			5	0	0.0	0	
7	Полы	мраморная плитка		10	1	10.0	15	
8	Окна и двери	металлопластиковые		11	1	11.0	15	
9	Отделка внутренняя	мраморная плитка		8	1	8.0	15	
10	Прочие работы	отмостка		9.3	1	9.3	20	
11	Инженерное оборудование	центральное отопление, вентиляция приточно-вытяжная	коррозия труб	8.2	1	8.2	60	
12	Электротехнические устройства	электроосвещение скрытая проводка	нарушение эластичности проводки	4.5	1	4.5	50	
ИТОГО				100,0		95,0	21	

% износа, приведенный к 100 : $\frac{\text{процент износа, (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 23$

1.)

г. Сургут, ул. Буровая, 5

922

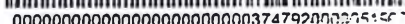
107,5

922

113,1

922

123,6



344,2

Итого

344,2

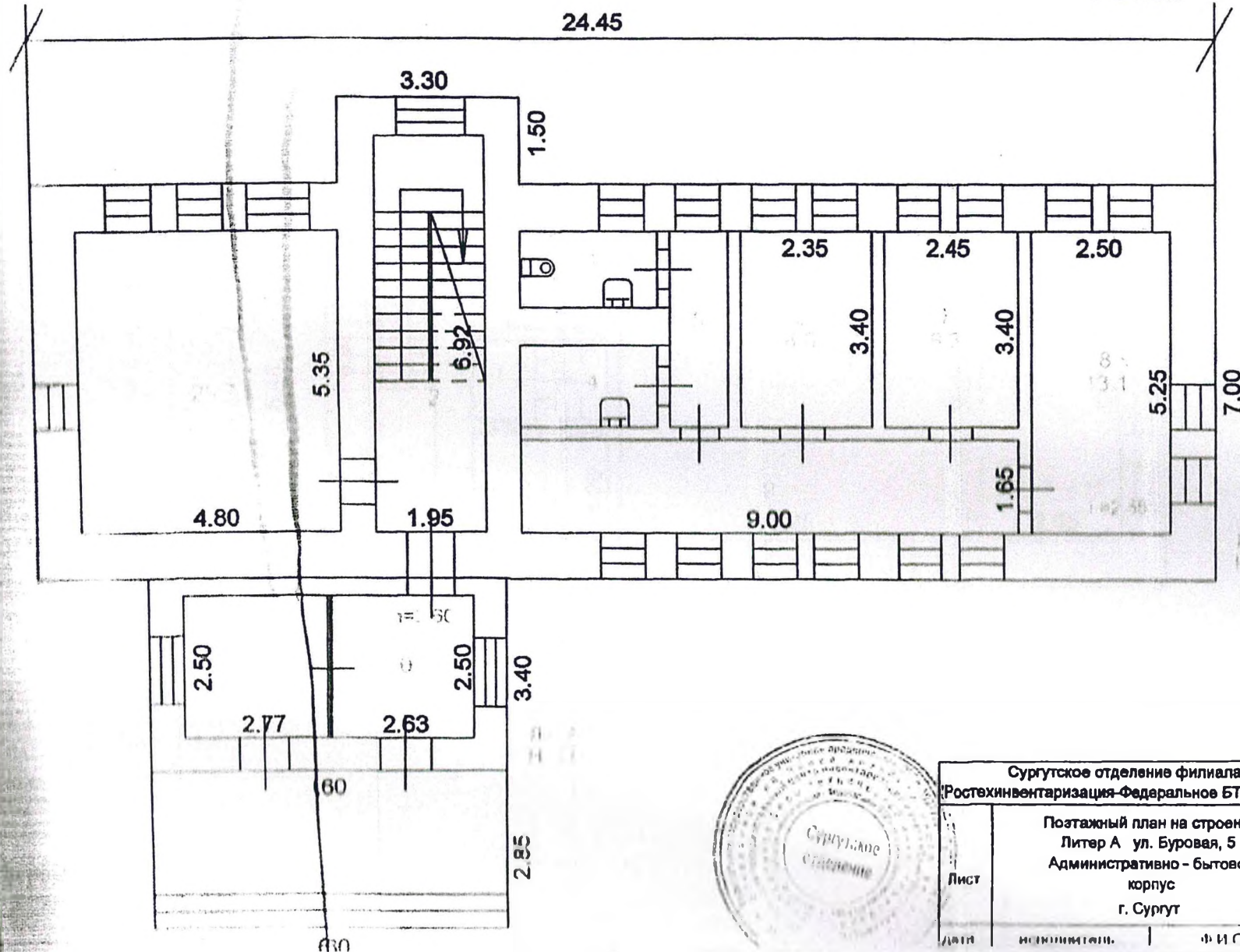
344,2

[illegible]

ДИОНИОННАЯ СЛ

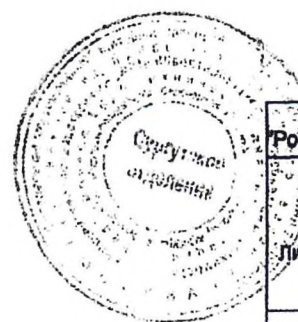
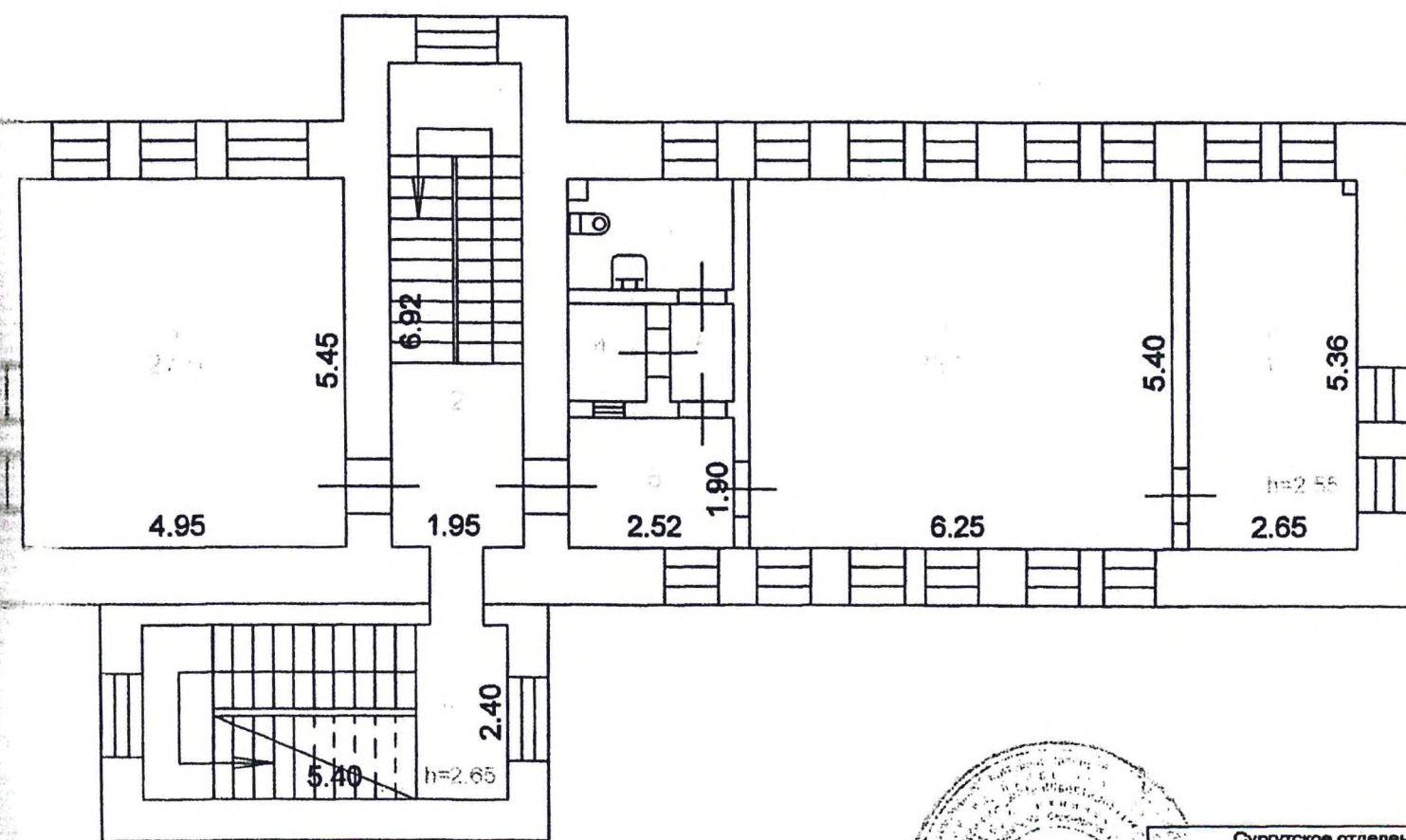
2 986 91

1 ЭТАЖ



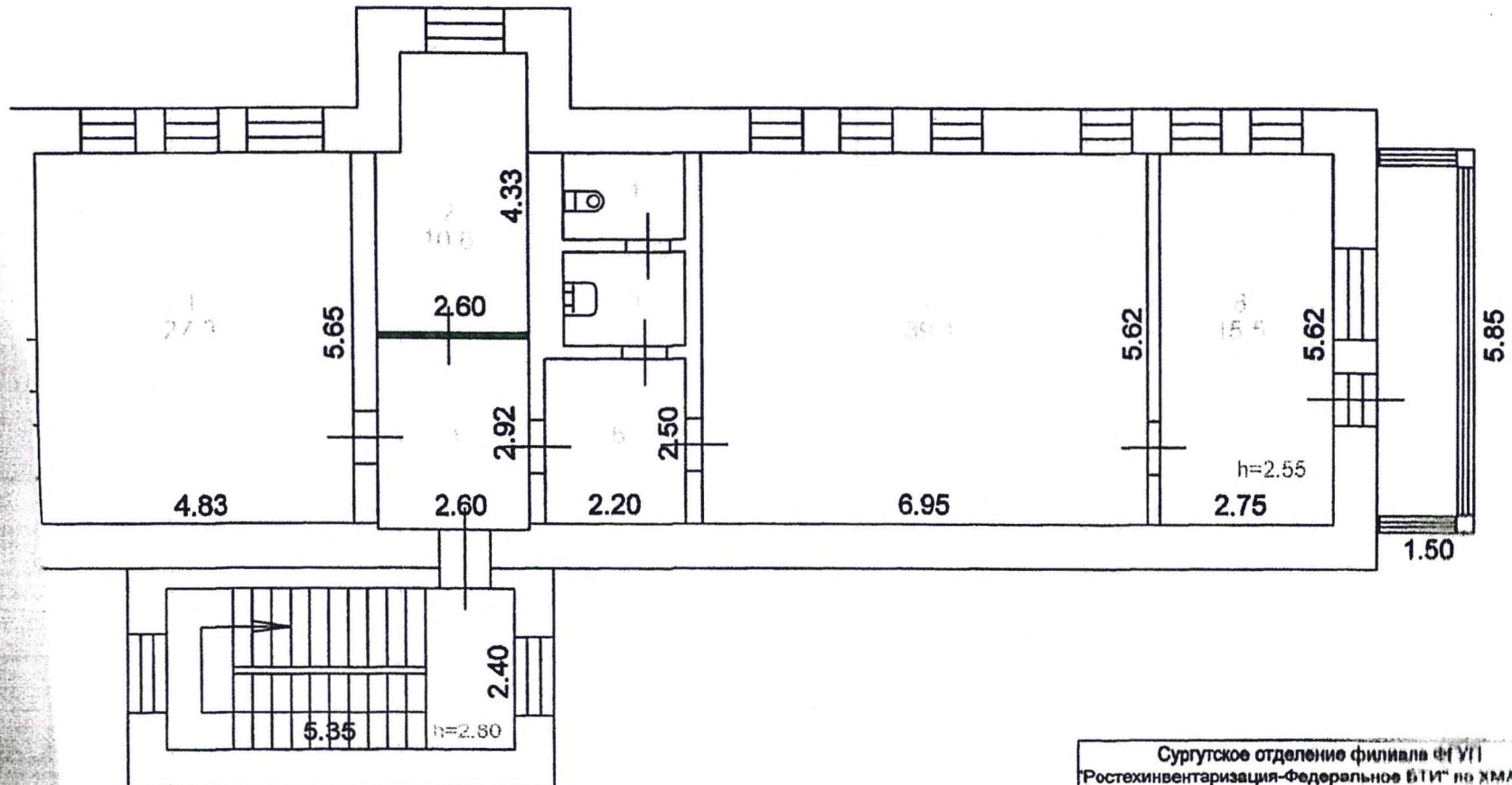
Сургутское отделение филиала ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» по ХМАО-Югра			
Лист	Постажный план на строение Литер А ул. Буровая, 5 Административно - бытовой корпус г. Сургут		м 1:100
	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись

2 ЭТАЖ



Сургутское отделение филиала ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ" по ХМАО		
Позэтажный план на строение Литер А ул. Буровая, 5 Административно - бытовой корпус г. Сургут		
Лист		
Дата	исполнитель	Ф И О

3 ЭТАЖ



Сургутское отделение филиала ФГ «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» по ХМАО-Югра		
Постажный план на строение Литер А ул. Буровая, 6 Административно - бытовой корпус г. Сургут		
Лист		м 1:100

Ситуационный план

территория производственной базы УОД

ул. Буровая



Сургутское отделение филиала ФГУП Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ по ХМАО-Югра			
Ситуационный план Литер А ул. Буровая, 5 Административно - бытовой корпус г. Сургут			
Лист		Ф.И.О.	подпись
дата	исполнитель	Латыпова Т. А.	
24.02.10	инженер	Максимова Т. С.	
24.02.10	нач. отделения		



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 16 » 09 2019 г.

№ 6799

О согласовании совершения
крупной сделки

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, ст.23 Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», постановлением Администрации города от 12.12.2016 № 8955 «Об утверждении порядка согласования сделок, совершаемых муниципальными унитарными предприятиями муниципального образования городской округ город Surgut», распоряжениями Администрации города от 01.02.2017 № 130 «Об утверждении положения о функциях учредителя и кураторов в отношении муниципальных организаций», от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города», от 10.01.2017 № 01 «О передаче некоторых полномочий высшим должностным лицам Администрации города»:

1. Согласовать Surgutскому городскому муниципальному унитарному предприятию «Дорожные ремонтные технологии» совершение крупной сделки на отчуждение недвижимого имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием, (административно-бытовой корпус, назначение: нежилое, 3-этажный, общая площадь 344,2 кв. метра, инв. № 71:136:001:006974840, лит. А, А1, адрес объекта: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Surgut, улица Буровая, 5) на сумму 7 253 400 (семь миллионов двести пятьдесят три тысячи четыреста) рублей 00 копеек, включая налог на добавленную стоимость.

2. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Заместитель Главы города



Н.Н. Кривцов

Публичная кадастровая карта России

86:10:0101224:50 [Найти](#)

Кадастровый номер: [86:10:0101224:50](#)

Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов)
под нежилые здание административно-бытового корпуса

Земельный участок по адресу: [Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, п. Лунный, Северный промрайон \(промбаза УОД\)](#)

Уточненная площадь: 1 170 кв. м.

Межевание: Проведено

[▼ Подробно](#)

[Посмотреть доступные документы](#)

Карта Яндекс
Карта Google
• Карта 2GIS
OpenStreetMap
Спутник Яндекс
Спутник Google
Спутник Bing

☒ Показать кадастровые границы участков
☐ Тематическая карта

Не нашли участок/дом на карте?

© Публичная кадастровая карта. © 2ГИС — Городской информационный сервис. Условия использования

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.04.2018, поступившего на рассмотрение 28.04.2018, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 3	
28 апреля 2018г. № КУВИ-001/2018-2316001	
Кадастровый номер:	86:10:0101224:50
Номер кадастрового квартала:	86:10:0101224
Дата присвоения кадастрового номера:	10.08.2009
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данные отсутствуют
Адрес (местоположение):	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, п Лунный, Северный промрайон (промбаза УОД)
Площадь, м2:	1170 +/- 12
Кадастровая стоимость, руб:	3717675
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	86:10:0000000:20235
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под нежилое здание административно-бытового корпуса
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: под нежилое здание административно-бытового корпуса.
Получатель выписки:	Пономарева Екатерина Сергеевна (представитель заявителя), Заявитель: Администрация города Сургута

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Раздел 2

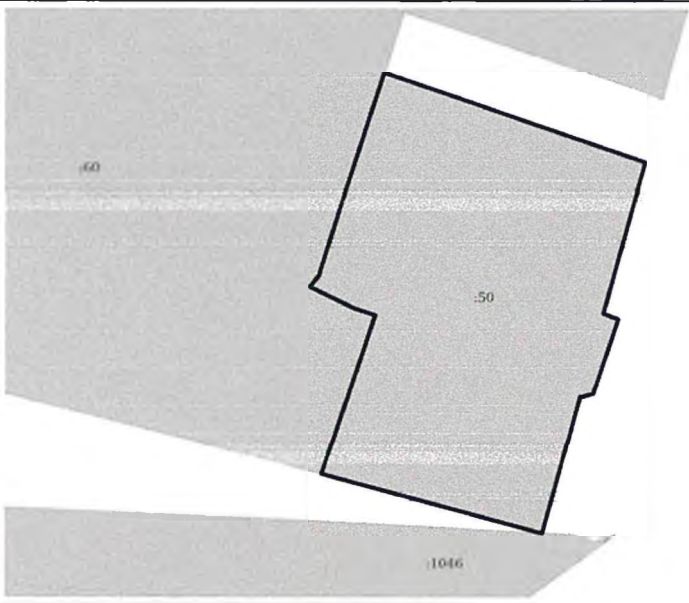
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2		Всего листов раздела 2: 1	
		Всего разделов: 3	
		Всего листов выписки: 3	
28 апреля 2018г. № КУВИ-001/2018-2316001			
Кадастровый номер:		86:10 0101224:50	
1	Правообладатель (правообладатели)	1.1	Муниципальное образование городской округ город Сургут
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1	Собственность 86-86-03/040/2010-342 22.04 2010 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	22.04 2010 00:00:00	
	номер государственной регистрации	86-86-03/016/2010-002	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 15.01. 2010 по 22.10.2055 с 15.01. 2010г. по 22.10.2055г.	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Дорожные ремонтные технологии", ИНН 8602001285, ОГРН 1028600612182	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, № 802, Выдан 01.10.2009	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3
Всего листов выписки: 3			
28 апреля 2018г. № КУВИ-001/2018-2316001			
Кадастровый номер		86:10 0101224:50	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Договор аренды земельного участка № 802 12.10.09

г. Сургут

01.10.2009

Администрация муниципального образования городской округ город Сургут, в лице директора департамента имущественных и земельных отношений Администрации города Сургута Азнаурова Артура Эдуардовича, действующего на основании доверенности от 12.02.2009 № 31, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Дорожные ремонтные технологии", именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Поводырева Максима Геннадьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, на основании распоряжения Администрации города от 28.09.2009 № 2899, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. «Арендодатель» передает, а «Арендатор» принимает в аренду земельный участок, расположенный по адресу: АО Ханты-Мансийский Автономный округ-Югра, город Сургут, в промрайон Северный (промбаза УОД), в территориальной зоне П.2.-14, именуемый в дальнейшем «Участок». Доступ к земельному участку обеспечен

Категория земель «Участка» - земли населенных пунктов.

Кадастровый номер «Участка» - 86:10:0101224:50.

Площадь «Участка» - 1170 кв.м.

1.2. Кадастровая стоимость земельного участка составляет 28496929 руб. 50 коп.

1.3. Границы «Участка» обозначены в прилагаемом к договору кадастровом паспорте земельного участка, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. «Участок» предоставляется под нежилое здание административно-бытового корпуса. Приведенное описание целей использования «Участка» является окончательным. Изменение названных условий использования «Участка» допускается исключительно с согласия «Арендодателя».

1.5. Срок аренды устанавливается с 23.10.2006 по 22.10.2055. По истечении указанного срока действие договора прекращается. Использование «Участка» в дальнейшем допускается только после заключения нового договора аренды, при этом «Арендатор» имеет преимущественное право на его заключение.

1.6. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Сургутском отделе Управления Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам и вступает в силу с момента государственной регистрации.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

2.1. «Арендодатель» имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверку порядка использования «Арендатором» «Участка» в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.2. Досрочно в одностороннем порядке полностью или частично отказаться от исполнения настоящего договора в случаях:

- не внесения арендной платы более двух раз подряд в установленные договором сроки;

- использования «Участка» не в соответствии с целевым назначением и принадлежностью к категории земель;

- использования «Участка» способами, которые приводят к значительному

Арендодатель

Азнауров А.Э.

Арендатор

Поводырев М.Г.

КОПИЯ ВЕРНА

Главный бухгалтер СГМУП «ДорРемТех»

Грица - И.А.Грицан

ухудшению экологической обстановки и качественных характеристик «Участка»;

- изъятия «Участка» для государственных или муниципальных нужд;
- невыполнение «Арендатором» обязанностей предусмотренных п. 4.3. настоящего договора;

При отказе «Арендодателя» от исполнения договора настоящий договор считается расторгнутым по истечении десяти дней с момента получения «Арендатором» письменного уведомления о таком отказе.

2.1.3. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством.

2.2. «Арендодатель» обязуется:

2.2.1. Передать «Арендатору» «Участок» (данное обязательство на момент подписания настоящего договора фактически исполнено, при этом подписание акта приема-передачи не требуется).

2.2.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора», если она не противоречит условиям настоящего Договора и законодательству.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.

3.1. «Арендатор» обязан:

3.1.1. Произвести за свой счет государственную регистрацию настоящего договора в течение трех месяцев со дня получения договора в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации города, а также возможных дополнений к нему и предоставить экземпляр договора, дополнительных соглашений к нему в департамент имущественных и земельных отношений Администрации города в течение 10 дней с момента государственной регистрации.

3.1.2. Использовать «Участок» в соответствии с его разрешенным использованием.

3.1.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на «Участке» в соответствии с законодательством.

3.1.4. Своевременно и самостоятельно вносить арендную плату за пользование «Участком» в соответствии с настоящим договором.

3.1.5. Соблюдать при использовании «Участка» требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.1.6. Соблюдать требования пункта 1.4. Правил организации благоустройства города Сургута, утвержденных решением Сургутской городской Думы Ханты-Мансийского автономного округа-Югры от 2 декабря 2005 г. № 532-IIIГД (с изменениями от 26.12.2008 № 484-IV ДГ). Не допускать загрязнения, захламления «Участка».

3.1.7. Возмещать «Арендодателю» убытки, включая упущенную выгоду в полном объеме в связи с ухудшением качества «Участка» и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

3.1.8. Не нарушать прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.

3.1.9. Производить уборку «Участка» самостоятельно, либо заключить с соответствующими службами договор на уборку и вывоз мусора.

3.1.10. В случае изменения юридического адреса, фактического адреса и иных реквизитов, а также при реорганизации, ликвидации письменно уведомлять «Арендодателя» в 10-дневный срок с момента принятия соответствующего решения.

3.1.11. Соблюдать установленные сервитуты и ограничения в пользовании «Участком».

3.1.12. Обеспечивать представителям «Арендодателя», органам государственного контроля свободный доступ на «Участок».

Арендодатель

Азнауров А.Э.

Арендатор

Поводырев М.Г.

3.1.13. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб, условия эксплуатации наземных и подземных коммуникаций, сооружений, до проездов и т.п. и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.1.14. За два месяца до истечения срока аренды «Участка» письменно уведомить «Арендодателя» о намерении продолжить договорные отношения.

3.1.15. Обеспечить благоустройство, содержание в надлежащем санитарном состоянии и озеленение «Участка».

3.1.16. В случаях возникновения аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях (тепло, водо-, газо-, электроснабжения, телефонных линий и т.п.), расположенных под (над) объектом и в границах арендованного «Участка» или в непосредственной близости от него, обеспечить свободный доступ для проведения соответствующих работ.

3.1.17. Не препятствовать юридическим лицам осуществляющим (на основании соответствующего решения уполномоченных органов власти) геодезические, землеустроительные и другие изыскательские работы.

3.1.18. В 10-дневный срок письменно уведомить «Арендодателя» о передаче прав и обязанностей по настоящему договору третьему лицу, в том числе в залог, о внесении в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив. «Арендодатель» считается уведомленным с момента получения уведомления.

3.1.19. Уведомить письменно «Арендодателя» в 15-дневный срок при передаче в «Участка» субаренду.

3.1.20. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

4. АРЕНДНАЯ ПЛАТА, СРОКИ И ПОРЯДОК ЕЕ ВНЕСЕНИЯ.

4.1. Обязанность «Арендатора» по уплате арендных платежей возникает с момента государственной регистрации договора в размере, исчисляемом пропорционально времени аренды, исходя из суммы годовой арендной платы на текущий год.

4.2. Размер арендной платы на 2009 год составляет 384338 руб. 84 коп., из них за 2006 год - 10317 руб. 16 коп., за 2007 год - 53796 руб. 60 коп., за 2008 год - 53796 руб. 60 коп., за 2009 год - 266428 руб. 48 коп.

4.3. Размер арендной платы может быть в одностороннем порядке изменен на основании решения «Арендодателя» в следующих случаях:

- в связи с изменением порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, установленного приказом департамента государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 30.12.2008 № 3-нп (с изменениями от 25.05.2009 № 7-нп);

- в связи с изменением категории земель;
- в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;
- в связи с изменением разрешенного использования земельного участка.

Арендная плата в новом размере уплачивается с месяца следующего за наступлением вышеуказанных изменений.

Арендатор не позднее 20 марта текущего года обязан получить расчет арендной платы в департаменте имущественных и земельных отношений Администрации города.

4.4. Арендная плата за земельный участок вносится «Арендатором» ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за истекшим кварталом, а за четвертый квартал – до 10 декабря, путем перечисления денежных средств на расчетный счет № 40101810900000010001 в РКЦ

Арендодатель

Азнауров А.Э.

Арендатор

Поводырев М.Г.

г. Ханты-Мансийска, УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре, № 162000 (Департамент имущественных и земельных отношений Администрации города), ИНН № 8602015954, КПП 860201001, ОКАТО 71136000000, КБК 430 1 11 0501 0120.

«Арендатор» вправе вносить платежи за аренду «Участка» досрочно.

Арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды.

4.5. Арендная плата за время фактического пользования земельным участком на 3.10.2006 до заключения договора, включая период квартала, в котором заключен договор (до последнего дня последнего месяца квартала включительно), должна вноситься не позднее срока очередного платежа, наступающего после заключения договора.

4.6. «Арендатор» информирует «Арендодателя» о производстве платежа и предоставлении платежного документа в течение 10 дней с момента производства платежа. Платежным документом обязательно указываются номер и дата договора, период, за который вносится платеж, наименование платежа.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение сроков внесения арендной платы начисляется пеня в размере ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации за каждый день просрочки.

5.2. В случае нарушения «Арендатором» п.п. 3.1.18. и п.п. 3.1.19., «Арендатор» уплачивает «Арендодателю» штраф в пятикратном размере годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года.

5.3. За несвоевременный возврат участка «Арендатор» уплачивает «Арендодателю» пени в размере 0,5% от размера годовой арендной платы, рассчитанной по ставкам текущего года за каждый день просрочки возврата участка.

5.4. За несвоевременное исполнение Арендатором п.3.1.1. Арендатор уплачивает Арендодателю штраф в размере 100000 руб. (сто тысяч рублей).

5.5. В случае нарушения иных условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. Привлечение к ответственности не освобождает стороны от исполнения обязательств по договору.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

6.1. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых первый выдан Арендатору, второй хранится у Арендодателя, третий хранится в Сургутском отделе Управления Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору осуществляются на основании письменного соглашения сторон и подлежат обязательной государственной регистрации.

6.3. Настоящий договор может быть расторгнут в случаях, установленных законодательством, настоящим договором, а также в случае продажи имущества, расположенного на Участке.

При продаже имущества, договор расторгается:

- с даты перехода права собственности на имущество при условии, если заявление о расторжении «Арендодатель» получил не позднее 31 декабря года, в котором произошёл переход права собственности;
- с даты подачи заявления, если «Арендатор» не воспользовался правом, представленным абзацем третьим настоящего пункта.

6.4. Спор по настоящему договору подлежит рассмотрению в Арбитражном суде

Арендодатель

Азнауров А.Э.

Арендатор

Поводырев М.Г.

Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

6.5. Стороны предусматривают возможность использования факсимильного воспроизведения подписи с помощью средств механического или иного копирования.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Арендодатель

Ханты-Мансийский автономный округ-Югра
г. Сургут, ул. Энгельса, 8
р/сч. № 40101810900000010001 в РКЦ
г.Ханты-Мансийска
БИК 047144000

Арендатор

Адрес (юридический, фактический): Тюменская обл., ХМАО, г.Сургут, ул.Инженерная, 1
Почтовый адрес: 628400, Тюменская обл., ХМАО, г.Сургут, Главпочтамт, а/я 501.
р/сч. № 406028106000000000015
В ОАО «АККОБАНК» г. Сургута
ИНН 8602001285
БИК 047144704
Тел.: 23-59-73

Арендодатель

М.П.

Азнауров А.Э



Подписи сторон:

Арендатор

Поводырев М.Г.

Дата подписания _____ 20 ____ г.



АКТ СВЕРКИ от 7 октября 2019 г.

между Администрацией города Сургута
и СГМУП "Дорожные ремонтные технологии" (8602001285)
Договор №802 от 01.10.2009 (Аренда земельных участков)

с 01.01.2019 по 04.10.2019 (Счет 1205,140140 КЭСР '120015' Арендная плата за зем.участки (собственность гор.округов))

Документ		Содержание документа	Администрация города Сургута		СГМУП "Дорожные ремонтные технологии" (8602001285)	
дата	№		Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
		Сальдо на начало периода	--	0,02		
		Договор №802 от 01.10.2009 (Аренда земельных участков)				
		Сальдо на начало периода	--	0,02		
13.03.2019	328	Поступление средств арендной платы за земельные участки	--	9 900,22		
29.03.2019	802	Уменьшение ДБП по договору аренды земельного участка за 1 кв. 2019г.	9 900,22	--		
18.06.2019	868	Поступление средств арендной платы за земельные участки, собственность на которую не разграничена	--	10 010,22		
28.06.2019	802	Уменьшение ДБП по договору аренды зем.участка за 2 кв. 2019г.	10 010,22	--		
23.09.2019	1398	Поступление средств арендной платы за земельные участки	--	10 120,22		
		Всего оборотов	19 910,44	30 030,66		
		Сальдо на конец периода	--	10 120,24		
		Всего оборотов	19 910,44	30 030,66		
		Сальдо на конец периода	--	10 120,24		

По данным Администрации города Сургута на 05.10.2019 г. задолженность Администрации города Сургута составляет 10120,24 (Десять тысяч сто двадцать рублей 24 копейки)

Администрация города Сургута

Начальник отдела планирования и учета доходов УБУиО

(подпись)

А.Ф. Мельник

(расшифровка подписи)

Исполнитель

(подпись)

Пурышева И.С.

(расшифровка подписи)

тел. 52-83-30

СГМУП "Дорожные ремонтные технологии" (8602001285)

Главный бухгалтер

(подпись)

(расшифровка подписи)

Исполнитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

10 августа 2009 г.

№ 8610/201/09-11352

1	Кадастровый номер	86:10:0101224-50	2	Лист №	1	3	Всего листов	2
Общие сведения								
4	Предыдущие номера: -							
5						6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	
						10.08.2009		
7	Местоположение: АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Сургут, п. Лунный, Северный промрайон (промбаза УОД)							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения		Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса
8.2	-	весь	-		-	-	-	-
9	Разрешенное использование: под нежилое здание административно-бытового корпуса							
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/: -							
11	Площадь:	12	Кадастровая стоимость (руб.):	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²):	14	Местная	
1170.00± 12.00			28496929.50		24356.35			
15	Сведения о правах: -							
16	Особые отметки: -							
17	-							
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: 86:10:0101224-50					
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате:					
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета:					

Заместитель начальника Сургутского межрайонного филиал-отдела №3

(наименование должности)

Мякушева Т.Н.

(инициалы, фамилия)

КОПИЯ ВЕРНА
Главный бухгалтер СММУП «ДоремТех»
И.А.Дриган



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И СТРОИТЕЛЬСТВА

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-82-57; канц. 52-82-34
факс (3462) 52-80-35
E-mail: dag@admsurgut.ru

Заместителю директора
департамента
городского хозяйства
Е.С. Нутфуллиной

от 24.04.2019 № 02-02-3634/9
на № от

О предоставлении информации

Уважаемая Елена Сергеевна!

Дополнительно на Ваш запрос от 27.03.2019 № 09-02-2162/9 сообщаем следующее.

В соответствии с материалами генерального плана муниципального образования городской округ город Сургут, утверждённого решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 (в редакции решения Думы города Сургута от 21.04.2017 № 107-VI ДГ) земельный участок по адресу ул. Буровая, 5 отнесен к функциональной зоне общественно-делового назначения, кроме того частично попадает в зону с особыми условиями использования - зону санитарных разрывов объектов транспортной инфраструктуры - гаражи 25 м. Выкопировка с карты функционального зонирования генерального плана города с информацией прилагается.

Приложение: по тексту 1 л. в 1 экз.

Заместитель директора
департамента

Подписано электронной подписью
Сертификат:
76E542004DA9E1BE440A88D91116AEAA
Владелец:
Валгушкин Юрий Викторович
Действителен: 31.08.2018 с по 31.08.2019

Ю.В. Валгушкин



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

ул. Восход, 4, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628404
Тел. (3462) 52-82-57; канц. 52-82-34
факс (3462) 52-80-35
E-mail: dag@adinsurgut.ru

Директору департамента
городского хозяйства
Р. А. Богачу

от 27.08.2019 № 02-02-7426/9
на № от

На № 09-02-6569/9 от 23.08.2019

Уважаемый Роман Алексеевич!

На Ваше обращение по земельным участкам под объектами недвижимого имущества:

1. «Часть нежилого здания. РММ, назначение: нежилое, общая площадь 2588,7 кв. м., этаж 1, антресоль, номера на поэтажном плане 1 этаж: поз. 1-30, антресоль: поз. 1-14, адрес объекта: ХантыМансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Буровая, 5, строен. 1»;

2. «Административно-бытовой корпус, назначение: нежилое, 3-этажный, общая площадь 344,2 кв. м., инв. № 71:136:001:006974840, лит. А, А1, адрес объекта: ХантыМансийский автономный округ-Югра, г. Сургут, ул. Буровая, 5» закрепленного за СГМУП «ДорРемТех», сообщаем, на данную территорию документация по планировке территории не разрабатывалась. В части генерального плана, ответ дан ДАиГ письмом от 24.04.2019 № 02-02-3634/9.

По объекту № 1 - изменение (уменьшение) площади земельного участка не требуется., по объекту № 2 возможно уменьшение земельного участка (процент застройки в границах земельного участка - 11%)

Заместитель директора
департамента

Подписано электронной подписью

Сертификат:
76E542004DA9E1BE440A88D91116AEAA
Владелец:
Валгушкин Юрий Викторович
Действителен: 31.08.2018 с по 31.08.2019

Ю.В. Валгушкин

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.10.2019, поступившего на рассмотрение 07.10.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
9 октября 2019г. № КУВИ-001/2019-24390170			
Кадастровый номер:		86:10:0101224:50	
Номер кадастрового квартала:		86:10:0101224	
Дата присвоения кадастрового номера:		10.08.2009	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):		Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г Сургут, п Лунный, Северный промрайон (промбаза УОД).	
Площадь, м2:		1170 +/- 12	
Кадастровая стоимость, руб:		3717675	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		86:10:0000000:20235	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		под нежилое здание административно-бытового корпуса	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		ЗАЙЦЕВА ОЛЬГА ВАСИЛЬЕВНА (представитель заявителя), Заявитель: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
9 октября 2019г. № КУВИ-001/2019-24390170			
Кадастровый номер:		86:10:0101224:50	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование городской округ город Сургут
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 86-86-03/040/2010-342 22.04.2010 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		22.04.2010 00:00:00
	номер государственной регистрации:		86-86-03/016/2010-002
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 15.01.2010 по 22.10.2055 с 15.01.2010г. по 22.10.2055г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Дорожные ремонтные технологии", ИНН: 8602001285, ОГРН: 1028600612182
	основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, № 802. Выдан 01.10.2009
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

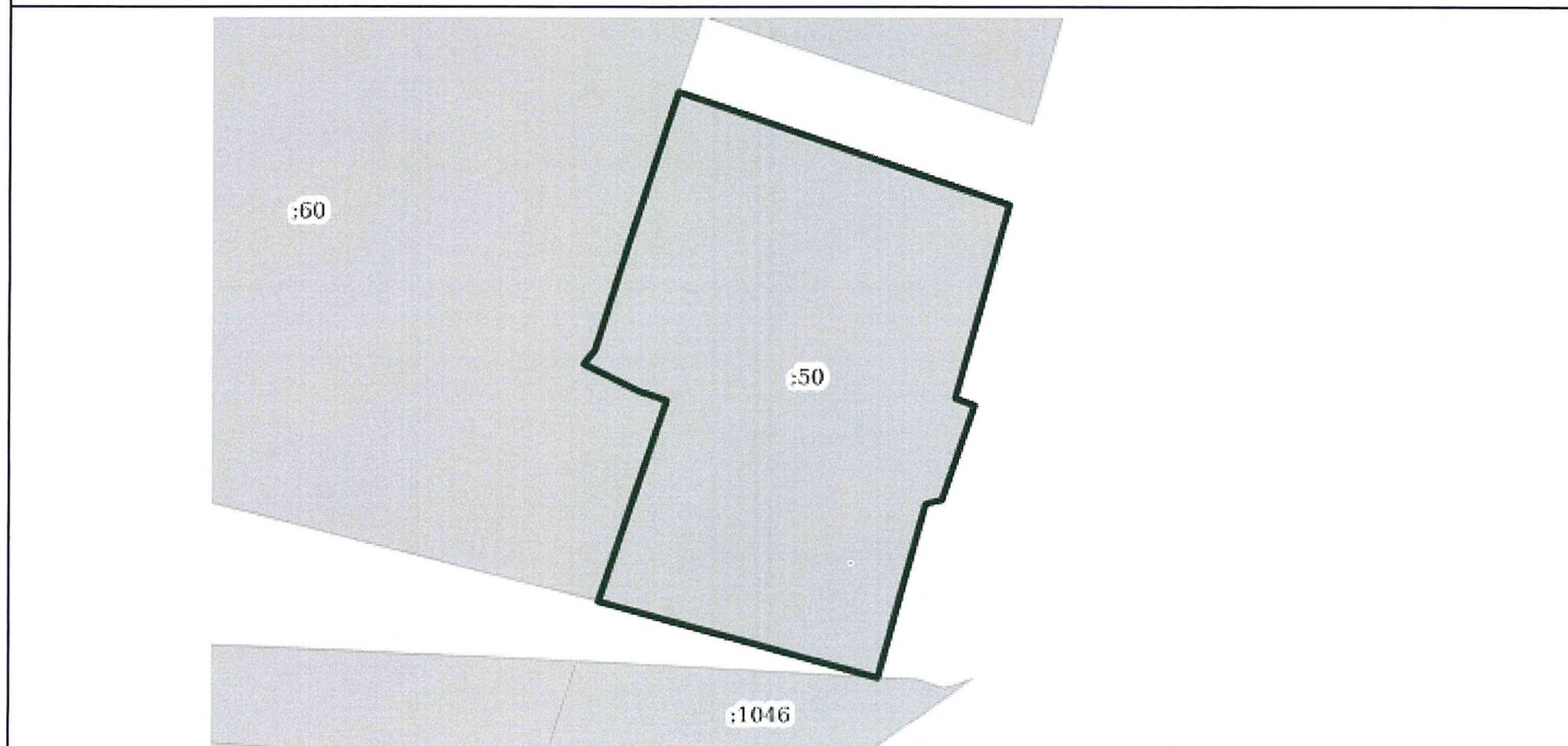
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
9 октября 2019г. № КУВИ-001/2019-24390170			
Кадастровый номер:		86:10:0101224:50	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.10.2019, поступившего на рассмотрение 07.10.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
9 октября 2019г. № КУВИ-001/2019-24389816			
Кадастровый номер:		86:10:0101015:85	
Номер кадастрового квартала:		86:10:0101015	
Дата присвоения кадастрового номера:		06.07.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер 71:136:001:006974840; Кадастровый номер 86:10:0101224:50:71:136:001:006974840; Условный номер 86:09:10:00058:000/71/136/001/006974840:0000	
Адрес (местоположение):		Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Буровая, д. 5	
Площадь, м2:		344.2	
Назначение:		Нежилое	
Наименование:		Административно-бытовой корпус	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		3, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		1983	
Кадастровая стоимость, руб:		8400816	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		86:10:0101015:104	
Виды разрешенного использования:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения для заполнения раздела: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.	
Получатель выписки:		ЗАЙЦЕВА ОЛЬГА ВАСИЛЬЕВНА (представитель заявителя), Заявитель: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СУРГУТА	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
9 октября 2019г. № КУВИ-001/2019-24389816			
Кадастровый номер:		86:10:0101015:85	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие "Дорожные ремонтные технологии", ИНН: 8602001285, ОГРН: 1028600612182
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Хозяйственное ведение 86-72-22/102/2006-048 23.10.2006 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное образование городской округ город Сургут
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	Собственность 86-01/09-33/2004-392 05.05.2004 00:00:00
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.