

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Маяковского, д. 37)»

В целях исполнения прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2016 год и плановый период 2017 – 2018 годов, утверждённого решением Думы города от 02.06.2015 № 710-V ДГ (в редакции от __.__.2016 № __-V ДГ), подготовлен настоящий проект.

Объект приватизации – встроенное нежилое помещение общей площадью 218,1 кв. метра, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Маяковского, д. 37 (номера на поэтажном плане 5 – 9, 12, 13, 18 – 20, 22, 23), обременено договором аренды от 09.12.2011 № 108 (арендатор ООО «Управляющая компания ДЕЗ Восточного жилого района»), срок аренды установлен с 09.12.2011 по 08.12.2016.

Согласно отчёту об оценке от 31.10.2016 № 1777/1/ОН, произведённой ООО «Компания «РАДАС», рыночная стоимость имущества по состоянию на 27.10.2016 составляет 13 000 000 рублей, в том числе НДС (18 %) 1 983 050 рублей 85 копеек.

Начальная цена объекта (устанавливается в соответствии с рыночной стоимостью, определённой в отчёте об оценке) составляет 13 000 000 рублей. Шаг аукциона предлагается установить в размере 500 000 рублей.

Объект ранее предлагался к приватизации. Решением Думы города от 26.02.2014 № 463-V ДГ был включён в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2014 год. Условия приватизации были утверждены решением Думы города от 26.11.2014 № 606-V ДГ (стоимость объекта по состоянию на 01.10.2014 составила 14 850 000 рублей, в том числе НДС (18 %) 2 265 254 рубля 24 копейки).

Во исполнение принятых решений Администрацией города издано распоряжение от 18.12.2014 № 4304 о проведении аукциона по продаже муниципального имущества, проведены торги.

Аукцион, назначенный на 12.02.2015 (извещение № 231214/0132091/01), а также повторный аукцион, назначенный на 10.04.2015 (извещение № 160215/0132091/01), признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок.

В случае отклонения представленного проекта прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2016 год и плановый период 2017 – 2018 годов потребует внесения изменений в части исключения объекта приватизации и, как следствие, уменьшения прогноза объёмов поступлений в местный бюджет от приватизации имущества (в соответствии с прогнозным планом от продажи объекта запланированы поступления в размере 154 656 рублей).

Председатель комитета
по управлению имуществом
Администрации города

С.М. Пешков
«31» 10 2016 г.