МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ГЛАВА ГОРОДА

ул. Энгельса, 8, г. Сургут,
Тюменская область, Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, 628408
Тел. 522-175, факс 522-182
E-mail: gorod@admsurgut.ru

Администрация г. Сургута
№ 01-11-3637/16-0-0
от 13.05.2016

Председателю Думы города
С.А. Бондаренко

На № 18-02-1169/16 от 28.04.2016

Уважаемый Сергей Афанасьевич!

Администрация города направляет информацию «О работе Администрации города по обеспечению законности и правопорядка на территориях гаражных кооперативов, садово-огороднических и дачных некоммерческих объединений (с учётом решения, принятого на заседании комитета 11.12.2015)», подготовленную комитетом по земельным отношениям, для рассмотрения на заседании постоянного комитета Думы города по нормотворчеству, информационной политике и правопорядку 18.05.2016.

Приложение: на 6 л. в 1 экз.

Глава города Д.В. Попов

Колышева Мария Витальевна
тел. (3462) 52-20-90

Дума № 18-01-1256/16-0-0
от 16.05.2016

Информация по вопросу «О работе Администрации города по обеспечению законности и правопорядка на территориях гаражных кооперативов, садово-огороднических и дачных некоммерческих объединений»
(с учетом решения, принятого на заседании комитета Думы города по нормотворчеству, информационной политике и правопорядку 11.12.2015)

С учетом генерального плана города Сургута, утвержденного решением исполнительного комитета Тюменского областного совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 «Об утверждении проектно-планировочной документации» (с изменениями от 22.12.2014 № 635-V ДГ), утвержденных проектов планировок территорий, улично-дорожной сети, Классификатора видов разрешенного использования, утвержденного Приказом Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540, и в соответствии с фактическим использованием земельных участков, не противоречащим указанным правовым актам решением Думы города от 26.02.2016 № 838-VДГ изменены Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (далее – Решение, Правила).

В соответствии с данным Решением гаражные кооперативы отнесены к территориальной зоне ИТ.1 «Зона размещения объектов автомобильного транспорта» с основным видом разрешенного использования – обслуживание автотранспорта – размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных; садово-огородные и дачные кооперативы к территориальным зонам СХ.3 и СХ.4 соответственно.

По поручению Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа-Югры по итогам работы в городе Сургуте 19-21 ноября 2015 года, распоряжением Администрации города от 31.12.2015 № 3038 в **целях повышения правовой грамотности председателей, членов правлений и бухгалтеров садоводческих, дачных и гаражных некоммерческих объединений города Сургута** утвержден план-график проведения обучающих мероприятий на 2016-2018 годы.

В соответствии с данным графиком рабочей группой по организации обучения, профильными структурными подразделениями Администрации города, МКУ «Наш город» совместно с Сургутским территориальным отделением общественной организации «Ассоциации юристов России», НП «Ассоциация садоводческих, огороднических некоммерческих объединений города Сургута и Сургутского района» с привлечением представителей соответствующих территориальных органов государственной власти организовано проведение мероприятий по следующей тематике:

- организация обеспечения первичных мер пожарной безопасности – в январе 2016 г. с участием управления ГОиЧС, ОГПН проведено 4 семинара;

- порядок формирования органов управления кооперативов в феврале 2016 года, с участием ОО «АЮР», правового управления Администрации города проведено 4 семинара;

-права, обязанности членов некоммерческих объединений в марте 2016, также с участием ОО «АЮР», правового управления Администрации города проведено 3 семинара.

По всем обозначенным темам подготовлены методические материалы, озвученные на семинарах председателями кооперативов вопросы анализируются, по ним готовятся ответы. Памятки и разъяснения, готовые к началу проведения семинаров предоставляются в качестве раздаточного материала участникам семинаров.

Методические рекомендации по мере готовности размещаются на официальном сайте Администрации города. Кроме того, ОО «АЮР» и правовым управлением подготовлены примерные уставы для садоводческих, дачных и гаражных объединений

С учетом особой значимости вопроса в апреле проведен круглый стол по вопросам электроснабжения кооперативов с участием представителей департамента городского хозяйства, ресурсоснабжающих организаций города.

На май 2016 года запланировано проведение круглого стола «Финансово-хозяйственная деятельность садоводческих, дачных и гаражных объединений» с участием управления бюджетного учета и отчетности Администрации города, а также по блоку налоговой отчетности примут участие представители инспекции по налогам и сборам по городу Сургуту. В рамках данного круглого стола дополнительно первым вопросом запланировано выступление представителей профильных структур УМВД по теме «Профилактика преступлений, связанных с культивированием наркосодержащих растений».

Кроме того, с председателями кооперативов проведено пять тематических встреч по вопросам землепользования комитетом по земельным отношениям.

Дальнейшая работа по повышению правовой грамотности председателей кооперативов будет проводиться согласно утвержденного плана-графика.

В целом, следует отметить активное участие в обучающих мероприятиях представителей кооперативов, положительную динамику данного процесса.

Исходя из анализа норм федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан» наличие в уставе некоммерческой организации условия о присутствии на собрании членов представителя Администрации города не влечет правовых последствий на правомочность собрания и не влияет на

принимаемое на нем решение. Полный ответ по данному вопросу был направлен в Думу города письмом от 03.02.2016 № 01-11-745/16.

Приложение: план-график проведения обучающих мероприятий на 6 л.

Председатель комитета
по земельным отношениям И.В. Шевченко

Согласовано:
Заместитель главы
Администрации города
_____ А.А. Шатунов
«13» 05 2016

Кульчевский Владимир Владимирович
тел. (3462) 52-83-38
Попова Наталья Александровна
тел. (3462) 52-83-41

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«31» 12 2015 г. № 3038

Об утверждении плана-графика проведения обучающих мероприятий для председателей, членов правления, бухгалтеров садоводческих, дачных и гаражных некоммерческих объединений города Сургута

В соответствии с перечнем поручений Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по итогам работы в городе Сургуте 19.11.2015 – 21.11.2015, распоряжением Администрации города от 30.12.2005 № 3686 «Об утверждении Регламента Администрации города» (с последующими изменениями):

1. Утвердить план-график проведения обучающих мероприятий для председателей, членов правления, бухгалтеров садоводческих, дачных и гаражных некоммерческих объединений города Сургута на 2016 – 2018 годы согласно приложению.

2. Муниципальному казенному учреждению «Наш город» организовать подготовку и проведение обучающих мероприятий для председателей, членов правления, бухгалтеров садоводческих, дачных и гаражных некоммерческих объединений города Сургута.

3. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Глава города Д.В. Попов

Приложение
к распоряжению
Администрации города
от 31.12.2015 № 3038

План-график
проведения обучающих мероприятий для председателей, членов правления, бухгалтеров садоводческих, дачных и гаражных некоммерческих объединений

Мероприятие	Сроки обучения	Целевая группа	Место проведения	Ответственный
Семинар «Организация обеспечения первичных мер пожарной безопасности»	январь	председатели, члены правления садоводческих, дачных некоммерческих объединений	конференц-зал МКУ «Наш город» (Декабристов, 5)	МКУ «Наш город», управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям
		председатели, члены правления гаражных некоммерческих объединений		
Подготовка памяток о противопожарной безопасности		председатели, члены правления садоводческих, дачных некоммерческих объединений, председатели, члены правления гаражных некоммерческих объединений	-	
Семинар «Порядок формирования органов управления садоводческих, дачных и гаражных кооперативов, в том числе порядок инициирования и проведения	февраль	председатели, члены правления садоводческих, дачных некоммерческих объединений	конференц-зал МКУ «Наш город» (Декабристов, 5)	МКУ «Наш город», правовое управление, Сургутское территориальное отделение общественной организации «Ассоциация юристов России» (далее – Сургутское территориальное отделение ОО «АЮР») (по согласованию)

соответствующих собраний, определения кворума. Процедура внесения изменений в учредительные документы садоводческих, дачных и гаражных некоммерческих объединений»		председатели, члены правления гаражных некоммерческих объединений	-	-
Подготовка методических рекомендаций «Порядок избрания председателей, органов управления садово-огородных, дачных и гаражных некоммерческих объединений граждан»		председатели, члены правления, члены садоводческих, дачных, гаражных некоммерческих объединений	-	МКУ «Наш город», правовое управление
Разработка примерного устава для садоводческих, дачных некоммерческих объединений и гаражных некоммерческих объединений		председатели, члены правления, члены садоводческих, дачных, гаражных некоммерческих объединений	-	МКУ «Наш город», рабочая группа по обучению и правовой грамотности
Подготовка методических рекомендаций «Застройка территорий садоводческих, дачных и гаражных некоммерческих объединений граждан»	март	председатели, члены правления, члены садоводческих, дачных, гаражных некоммерческих объединений	конференц-зал МКУ «Наш город» (Декабристов, 5)	МКУ «Наш город», департамент архитектуры и градостроительства, правовое управление, НП «Ассоциация садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений города Сургута и Сургутского района» (по согласованию)

Семинар «Права, обязанности и ответственность членов садоводческих, дачных и гаражных некоммерческих объединений»	март	председатели, члены садоводческих, дачных некоммерческих объединений председатели, члены гаражных некоммерческих объединений	конференц-зал МКУ «Наш город» (Декабристов, 5)	МКУ «Наш город», правовое управление, Сургутское территориальное отделение ОО «АЮР» (по согласованию), НП «Ассоциация садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений города Сургута и Сургутского района» (по согласованию)
Подготовка методических рекомендаций «Вопросы финансово-хозяйственной деятельности садоводческих, дачных и гаражных некоммерческих объединений»	апрель	председатели, члены правления, члены садоводческих, дачных, гаражных некоммерческих объединений	-	МКУ «Наш город», НП «Ассоциация садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений города Сургута и Сургутского района» (по согласованию), управление бюджетного учёта и отчётности, правовое управление
Семинар (круглый стол) «Финансово-хозяйственная деятельность садоводческих, дачных и гаражных некоммерческих объединений»	май	председатели, члены правления, бухгалтера, члены ревизионных комиссий садоводческих, дачных некоммерческих объединений председатели, члены правления, бухгалтера, ревизионных комиссий гаражных некоммерческих объединений	конференц-зал МКУ «Наш город» (Декабристов, 5)	
Семинар «Порядок урегулирования споров между членами кооператива (в том числе о границах участков (межевании). Порядок возмещения ущерба (вреда), причиненного членом кооператива другим членам кооператива, органам кооператива и третьим лицам»	сентябрь	председатели, члены правления, бухгалтера садоводческих, дачных некоммерческих объединений председатели, члены правления, бухгалтера гаражных некоммерческих объединений	конференц-зал МКУ «Наш город» (Декабристов, 5)	МКУ «Наш город», правовое управление, Сургутское территориальное отделение ОО «АЮР» (по согласованию), НП «Ассоциация садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений города Сургута и Сургутского района» (по согласованию), комитет по земельным отношениям, контрольное управление

Подготовка справочных материалов «Перечень органов, уполномоченных рассматривать вопросы деятельности садоводческих, дачных и гаражных некоммерческих объединений», «О порядке обжалования (оспаривания) решений собраний, органов управления садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений»		члены садоводческих, дачных, гаражных некоммерческих объединений	-	
Семинар «Государственная регистрация прав на объекты недвижимости членов садоводческих, дачных и гаражных некоммерческих объединений и наследование прав»	октябрь	члены садоводческих, дачных, гаражных некоммерческих объединений	конференц-зал МКУ «Наш город» (Декабристов, 5)	МКУ «Наш город», Сургутский отдел Управления Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (по согласованию), комитет по земельным отношениям, правовое управление
Семинар «Застройка территорий садоводческих, дачных и гаражных некоммерческих объединений граждан»	ноябрь	председатели, члены правления, члены садоводческих, дачных некоммерческих объединений председатели, члены правления, члены гаражных некоммерческих объединений	конференц-зал МКУ «Наш город» (Декабристов, 5)	МКУ «Наш город», департамент архитектуры и градостроительства, правовое управление, НП «Ассоциация садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений города Сургута и Сургутского района» (по согласованию)
Семинар «Охрана общественного порядка на территориях садовод-	декабрь	члены садоводческих, дачных, гаражных некоммерческих объединений	-	МКУ «Наш город», Управление Министерства внутренних дел по городу Сургуту (по согласо-

ческих, дачных и гаражных некоммерческих объединений и порядок действий граждан при обнаружении фактов правонарушений»				ванию)
Подготовка справочных материалов «Порядок действий при наличии нарушений правил благоустройства на территории садоводческих, дачных и гаражных некоммерческих объединений»		председатели, члены правления, члены садоводческих, дачных, гаражных некоммерческих объединений	-	МКУ «Наш город», контрольное управление, департамент архитектуры и градостроительства, управление по природопользованию и экологии, департамент городского хозяйства, отдел по организации работы административной комиссии Администрации города
Правовое консультирование членов садоводческих, дачных и гаражных некоммерческих объединений	в течение календарного года 2 раза в месяц	члены садоводческих, дачных, гаражных некоммерческих объединений	пункт по работе с населением № 14, по адресу: улица Мелик-Карамова, 74А, пункты по работы с населением МКУ «Наш город» согласно графику дежурства юристов Сургутского территориального отделения ОО АЮР	МКУ «Наш город», Сургутское территориальное отделение ОО «АЮР» (по согласованию), НП «Ассоциация садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений города Сургута и Сургутского района» (по согласованию)