

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества	Земельный участок с расположенными на нём объектами незавершённого строительства: производственным цехом и административно-бытовым корпусом
2. Назначение имущества: 1) производственный цех 2) административно-бытовой корпус	Объект незавершённого строительства Объект незавершённого строительства
3. Разрешённое использование земельного участка	Для строительства объектов производственного назначения: административно-бытового корпуса (сооружение 14), производственного цеха (сооружение 13)
4. Адрес (местоположение): 1) производственный цех 2) административно-бытовой корпус 3) земельный участок	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, Нефтеюганское шоссе, д. 4, сооружение № 13 Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, Нефтеюганское шоссе № 4, сооружение № 14 Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, Северный промрайон Нефтеюганское шоссе, 4
5. Краткая характеристика имущества: 1) производственный цех 2) административно-бытовой корпус 3) земельный участок	Объект незавершённого строительства, степень готовности 25 %, группа капитальности 1, этаж 1: фундамент и стены железобетонные, перегородки – железобетонные блоки, перекрытия – железобетонное, профлист. Объект незавершённого строительства, степень готовности 6 %, группа капитальности 1, этаж 1: фундамент железобетонный. Категория земель: земли населённых пунктов, территориальная зона: П.5 Зона размещения объектов пищевой промышленности
6. Общая площадь (площадь застройки):	

1) производственный цех 2) административно-бытовой корпус 3) земельный участок	2 883 кв. метра 890,6 кв. метра 8 999 кв. метров
7. Кадастровый (или условный) номер: 1) производственный цех 2) административно-бытовой корпус 3) земельный участок	 86-86-03/078/2010-459 86-86-03/078/2010-460 86:10:0101117:228
8. Сведения о государственной регистрации права: 1) производственный цех 2) административно-бытовой корпус 3) земельный участок	 Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 86-86-03/115/2011-209 от 19.12.2011 Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 86-86-03/115/2011-210 от 19.12.2011 Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 86-86-03/121/2012-433 от 23.11.2012
9. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер): 1) производственный цех 2) административно-бытовой корпус 3) земельный участок	 0200289/1 0200288/1 1600582
10. Наличие обременений	Нет
11. Сведения о рыночной стоимости имущества: 1) производственный цех 2) административно-бытовой корпус 3) земельный участок	35 122 000 рублей, в том числе: 1 903 000 рублей, в том числе НДС (18 %) 290 288 рублей 14 копеек; 18 218 000 рублей, в том числе НДС (18 %) 2 779 016 рублей 95 копеек; 15 001 000 рублей (НДС не облагается). Отчёт об оценке от 459/16 № 29.04.2016. Оценка произведена Обществом с ограниченной ответственностью «Центр экономического содействия» по состоянию на 27.04.2016
12. Способ приватизации	Аукцион (открытый по составу участников)

	и форме подачи предложений)
13. Начальная цена	35 122 000 рублей
14. Шаг аукциона	1 000 000 рублей
15. Форма платежа	Платёж единовременный