

Заключение о результатах предварительной оценки регулирующего воздействия на проект решения Думы города «О внесении изменений в некоторые решения представительного органа муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»

Настоящее Заключение подготовлено консультантом Председателя Думы города Масловым Иваном Евгеньевичем – специалистом аппарата Думы города, ответственным за проведение оценки регулирующего воздействия и уполномоченным составлять заключения о предварительной оценке регулирующего воздействия в соответствии с пунктом 4 Раздела II порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов решений Думы города Сургута, внесенных в Думу города Сургута субъектами правотворческой инициативы (за исключением Главы города и Администрации города), утвержденного постановлением Главы города от 05.09.2017 № 137» (далее по тексту – Порядок).

Рассмотрев проект решения Думы города «О внесении изменений в некоторые решения представительного органа муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», установлено следующее:

1. Предлагается внести изменение в решение Думы города от 26.12.2012 № 281-ВДГ «Об утверждении методики расчёта арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города», признав утратившими силу части 2, 3 приложения к действующему решению Думы города, а именно:

«2. В зависимости от количества заключённых арендатором договоров субаренды арендная плата, установленная по договору аренды, изменяется в следующем порядке:

1) при заключении арендатором до 2-х договоров субаренды (включительно) размер арендной оплаты повышается на 6 % и подлежит перечислению арендатором в сроки, предусмотренные договором аренды. Датой перерасчёта арендной платы считается дата заключения договора субаренды;

2) при заключении арендатором от 3-х до 5-ти договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 10 %. Датой перерасчёта считается дата заключения 3-его договора субаренды при условии оплаты по первым 2-м договорам субаренды в соответствии с пунктом 1 части 2 настоящей методики;

3) при заключении арендатором от 6-ти до 10-ти договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 15 %. Датой перерасчёта считается дата заключения 6-ого договора субаренды при условии оплаты по первым 5-ти договорам субаренды в соответствии с пунктами 1, 2 части 2 настоящей методики;

4) при заключении арендатором свыше 10-ти договоров субаренды размер арендной платы повышается на 30 %. Датой перерасчёта считается дата

заключения 11-ого договора субаренды при условии оплаты по первым 10-ти договорам субаренды в соответствии с пунктами 1, 2, 3 части 2 настоящей методики.

3. При изменении арендной платы в соответствии с частью 2 настоящей методики из общего количества договоров субаренды исключаются договоры субаренды под оказание бытовых услуг населению и для размещения банкоматов, электронных кассиров, автоматических сейфов и иных программно-технических комплексов для работы с денежной наличностью».

2. Предлагается внести изменение в решение Думы города от 21.02.2018 № 233-VI ДГ «О Методике расчёта арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города», изложив часть 4 приложения к решению в следующей редакции:

«4. Договоры субаренды могут быть заключены только с письменного согласия уполномоченного структурного подразделения Администрации города».

Данное изменение оставляет в силе действующее положение о заключении договоров субаренды с письменного согласия уполномоченного структурного подразделения Администрации города и фактически исключает следующие положения из приложения к действующему решению Думы города

«4. В зависимости от количества заключённых арендатором договоров субаренды арендная плата, установленная по договору аренды, изменяется в следующем порядке:

1) при заключении арендатором до 2 договоров субаренды (включительно) размер арендной оплаты повышается на 6% и подлежит перечислению арендатором в сроки, предусмотренные договором аренды. Датой перерасчёта арендной платы считается дата заключения договора субаренды;

2) при заключении арендатором от 3 до 5 договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 50%. Датой перерасчёта считается дата заключения 3-го договора субаренды при условии оплаты по первым 2 договорам субаренды в соответствии с пунктом 1 части 4 настоящей Методики;

3) при заключении арендатором от 6 до 10 договоров субаренды (включительно) размер арендной платы повышается на 100%. Датой перерасчёта считается дата заключения 6-го договора субаренды при условии оплаты по первым 5 договорам субаренды в соответствии с пунктами 1, 2 части 4 настоящей Методики;

4) при заключении арендатором свыше 10 договоров субаренды размер арендной платы повышается на 300%. Датой перерасчёта считается дата заключения 11-го договора субаренды при условии оплаты по первым 10 договорам субаренды в соответствии с пунктами 1, 2, 3 части 4 настоящей Методики.

Датой перерасчёта арендной платы считается дата заключения соответствующего договора субаренды».

На основании вышеизложенного, в соответствии с пунктами 3.3 и 4.2 Раздела II Порядка, положения рассматриваемого проекта решения Думы города относятся к низкой степени регулирующего воздействия, поскольку содержат положения, отменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, что указывает на отсутствие необходимости проведения углубленной оценки регулирующего воздействия.

Консультант
Председателя Думы города

И.Е. Маслов

13.10.2020