



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА ГОРОДА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект решения Думы города

«Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Surgut, ул. Нефтяников, д. 20)»

«07» сентября 2015 г.

№ 24-17-131/кон

Настоящее заключение подготовлено в соответствии с ч. 5 ст. 40 Регламента Думы города, утвержденного решением Думы города от 27.04.2006 № 10-IV ДГ, Положением о Контрольно-счетной палате города, утвержденным решением Думы города от 27.02.2007 № 170-IV ДГ и на основании проведенной экспертизы проекта решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Surgut, ул. Нефтяников, д. 20)» (далее - проект решения).

По результатам рассмотрения проекта решения и представленных к нему материалов Контрольно-счетная палата города отмечает следующее.

1. Планируемое к приватизации муниципальное имущество состоит из нежилого помещения №№ 7-12, расположенного на 1-ом этаже 2-х этажного нежилого здания, общей площадью 82,9 кв.м. Обременено договором аренды муниципального имущества от 12.05.2015 № 9. Срок аренды установлен по 30.12.2015.

2. Потенциальный покупатель ООО «ЭКСПРЕСС-СТОМАТОЛОГИЯ-3», является субъектом малого предпринимательства.

Муниципальное имущество на момент приватизации находится в аренде более двух лет (с 01.01.2013), не включено в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, отсутствует задолженность по арендной плате.

3. Согласно Отчёту об оценке от 03.09.2015 № 116/03-00589, проведенной Surgutской торгово-промышленной палатой, рыночная стоимость недвижимого имущества «нежилое помещение, назначение: нежилое, площадь 82,9 кв. м, этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Surgut, ул. Нефтяников, д. 20» составила 2 705 932,20 рубля. Размер оценочной стоимости предлагаемого к приватизации

имущества не рассматривается при подготовке настоящего заключения в силу отсутствия соответствующих полномочий у Контрольно-счетной палаты города.

4. Представленный проект решения соответствует требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», замечания отсутствуют.

На основании вышеизложенного, Контрольно-счетная палата города считает возможным предложить Думе города рассмотреть проект решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Нефтяников, д. 20)» в представленной редакции.

Председатель
Контрольно-счетной палаты города

И.И. Володина