

Пояснительная записка
к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение
городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил
землепользования и застройки на территории города Сургута»

№ п / п	Заявители	Права на земельный участок и цель внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Д/М/Г проведения комиссии по градостроительному зонированию	Д/М/Г и № постановления Главы города «О назначении публичных слушаний»	Предложения, возражения против изменения границ территориальных зон	Рекомендации комиссии по градостроительному зонированию по вопросам внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута	Мотивация принятого решения	Предложения по внесению в проект решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»:
1	общество с ограниченной ответственностью «СеверСтрой Партнер»	О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», в микрорайоне 44, а именно: земельного участка - территория общего пользования с кадастровым номером №86:10:0101125:451, Ж.4 в сторону увеличения; земельный участок - многоэтажный гараж на 300м/мест с торгово-офисными помещениями на 1 этаже №11 с кадастровым номером №86:10:0101125:446 (зона ИТ.1) в сторону уменьшения; земельный участок - под обустройство скверов и парков с кадастровым номером №86:10:0101125:445 (зона Р.2) в сторону уменьшения; земельный участок - организация дополнительного образования Спортивная школа на 260мест с кадастровым номером	от 18.05.2016 № 196, 21.09.2016 № 201	от 21.06.2016 № 64. Публичные слушания 12.09.2016	Пояснения: - о том, что Компанией «СеверСтройПартнер» разработан проект планировки и межевания 44 микрорайона; - о том, что для того чтобы выполнить условия контракта о комплексном освоении территории и начать процедуру оформления земельных участков, необходимо привести в соответствие границы территориальных зон градостроительного зонирования в соответствии с утвержденным проектом планировки и межевания 44 микрорайона. Пояснения: - о том, что на публичных слушаниях по утверждению проекта планировки, обсуждались небольшие уточнения в части границ территориальных зон в	Внести изменения в Правила землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденные решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута», в микрорайоне 44, а именно, в части территориальных зон Р.2, ОД.4 (ДОУ), ИТ.1, Ж.4, согласно, утвержденного проекта планировки и межевания территории "Комплексное освоение в целях жилищного строительства (многоэтажная жилая застройка) в микрорайоне № 44 города Сургута. Корректировка", для оформления дальнейшего права собственности.	В соответствии со ст.33 Градостроительного кодекса РФ.	В разделе III «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 26.02.2016 № 838-ВДГ), изменить границы территориальных зон в микрорайоне 44, а именно: Р.2, ОД.4 (ДОУ), ИТ.1, Ж.4, согласно приложению.

	<p>№86:10:0101125:444 (зона ОД.4 (ДОУ) в сторону уменьшения, согласно утвержденного проекта планировки и межевания территории "Комплексное освоение в целях жилищного строительства (многоэтажная жилая застройка) в микрорайоне №44 города Сургута. "Корректировка", для оформления дальнейшего права собственности.</p>		<p>результате уточнения транспортной схемы; - о том, что также уточнилось местоположение объекта образования; - о том, что в части изменения территориальных зон Р.2 с профильным комитетом по природопользованию и экологии прошли согласования.</p> <p>Вопросов, предложений, замечаний в ходе проведения публичных слушаний не поступало</p>		
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

Директор департамента архитектуры
и градостроительства – главный архитектор,
сопредседатель комиссии по градостроительному зонированию

А.А.Фокеев