

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ДомТехноСтиль»

ИНН 7728429422 / КПП 772801001 / ОГРН 1187746497674
125040, г. Москва, 3-я улица Ямского поля, 9, корп. 6, оф. Н-101, info@roscaps.ru

Исх. № 1407С/Мот сд. 09.2020 г.

Главе города Сургута

В.Н. Шувалову

Уважаемый Вадим Николаевич!

Уведомляем Вас о том, что в процессе исполнения концессионного соглашения №17-10-511/9 от 26.11.2019 г. (далее – Соглашение) о финансировании, проектировании строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 30А г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» в муниципальном образовании городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры между муниципальным образованием город Сургут и ООО «Домтехностиль», наша компания столкнулась с непредвиденными обстоятельствами, препятствующими проведению работ по проекту.

Осложнения по исполнению наших обязательств вызвала эпидемиологическая ситуация, спровоцированная вспышкой новой коронавирусной инфекции (COVID-2019), которой по решению Всемирной организации здравоохранения (ВОЗ) 30 января 2020 года присвоен уровень международной опасности, объявлена чрезвычайная ситуация

международного значения (ЧСМЗ) и признанной 11 марта 2020 года пандемией.

Во исполнение рекомендаций ВОЗ и в целях реализации мер, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» и Федеральным законом от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», направленных на предупреждение распространения эпидемий и пандемий на территории Российской Федерации, защиты здоровья, прав и законных интересов граждан и обеспечения безопасности страны, государственными органами принят ряд специальных (ограничительных) мер.

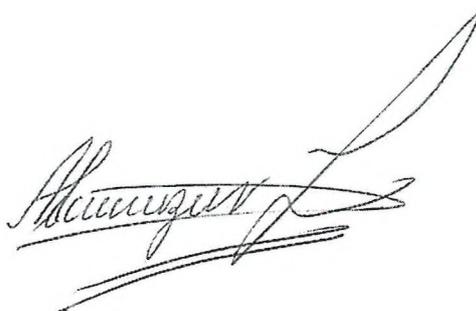
В частности, указом Президента РФ от 02.04.2020 N 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации, в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» и указом Мэра г. Москвы от 05.03.2020 №12-УМ (в редакции указов от 10.03.2020 № 17-УМ, от 14.03.2020 № 20-УМ, от 16.03.2020 № 21-УМ) введены запретительные/ограничительные меры, а именно: на территории Москвы введен режим повышенной готовности в связи с угрозой распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) и для всех жителей Москвы был введён запрет покидать места проживания (пребывания), а также введен режим повышенной готовности по коронавирусу и предпринят комплекс мер по профилактике, предупреждению и ликвидации последствий его распространения. Так, с 4 апреля 2020г. в Российской Федерации объявлены нерабочие дни и вводились ограничительные меры, которые не могли быть разумно предвидены стороной Соглашения и имеют при данных условиях чрезвычайный и непредотвратимый характер.

Указанные обстоятельства привели к сбою всех процессов по проекту, как производственных, так и финансовых (мы не смогли своевременно провести с ПАО «Промсвязьбанк», заинтересованного в финансировании проекта, серию переговоров по согласованию условий предоставления кредитной линии) и нарушили согласованный алгоритм действий предприятия, что однозначно повлечет за собой просрочку по выполнению условий Соглашения.

Считаем указанные обстоятельства обстоятельствами непреодолимой силы, которые прописаны в п.п. 1.3. Приложения 8 «Особых обстоятельств и обстоятельств непреодолимой силы» Соглашения.

На основании изложенного предлагаем Вам рассмотреть возможность продления сроков исполнения концессионного соглашения на срок до 6 (шести) месяцев и подписать соответствующее дополнительное соглашение.

Генеральный директор



А.В. Козаченко

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Дом ТехноСтиль»

ИНН 7728429422 / КПП 772801001 / ОГРН 1187746497674
125040, г. Москва, 3-я улица Ямского поля, 9, корп. 6, оф. Н101, ak-dts@yandex.ru

Исх. № 103-ДТС/М от 16.09.2020 г.

Заместителю Главы города Сургута
Жердев А.А.

Уважаемый Алексей Александрович

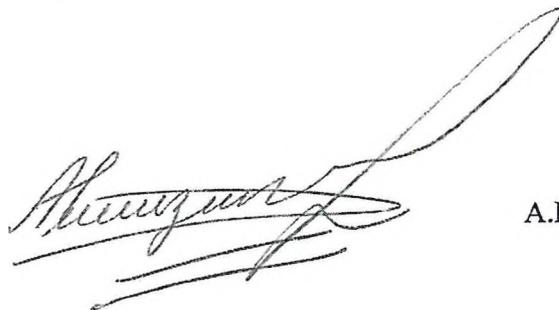
В ответ на ваш запрос о предоставлении актуальной информации о ходе реализации концессионного соглашения в рамках проведения контрольных мероприятий по Концессионному соглашению №17-10-511/9 от 26.12.2019 по объекту «Средняя образовательная школа в микрорайоне 30А г, Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» в муниципальном образовании городской округ г. Сургут ХМАО-Югры сообщаем:

- в рамках договора № ГП.02/01-СМИТ2020 от 10.08.2020 на выполнение комплекса проектно- изыскательских работ (договор ПИР), заключенного с ООО «Проектный институт «МосРегионСоюз» г. Москва ведутся работы по формированию Концепции объекта;
- в рамках договора ПИР проводятся инженерные изыскания (геодезические, геологические, экологические, инженерно-гидрометеорологические) субподрядной организацией ООО «Горизонт» г. Нижневартовск.

Направляем информацию о стадиях проектирования объекта с указанием планируемых дат выполнения работ, ориентировочный график производственных работ.

В приложении график производства работ ПИР и СМР

Генеральный директор



А.В. Козаченко

Исп. ДANELIA И.Н.
89156403047

«ДомТехноСтиль»
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ИНН 7728429422 / КПП 772801001 / ОГРН 1187746497674
125040, г. Москва, 3-я улица Ямского поля, 9, корп. 6, оф. Н101, ak-dts@yandex.ru

Согласовано: Генеральный директор
ООО " ДомТехноСтиль"
Козаченко А.В. 

График производства проектных работ

«Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 30А города Сургута (общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)

№	Действие	Дата начала работ	Дата окончания работ
1	2	3	4
1	Предоставление исходных данных		
2	Справка в службе государственной охраны объектов культурного наследия по ХМАО-Югра о наличии/отсутствии на застраиваемой территории памятников истории и культуры		30.10.2020
3	Инженерные изыскания в том числе:	10.08.2020	30.10.2020
	<i>инженерно геодезические</i>		
	<i>инженерно геологические</i>		
	<i>инженерно экологические</i>		
4	<i>обследование зеленых суц.насаждений, разрешение на вырубку. Определение размера компенсационной стоимости.</i>		
	<i>инженерно -гидрометеорологические</i>		
4	Технические условия на присоединение	31.01.2021	31.01.2021
5	Договора на присоединение	31.01.2021	27.02.2021
6	Концепция	10.08.2020	30.10.2020
7	Схема планировочной организации земельного участка	30.10.2020	30.11.2020
8	Архитектурные решения	30.10.2020	30.11.2020
9	Конструктивные решения , изделия и материалы несущих и ограждающих конструкций	30.11.2020	31.01.2021
10	Технологические решения и оборудование	30.11.2020	31.01.2021
	<i>10.1 Перечень технологического оборудования</i>		
11	Инженерные системы здания. Внутренние сети электроснабжения и освещения	30.11.2020	31.01.2021
	<i>11.1 Перечень оборудования электроснабжения</i>		
12	Инженерные системы здания. Внутренние сети водоснабжения и водоотведения	30.11.2020	31.01.2021
	<i>12.1 Перечень оборудования водоснабжения, водоотведения</i>		
13	Инженерные системы здания. Внутренние сети отопления вентиляции и кондиционирования	30.11.2020	31.01.2021
	<i>13.1 Перечень оборудования отопления вентиляции и кондиционирования</i>		
14	Инженерные системы здания. Внутренние сети и системы связи	30.11.2020	31.01.2021
	<i>14.1 Перечень оборудования. Внутренние сети и системы связи</i>		

15	Наружные инженерные сети. Теплоснабжение <i>15.1 Перечень оборудования.</i>	30.11.2020	31.01.2021
16	Наружные инженерные сети. Водоснабжение <i>16.1 Перечень оборудования.</i>	30.11.2020	31.01.2021
17	Наружные инженерные сети. Канализация <i>17.1 Перечень оборудования.</i>	30.11.2020	31.01.2021
18	Наружные инженерные сети. Электроснабжение <i>18.1 Перечень оборудования.</i>	30.11.2020	31.01.2021
19	Наружные инженерные сети. Наружное освещение <i>19.1 Перечень оборудования.</i>	30.11.2020	31.01.2021
20	Наружные инженерные сети. Наружное видеонаблюдение <i>20.1 Перечень оборудования.</i>	30.11.2020	31.01.2021
21	Наружные инженерные сети. Связь. <i>21.2 Перечень оборудования.</i>	30.11.2020	31.01.2021
22	Энергоэффективность <i>22.1 Энергетический паспорт</i>	30.11.2020	31.01.2021
23	Охрана окружающей среды <i>23.1 Мероприятия по утилизации твердых коммунальных отходов (ТКО)</i>	30.11.2020	31.01.2021
24	Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности <i>24.1 Декларация пожарной безопасности</i> <i>24.2 Регистрация декларации пожарной безопасности</i>	30.11.2020	31.01.2021
25	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	30.11.2020	31.01.2021
26	Мероприятия по противодействию террористическим актам	30.11.2020	31.01.2021
27	Проект организации строительства	30.11.2020	31.01.2021
28	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов	30.11.2020	31.01.2021
29	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций	30.11.2020	31.01.2021
30	Сметная документация	01.02.2020	19.02.2021
31	Согласование ПСД с Заказчиком	19.02.2020	12.03.2021
31	Государственная экспертиза ИИ и ПСД <i>31.1 Проектная документация в целом</i>	19.03.2020	19.05.2021
32	Рабочая документация	30.10.2020	01.06.2021
33	Получение разрешения на строительство	20.05.2021	30.05.2021
34	Подготовительный период *	30.05.2021	30.07.2021
35	Основной период строительства *	30.07.2021	30.11.2022
36	Ввод объекта в эксплуатацию	30.11.2022	26.12.2022

Нормативный срок строительства объекта *
Согласно графика работ

19 мес. в том числе подготовительный период
16 мес.

ГИП ДANELIA И.Н.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ДомТехноСтиль»

ИНН 7728429422 / КПП 772801001 / ОГРН 1187746497674
125040, г. Москва, 3-я улица Ямского поля, 9, корп. 6, оф. Н101

№ 16 ДТС-М от 21.09. 2020 г.

Главе города Сургута

В.Н. Шувалову

Уважаемый Вадим Николаевич!

В продолжение в нашем исх.№ 14 ДТС/М от 02.09.2020 г., о переносе промежуточных сроков концессионного соглашения №17-10-511/9 от 26.11.2019 г. о финансировании, проектировании строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 30А г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» в муниципальном образовании городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры между муниципальным образованием город Сургут и ООО «Домтехностиль» (далее – Соглашение), предлагаем внести следующие коррективы в Соглашение:

1. п. 2.2. п.п. б) Соглашения изложить в следующей редакции:

В процессе Создания Концессионер обязуется соблюдать следующие промежуточные сроки:

№	Мероприятие	Срок
1.	Получение положительного заключения Государственной Экспертизы	18 месяцев с даты заключения Соглашения
2.	Получение заключения о достоверности определения сметной стоимости строительства Объекта Соглашения	18 месяцев с даты заключения Соглашения

3.	Получение разрешения на строительство	19 месяцев с даты заключения Соглашения
4.	Завершение выполнения строительно монтажных работ до отметки «0.000»	23 месяца с даты заключения Соглашения
5.	Завершение выполнения строительно монтажных работ выше отметки «0.000»	36 месяцев с даты заключения Соглашения

2. Приложение 12 к соглашению «ДЕНЕЖНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА КОНЦЕДЕНТА», п.3.4. изложить в следующей редакции: Денежные обязательства Концедента с учетом положений раздела 5 настоящего Приложения (за исключением операционного платежа) выплачиваются (при условии соблюдения Концессионером условий предоставления денежных обязательств Концедента, указанных в разделе 4 настоящего Приложения) не позднее даты, указанной в следующем графике:

Дата выплаты	Доля капитального гранта (КГр)	Доля инвестиционного платежа (ИП)	Доля возмещения затрат на уплату процентов (ВЗпроц)*
01.07.2021	0,125		
01.09.2021	0,250		
15.12.2021	0,125		
01.04.2022	0,125		
01.07.2022	0,125		
01.09.2022	0,125		
15.12.2022	0,125		
01.04.2023		0,041	0,078
01.07.2023		0,041	0,078
01.10.2023		0,041	0,078
15.12.2023		0,041	0,079

01.04.2024		0,045	0,065
01.07.2024		0,045	0,065
01.10.2024		0,045	0,066
15.12.2024		0,045	0,066
01.04.2025		0,050	0,052
01.07.2025		0,050	0,052
01.10.2025		0,049	0,051
15.12.2025		0,049	0,051
01.04.2026		0,054	0,036
01.07.2026		0,054	0,036
01.10.2026		0,055	0,036
15.12.2026		0,055	0,036
01.04.2027		0,060	0,019
01.07.2027		0,060	0,019
01.10.2027		0,060	0,019
15.12.2027		0,060	0,018

Генеральный директор



А.В. Козаченко

Исп. Коблева Г.М.
Тел.: +79628758215

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ДомТехноСтиль»

ИНН 7728429422 / КПП 772801001 / ОГРН 1187746497674
125040, г. Москва, 3-я улица Ямского поля, 9, корп. 6, оф. Н101

№ 17ДТС-М от 24.09 2020 г.

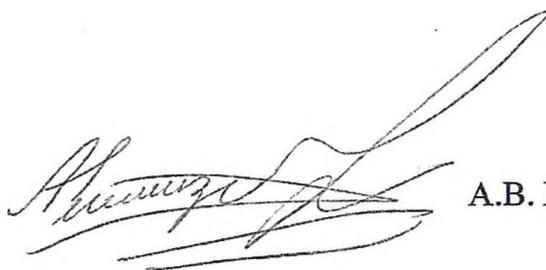
Заместителю главы
города Сургута
А.Ю. Шерстневой

Уважаемая Анна Юрьевна!

В рамках исполнения протокола рабочего совещания от 17.09.2020 г., по вопросу рассмотрения возможности продления срока действия концессионного соглашения, в связи с обращением концессионера ООО «Домтехностиль», направляем Вам информацию о выполненных этапах работ по проектированию (Приложение к письму).

Приложение: 1 стр.

Генеральный директор



А.В. Козаченко

Этапы работ по проектированию

п/п	Наименование работ	Выполнение на 23.09.2020	Срок выполнения	Примечание
1	Инженерные изыскания в том числе:			
	<i>Инженерно-геодезические изыскания</i>			
1.1	Разработка ТЗ и Программы изысканий	Выполнено		
	Полевые работы	Выполнено		
	Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям	Выполнено		Отчет о инженерно-геодезических изысканиях передан на согласование Концессионеру
	<i>Инженерно-геологические изыскания</i>			
1.2	Разработка ТЗ и Программы изысканий	Выполнено частично		Программа изысканий будет утверждена после согласования размещения объектов на СПЗУ Концедентом
	Полевые работы		До 15.10.2020.	
	Отчет по инженерно-геологическим изысканиям		30.10.2020.	
	<i>Инженерно-гидрометеорологические изыскания</i>			
1.3	Разработка ТЗ и Программы изысканий	Выполнено		
	Полевые работы	Выполнено		
	Отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям		30.09.2020.	
	<i>Инженерно-экологические изыскания</i>			
1.4	Разработка ТЗ и Программы изысканий	Выполнено		
	Полевые работы	Выполнено частично		
	Отчет по инженерно-экологическим изысканиям		30.10.2020.	
2	Разработка схем и сбор исходных данных, сбор нагрузок			
3	Разработка концепции (Эскизный проект)	50%	30.10.2020. Передача предварительных материалов на согласование до 30.09.2020.	1. Разработана схема планировки земельного участка с размещением объектов капитального строительства, малых архитектурных форм, благоустройства. 2. Разработана схема зонирования и предварительные поэтажные планировки. На согласовании у Концессионера.
4	Разработка Проектно-сметной документации	20%	19.02.2021.	

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

Администрация Сургута



115793 155100
№01-02-9085/0
от:12/10/2020

ПРОТОКОЛ № 17

заседания комиссии

по рассмотрению возможности (невозможности) заключения
концессионного соглашения

12.10.2020
14.30 часов

г. Сургут, ул. Энгельса, 8
в режиме видеоконференцсвязи

Приняли участие:

Шерстнева
Анна Юрьевна

заместитель Главы города,
заместитель председателя комиссии

Чернявская
Светлана Сергеевна

главный специалист отдела инвестиций
и проектного управления управления инвестиций
и развития предпринимательства, секретарь
комиссии

Члены комиссии:

Томазова
Анна Николаевна

заместитель Главы города

Шмидт
Владимир Эдуардович

заместитель Главы города

Богач
Роман Алексеевич

директор департамента городского хозяйства
Администрации города

Романов
Андрей Андреевич

заместитель директора департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города

Замятина
Ирина Павловна
Смолдырева
Светлана Борисовна

директор департамента образования
Администрации города
заместитель директора департамента финансов
Администрации города

Чевягина
Елена Алексеевна

заместитель председателя комитета по
земельным отношениям Администрации города

Емельянова
Римма

председатель комитета по управлению
имуществом Администрации города

Кураева
Елена Викторовна

заместитель начальника правового управления
Администрации города

Бражник
Елена Владимировна

и.о. начальника управления инвестиций
и развития предпринимательства

Панова Елена Александровна	начальник управления бюджетного учета и отчетности
Бойко Роман Владимирович	директор муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства»
Приглашенные:	
Барсов Евгений Вячеславович	депутат Думы города Сургута
Козаченко Андрей Викторович	генеральный директор ООО «ДомТехноСтиль»
Кокшаров Роман Владимирович	генеральный директор ООО «РосКап»
Виноградов Андрей Леонидович	заместитель генерального директора ООО «РосКап»
Данелия Ирина Николаевна	заместитель генерального директора по генподрядным проектам ООО «Смит-Ярцево»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

О рассмотрении возможности внесения изменений в концессионное соглашение от 26.12.2019 № 17-10-511/9 о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 30А г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» в муниципальном образовании городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в части уточнения промежуточных сроков создания объекта концессионного соглашения и корректировки графика платежей.

Шерстнева А.Ю. открыла заседание комиссии, сообщила об имеющемся кворуме.

Бражник Е.В. проинформировала, что 21.09.2020 в адрес Администрации города поступило предложение ООО «ДомТехноСтиль» о внесении изменений в концессионное соглашение в части уточнения промежуточных сроков создания объекта концессионного соглашения (без увеличения общего срока строительства объекта) и соответствующей корректировки графика платежей.

В соответствии с частью 1 статьи 10 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» предлагаемые изменения не отнесены к существенным условиям концессионного соглашения, и не подлежат согласованию с антимонопольным органом.

ГОЛОСОВАЛИ:

Согласовать внесение изменений в концессионное соглашение от 26.12.2019 № 17-10-511/9 о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 30А

г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» в муниципальном образовании городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в части уточнения промежуточных сроков создания объекта концессионного соглашения и корректировки графика платежей.

«ЗА» – 13;

«ПРОТИВ» – 0;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0.

РЕШИЛИ:

1. Согласовать внесение изменений в концессионное соглашение от 26.12.2019 № 17-10-511/9 о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 30А г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» в муниципальном образовании городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в части уточнения промежуточных сроков создания объекта концессионного соглашения и корректировки графика платежей.

2. Управлению инвестиций и развития предпринимательства Администрации города подготовить и направить в Думу города Сургута проект решения Думы города «О согласовании внесения изменений в концессионное соглашение от 26.12.2019 № 17-10-511/9 о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 30А г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» в муниципальном образовании городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Заместитель Главы города,
заместитель председателя комиссии



А.Ю. Шерстнева

Секретарь комиссии



С.С. Чернявская

Администрация Сургута



115793 155100

№01-02-9085/0

от: 12/10/2020

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО
АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА

ПРОТОКОЛ № 17

заседания комиссии

по рассмотрению возможности (невозможности) заключения
концессионного соглашения

12.10.2020

14.30 часов

г. Сургут, ул. Энгельса, 8

в режиме видеоконференцсвязи

Приняли участие:

Шерстнева
Анна Юрьевна

заместитель Главы города,
заместитель председателя комиссии

Чернявская
Светлана Сергеевна

главный специалист отдела инвестиций
и проектного управления управления инвестиций
и развития предпринимательства, секретарь
комиссии

Члены комиссии:

Томазова
Анна Николаевна

заместитель Главы города

Шмидт
Владимир Эдуардович

заместитель Главы города

Богач
Роман Алексеевич

директор департамента городского хозяйства
Администрации города

Романов
Андрей Андреевич

заместитель директора департамента
архитектуры и градостроительства
Администрации города

Замятина
Ирина Павловна
Смолдырева
Светлана Борисовна

директор департамента образования
Администрации города
заместитель директора департамента финансов
Администрации города

Чевягина
Елена Алексеевна

заместитель председателя комитета по
земельным отношениям Администрации города

Емельянова
Римма

председатель комитета по управлению
имуществом Администрации города

Кураева
Елена Викторовна

заместитель начальника правового управления
Администрации города

Бражник
Елена Владимировна

и.о. начальника управления инвестиций
и развития предпринимательства

Панова Елена Александровна	начальник управления бюджетного учета и отчетности
Бойко Роман Владимирович	директор муниципального казенного учреждения «Управление капитального строительства»
Приглашенные:	
Барсов Евгений Вячеславович	депутат Думы города Сургута
Козаченко Андрей Викторович	генеральный директор ООО «ДомТехноСтиль»
Кокшаров Роман Владимирович	генеральный директор ООО «РосКап»
Виноградов Андрей Леонидович	заместитель генерального директора ООО «РосКап»
Данелия Ирина Николаевна	заместитель генерального директора по генподрядным проектам ООО «Смит-Ярцево»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

О рассмотрении возможности внесения изменений в концессионное соглашение от 26.12.2019 № 17-10-511/9 о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 30А г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» в муниципальном образовании городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в части уточнения промежуточных сроков создания объекта концессионного соглашения и корректировки графика платежей.

Шерстнева А.Ю. открыла заседание комиссии, сообщила об имеющемся кворуме.

Бражник Е.В. проинформировала, что 21.09.2020 в адрес Администрации города поступило предложение ООО «ДомТехноСтиль» о внесении изменений в концессионное соглашение в части уточнения промежуточных сроков создания объекта концессионного соглашения (без увеличения общего срока строительства объекта) и соответствующей корректировки графика платежей.

В соответствии с частью 1 статьи 10 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» предлагаемые изменения не отнесены к существенным условиям концессионного соглашения, и не подлежат согласованию с антимонопольным органом.

ГОЛОСОВАЛИ:

Согласовать внесение изменений в концессионное соглашение от 26.12.2019 № 17-10-511/9 о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 30А

г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» в муниципальном образовании городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в части уточнения промежуточных сроков создания объекта концессионного соглашения и корректировки графика платежей.

«ЗА» – 13;

«ПРОТИВ» – 0;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0.

РЕШИЛИ:

1. Согласовать внесение изменений в концессионное соглашение от 26.12.2019 № 17-10-511/9 о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 30А г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» в муниципальном образовании городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в части уточнения промежуточных сроков создания объекта концессионного соглашения и корректировки графика платежей.

2. Управлению инвестиций и развития предпринимательства Администрации города подготовить и направить в Думу города Сургута проект решения Думы города «О согласовании внесения изменений в концессионное соглашение от 26.12.2019 № 17-10-511/9 о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 30А г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» в муниципальном образовании городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Заместитель Главы города,
заместитель председателя комиссии



А.Ю. Шерстнева

Секретарь комиссии



С.С. Чернявская

РАССЫЛКА:

Заместитель Главы города Н.Н. Кривцов;

Заместитель Главы города А.Н. Томазова;

Заместитель Главы города В.Э. Шмидт;

Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города;

Департамент финансов Администрации города;

Департамент городского хозяйства Администрации города;

Комитет по земельным отношениям Администрации города;

Комитет по управлению имуществом Администрации города;

Управление бюджетного учета и отчетности Администрации города;

Правовое управление Администрации города;

Управление инвестиций и развития предпринимательства;

МКУ «Управление капитального строительства»;

Дума города Сургута

Дополнительное соглашение №1
к Концессионному соглашению № 17-10-511/9 от 26.12.2019
о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации
объекта образования «Средняя общеобразовательная школа
в микрорайоне 30А г. Сургута (Общеобразовательная организация
с универсальной безбарьерной средой)» в муниципальном образовании
городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа –
Югры

г. Сургут «25» 11 2020 г.

Муниципальное образование городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, от имени которого в соответствии с Уставом города Сургута выступает Администрация города Сургута в лице Главы города Сургута Шувалова Вадима Николаевича, действующего на основании Устава города Сургута (далее – Концедент), с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ДомТехноСтиль», расположенное по адресу: 143020, Московская обл., г. Одинцово, д. Ликино, ул. Промышленная, 1, этаж 2, пом. 3, часть 3, в лице генерального директора Козаченко Андрея Викторовича, действующего на основании Устава (далее – Концессионер), с другой стороны, далее совместно именуемые **Стороны**, а по отдельности – **Сторона**, в соответствии с частью 3 статьи 13 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Пункт «б» подраздела 2.2 концессионного соглашения от 26.12.2019 № 17-10-511/9 изложить в следующей редакции:

«б) В процессе создания Концессионер обязуется соблюдать следующие промежуточные сроки:

№	Мероприятие	Срок
1.	а) получение заключения государственной экспертизы проектной документации: - о соответствии проектной документации требованиям законодательства; - о достоверности определения сметной стоимости строительства Объекта соглашения	18 месяцев с даты заключения соглашения
2.	Получение разрешения на строительство	19 месяцев с даты заключения соглашения
3.	Завершение выполнения строительно-монтажных работ до отметки «0.000»	23 месяца с даты заключения соглашения

4.	Завершение выполнения строительно-монтажных работ выше отметки «0.000»	36 месяцев с даты заключения соглашения
----	--	---

2. Пункт 3.4 приложения 12 концессионного соглашения от 26.12.2019 № 17-10-511/9 изложить в следующей редакции:

«3.4 Денежные Обязательства Концедента с учетом положений раздела 5 настоящего Приложения (за исключением Операционного Платежа) выплачиваются (при условии соблюдения Концессионером условий предоставления Денежных Обязательств Концедента, указанных в разделе 4 настоящего Приложения) не позднее даты, указанной в следующем графике:

Дата выплаты	Доля Капитального Гранта (КГр)	Доля Инвестиционного платежа (ИП)	Доля Возмещения Затрат на Уплату Процентов (ВЗ _{проц})*
01.09.2021	0,375		
15.12.2021	0,125		
01.04.2022	0,125		
01.07.2022	0,125		
01.09.2022	0,125		
15.12.2022	0,125		
01.04.2023		0,041	0,078
01.07.2023		0,041	0,078
01.10.2023		0,041	0,078
15.12.2023		0,041	0,079
01.04.2024		0,045	0,065
01.07.2024		0,045	0,065
01.10.2024		0,045	0,066
15.12.2024		0,045	0,066
01.04.2025		0,050	0,052
01.07.2025		0,050	0,052
01.10.2025		0,049	0,051
15.12.2025		0,049	0,051
01.04.2026		0,054	0,036
01.07.2026		0,054	0,036
01.10.2026		0,055	0,036
15.12.2026		0,055	0,036
01.04.2027		0,060	0,019
01.07.2027		0,060	0,019
01.10.2027		0,060	0,019
15.12.2027		0,060	0,018

* Возмещение Затрат на Уплату Процентов осуществляется по ставке, указанной в Соглашении о Финансировании, но не более 10% (десяти процентов) годовых до Ввода в Эксплуатацию, после Ввода в Эксплуатацию ниже 10% (десяти процентов) годовых.».

2. Во всем остальном, не противоречащем настоящему Дополнительному соглашению, Стороны руководствуются Концессионным соглашением № 17-10-5111/9 от 26.12.2019 в его действующей редакции.

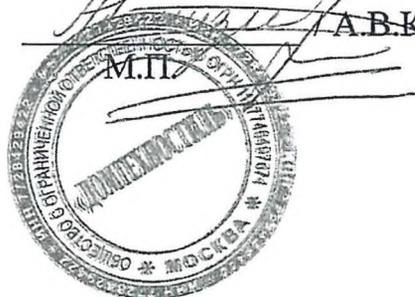
3. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и является неотъемлемой частью Концессионного соглашения № 17-10-5111/9 от 26.12.2019.

4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

От Концедента:
Глава города Сургута

От Концессионера:
Генеральный директор
ООО «ДомТехноСтиль»

_____/В.Н. Шувалов/
М.П.

_____/А.В.Козаченко /
М.П.


ТАБЛИЦА

предлагаемых изменений в концессионное соглашение от 26.12.2019 № 17-10-511/9 о финансировании, проектировании, строительстве и эксплуатации объекта образования «Средняя общеобразовательная школа в микрорайоне 30А г. Сургута (Общеобразовательная организация с универсальной безбарьерной средой)» в муниципальном образовании городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

Пункт концессионного соглашения	Действующая редакция концессионного соглашения	Предлагаемая редакции ООО «ДомТехноСтиль»																																	
Подпункт «б» пункта 2.2 концессионного соглашения	<p align="center">В процессе создания Концессионер обязуется соблюдать следующие промежуточные сроки:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>№</th> <th>Мероприятие</th> <th>Срок</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Получение положительного заключения Государственной Экспертизы</td> <td>12 месяцев с Даты Заключения Соглашения</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Получение заключения о достоверности определения сметной стоимости строительства Объекта Соглашения</td> <td>12 месяцев с Даты Заключения Соглашения</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Получение разрешения на строительство</td> <td>13 месяцев с Даты Заключения Соглашения</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Завершение выполнения строительно-монтажных работ до отметки «0.000»</td> <td>20 месяцев с Даты Заключения Соглашения</td> </tr> <tr> <td>5</td> <td>Завершение выполнения работ выше отметки «0.000»</td> <td>36 месяцев с Даты Заключения Соглашения</td> </tr> </tbody> </table>	№	Мероприятие	Срок	1	Получение положительного заключения Государственной Экспертизы	12 месяцев с Даты Заключения Соглашения	2	Получение заключения о достоверности определения сметной стоимости строительства Объекта Соглашения	12 месяцев с Даты Заключения Соглашения	3	Получение разрешения на строительство	13 месяцев с Даты Заключения Соглашения	4	Завершение выполнения строительно-монтажных работ до отметки «0.000»	20 месяцев с Даты Заключения Соглашения	5	Завершение выполнения работ выше отметки «0.000»	36 месяцев с Даты Заключения Соглашения	<p align="center">В процессе создания Концессионер обязуется соблюдать следующие промежуточные сроки:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>№</th> <th>Мероприятие</th> <th>Срок</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>получение заключения государственной экспертизы проектной документации: - о соответствии проектной документации требованиям законодательства; - о достоверности определения сметной стоимости строительства Объекта соглашения;</td> <td>18 месяцев с Даты Заключения Соглашения</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>Получение разрешения на строительство</td> <td>19 месяцев с Даты Заключения Соглашения</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Завершение выполнения строительно-монтажных работ до отметки «0.000»</td> <td>23 месяца с Даты Заключения Соглашения</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Завершение выполнения работ выше отметки «0.000»</td> <td>36 месяцев с Даты Заключения Соглашения</td> </tr> </tbody> </table>	№	Мероприятие	Срок	1	получение заключения государственной экспертизы проектной документации: - о соответствии проектной документации требованиям законодательства; - о достоверности определения сметной стоимости строительства Объекта соглашения;	18 месяцев с Даты Заключения Соглашения	2.	Получение разрешения на строительство	19 месяцев с Даты Заключения Соглашения	3	Завершение выполнения строительно-монтажных работ до отметки «0.000»	23 месяца с Даты Заключения Соглашения	4	Завершение выполнения работ выше отметки «0.000»	36 месяцев с Даты Заключения Соглашения
№	Мероприятие	Срок																																	
1	Получение положительного заключения Государственной Экспертизы	12 месяцев с Даты Заключения Соглашения																																	
2	Получение заключения о достоверности определения сметной стоимости строительства Объекта Соглашения	12 месяцев с Даты Заключения Соглашения																																	
3	Получение разрешения на строительство	13 месяцев с Даты Заключения Соглашения																																	
4	Завершение выполнения строительно-монтажных работ до отметки «0.000»	20 месяцев с Даты Заключения Соглашения																																	
5	Завершение выполнения работ выше отметки «0.000»	36 месяцев с Даты Заключения Соглашения																																	
№	Мероприятие	Срок																																	
1	получение заключения государственной экспертизы проектной документации: - о соответствии проектной документации требованиям законодательства; - о достоверности определения сметной стоимости строительства Объекта соглашения;	18 месяцев с Даты Заключения Соглашения																																	
2.	Получение разрешения на строительство	19 месяцев с Даты Заключения Соглашения																																	
3	Завершение выполнения строительно-монтажных работ до отметки «0.000»	23 месяца с Даты Заключения Соглашения																																	
4	Завершение выполнения работ выше отметки «0.000»	36 месяцев с Даты Заключения Соглашения																																	
Пункт 3.4 приложения 12 концессионного соглашения	<p align="center">Денежные Обязательства Концедента с учетом положений раздела 5 настоящего Приложения (за исключением Операционного Платежа) выплачиваются (при условии соблюдения Концессионером условий предоставления Денежных Обязательств Концедента, указанных в разделе 4 настоящего Приложения) не позднее даты, указанной в следующем графике:</p>	<p align="center">Денежные Обязательства Концедента с учетом положений раздела 5 настоящего Приложения (за исключением Операционного Платежа) выплачиваются (при условии соблюдения Концессионером условий предоставления Денежных Обязательств Концедента, указанных в разделе 4 настоящего Приложения) не позднее даты, указанной в следующем графике:</p>																																	

Дата выплаты	Доля Капитального Гранта (КГр)	Доля Инвестиционного платежа (ИП)	Доля Возмещения Затрат на Уплату Процентов (ВЗ _{проц})*
01.04.2021	0,125		
01.07.2021	0,125		
01.09.2021	0,125		
15.12.2021	0,125		
01.04.2022	0,125		
01.07.2022	0,125		
01.09.2022	0,125		
15.12.2022	0,125		
01.04.2023		0,041	0,078
01.07.2023	-	0,041	0,078
01.10.2023	-	0,041	0,078
15.12.2023		0,041	0,079
01.04.2024	-	0,045	0,065
01.07.2024	-	0,045	0,065
01.10.2024	-	0,045	0,066
15.12.2024	-	0,045	0,066
01.04.2025	-	0,050	0,052
01.07.2025	-	0,050	0,052
01.10.2025	-	0,049	0,051
15.12.2025	-	0,049	0,051
01.04.2026	-	0,054	0,036
01.07.2026	-	0,054	0,036
01.10.2026	-	0,055	0,036
15.12.2026	-	0,055	0,036

Дата выплаты	Доля Капитального Гранта (КГр)	Доля Инвестиционного платежа (ИП)	Доля Возмещения Затрат на Уплату Процентов (ВЗ _{проц})*
01.09.2021	0,375		
15.12.2021	0,125		
01.04.2022	0,125		
01.07.2022	0,125		
01.09.2022	0,125		
15.12.2022	0,125		
01.04.2023		0,041	0,078
01.07.2023	-	0,041	0,078
01.10.2023	-	0,041	0,078
15.12.2023		0,041	0,079
01.04.2024	-	0,045	0,065
01.07.2024	-	0,045	0,065
01.10.2024	-	0,045	0,066
15.12.2024	-	0,045	0,066
01.04.2025	-	0,050	0,052
01.07.2025	-	0,050	0,052
01.10.2025	-	0,049	0,051
15.12.2025	-	0,049	0,051
01.04.2026	-	0,054	0,036
01.07.2026	-	0,054	0,036
01.10.2026	-	0,055	0,036
15.12.2026	-	0,055	0,036
01.04.2027	-	0,060	0,019
01.07.2027	-	0,060	0,019

01.04.2027	-	0,060	0,019
01.07.2027	-	0,060	0,019
01.10.2027	-	0,060	0,019
15.12.2027	-	0,060	0,018

* Возмещение Затрат на Уплату Процентов осуществляется по ставке, указанной в Соглашении о Финансировании, но не более 10% (десяти процентов) годовых до Ввода в Эксплуатацию, после Ввода в Эксплуатацию ниже 10% (десяти процентов) годовых.

01.10.2027	-	0,060	0,019
15.12.2027	-	0,060	0,018

* Возмещение Затрат на Уплату Процентов осуществляется по ставке, указанной в Соглашении о Финансировании, но не более 10% (десяти процентов) годовых до Ввода в Эксплуатацию, после Ввода в Эксплуатацию ниже 10% (десяти процентов) годовых.