

Пояснительная записка к проекту решения Думы города
«Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, пр. Ленина, д. 15)»

Условия приватизации встроенного нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Сургут, пр. Ленина, д. 15, подготовлены на основании заявления ООО «ЮГОРСКИЙ КЛУБ ЭЛИТНОГО КОФЕ» о реализации преимущественного права выкупа арендуемого помещения, в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 02.07.2010) (далее - Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ).

ООО «ЮГОРСКИЙ КЛУБ ЭЛИТНОГО КОФЕ» является субъектом малого предпринимательства в соответствии с критериями, установленными ст. 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в редакции от 05.07.2010) и Постановлением Правительства РФ от 22.07.2008 № 556 «О предельных значениях выручки от реализации товаров (работ, услуг) для каждой категории субъектов малого и среднего предпринимательства»:

- численность работников за предшествующий календарный год - 1 человек (для микропредприятий - до 15 человек включительно);
- выручка от реализации товаров за предшествующий календарный год - 0 рублей (для микропредприятий - до 60 млн. рублей);
- единственный учредитель общества – физическое лицо (в соответствии с выпиской из ЕГРЮЛ от 22.12.2010).

ООО «ЮГОРСКИЙ КЛУБ ЭЛИТНОГО КОФЕ» не имеет ограничений на использование преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии со ст. 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ (не осуществляет добычу и переработку полезных ископаемых).

ООО «ЮГОРСКИЙ КЛУБ ЭЛИТНОГО КОФЕ» арендует выкупаемое помещение с 01.10.2004. В 2005 году, 2007 году, по результатам обследования СГМУП «БТИ», в технический паспорт помещения, в свидетельство о государственной регистрации права вносились изменения по площади - площадь была изменена с 102,1 кв. м на 99,5 кв.м. (технический паспорт по состоянию на 10.12.2005), с 99,5 кв.м. на 94,0 кв.м. (технический паспорт по состоянию на 10.01.2007). В соответствии с внесенными изменениями, площадь арендуемого имущества составляет 94,0 кв.м.

На момент подачи заявления (31.12.2010) задолженность по арендной плате, оплате пеней (штрафам) отсутствует, площадь арендуемого помещения (94 кв.м.) не превышает предельные значения площади, установленные

Постановлением Правительства РФ от 18.12.2008 № 961 «О предельных значениях и сроке рассрочки оплаты, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства имущества, применяемых при реализации ими преимущественного права на приобретение такого имущества» (1 000 кв.м.).

Арендуемое помещение не включено в перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением Администрации города от 05.05.2009 № 1594 (с изменениями от 12.08.2009 № 3993).

В соответствии с действующим законодательством, ООО «ЮГОРСКИЙ КЛУБ ЭЛИТНОГО КОФЕ» имеет право на реализацию преимущественного права выкупа арендуемого имущества.

Продажная цена выкупаемого имущества 6 800 000 рублей, в том числе НДС 1 037 288 рублей 14 копеек (стоимость 1 кв.м. – 72,3 тыс. рублей).

Директор департамента

А.Э. Азнауров