

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «Об условиях приватизации муниципального имущества (нежилое встроенное помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, пос. Кедровый-2, ГРЭС-2, д. 13)»

В целях исполнения прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2017 год и плановый период 2018 – 2019 годов, утверждённого решением Думы города от 31.05.2016 № 883-V ДГ (в редакции от 29.03.2017 № 79-VI ДГ), подготовлен настоящий проект.

Объект приватизации – нежилое встроенное помещение общей площадью 28,3 кв. метра, расположенное по адресу: г. Сургут, пос. Кедровый-2, Промзона ГРЭС-2, д. 13, 1 этаж 3-этажного жилого дома (номера на поэтажном плане 3 – 6), обременение не зарегистрировано.

Согласно отчёту об оценке от 07.08.2017 № 1912/2/4/ОН, произведённой ООО «Компания РАДАС», рыночная стоимость имущества по состоянию на 01.08.2017 составляет 680 000 рублей, в том числе НДС (18 %) 103 728 рублей 81 копейка.

Начальная цена объекта (устанавливается в соответствии с рыночной стоимостью, определённой в отчёте об оценке) составляет 680 000 рублей. Шаг аукциона предлагается установить в размере 20 000 рублей.

В случае отклонения представленного проекта прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2017 год и плановый период 2018 – 2019 годов (решение Думы города от 31.05.2016 № 883-V ДГ) потребует внесения изменений в части исключения объекта приватизации и, как следствие, уменьшения прогноза объёмов поступлений в местный бюджет от приватизации имущества (в соответствии с прогнозным планом от продажи объекта запланированы поступления в размере 36 824 рубля).

Председатель комитета
по управлению имуществом
Администрации города

С.М. Пешков

«09» 08 2017 г.