

Информация

Об исполнении распоряжения Администрации города от 20.04.2011 № 954 «Об утверждении дополнительных мероприятий по выполнению долгосрочной целевой программы «Обеспечение жилыми помещениями граждан, проживающих в жилых помещениях, непригодных для проживания в городе Сургуте, на 2006-2015 годы»

В рамках реализации долгосрочной целевой программы «Обеспечение жилыми помещениями граждан, проживающих в жилых помещениях, непригодных для проживания» за период с 2010 года по настоящее время выполнен ряд дополнительных мероприятий:

- во временных поселках города (Юность, МК-32, Госснаб, ПСО-34, Кедровый-1, Лесной, Лунный) созданы общественные советы самоуправления, которые организуют взаимодействие со структурными подразделениями Администрации города и жителями поселков, помогая решать вопросы передачи в собственность строений и земельных участков;

- департамент городского хозяйства ежедневно ведет прием населения по вопросам оказания помощи и разъяснения механизмов передачи в собственность строений, перечне документов, необходимых для признания права собственности, представляет справки о не возражении в передаче в собственность строений. С 2010 года по настоящее время 157 семей признали право собственности на свои строения. информация о количестве строений в поселках отражена в приложении;

- организована работа по определению схем границ земельных участков жилых строений. ОАО «ЗапСибЗНИИЭП» подготовлены графические материалы по 11 временным поселкам города. В 2012 году проведены работы по топографической съемке с инженерными сетями в поселках Юность, Таежный, Лесной, Лунный, Кедровый-1. По результатам проведенной работы приняты графические материалы по поселкам Юность, Таежный, Лесной, Лунный;

- департаментом имущественных и земельных отношений проводится работа по разъяснению механизмов оформления прав собственности на придомовые земельные участки. С 2010 года по настоящее время 110 семей стали собственниками земельных участков. Количество собственников земельных участков в разрезе временных поселков отражено в приложении;

- в рамках долгосрочной целевой программы «Модернизация и реформирование жилищно-коммунального комплекса муниципального образования городской округ город Сургут на период 2013-2015 годы» предусмотрено в 2013 году начало проектирования по объектам:

- «Инженерные сети и внутриквартальные проезды пос. Лунный»;

- «Инженерные сети и внутриквартальные проезды пос. Кедровый – 1».

В связи с тем, что данная программа действует до 01.01.2014, в рамках проекта муниципальной программы «Проектирование и строительство объектов инженерной инфраструктуры на территории города Сургута в 2014-

2020 года» запланировано на 2014 год окончание проектных работ по указанным объектам;

- разработаны схемы планировки поселков Таежный, Лунный, Кедровый, Госснаб, ПСО-34, Дорожный, Лесной и Гидростроитель. На основании данных схем возможна разработка проектной документации на строительство инженерных сетей, автомобильных дорог и проездов. В настоящее время заключен муниципальный контракт на разработку проекта планировки и межевания территории поселка Юность, в том числе и МК-32 и МО-94. Окончание разработки проектов планировки и межевания – октябрь 2014 года. На основании названных проектов также можно будет приступить к разработке проектной документации на строительство инженерных сетей и автомобильных дорог;

- организована работа по подготовке земельных участков во временных поселках к выставлению на торги. В настоящее время распоряжением Администрации города от 11.09.2013 № 3201 утвержден перечень земельных участков для бесплатного предоставления под ИЖС льготным категориям граждан, а именно, 24 земельных участка, общей площадью 25 788 кв.м. в поселке Гидростроитель.

- на основании требований, установленных Градостроительным Кодексом Российской Федерации, для организации развития индивидуального жилищного строительства в муниципальном образовании городской округ город Сургут, для достижения целей и задач, поставленных долгосрочной целевой программой «Обеспечение жилыми помещениями граждан, проживающих в жилых помещениях, непригодных для проживания на 2006-2015 годы», а также для осуществления комплексной работы по архитектурно-строительному проектированию в данных поселках, постановлениями Главы города были назначены и проведены публичные слушания в форме общественного обсуждения по проектам межевания территории поселков Таежный, Лесной, Госснаб, Кедровый-1, Лунный, Гидростроителей.

По результатам состоявшихся публичных слушаний утверждены следующие проекты:

- проект межевания территории поселка Лунного (постановление Администрации города от 09.12.2012 №10085);

- проект межевания территории поселка Госснаб (постановление Администрации города от 06.12.2012 №9316);

- проект межевания территории поселка Кедровый-1 (постановление Администрации города от 29.12.2012 №10086).

В отношении поселков Таежный, Лесной было принято решение об отклонении от утверждения проектов межевания территории данных поселков. Проект межевания поселка Гидростроитель отправлен на доработку.

- в 2013 году произведен капитальный ремонт 15 многоквартирных жилых домов во временных поселках.

В целом, за время реализации вышеуказанных мероприятий с 2010 года по настоящее время ситуация во временных поселках изменилась. В 2010-2012 годах большое количество жителей поселков сделало выбор в пользу развития индивидуального жилищного строительства, граждане признали право собственности на занимаемые многоквартирные строения (жители муниципальных строений в порядке приватизации, жители бесхозных строений – в судебном порядке), стали собственниками земельных участков.

В 2013 году наметилась тенденция к снижению числа граждан, желающих стать собственниками земельных участков. В настоящее время в поселках идет активная работа по строительству новых домов и реконструкции ранее занимаемых строений. Наиболее остро сейчас стоит вопрос о реконструкции поселков: развитии инженерной инфраструктуры, строительстве дорог, повышении привлекательности поселков как поселков индивидуальной жилой застройки.

Анализируя проведенные и проводимые работы во временных поселках города, Администрация города считает необходимым выполнение следующих мероприятий:

- определить механизм переселения граждан из строений, приспособленных для проживания, и муниципальных строений, не желающих становиться собственниками жилых строений, земельных участков;

- организовать продажу свободных земельных участков либо их предоставление льготным категориям граждан в соответствии с постановлением Администрации города от 20.09.2011 № 6200 «Об утверждении порядка реализации прав граждан на бесплатное предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории города Сургута»;

- продолжить работу по модернизации временных поселков;

- предусмотреть в рамках реализации подпрограммы «Развитие индивидуального жилищного строительства в поселках» муниципальной программы «Улучшение жилищных условий населения муниципального образования городского округа город Сургут», формируемой на 2014-2020 годы, выделение субсидии на строительство жилья гражданам, желающим стать собственниками земельных участков.

Директор департамента
городского хозяйства



В.В. Базаров

Абросимова Е.И.
52 44 38

**Сводная информация по исполнению дополнительных мероприятий
по состоянию на 01.10.2013**

Наименование поселка	Площадь поселка		Информация об многоквартирных балках, вагонах и коттеджей						Информация о земельных участках			
			Всего	из них					Всего ЗУ на территории поселка, шт.	Кол-во ЗУ, пред-ных в собст. граждан	Общая площадь ЗУ, пред-ных в собст. граждан	Выкупная цена ЗУ
				муниц.	частный			бесхоз.				
	га	км2			всего	в порядке приватизации муниц. жил. помещений	в судебном порядке					
Таежный	27,1	0,271	47	0	21	2	19	26	135	15	18 914	430 047,90
Лесной	8,5	0,085	43	0	14	0	14	29	51	6	6 394	142 816,39
Юность	144,2	1,442	43	14	16	5	11	13	208	11	9 918	224 318,98
МК – 32	40	0,4	3	2	1	1	0	0	56	1	1 003	22 965,89
Лунный	47,9	0,479	95	30	54	21	33	11	91	38	31 774	743 844,19
Кедровый-1	19,5	0,195	89	9	49	20	29	31	107	38	39 569	934 189,68
ПСО-34	10,6	0,106	3	2	1	1	0	0	39	1	1 041	24 068,34
Госснаб	5	0,05	12	0	1	0	1	11	14	0	0	0,00
ИТОГ по 11 поселкам	302,8	3,028	335	57	157	50	107	121	701	110	108 613	2 522 251,37